

**Deliberazione di Consiglio**

Seduta del 16 settembre 2021 n. 46

**Oggetto:** STRADE GIARDINI ARREDO URBANO – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ROTATORIA IN VIA LIRUTI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, PIANO DI ESPROPRIO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 37 (FASCICOLO 6.5 N. 25/2020 - CUP I31B20000210007).

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Settembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, in modalità mista con presenza limitata in Sala Gozzi di Palazzo Barbieri e in videoconferenza, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

**Presiede:** LEONARDO FERRARI

**Partecipa:** GIUSEPPE BARATTA (IL VICE SEGRETARIO GENERALE)

**Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto**

|                    |          |                    |          |
|--------------------|----------|--------------------|----------|
| SBOARINA FEDERICO  | Assente  | LAPERNA THOMAS     | Presente |
| ADAMI MARIA FIORE  | Presente | LESO ANNA          | Presente |
| BACCIGA ANDREA     | Presente | MASCHIO CIRO       | Assente  |
| BENINI FEDERICO    | Assente  | MELONI PAOLO       | Presente |
| BERTUCCO MICHELE   | Presente | PACI MASSIMO       | Presente |
| BISINELLA PATRIZIA | Presente | PADOVANI CARLA     | Presente |
| BOCCHI LAURA       | Presente | PADOVANI GIANMARCO | Presente |
| BONATO MAURO       | Presente | PERBELLINI DANIELE | Presente |
| BOZZA ALBERTO      | Presente | ROSSI PAOLO        | Assente  |
| BRESSAN PAOLA      | Presente | RUSSO ROSARIO      | Presente |
| COMENCINI VITO     | Presente | SESSO NICOLÒ       | Presente |
| DE MARZI MATTEO    | Presente | SIMEONI ROBERTO    | Presente |
| DRUDI DANIELA      | Presente | TOSI FLAVIO        | Presente |
| FERRARI LEONARDO   | Presente | VALLANI STEFANO    | Presente |
| FERRARI TOMMASO    | Presente | VANZETTO MARTA     | Assente  |
| GENNARI ALESSANDRO | Presente | VELARDI ANDREA     | Presente |
| GRASSI ANNA        | Presente | ZANDOMENEGHI MARCO | Presente |
| GUARDINI ENRICO    | Presente | ZELGER ALBERTO     | Presente |
| LA PAGLIA ELISA    | Assente  |                    |          |

e pertanto risultano presenti 31 e assenti 6 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

## ILLUSTRAZIONE

Interviene l'Assessore M. Padovani, che illustra la seguente proposta:

“Con deliberazione della Giunta comunale n. 201 del 22 giugno 2020 sono state approvate le modifiche da apportare alla convenzione stipulata in data 1 ottobre 2018 n. 41320 tra Comune e il Soggetto attuatore del Comparto Urbanistico convenzionato definito dalla scheda norma n. 534-539 del Piano degli Interventi del Comune prevedendo, in particolare - in luogo della realizzazione diretta da parte del predetto soggetto attuatore di una rotatoria in corrispondenza delle vie Liruti, Sant'Annone e Stradella Lobbia - l'obbligo da parte dello stesso di versare al Comune l'importo previsto allo scopo nel quadro economico del progetto definitivo dell'intervento.

Con la medesima deliberazione n. 201/2020 è stato, altresì, approvato – in sola linea tecnica, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici del Comune per gli esercizi finanziari 2020/2022 – il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della rotatoria in corrispondenza delle vie Liruti, Sant'Annone e Stradella Lobbia, predisposto dal predetto Soggetto attuatore concludente per un importo complessivo di euro 135.682,55 IVA e ulteriori oneri compresi, dando atto altresì che, successivamente all'inserimento dell'intervento in questione negli strumenti programmatori dei lavori pubblici, la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano avrebbe provveduto ai successivi adempimenti *“necessari ai fini dell'adozione, ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica, di variante al Piano degli interventi del Comune di Verona preordinata all'espropriazione delle aree private interessate dall'intervento in questione”*.

A seguito della predetta deliberazione n. 201/2020:

- in data 15 luglio 2020 è stata sottoscritta tra Comune e Soggetto Attuatore la modifica alla convenzione stipulata in data 1 ottobre 2018;
- questo Consiglio, con deliberazione n. 23 del 23 luglio 2020, ha modificato il Programma Triennale di lavori pubblici del Comune di Verona per gli esercizi finanziari 2020-2022 e inserito l'intervento di realizzazione della rotonda tra le vie Liruti, Sant'Annone e Stradella Lobbia nell'Elenco Annuale 2020 per l'importo di 135.682,55;
- con determinazione dirigenziale n. 3827 del 1 ottobre 2020 si è provveduto ad accertare e prenotare l'importo suindicato di euro 135.682,55 ai pertinenti capitoli del bilancio 2020;

Il professionista a suo tempo incaricato dal soggetto attuatore – professionista a cui, come indicato nella suindicata deliberazione n. 201/2020, è stato confermato, con determinazione dirigenziale n. 4130 del 16 ottobre 2020, l'incarico conferito nei termini tutti previsti in detta determinazione - ha completato il progetto definitivo dell'intervento in questione e presentato l'ulteriore necessaria documentazione, come di seguito specificato.

L'opera pubblica in questione risulta infatti parzialmente difforme dalle previsioni del Piano degli Interventi del Comune e risulta, pertanto, necessario adeguare detto strumento urbanistico mediante apposita variante urbanistica, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 7 novembre 2003 n. 27 e successive modificazioni.

Tenuto conto che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto definitivo costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico - ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in materia di espropri e del combinato disposto del succitato art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art. 8 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni - il predetto professionista ha redatto gli

elaborati della variante n. 37 al Piano degli Interventi nonché il Piano particellare di esproprio, essendo le aree interessate dall'intervento, in parte di proprietà di soggetti terzi, in parte di proprietà del Comune e in parte di proprietà del Soggetto attuatore, che si è impegnato, con la convenzione sopra richiamata, a trasferire le proprie aree gratuitamente al Comune stesso.

Con note tutte del 16 novembre 2020 rispettivamente nn. prot. 49783, 349808, 349821, 349844, l'Ufficio Espropri del Comune, verificato il predetto Piano, ha dato comunicazione ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo in variante al Piano degli Interventi ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità assegnando i termini previsti dalla normativa vigente per eventuali osservazioni. Nei termini suindicati non sono peraltro pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Con nota in data 1 febbraio 2021 prot. 39123 è stato quindi trasmesso al Comune il progetto definitivo, completo di tutti i necessari elaborati, che prevede la realizzazione degli interventi ivi dettagliatamente indicati e ricomprende il progetto definitivo dei lavori di realizzazione dell'impianto della pubblica illuminazione, predisposto dalla società A.G.S.M. AIM S.p.A., che provvederà alla realizzazione degli stessi con oneri interamente a proprio carico, come risulta dalla nota in data 29 gennaio 2021 prot. n. 37208.

La spesa complessiva prevista ammonta ad euro 135.682,55, I.V.A. ed ulteriori oneri compresi, e risulta così suddivisa:

| N. ord.   |                                                                                                                  | N. rif. (*) | Euro              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>A</b>  | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                                                                      | <b>a</b>    |                   |
| 1         | <i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>                                                                             | <b>a</b>    |                   |
| b a corpo |                                                                                                                  |             | 79.500,21         |
|           | <i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</i>                                                                  |             |                   |
| 2         | <i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>                                                                        | <b>a2</b>   |                   |
| b a corpo |                                                                                                                  |             | 4.469,43          |
|           | <i>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</i>                                                             |             |                   |
|           | <b>Totale A)</b>                                                                                                 |             | <b>83.969,64</b>  |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                            | <b>c</b>    |                   |
| 2         | Rilievi, accertamenti e indagini                                                                                 | c2          | 3.340,00          |
| 3         | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                | c3          | 5.000,00          |
| 4         | Imprevisti (5%) iva compresa                                                                                     | c4          | 4.200,00          |
| 5         | Acquisizione di aree                                                                                             | c5          | 5.000,00          |
| 6         | Spese tecniche                                                                                                   | c6          | 13.500,00         |
| 7         | Incentivi ex art. 113 decreto legislativo 50/2016                                                                | c7          | 1.679,39          |
| 11        | Spese per accertamenti di laboratorio ,collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici | c11         | 3.500,00          |
| 12        | I.V.A. (10% di A) ed eventuali altre imposte e arrotondamento.                                                   | c12         | 15.493,52         |
|           | <b>Totale B)</b>                                                                                                 |             | <b>51.712,91</b>  |
|           | <b>TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>                                                                              |             | <b>135.682,55</b> |

|  |                                                                              |  |                   |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  |                                                                              |  |                   |
|  | <b>Spese già sostenute dal Soggetto attuatore della Scheda norma 534-539</b> |  | 4.454,00          |
|  | <b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>                                                |  | <b>140.136,55</b> |

(\*) Riferimento scheda ANAC

Tutto ciò premesso, si sottopone all'esame del Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la relazione, in allegato, della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano dalla quale risulta altresì che il presente provvedimento è conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;
- la comunicazione via mail dell'Area Risorse Economiche in data 23 giugno 2021, in atti;
- il verbale di verifica del progetto definitivo redatto, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, in data 17 marzo 2021, in allegato;
- la nota prot. n. 312532 del 16 ottobre 2020, in atti, con cui la Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Verona, comunica di aver preso atto *“dell’asseverazione”* rilasciata dal professionista incaricato *“dalla quale emerge che la variante in argomento comporta trasformazioni che modificano in modo trascurabile il regime idraulico del territorio e che pertanto non si ritiene necessario uno studio di compatibilità”* idraulica;
- la relazione illustrativa di progetto da cui risulta che non è necessario - ai sensi dell'art. 25, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 - procedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico non comportando l'intervento in oggetto scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- la relazione redatta dal progettista ai sensi dell'art. 4 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 aprile 2004;
- la dichiarazione del progettista, in atti, redatta in conformità alle disposizioni della deliberazione della Giunta regionale n. 1400 del 29 agosto 2017 e con allegata relazione descrittiva dell'intervento, da cui risulta che, per le caratteristiche del progetto non è necessario procedere alla valutazione di incidenza sui siti della rete Natura 2000 *“in quanto riconducibile alle ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall’Allegato A, paragrafo 2.2. della predetta deliberazione regionale n. 1400/2017 al punto 23”*;
- la nota in data 13 gennaio .2021 protocollo n. 11658, in atti, con cui la Direzione Acquisti e Contratti Utenze ha autorizzato l'intervento di estensione dell'impianto di illuminazione pubblica con spesa a carico di AGSM S.p.A.;
- le disposizioni dell'art. 24 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 che riguardano i documenti componenti il progetto definitivo, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di approvazione del nuovo codice degli appalti pubblici, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 4 maggio 2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 178 del 19 maggio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, e precisamente:

- che in data 29/06/2021 il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano proponente il provvedimento, il Dirigente dell'Amministrazione Lavori Pubblici, il Dirigente della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica hanno, per quanto di rispettiva competenza, espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente Direzione Strade Giardini Arredo Urbano f.to Ing. Michele Fasoli

Il Dirigente Amministrativo Lavori Pubblici f.to Ing. Franco Volterra

Il Dirigente Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica f.to Arch. Arnaldo Toffali

- che in data 02/07/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Finanziario f.to Dott.ssa Maria Sacchetti

## D E L I B E R A

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, il progetto definitivo, in allegato, relativo alla *"realizzazione di una rotatoria in via Liruti"*, concludente per un importo complessivo, I.V.A. e ulteriori oneri inclusi, di euro 135.682,55, progetto costituito dai seguenti allegati:

|        |                                                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tav 1  | Stralcio strumento urbanistico: mappa catastale-estratto PI- estratto PAT                    |
| Tav 2  | Tavola descrittiva collegamento con il comparto urbanistico convenzionato – scheda norma 534 |
| Tav 3  | Planimetria con individuazione delle interferenze                                            |
| Tav 4  | Stato di fatto planimetria CTR + rilievo celerimetrico                                       |
| Tav 5  | Stato di progetto – planimetria + sezioni particolari costruttivi                            |
| Tav 6  | Planimetria abaco segnaletica stradale                                                       |
| Tav 7  | Dimostrazione grafica del computo – sede stradale                                            |
| Tav 8  | Dimostrazione grafica del computo - marciapiedi                                              |
| Tav 9  | Dimostrazione grafica del computo - segnaletica                                              |
| Tav 10 | Verifica del superamento delle barriere architettoniche                                      |
| R1     | Documentazione fotografica                                                                   |
| R2     | Relazione illustrativa                                                                       |

|     |                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| R3  | CME                                                                                        |
| R4  | EPU                                                                                        |
| R5  | QTE+QTE RIMODULATO                                                                         |
| R6  | Capitolato tecnico prestazionale                                                           |
| E1  | Illuminazione pubblica e ripristino pozzetti esistenti                                     |
| RE1 | Relazione tecnica impianti e calcoli illuminotecnici                                       |
| M1  | Raccolta acque meteoriche                                                                  |
| RG1 | Relazione geologica                                                                        |
|     | Screening compatibilità idraulica + asseverazione                                          |
| T1  | Studio del traffico                                                                        |
| T2  | Verifica angolo deviazione                                                                 |
| T3  | Verifica distanze e visibilità                                                             |
| T4  | Relazione ai sensi dell'art. 4L D.M. 22.04.2004                                            |
| U1  | Elaborati urbanistici: estratto di mappa catastale-estratto piano particellare-estratto PI |
| U2  | Elaborati urbanistici: relazione tecnica                                                   |
| PP1 | Piano particellare di esproprio                                                            |
| PS1 | Prime indicazioni sulla sicurezza                                                          |
|     | Verbale di verifica                                                                        |

2. di dare atto che - ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e del combinato disposto dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 - l'approvazione del predetto progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante urbanistica n. 37 al Piano degli Interventi del Comune di Verona, così costituita da relazione tecnica e n. 1 elaborato grafico;
3. di approvare il Piano Particellare di esproprio, in allegato, dando atto altresì che gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera si verificheranno contestualmente all'approvazione della variante urbanistica con la quale verrà apposto - ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 - il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dal progetto definitivo, elencati nel Piano Particellare di esproprio;
4. di prendere atto dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 in materia di espropriazione per pubblica utilità, dando atto che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree interessate;
5. di dare atto che la Direzione Patrimonio Espropri provvederà, ai sensi della normativa vigente in materia, all'espletamento della procedura espropriativa in questione a seguito dell'intervenuta approvazione della variante urbanistica n. 37 al vigente Piano degli Interventi;
6. di dare atto, altresì, che:
  - alla spesa complessiva di euro 135.682,55 prevista per la realizzazione dell'intervento in oggetto si farà fronte con i fondi già prenotati con determinazione n. 3827/2020 sul capitolo 35340/1903 del bilancio 2021, impegni nn. 1774, 2842, 2843;
  - sono state svolte le necessarie verifiche di competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

I Dirigenti delle Direzioni Amministrativo Lavori Pubblici e Pianificazione Progettazione Urbanistica sono invitati a collaborare per l'esecuzione del provvedimento.”

\*\*\*\*\*

### **DIBATTITO E REPLICA**

Interviene la Consigliera C. Padovani.

Interviene il Consigliere R. Simeoni.

Interviene il Consigliere M. Bertucco.

Si connette all'aula: il Consigliere F. Benini

Interviene il Consigliere F. Benini.

Interviene l'Assessore M. Padovani per la replica.

### **DICHIARAZIONI DI VOTO**

Interviene la Consigliera C. Padovani.

Interviene il Consigliere M. Bertucco.

Si disconnettono dall'aula: i Consiglieri P. Bisinella, M. Bonato, T. Laperna, A. Leso, P. Meloni, M. Paci, F. Tosi

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati rilevati dal sistema:

Consiglieri presenti: 23\*

Non votanti: 0

Votanti 23

Astenuti: 0

Favorevoli: 23

Contrari: 0

### **Presenti: n. 23\***

M. Adami, A. Bacciga, M. Bertucco, L. Bocchi, A. Bozza, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, D. Drudi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, G. Padovani, C. Padovani, D. Perbellini, R. Russo, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

### **Assenti: n. 14\***

F. Benini\*, P. Bisinella, M. Bonato, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, P. Meloni, M. Paci, P. Rossi, F. Sboarina, N. Sesso\*, F. Tosi, M. Vanzetto

### **Non Votanti: n. 0 NESSUN NON VOTANTE**

### **Favorevoli: n. 23**

M. Adami, A. Bacciga, M. Bertucco, L. Bocchi, A. Bozza, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, D. Drudi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, G. Padovani, C. Padovani, D. Perbellini, R. Russo, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

### **Contrari: n. 0 NESSUN CONTRARIO**

### **Astenuti: n. 0 NESSUN ASTENUTO**

Il Presidente del Consiglio proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

1) di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, come sopra riportata.

(\*) I Consiglieri F. Benini e N. Sesso dichiarano la loro volontà di voto favorevole alla proposta n. 97, non rilevato per il mancato collegamento al sistema di votazione elettronica.

\*\*\*\*\*Omissis il resto\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

Firmato digitalmente da:  
LEONARDO FERRARI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE BARATTA