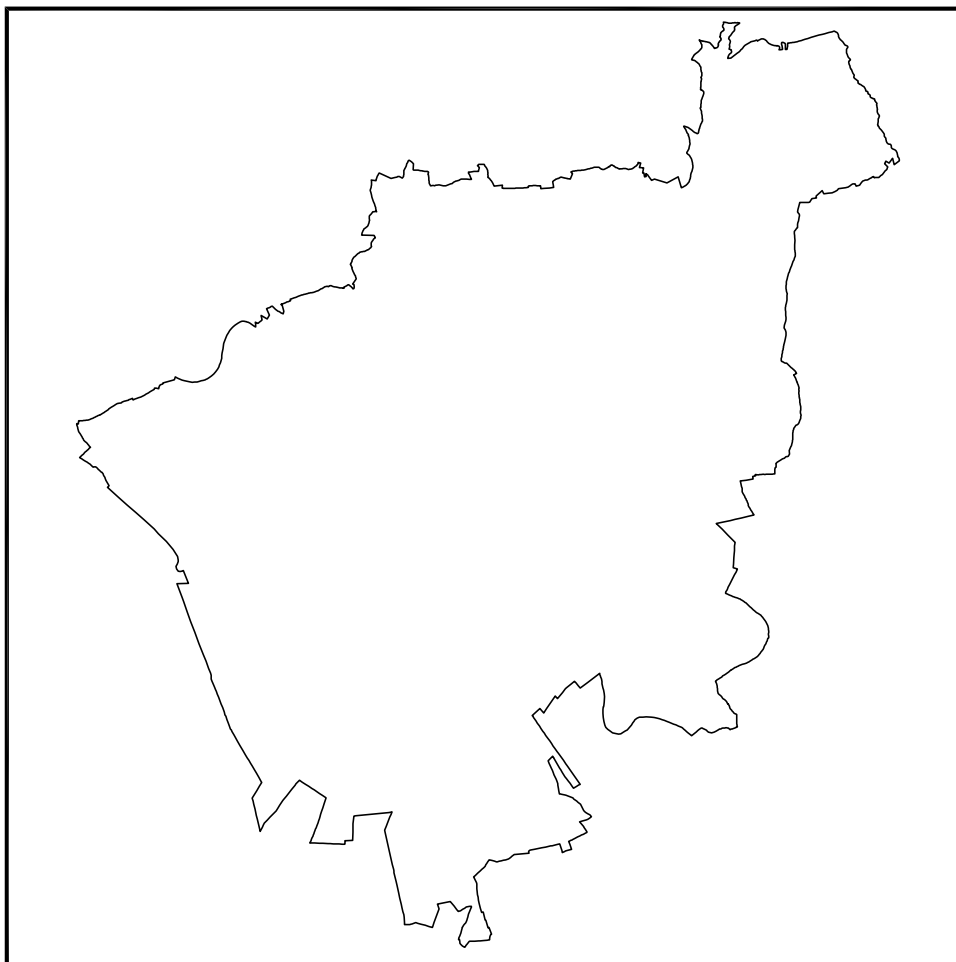


REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

Sezione 12 - Variante al PRG n.312 e Varianti SUAP



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 12

Nr. Repertorio	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	ATO	DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	ALTEZZA	VOLUME EDIFICABILE	STANDARD	MODALITA' ATTUATIVE	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
1	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare "Albrigi" di Moruri)	via Moruri n.5, località Moruri	7	residenziale	7,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "b" delle NTA del PRG
2	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Canonica della Chiesa Trezzolano)	via Trezzolano n.19, località Trezzolano	7	residenziale	11,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "t" delle NTA del PRG
3	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare di Matozze)	via Matozze n.75, località Matozze	5	residenziale	8,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "a" delle NTA del PRG
4	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare della Scopella)	strada della Scopella n.6b	10	residenziale	8,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "c" delle NTA del PRG
5	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare di Magrano)	contrada Magrano n.9A	7	residenziale	8,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "a" delle NTA del PRG
6	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011-Ex Convento di S. Domenico)	via del Pontiere n.32, 32A, 32B	1	residenziale, direzionale, commerciale e ricettivo. Per il ricettivo si rimanda a quanto previsto dalla strumentazione urbanistica operativa del centro storico maggiore (vedi art. 83 delle NTO).	//	esistente	secondo le previsioni art.16 e 28 della LR 15/2004 e secondo art.67 del Regolamento edilizio con possibile monetizzazione; art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	//
7	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola professionale "C.Bon Brenzoni")	via XX Settembre n.19	1	residenziale, direzionale, commerciale e ricettivo. Per il ricettivo si rimanda a quanto previsto dalla strumentazione urbanistica operativa del centro storico maggiore (vedi art. 83 delle NTO).	//	esistente	secondo le previsioni art.16 e 28 della LR 15/2004 e secondo art.67 del Regolamento edilizio con possibile monetizzazione; art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	//
9	Varianti piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (L.R.V. 11/2010)	Via Scarsellini, Via Lenotti	1	U1, U2/1, U3/1, U3/2, U3/3.1, U3/4, U4/3, U4/1 d	3 piani fuori terra	SUL 900 mq	si applica la vigente disciplina del P.I.	permesso di costruire diretto e convenzionato	Il nuovo progetto dovrà integrarsi nel tessuto morfologico esistente, garantendo comunque la funzionalità del parcheggio limitrofo. L'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune che preveda: a) la destinazione d'uso commerciale/terziario al piano terra; b) il vincolo ad uso pubblico agli spazi di relazione esterni, al piano terra; c) l'autorizzazione a costruire a confine lungo i lati interni confinanti con il parcheggio comunale.
10	Varianti SUAP - art. 5 NTO (DCC n. 3 del 22/01/2009 - Trasferimento della concessionaria per automobili Manzini sita a Cadidavid / scheda Fuori zona n. 18)	via Forte Tomba	10	Produttivo	Vedi scheda	Vedi scheda	vedi progetto approvato	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla Zona D "Speciale" delle NTA del PRG