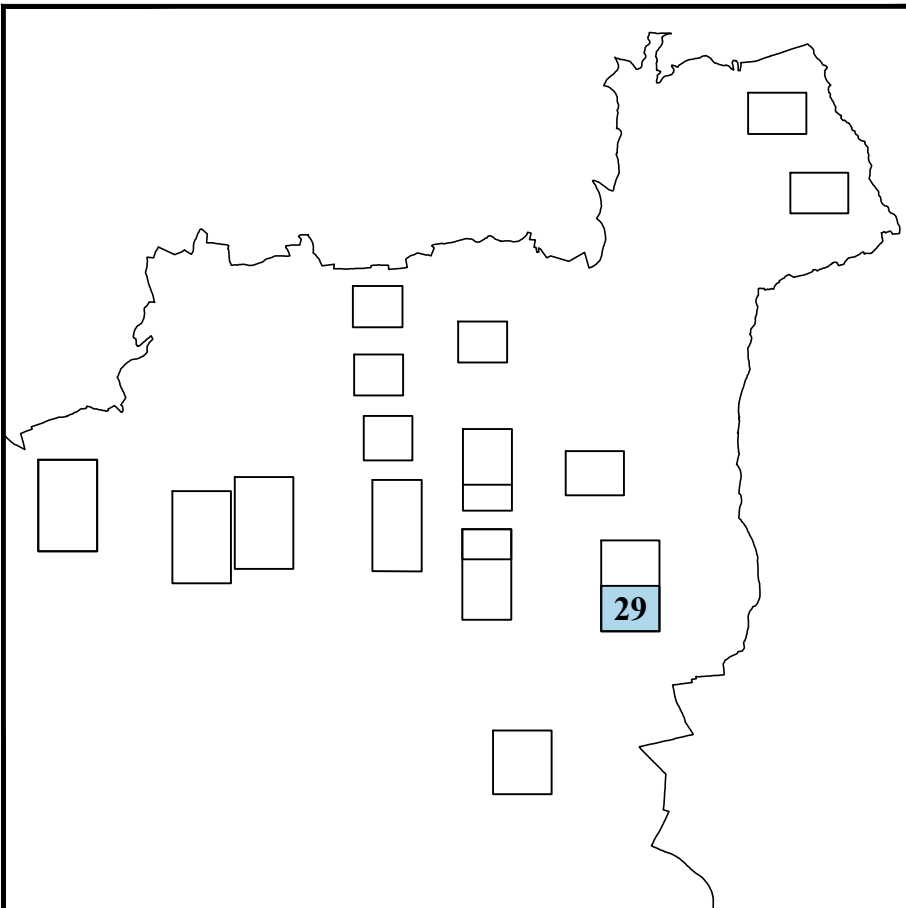


Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore  
(29) Montorio (Sud)

Disciplina Urbanistica ed Edilizia



Sindaco  
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica  
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio  
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Donatella Frangiamore

Progettista:  
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:  
Dott. Ernesto Canera  
Arch. J.F. Marco Cecchi  
Dott.ssa Silvia Fidele  
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità  
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali  
con la collaborazione di:  
Luca Roverberi, ingegnere  
Bruno Ilario, dott. agronomo  
Pietro Zangheri, geologo  
Marianna Cameri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica  
Cristiano Mastella, geologo

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione  
Della D.C.C. n° 48 del 28/11/2019  
Cartografia d'Impianto 24-02-1989 Aggiornamento 04-07-1998/23-10-2014

Adottato con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017  
Parzialmente Adottato con D.C.C. n° 31 del 23.06.2018  
Aggiornato con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019

LEGENDA

 Perimetro del centro storico (art. 84)

 NR

Unità' di intervento (art. 71)  
NR - Unità' di intervento con Indicazioni Progettuali

 Sedime nuovo edificato (art. 71)

 Ambito soggetto a piano urbanistico attuativo (art. 71)

 Corsi d'acqua (art. 79)

Vincoli

 Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)

 Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)

 Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

 Giardini storici (art. 79)

Categorie unità edilizie

 Categoria A1 (art. 75)

 Categoria A2 (art. 75)

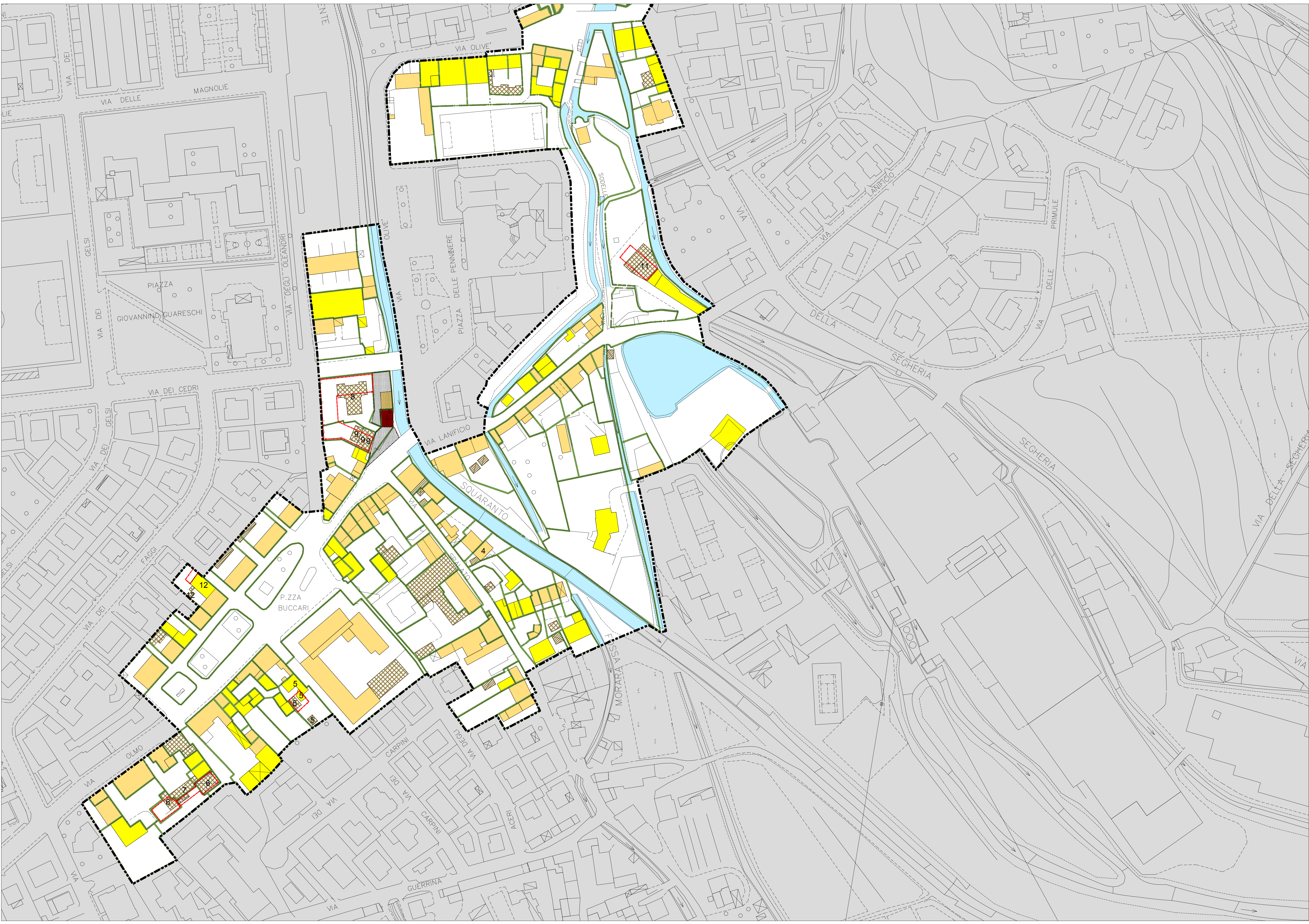
 Categoria A3 (art. 75)

 Categoria A4 (art. 75)

 Categoria A5 (art. 75)

 Categoria B1 (art. 75)

 Categoria B2 (art. 75)



The map displays the urban layout of Montorio (Sud), a minor historical center. It features a network of streets including Via Olive, Via Lanificio, Via Sogarelle, Via Squaranto, Via della Segheria, Via delle Primule, Via dei Gelsi, Via dei Cedri, Via dei Faggi, Via dell'Olmo, Via dei Carpini, Via degli Azevi, Via della Guerrina, and Via della Morara. Key public spaces like Piazza delle Penniere and Piazza Buccari are marked. The map is overlaid with various planning designations: a black dashed line indicates the historical center's perimeter; green outlines define intervention units (NR); red outlines show newly built structures; blue wavy lines represent water courses; and different patterns and colors (red, orange, yellow, and hatched) categorize buildings and gardens according to the local urban planning regulations. Specific areas are numbered (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) for detailed planning purposes.