

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 25 settembre 2025 n. 45

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. DOCUMENTO DEL SINDACO – PRESA D'ATTO DI CUI ALL'ART.18 COMMA 1 L.R. 11/04 PER LA VARIANTE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DI RIORDINO DELLE DESTINAZIONI D'USO, PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE IN PARTICOLARE DEL CENTRO STORICO MAGGIORE, SITO UNESCO PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITA'.

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Settembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Presente	MOLINO ANNAMARIA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Assente	PADOVANI CARLA	Assente
AGNOLI CARLA	Presente	PAPADIA SALVATORE	Assente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGGIA ALBERTO	Presente	PISA LUIGI	Assente
BEGHINI CARLO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BENETTI ANTONIO	Presente	REA GIUSEPPE	Assente
BERTAIA ANNA	Presente	ROSSI PAOLO	Assente
BISINELLA PATRIZIA	Assente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Assente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Assente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
FERRARI LEONARDO	Assente	VALLANI STEFANO	Presente
LELLA ANTONIO	Assente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Assente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 25 e assenti 12 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 59/2025 del 09/09/2025, presentata dalla Direzione Pianificazione Territoriale, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte del Sindaco D. Tommasi;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri e del Sindaco D. Tommasi, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta della Regione Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, ai sensi dell'art. 14, comma 8, della L. R. n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008. Tale strumento urbanistico con Variante 2 è stato adeguato alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo introdotte con L. R. 14 del 6 giugno 2017;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23 dicembre 2011 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Verona, efficace dal 13 marzo 2012 da ultimo modificato con Variante n. 29 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 in data 05 aprile 2022;
- con DCC n. 77 del 15.12.2022 il Consiglio ha approvato il documento contenente le Linee Programmatiche relative al mandato amministrativo 2022-2027;
- con DCC n. 21 in data 20 aprile 2023 è stato approvato il DUP che prevede, per quanto concerne l'urbanistica, la revisione del Piano Regolatore Comunale (PRC), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dal Piano degli Interventi (PI);
- con DCC n. 49 del 14 settembre 2023 è stato preso atto del Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 L. R. 11/2004, con il quale, anticipatamente alla revisione del PRC, sono state evidenziate alcune necessarie azioni di manutenzione, aggiornamento e revisione parziale del PI nella sua componente regolativa, pur nella consapevolezza che una revisione organica del PI potrà essere attuata solo in seguito della definizione del nuovo PAT, dovendo lo strumento operativo attuare le strategie messe in campo dallo strumento strategico e non procedere in via separata;
- risulta necessario introdurre tra le azioni di revisione parziale del PI un ulteriore tematismo relativo alla disciplina delle destinazioni d'uso, con particolare attenzione alle locazioni turistiche di immobili o di singole unità immobiliari a tutela e valorizzazione del Centro Storico Maggiore, Sito Unesco;

Richiamato:

- l'art. 18, comma 1 della L. R. n. 11/2004, il quale prevede che prima dell'adozione del piano degli interventi o sua variante "il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un

apposito Consiglio Comunale”;

Considerato che:

- ai sensi del comma 2 del suddetto art. 18 della L. R. 11/2004 “L’adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione e di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;

Ritenuto che:

- il documento del Sindaco sia l’atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l’attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del PAT durante il mandato conferito dai cittadini;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” s.m. e i.;
- gli “atti di indirizzo” ai sensi dell’art. 50 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004 n. 11 – approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 8.10.2004;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Acquisita allegata attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n.10 I dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA, come da decreto n. 385 del 10.10.2022;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita l’illustrazione da parte del Sindaco del “Documento” allegato alla presente deliberazione;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 23
Votanti: 23
Favorevoli: 22
Contrari: 0
Astenuti: 1
Non Votanti: 0

Presenti: 23

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Benetti, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, G. Piva, P. Poli, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 14

M. Adami, A. Bertaia, P. Bisinella, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, C. Padovani, S. Papadia, L. Pisa, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Sboarina, B. Tosi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 23

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Benetti, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, G. Piva, P. Poli, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 1

N. Zavarise

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

2) di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento per la variante del Piano degli Interventi relativa in particolare alla disciplina della destinazione d'uso della locazione turistica di immobili o di singole unità immobiliari nel Centro Storico Maggiore di Verona – Sito UNESCO, così come previsto dall'art. 18 – 1° comma della L. R. 11/2004;

3) di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione di cui all'art. 18 – 2° comma della L. R. 11/2004.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare per l'esecuzione del presente provvedimento.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:

LUCIANO GOBBI