

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 23 gennaio 2020 n. 3

Oggetto: D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI VERONETTA: LOTTO 2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO BOCCA TREZZA.
MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DI SERVIZIO AI SENSI DEL COMMA 2 BIS DELL'ART. 24 DELLA L.R. 27/2003

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di Gennaio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica

Presiede: CIRO MASCHIO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

SBOARINA FEDERICO	Assente	LAPERNA THOMAS	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	LESO ANNA	Presente
BACCIGA ANDREA	Presente	MASCHIO CIRO	Presente
BENINI FEDERICO	Presente	MELONI PAOLO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente	PACI MASSIMO	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente	PADOVANI CARLA	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Assente	PADOVANI GIANMARCO	Assente
BOCCHI LAURA	Assente	PERBELLINI DANIELE	Presente
BONATO MAURO	Assente	ROSSI PAOLO	Presente
BOZZA ALBERTO	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESSAN PAOLA	Presente	SESSO NICOLÒ	Presente
COMENCINI VITO	Assente	SIMEONI ROBERTO	Presente
DE MARZI MATTEO	Presente	TOSI FLAVIO	Presente
DRUDI DANIELA	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VANZETTO MARTA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente	VELARDI ANDREA	Presente
GENNARI ALESSANDRO	Presente	ZANDOMENEGHI MARCO	Presente
GRASSI ANNA	Presente	ZELGER ALBERTO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Assente		

e pertanto risultano presenti 28 e assenti 9 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste GIUSEPPE BARATTA

(IL VICE SEGRETARIO GENERALE)

ILLUSTRAZIONE PROP. N. 35

Interviene l'Assessore I. Segala:

“Premesso che:

Con delibera n. 337 del 23 agosto 2016 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta, redatto ai fini della partecipazione al Bando di cui al D.P.C.M. pubblicato sulla Gazzetta n. 127 del 01/06/2016; il progetto prevede una serie di interventi suddivisi in tre lotti funzionali relativi alle ex caserme Santa Marta e Passalacqua e a Palazzo Bocca Trezza.

Per Palazzo Bocca Trezza il progetto prevede un'integrale ristrutturazione al fine di garantire il recupero edilizio del palazzo cinquecentesco, da adibire a servizi di quartiere. Tale intervento consentirà un bilanciamento delle funzioni dislocate sul territorio, dotando il quartiere di servizi di welfare urbano al fine di favorire relazioni positive, di animazione sociale e di inclusione sociale, favorendo altresì processi che incentivano l'occupazione.

Con delibera di Consiglio n. 18/2018 il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020, approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2018-2019-2020.

Con nota PG n. 121450 del 08/04/2019 la Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica ha richiesto alla Direzione Pianificazione Territorio di procedere alla modifica della tipologia del servizio attribuito dal PI a Palazzo Bocca Trezza, per rendere conforme il progetto alla strumentazione urbanistica, condizione essenziale al fine dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera.

Nello specifico si rende necessario modificare la tipologia del servizio da “I = aree per l'istruzione” ad “A = attrezzature aree per servizi di interesse comune” attribuendo, in luogo dell'attuale categoria n. 5 “Scuola superiore”, le categorie n. 19 “Attrezzature Culturali ed Associative” e n. 38 “Delegazione Comunale”, secondo le codifiche del Repertorio normativo Sezione 10.

La variazione comporta la modifica grafico della “Tavola 4A/2 - Centro Storico Maggiore – (04) Veronetta (Sud) - Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia”.

La modifica della tipologia di servizio è attuabile mediante deliberazione di Consiglio Comunale, con la procedura stabilita dal comma 2 bis dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003 che cita: *“Il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore”*. Tale procedura non comporta variante urbanistica.

Tutto ciò premesso si sottopone all'approvazione del Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 7 novembre 2003 n. 27;
- il Piano degli Interventi del Comune di Verona approvato con deliberazione consiliare n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti;

- la planimetria allegata al presente provvedimento: Stralcio della "Tavola 4A/2 - Centro Storico Maggiore – (04) Veronetta (Sud) - Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia";
- la richiesta della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica PG 121450 del 08.04.2019;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e successive modificazioni integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Consiglio della Circoscrizione 1^a, trasmesso con nota P.G. n. 306603 del 16/09/2019.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 15/10/2019 e 16/10/2019 i Direttori dell'Area LLPP e dell'Area Gestione del Territorio, proponenti il provvedimento, i Dirigenti della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *"ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto"*.

IL DIRETTORE AREA LAVORI PUBBLICI

f.to Ing. Giorgio Zanoni

IL DIRETTORE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

f.to Ing. Andrea Bombieri

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

PIANIFICAZIONE TERRITORIO

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

f.to Arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP

f.to Dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 16/10/2019 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *"ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto"*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Marco Borghesi

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del provvedimento;
- 2) di approvare, per le motivazioni tutte in premessa riportate, la modifica della tipologia e della categoria del servizio dell'ambito di palazzo Bocca Trezza, attribuendo le categorie n. 19 "Attrezzature Culturali ed Associate" e n. 38 "Delegazione Comunale" così come individuate nello Stralcio della "Tavola 4A/2 - Centro Storico Maggiore – (04) Veronetta (Sud) - Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia" allegato al presente provvedimento, dando atto che tale modifica di attribuzione non costituisce variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003;
- 3) di dare atto che il progetto definitivo dell'intervento sarà approvato con successiva deliberazione della Giunta Comunale;

4) di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.”

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

DIBATTITO E REPLICA PROP. N. 35

Interviene il Consigliere M. Bertucco

Entra in aula: il Consigliere L. Bocchi

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere S. Vallani

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere D. Drudi

Esce dall'aula: il Consigliere F. Benini

Esce dall'aula: il Vice Presidente del Consiglio A. Gennari

Esce dall'aula: il Consigliere M. Bertucco

Esce dall'aula: il Consigliere C. Padovani

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere A. Leso

Esce dall'aula: il Consigliere S. Vallani

Entra in aula: il Consigliere C. Padovani

Entra in aula: il Consigliere S. Vallani

Entra in aula: il Consigliere M. Bertucco

Entra in aula: il Consigliere F. Benini

Entra in aula: il Vice Presidente del Consiglio A. Gennari

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione palese della PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 35 - D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI VERONETTA: LOTTO 2 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO BOCCA TREZZA. MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DI SERVIZIO AI SENSI DEL COMMA 2 BIS DELL'ART. 24 DELLA L.R. 27/2003

Entra in aula: il Consigliere T. Ferrari

Esce dall'aula: il Consigliere F. Tosi

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 29

Votanti: 29

Favorevoli: 29

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, A. Bozza, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, P. Meloni, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Assenti:

P. Bisinella, M. Bonato, V. Comencini, E. La Paglia, G. Padovani, F. Tosi, M. Vanzetto, F. Sboarina

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, A. Bozza, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, P. Meloni, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che prende il numero di **DELIBERAZIONE N. 3.**

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 3

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione palese della immediata eseguibilità.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 29

Votanti: 29

Favorevoli: 29

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, A. Bozza, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, P. Meloni, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Assenti:

P. Bisinella, M. Bonato, V. Comencini, E. La Paglia, G. Padovani, F. Tosi, M. Vanzetto, F. Sboarina

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, A. Bozza, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, P. Meloni, M. Paci, C. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

NESSUN ASTENUTO

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente del Consiglio Ciro Maschio dichiara approvata l'immediata eseguibilità

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
CIRO MASCHIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE BARATTA