



Provincia di Verona

P.I./Var. 23

Tavola

4B

2

1

Scala

1:1.000

Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore

(05) Avesa - San Martino (Nord)

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia

Sinistro
Avv. Federico Sborina
Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala
Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri
Responsabile del Procedimento
Dot. ssa Daniela Frangiamore
Progettista:
Arch. Paolo Boninsegni
Collaboratori tecnici:
Dot. Ernesto Canova
Arch. jr Marco Cecchi
Dot. ssa Silvia Faleci
Arch. Andrea Zenato
VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Roveretti, ingegnere
Bruno Iasso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Mariana Carneri, dott. in scienze ambientali
Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione
della D.C.C. n° 48 del 28/11/2019
Cartografia d'impiego 24.02.1989 Aggiornamento 04/07/1998-23-10-2014
File: PI_402_VRG.dwg

Adottato con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017
Parzialmente Adottato con D.C.C. n° 31 del 21.06.2018
Approvato con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019

LEGENDA

Perimetro del centro storico (art. 84)

Vincoli

Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)

Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)

Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

Edifici emergenti (art. 76)

Edifici d'angolo (art. 76)

Edifici che costituiscono un punto focale (art. 76)

Edifici complementari (art. 76)

Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)

Edifici in contrasto (art. 76)

Fronti dominanti (art. 77)

Elementi percettivo morfologici

Edifici emergenti (art. 76)

Edifici d'angolo (art. 76)

Edifici che costituiscono un punto focale (art. 76)

Edifici complementari (art. 76)

Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)

Edifici in contrasto (art. 76)

Fronti dominanti (art. 77)

Elementi / Manufatti

Murature di recinzione caratterizzanti (art. 78)

Recinzioni incoerenti (art. 78)

Portici (art. 78)

Passaggi coperti (art. 78)

Spazi aperti ed elementi di connessione

Corsi d'acqua (art. 79)

Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art. 79)

Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art. 79)

Assi viari da riqualificare (art. 79)

Piazza / spazio di relazione (art. 85)

Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art. 79)

Spazi con sistemazione incoerenti e/o in contrasto (art. 79)

Spazi pubblici (art. 85)

Punti per il controllo percettivo

Coni visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art. 76)

Coni visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art. 76)

Servizi

Aree a servizi (art. 115)