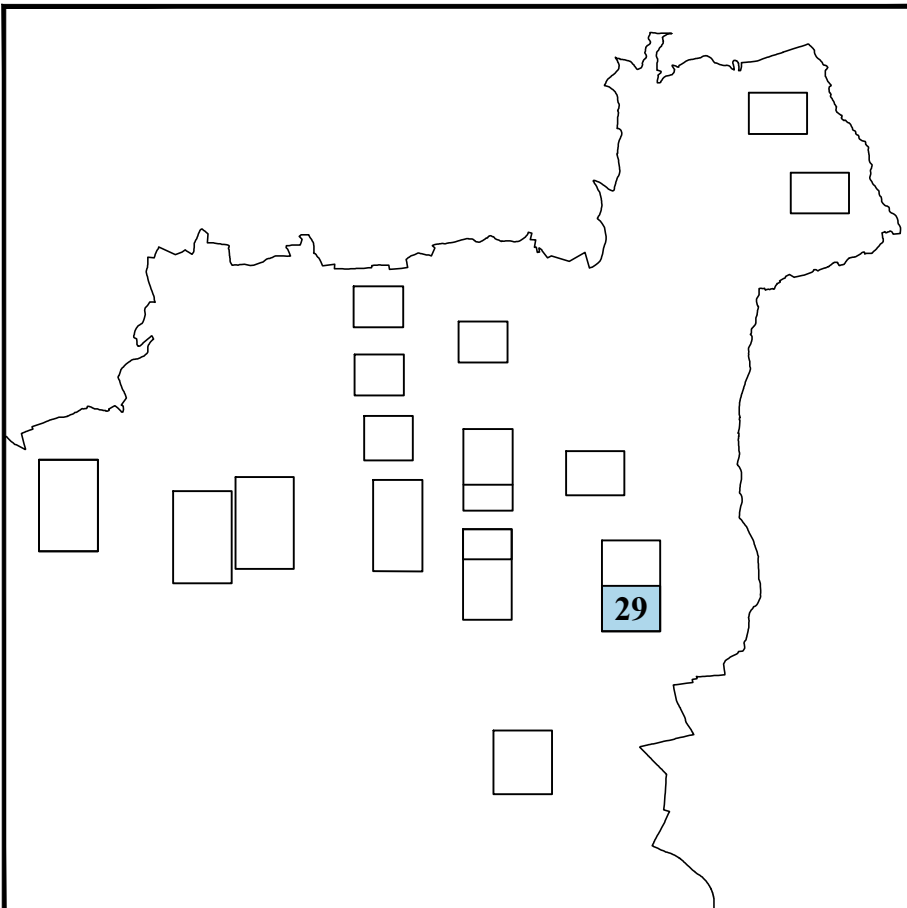


Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore
(29) Montorio (Sud)

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia



Sinisco
Avv. Federico Sboarina
Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala
Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri
Responsabile del Procedimento
Dot.ssa Donatella Frangiamore
Progettista:
Arch. Paolo Boninsegni
Collaboratori tecnici:
Dot. Ernesto Canova
Arch. jr Marco Cecchi
Dot.ssa Silvia Falele
Arch. Andrea Zenato
VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Roverberi, ingegnere
Bruno Iasso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Mariana Carneri, dott. in scienze ambientali
Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione
Delibera D.C.C. n° 48 del 28/11/2019
Cartografia d'impianto 24.02.1989 Aggiornamento 04.07.1998-23.10.2014

Adottato con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017
Parzialmente Adottato con D.C.C. n° 31 del 21.06.2018
Aggiornato con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019

 Perimetro del centro storico (art. 84)

 Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)

 Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)

 Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

 Edifici emergenti (art. 76)

 Edifici d'angolo (art. 76)

 Edifici che costituiscono un punto focale (art. 76)

 Edifici complementari (art. 76)

 Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)

 Edifici in contrasto (art. 76)

 Fronti dominanti (art. 77)

 Elementi / Manufatti

 Murature di recinzione caratterizzanti (art. 78)

 Recinzioni incoerenti (art. 78)

 Portici (art. 78)

 Passaggi coperti (art. 78)

 Corsi d'acqua (art. 79)

 Emergenze vegetazionali
(emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art. 79)

 Percorsi di connessione
con il contesto paesaggistico (art. 79)

 Assi viari da riqualificare (art. 79)

 Piazza / spazio di relazione (art. 85)

 Spazi con sistemazioni di pregio
e/o coerenti (art. 79)

 Spazi con sistemazione incoerenti
e/o in contrasto (art. 79)

 Spazi pubblici (art. 85)

 Punti per il controllo percettivo

 Coni visuali su contesti di pregio
e/o coerenti (art. 76)

 Coni visuali su contesti incoerenti
e/o in contrasto (art. 76)

Servizi

 Aree a servizi (art. 115)