



Paola Modena, biologa e dottore in scienze naturali
via Gaetano Trezza, 35 - 37129 Verona – www.studioprogettazioneambientale.com

Spett.le

COMUNE DI VERONA

Area Gestione del Territorio

Direzione Attuazione Urbanistica – PEBA

ca RUP Arch. Paola Prospero

Verona, 8 gennaio 2024

AMBITO: PUA IN VARIANTE AL PI n. 719_418 denominato “PUA 418” ATO 3^ Circoscrizione 3^ sito in Via Pietro Gobetti e Via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano – art. 20 comma 8 ter e VARIANTE URBANISTICA art.10/co.1 DPR 327/2001 PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO E CONFORMITÀ URBANISTICA.

1

Oggetto: Istanza di PUA e Variante n. 53 al PI

Asseverazione elaborati PUA 418 - fascicolo 6

ASSEVERAZIONE SCREENING VINCA

Il Piano Urbanistico Attuativo denominato “PUA 418” ATO 3^ - Circoscrizione 3^ - sito in via Pietro Gobetti e via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano, corredato del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione, che si configura come PUA in variante al PI ai sensi dell’art. 20 cm 8 ter LR 11/2004, è stato presentato in data 23/12/2021 PG 493870 dalla Ditta EDILZAMBO s.n.c. di Zamboni Claudio - ELLE IMMOBILIARE s.p.a. con Progettista incaricato Arch. Paolo Richelli.

In data 04-05-2023 e 07-06-2023 (SUPRO 0216545/03-05-2023 e SUPRO 0281492/07-06-2023) è stata inoltre presentata l’attestazione sismica corredata dagli estratti dello Studio di Microzonazione sismica comunale di 3° livello relativa alla Variante urbanistica ed all’istanza di PUA di cui in oggetto, che è stata trasmessa dalla Direzione Attuazione Urbanistica del Comune di Verona all’U.O. Genio Civile di Verona in data 15-06-2023 (SUPRO 0296911/15-06-2023) per la richiesta di parere ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. n.380/2001 s.m.i..

La Direzione suddetta ha trasmesso con comunicazioni SUPRO 0565679/24-11-2023 e SUPRO 0568011/27-11-2023 alla Ditta il verbale e i pareri con richiesta di integrazione/adeguamento degli elaborati di PUA a

seguito della conclusione della terza seduta della conferenza di servizi indetta e convocata con nota IUG PG 0512066/24-10-2023.

Tutto ciò premesso e considerato e relativamente ad elaborati redatti dalla sottoscritta, con il presente documento si assevera quanto di propria competenza inerente a:

- **fascicolo 6 – elaborato 6.1 Screening VIncA**

In particolare, in merito alla Valutazione di Incidenza, si assevera che gli elementi conoscitivi e progettuali di nuova acquisizione non comportano variazioni significative delle condizioni di habitat, habitat di specie e specie di interesse comunitario delle aree interessate e non modificano le analisi e valutazioni effettuate nella documentazione precedentemente depositata e si conferma l'ottemperanza delle trasformazioni in esame al DPR 357/97 e s.m.i., alle Linee Guida nazionali 28.12.2019 ed alla DGR 1400/2017.

Ciò premesso,

si conferma la validità e la completezza dei contenuti dell'elaborato specialistico sopra menzionato sia nell'ambito dell'istanza di PUA che della Variante urbanistica n. 53 al PI.

 