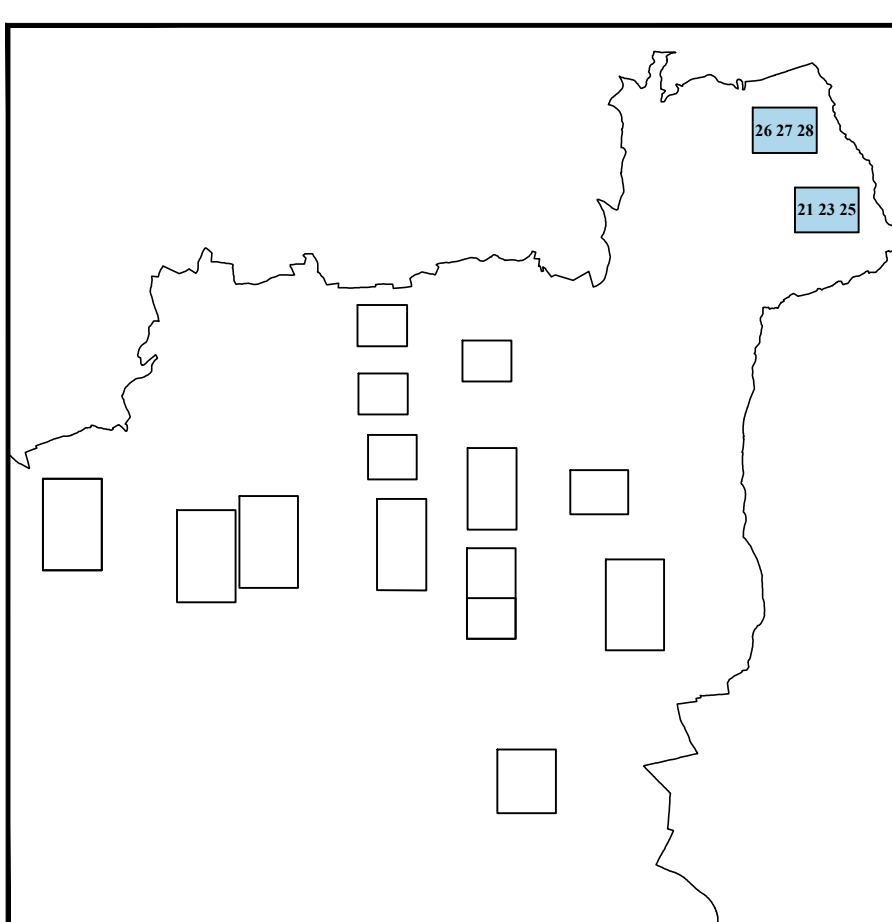


Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore

(21) Peroni - (23) Moruri - Scaranzi - Monari - (25) S. Zeno - (26) S. Lucia - (27) Palazzo - (28) Magrano

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Haria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegni

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Gancia
Arch. jr Marco Cecchi
Dott.ssa Silvia Falcia
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruno Basso, dott. agronomo
Piero Zangheri, geologo
Maranna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione
della D.C.C. n° 48 del 28.11.2019
Rif: PL_002_VRG.dwg

Adottato con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017
Parzialmente Adottato con D.C.C. n° 31 del 21.06.2018
Approvato con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019

LEGENDA

 Perimetro del centro storico (art. 84)

Vincoli

 Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)

 Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)

 Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

Elementi percettivo morfologici

 Edifici emergenti (art. 76)

 Edifici d'angolo (art. 76)

 Edifici che costituiscono un punto focale (art. 76)

 Edifici complementari (art. 76)

 Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)

 Edifici in contrasto (art. 76)

 Fronti dominanti (art. 77)

Elementi / Manufatti

 Mureture di recinzione caratterizzanti (art. 78)

 Recinzioni incoerenti (art. 78)

 Portici (art. 78)

 Passaggi coperti (art. 78)

Spazi aperti ed elementi di connessione

 Corsi d'acqua (art. 79)

 Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree bocciate, masse arboree) (art. 79)

 Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art. 79)

 Assi viari da riqualificare (art. 79)

 Piazza / spazio di relazione (art. 85)

 Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art. 79)

 Spazi con sistemazione incoerenti e/o in contrasto (art. 79)

 Spazi pubblici (art. 85)

Punti per il controllo percettivo

 Coni visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art. 76)

 Coni visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art. 76)

Servizi

 Aree a servizi (art. 115)