

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 14 settembre 2023 n. 48

Oggetto: PINQUA – “RIGENERIAMO. DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE “CASE ROSSE” ALLA RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI BORGO ROMA” - ID 411 - INTERVENTI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL’AMBITO DEL PNRR - M5C2 - 2.3 - LAVORI PREPARATORI PER L’AMPLIAMENTO DEL PARCO SANTA TERESA MEDIANTE RINATURALIZZAZIONE DELL’AREA COMUNALE LIMITROFA DI CA. 17.000 MQ. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA. (2021/6.5/36 - CUP I33D21000090001 - PBM 3998 – 90.0.23).

L’anno 2023 il giorno 14 del mese di Settembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall’art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Assente	PADOVANI CARLA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	PISA LUIGI	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	POLATO DANIELE	Assente
BATTAGLIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Assente	ROTTA ALESSIA	Presente
BOZZA ALBERTO	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Presente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
LELLA ANTONIO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Presente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MOLINO ANNAMARIA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell’oggetto, risultano presenti 34 e assenti 3 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 70/2023 del 04/09/2023, presentata dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore F. Benini;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, a sensi dell'art. 14 comma 8 della L. R. n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008 da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 10.06.2021 al fine di adeguarlo alle disposizioni della L.R.V. n.14 del 06.06.2017 sul contenimento del consumo di suolo ;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23 dicembre 2011 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi del Comune di Verona, efficace dal 13 marzo 2012, da ultimo modificato con la variante n. 29, approvata con la deliberazione del Consiglio comunale n.19 del 05 aprile 2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 27 Aprile 2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori preparatori per l'ampliamento del parco di Santa Teresa mediante rinaturalizzazione dell'area comunale limitrofa di circa 17.000 mq, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR - M5C2 - Investimento 2.3 - ID 411 e contestualmente è stata adottata la Variante 47;
- ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004, la Variante Urbanistica al Piano degli Interventi, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2023, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni ovvero sino al 06/08/2023. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona e in altri luoghi pubblici;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione dell'adozione della Variante n. 47 non sono pervenute osservazioni.

Rilevato che:

La Variante n. 47 al P. I. oggetto di approvazione con il presente atto deliberativo, non disciplina ambiti ed immobili demaniali o di proprietà di enti regionali e pertanto non è necessario acquisire l'intesa di cui all'art. 28 della L. R. 11/2004.

In esecuzione della DGRV n. 791 /2009 e del successivo parere della Commissione VAS in data 03.08.2012 n.84 non è necessaria l'acquisizione del parere VAS.

Visti:

- L. R. n. 27/2003
- L.R. n.11/2004
- D. Lgs. 267/00

Acquisita allegata attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica – PEBA -, come da decreto n. 385 del 10.10.2022 e sostituito dal Dirigente della Direzione Ambiente e Transizione Ecologica come da Determina n. 2082 del 17.05.2023.

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267";

Tutto ciò premesso la Giunta Comunale ritenendo meritevole di approvazione la presente proposta di deliberazione la sottopone al Consiglio Comunale;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 29
 Votanti: 29
 Favorevoli: 29
 Contrari: 0
 Astenuti: 0
 Non Votanti: 0

Presenti: 29

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bozza, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 8

A. Bertaia, P. Bisinella, A. Lella, M. Mariotti, D. Polato, P. Rossi, R. Russo, D. Tommasi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 29

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bozza, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

- 2) di approvare la Variante n. 47 al Piano degli Interventi del Comune di Verona come composta dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione della Variante n. 47 al P. I. avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale 22/2023:
- a) relazione tecnica;
 - b) elaborato grafico.
- 3) di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica di:
- a) trasmettere copia integrale della variante al Piano degli Interventi n. 47 – in formato digitale - alla Provincia di Verona;
 - b) di depositare copia integrale della Variante al Piano degli Interventi n. 47 in formato analogico presso la sede del comune – Direzione Pianificazione Urbanistica - per la libera consultazione;
 - c) di pubblicare copia integrale della Variante al Piano degli Interventi n. 47 approvata ed in formato digitale nel sito istituzionale del comune di Verona – sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio – ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e successive modificazioni, dando atto che la suddetta pubblicazione costituisce condizione per l'acquisizione di efficacia degli atti approvati;
- 4) di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 47 approvata, diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio online del sito istituzionale del Comune;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 29

Votanti: 29

Favorevoli: 29

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

Presenti: 29

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bozza, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 8

A. Bertaia, P. Bisinella, A. Lella, M. Mariotti, D. Polato, P. Rossi, R. Russo, D. Tommasi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 29

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bozza, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, L.

Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

6) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:

LUCIANO GOBBI