

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 20 giugno 2024 n. 40

Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 55 AL P.I. FASCICOLO 2019/ 06.05 /75 - CUP I31B23000150004 - CODICE PBM 6331.

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Giugno convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Assente	PADOVANI CARLA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Assente	PAPADIA SALVATORE	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PISA LUIGI	Assente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGLIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Assente	ROSSI PAOLO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROTTA ALESSIA	Presente
BRESAOLA MICHELE	Presente	RUSSO ROSARIO	Assente
CONA GIACOMO	Assente	SBOARINA FEDERICO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Assente	STELLA CHIARA	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TONNI SERGIO	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TOSI BARBARA	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
LELLA ANTONIO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Presente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MOLINO ANNAMARIA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 30 e assenti 7 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 61/2024 dell'11/06/2024, presentata dalla Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore F. Benini;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri e dell'Assessore F. Benini, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 28 gennaio 2020 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità dei lavori relativi alla "realizzazione di un parcheggio in via Dalla Chiesa nell'ambito della Circoscrizione 4^a" per un importo complessivo di euro 150.000,00;

L'intervento, inserito successivamente nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'Elenco annuale 2023, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 20 aprile 2023 e successive modificazioni, è stato finanziato con deliberazione del Comunale n. 37 del 29 giugno 2023 mediante l'utilizzo dell'avanzo di bilancio 2022 e con successiva determinazione dirigenziale n. 4620 del 25 ottobre 2023 è stata prenotata la relativa spesa.

La Direzione Strade Giardini Arredo Urbano ha quindi predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in questione, a firma dell'arch. Francesca Farinelli, redatto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36 del 2023, che prevede, in sintesi, la riqualificazione dell'area verde di proprietà comunale compresa tra via Dalla Chiesa e salita Santa Lucia, di circa 4.200,00 mq, attualmente in stato di degrado, destinandone altresì una porzione a parcheggio per un numero complessivo di 44 stalli auto e che conclude per l'importo complessivo di euro 150.000,00, di cui euro 123.000,00 per opere a base d'asta ed euro 26.750,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Nel progetto di fattibilità tecnico economica sono inclusi anche gli elaborati relativi ai lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica a servizio dell'area in questione, predisposti dalla società AGSM Aim Smart Solutions Srl che provvederà altresì all'esecuzione dell'intervento a propria cura e spese come risulta dalla nota prot. n. 111831 del 19 marzo 2024 e successivo parere favorevole della Direzione Utenze e Provveditorato prot. n. 113674 del 21 marzo 2024;

L'intervento in questione è parzialmente difforme dalle previsioni del Piano degli Interventi del Comune e pertanto si rende necessario adeguare lo strumento urbanistico mediante apposita variante. Tenuto conto che, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 7 del decreto legislativo n. 36/2023 di approvazione del nuovo codice dei contratti pubblici, l'approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto di fattibilità tecnico economica costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, la Direzione Pianificazione Urbanistica ha redatto la Variante n. 55 al Piano degli Interventi, costituita da relazione tecnica e relativi elaborati grafici, trasmessi con nota prot. n. 409102 del 6 novembre 2023.

Ai fini della variante al Piano degli Interventi sono stati acquisiti:

- l'asseverazione di non necessità di valutazione sismica in data 15/01/2024, trasmessa con prot. 28123 del 19/01/2024 e il parere favorevole della Regione Veneto – U.O. del Genio Civile Verona rilasciato ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001, con nota prot. n. 87162 del 1 marzo 2024;
- il parere favorevole in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento, rilasciato, con nota prot. n. 131078 del 4 aprile 2024, dalla Regione Veneto – U.O. Genio Civile Verona ai sensi dell'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009, con la prescrizione di adottare le soluzioni e le misure compensative individuate nello studio di compatibilità idraulica redatto dalla Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, in allegato;
- la dichiarazione in data 15/01/2024, trasmessa con prot. 28123 del 19/01/2024 del progettista incaricato, in allegato, redatta in conformità alle disposizioni della deliberazione della Giunta regionale n. 1400/2017, dalla quale risulta che non è necessaria la valutazione di incidenza e il parere di competenza rilasciato dalla Direzione Ambiente e Transizione e Ecologica, trasmesso con nota prot. n. 68683 del 16 febbraio 2024, in cui "si condivide la valutazione circa la non necessità di procedere alla redazione dello studio di valutazione di incidenza";

Tutto ciò premesso, si sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Visti:

- la relazione amministrativa della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano in allegato da cui risulta altresì che:
 - l'area sulla quale verranno eseguiti gli interventi è di proprietà comunale;
 - non si rende altresì necessario attivare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 41, comma 4, e dell'allegato I.8 del decreto legislativo n. 36/2023, trattandosi di interventi che non comportano scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
 - gli interventi saranno eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - il presente provvedimento è conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni essendo state svolte le necessarie verifiche;
 - il Consiglio della 4^a Circoscrizione, competente per territorio, come risulta dalla nota prot. n. 449825 del 6 dicembre 2023, ha espresso parere favorevole in ordine all'intervento in oggetto, con osservazioni che sono state recepite nel progetto di fattibilità tecnico economica;
 - la nota prot. n. 465554 del 18 dicembre 2023 con cui il Consorzio di Bonifica veronese ha rilasciato parere favorevole in merito all'intervento in oggetto subordinato ad alcune prescrizioni di carattere tecnico, già recepite nel progetto di fattibilità tecnico economica nonché alla presentazione, da parte del Comune, di apposita richiesta di concessione in deroga alle distanze previste dal "regolamento consorziale delle utenze irrigue e norme di polizia idraulica", con versamento di un canone annuo rispetto al quale la Direzione Patrimonio si è espressa favorevolmente con nota in data 201150 del 28/05/2024;
- il nulla osta della Direzione Mobilità e Traffico rilasciato in data 21 dicembre 2023 con nota prot. n. 471553;
- la nota della Direzione Patrimonio prot. n. 446449 del 4 dicembre 2023;
- la relazione del progettista, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 22 aprile 2004;
- il verbale di verifica del progetto, in allegato, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

- le disposizioni dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di livelli e contenuti della progettazione, nonché l'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 relativo ai contenuti minimi del progetto di fattibilità tecnica economica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2024/2026;

Preso atto dei pareri, allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 30
 Votanti: 30
Favorevoli: 30
 Contrari: 0
 Astenuti: 0
 Non Votanti: 0

Presenti: 30

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, A. Rotta, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 7 M. Adami, A. Bertaia, G. Cona, J. Cugini, L. Pisa, R. Russo, D. Tommasi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 30

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, A. Rotta, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

DELIBERA

1. di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi alla "realizzazione e riqualificazione area verde in via Carlo Alberto Dalla Chiesa", a firma dell'arch. Francesca Farinelli, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Calcolo sommario dei lavori;
- Elenco prezzi da misure;
- Quadro economico generale;
- Elaborati grafici:
 - Inquadramento;

- Interferenze Sottoservizi;
- Stato attuale Stato di progetto;
- Sezioni Particolari costruttivi;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE;
- Pareri ed autorizzazioni (All. 2);
- Progetto illuminazione pubblica AGSM AIM (All. 3);
- Relazione del progettista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 22 aprile 2004 (All. 5);
- Verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 (All.6);

2. di dare atto che il predetto progetto comporta una spesa complessiva di euro 150.000,00 così suddivisa:

N. ord	Descrizione	N. rif.	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a</i>		
1	a misura		118.000,00	
	<i>Totale A - Esecuzione delle lavorazioni</i>		<i>118.000,00</i>	
B	COSTI DELLA SICUREZZA			
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>	<i>b</i>		
1	a corpo		5.000,00	
	<i>Totale B - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		<i>5.000,00</i>	
	Totale Lavori a base d'asta		123.000,00	123.000,00
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	e		
5	Imprevisti	e5	6.557,67	
8	a - Spese tecniche	e8	3.676,31	
	b - incentivo di cui all'art. 45, commi 3 e 4, del codice		1.968,00	
10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	e10	492,00	
18	a - I.V.A. (10% di A+B) sui lavori	e18	13.214,88	
	b - I.V.A. (22% di E8.a+E12) ed eventuali altre imposte su spese tecniche		841,14	
	Totale E) Somme a disposizione della S.A.		26.750,00	26.750,00
F	CONTRIBUTO ANAC	f		250,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B + C + D + E)			150.000,00

3. di dare atto che la Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederà a tutti i successivi adempimenti necessari per la realizzazione degli interventi in oggetto;

4. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, l'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnico economica costituisce adozione della variante urbanistica n. 55 al Piano degli Interventi del Comune di Verona, costituita dai seguenti elaborati, tutti in allegato (All. 4):

- Relazione_tecnica_VAR55
- Elaborati_grafici_VAR55

5. di dare atto altresì che:

- la spesa complessiva di euro 150.000,00 è finanziata al capitolo 35340/003 del bilancio 2024 - CDI 01.0.681;
- sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 28

Votanti: 28

Favorevoli: 28

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

Presenti: 28

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 9

M. Adami, A. Bertaia, G. Cona, J. Cugini, L. Pisa, P. Rossi, R. Russo, F. Sboarina, D. Tommasi

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 28

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, M. Mariotti, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

6. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:

LUCIANO GOBBI