

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 22 ottobre 2020 n. 34

Oggetto: URBANISTICA - PROGETTO DI TRASFORMAZIONE, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ALLEGRI-FERRUZZI SITO IN VIA MURO PADRI N° 20. MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DI SERVIZIO DA "AREA PER L'ISTRUZIONE A LIVELLO URBANO" (CATEGORIA N° 3 - SCUOLA ELEMENTARE) AD "AREA DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO TERRITORIALE" (CATEGORIA N° 11 - CONVENTO) AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 117 NTO DEL PI.

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Ottobre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, in videoconferenza, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica

Presiede: CIRO MASCHIO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

SBOARINA FEDERICO	Presente	LAPERNA THOMAS	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	LESO ANNA	Presente
BACCIGA ANDREA	Presente	MASCHIO CIRO	Presente
BENINI FEDERICO	Presente	MELONI PAOLO	Assente
BERTUCCO MICHELE	Presente	PACI MASSIMO	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente	PADOVANI CARLA	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	PADOVANI GIANMARCO	Presente
BOCCHI LAURA	Presente	PERBELLINI DANIELE	Presente
BONATO MAURO	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BOZZA ALBERTO	Assente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESSAN PAOLA	Presente	SESSO NICOLÒ	Presente
COMENCINI VITO	Presente	SIMEONI ROBERTO	Presente
DE MARZI MATTEO	Presente	TOSI FLAVIO	Assente
DRUDI DANIELA	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VANZETTO MARTA	Assente
FERRARI TOMMASO	Presente	VELARDI ANDREA	Presente
GENNARI ALESSANDRO	Assente	ZANDOMENEGHI MARCO	Presente
GRASSI ANNA	Presente	ZELGER ALBERTO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Assente		

e pertanto risultano presenti 31 e assenti 6 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste CRISTINA PRATIZZOLI

(IL SEGRETARIO GENERALE)

ILLUSTRAZIONE PROP. N. 33

Interviene l'Assessore I. Segala:

“Premesso che:

- In data 6 marzo 2020 (PG. n. 87727), è pervenuta alla Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP istanza di validazione dirigenziale ai sensi degli artt. 4 e 70 NTO del PI presentata dall'Istituto delle Orsoline F.M.I. per il recupero/ristrutturazione con cambio destinazione d'uso a convento del palazzo Allegri-Ferruzzi, sito in via Muro Padri n° 20, classificato nel Piano degli interventi scuola elementare, e recupero senza cambio d'uso dell'edificio limitrofo, sito in via Muro Padri n° 18, mantenendone l'attuale destinazione residenziale;
- l'intervento risponde alle attuali esigenze di rifunionalizzazione degli immobili di via Muro Padri n° 20 a convento - residenza per religiose, a seguito della chiusura negli anni 2000 della scuola elementare; la proposta di intervento non riguarda gli altri immobili di proprietà dell'Istituto;
- in data 26 maggio 2020 (PG. n.146858), la Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP ha chiesto alla Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica parere sulla proposta avanzata dall'istituto delle Orsoline;
- in data 5 giugno 2020 (PG. n.158378), la Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica ha evidenziato che l'intervento richiede un cambio di tipologia e categoria del servizio da *"area per l'istruzione di livello urbano (art. 122 c. 1) - scuola elementare (cat. 3)"* a *"attrezzatura d'interesse generale a livello territoriale (art. 123 c. 3) - convento (cat. 11)"*;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 117 - *"Il concorso dei privati alla realizzazione e gestione dei servizi"* - delle NTO (norme tecniche operative) del Piano degli Interventi, la modifica della tipologia dei servizi va approvata dal Consiglio comunale;
- in data 25 giugno 2020 (PG. n.182116) e in data 13 agosto 2020 (PG. n. 238432), la legale rappresentante dell'Istituto delle Orsoline ha trasmesso agli uffici gli elaborati relativi al cambio di tipologia/categoria con lo schema di convenzione, che si allegano alla presente deliberazione;
- in data 25 settembre 2020 (PG. n. 283555), la Circoscrizione 1^a ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 20 del Regolamento dei Consigli di Circoscrizione.

Tutto ciò premesso si sottopone all'approvazione del Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il d. lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici - e ss.mm.ii.;
- il d. lgs.n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Verona, approvato con deliberazione consiliare n. 91 del 23 dicembre 2011;
- la Variante n. 22 al PI, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017, e la Variante n. 23 al PI, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 28 novembre 2019;
- i documenti allegati al presente provvedimento ossia: elaborato grafico *"Tavola 4A/2 - Centro Storico Maggiore – (04) Quartiere Veronetta (Sud) - Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia"*, la relazione illustrativa e lo schema di convenzione sottoscritto dalla legale rappresentante dell'Istituto delle Orsoline;

- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 96/1978 e successive modificazioni integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 16 aprile 2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e il DUP (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 6 maggio 2020 di approvazione del PEG per l'esercizio 2020-2022;
- il parere favorevole espresso dal Consiglio della Circoscrizione 1^a, del 25 settembre 2020, P.G. n. 283555.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e precisamente:

- che in data 08/10/2020, il Dirigente responsabile della Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA f.to Arch. Arnaldo Toffali

- che in data 08/10/2020, il Dirigente responsabile dell'Unità organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area gestione del territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS - PEEP f.to Dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 12/10/2020, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del provvedimento;
2. di approvare, per la motivazione riportata in premessa, la modifica della tipologia e della categoria del servizio di palazzo Allegri-Ferruzzi, sito in via Muro Padri n. 20, attribuendo la categoria n° 11 “convento” quale attrezzatura d’interesse generale a livello territoriale (art. 123 c. 3), così come individuata nell’elaborato grafico “Tavola

4A/2 - Centro Storico Maggiore – (04) Quartiere Veronetta (Sud) - Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia” allegato al presente provvedimento, dando atto che tale modifica di attribuzione non costituisce variante al Piano degli Interventi;

3. di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento, che garantisce lo svolgimento delle funzioni di interesse generale, in quanto offre un servizio religioso alla comunità;
4. di aggiornare la “*Tavola 4A/2 – Centro Storico Maggiore – (04) Quartiere Veronetta Sud*” - *Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia*”, come da allegato al presente provvedimento;
5. di subordinare il rilascio del titolo abilitativo edilizio, da parte della Direzione Attività Edilizia SUEP -SUAP, alla stipula della convenzione7atto unilaterale d'obbligo;
6. di autorizzare il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Verona la predetta convenzione, di cui al punto 3, autorizzandolo contestualmente ad apportare le eventuali modifiche ed integrazioni di dettaglio necessarie;
7. di dare atto che le spese di stipula dell'atto notarile e di trascrizione saranno a carico del proponente;
8. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP per i provvedimenti di competenza;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del provvedimento.”

Si connette alla video conferenza: la Consiglieria E. La Paglia
Si connette alla video conferenza: il Vice Presidente del Consiglio A. Gennari

DIBATTITO E REPLICA PROP. N. 33

Interviene il Consigliere M. Bertucco
Interviene la Consiglieria E. La Paglia
Interviene l'Assessore I. Segala

DICHIARAZIONI DI VOTO PROP. N. 33

Interviene il Consigliere M. Bertucco

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione palese della PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 33 - URBANISTICA - PROGETTO DI TRASFORMAZIONE, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ALLEGRI-FERRUZZI SITO IN VIA MURO PADRI N. 20. MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DI SERVIZIO DA 'AREA PER L'ISTRUZIONE A LIVELLO URBANO' (CATEGORIA N. 3 - SCUOLA ELEMENTARE) AD 'AREA DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO TERRITORIALE' (CATEGORIA N. 11 - CONVENTO) AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 117 NTO DEL P.I.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 33

Votanti: 32

Favorevoli: 29

Astenuti: 3

Non Votanti: 1

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomenoghi, A. Zelger, F. Sboarina

Assenti:

A. Bozza, ~~V. Comencini~~, ~~A. Grassi~~, P. Meloni, ~~G. Padovani~~, F. Tosi, M. Vanzetto

Non Votanti:

P. Bisinella

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, S. Bianchini, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomenoghi, A. Zelger, F. Sboarina

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

M. Bertucco, A. Gennari, E. La Paglia

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che prende il numero di **DELIBERAZIONE N. 34**.

NOTE: I consiglieri Comencini, Grassi e Padovani G. dichiarano di aver espresso voto favorevole alla proposta, non rilevato per il mancato collegamento al sistema di votazione elettronica.

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 34

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione palese della IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 34

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 33

Votanti: 29

Favorevoli: 28

Astenuti: 1

Non Votanti: 4

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, S. Bianchini, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger, F. Sboarina

Assenti:

A. Bozza, P. Meloni, F. Tosi, M. Vanzetto

Non Votanti:

M. Bertucco, P. Bisinella, M. Bonato, E. La Paglia

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, S. Bianchini, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Grassi, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, C. Padovani, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger, F. Sboarina

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

A. Gennari

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente del Consiglio Ciriaco De Masco dichiara approvata l'immediata eseguibilità.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Firmato digitalmente da:
CIRO MASCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI