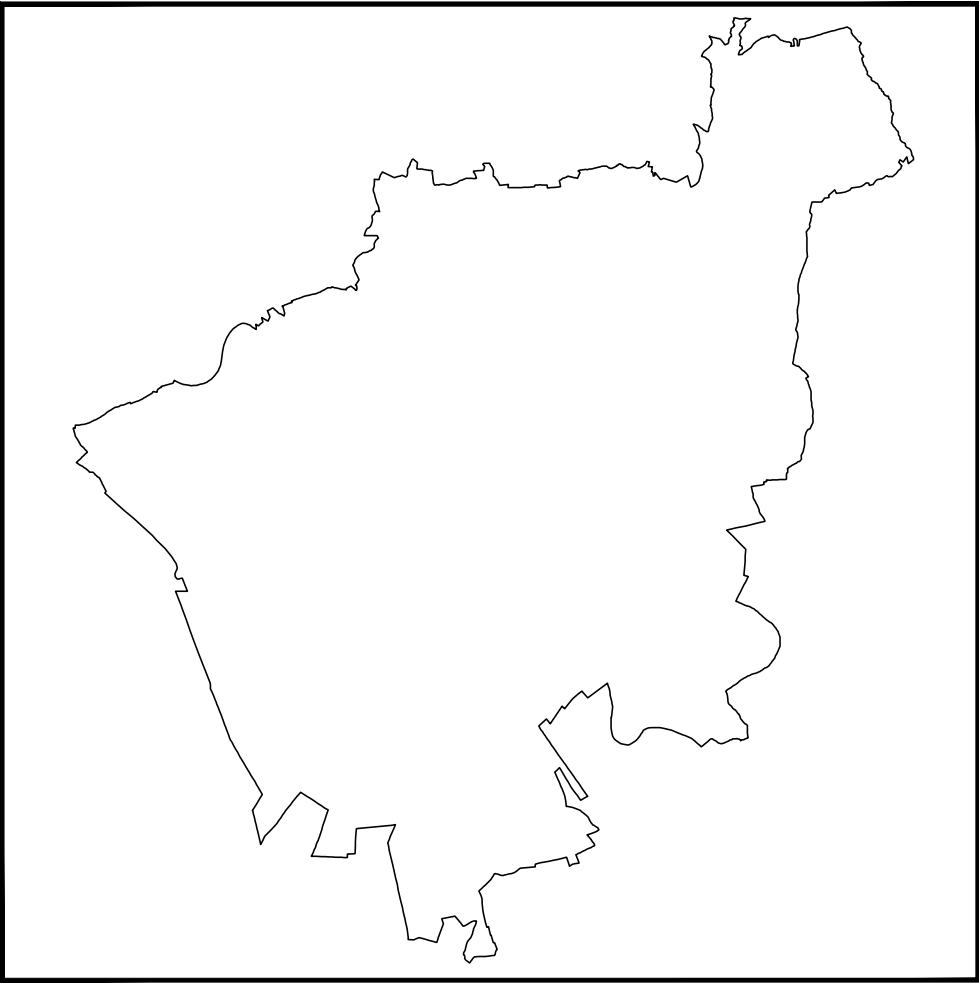


ISTRUTTORIA DELLE MANIFESTAZIONI
Modulo 3



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnaldo Toffali

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiacomò

Progettista:
Arch. Arnaldo Toffali

Co-Progettista:
Studio FOA Architetti Associati

Team di Progettazione:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. Roberto Carollo
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

Parte Normativa:
Geom. Daniele Iselle

Collaboratori tecnici:
Dott. Luciano Bertinato
Stefania Cerchia
Dott.ssa Jodie Pavan
Dott. Andrea Tarana
Arch. Roberto Tosoni

**VINCA e VAS - Procedura di Verifica di
Assoggettabilità**
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

GEOLOGIA e COMPATIBILITA' IDRAULICA
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

ISTANZE												
ISTANZA	PROTOCOLLO	LOCALIZZAZIONE	ATO	CIRCOSCRIZIONE	AREA INTERNA AGLI AMBITI URBANIZZA- ZIONE CONSOLIDATA	DESCRIZIONE PROPOSTA	CRITERI DI VALUTAZIONE Ai sensi art.8 LR 14/2017					ESITO ISTRUTTORIA TECNICO AMMINISTRATIVA
							GLI EDIFICI SONO DI- SMESSI O INUTILIZZATI ALLA DATA DI PUBBLI- CAZIONE DEL BANDO	GLI EDIFICI NON RICADONO IN ZONA AGRICOLA	GLI EDIFICI PREVEDONO DESTINAZIONI, ANCHE DIFFERENTI DA QUELLE PREVISTE DAL PIANO, AD ECCEZIONE DELLA FUN- ZIONE RICETTIVA	SI PREVEDE UN RIUSO TEMPORANEO IN GRADO DI VALORIZZARE IL LAVO- RO DI PROSSIMITA', CREA- TIVITA'-CULTURA, GIOCO E RIATTIVAZIONE FUNZIONI URBANE E CENTRALI	SI PREVEDE IL RISPETTO DELLE NORME DI SICU- REZZA, INCOLUMITA' PUB- BLICA, IGIENE SANITARIA ED ORDINE PUBBLICO	
M3-1	pg 403589 del 29/12/2020	via Messedaglia 10, angolo Viale del Commercio	4	5	SI	Si chiede la possibilità di adibire ad uso temporaneo 833,69mq di area produttiva, in l'equivalente superficie adibita a servizi, esposizioni temporanee ed attività di formazione.	SI	SI	SI	SI	SI	Proposta AMMISSIBILE
M3-2	Pg 404228 del 30/12/2020	Via Morgagni 20	4	5	SI	Si chiede la possibilità di adibi- re ad uso temporaneo 890 mq di superficie produttiva in 354 di UT6 palestra per arrampica- ta e 536mq rimangono produt- tivo-artigianale per realizzare il birrificio.	SI	SI	SI	SI	SI	Viste le destinazioni richieste, l'intervento e' realizzabile con la normativa vigente di tessuto (poiché la palestra è realizza- bile in ut3.2). Proposta AMMISSIBILE
M3-3	Pg 405100 del 30/12/2020	via della Tecnica	8	3	NO	Il progetto presentato prevede il riuso temporaneo alla sosta dei mezzi e dei trattori per il trasporto logistico il tempo ne- cessario alla realizzazione del- le opere su l'area contermina	SI	NO	SI	NO	SI	Ai sensi dell'art.8 comma 1 della LR 14/2017 l'uso tempo- ranee non si attua in zona agricola. Proposta NON AMMISSIBILE
M3-4	Pg 110686 del 1/04/2021	Via Santa Toscana, Porta Vescovo	1	1	SI	L'intervento richiede il cambio d'uso temporaneo di parte di un immobile, ovvero di 107mq da sala polifunzionale a spazio per coworking o coprogettazione.	SI	NO	SI	SI	SI	Proposta AMMISSIBILE
M3-5	Ppg 112420 del 03/04/2021	via Chioda	4	4	SI	L'intervento richiede il cambio d'uso temporaneo di 4463 mq di superficie a destinazione terziaria equivalente superficie a destinazione turistica.	SI	SI	NO	NO	SI	Ai sensi dell'art.8 comma 1 l'uso temporaneo non viene applicato ad edifici dismessi, ad uso ricettivo. Proposta NON AMMISSIBILE