

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 18 aprile 2024 n. 25

Oggetto: DITTE MION IMMOBILIARE S.P.A. - ASPIAG SERVICE SRL APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E PIANO DI ESPROPRIO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE INTERSEZIONI TRA VIA SAN MARCO - VIA CURIEL E TRA VIA SAN MARCO - VIA MOLISE, ARTICOLATO IN N. 2 LOTTI, CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I. N. 48. CUP ASSEGNATO AL PROGETTO C31B21013580007.

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di Aprile convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: ANTONELLA CHERCHI (LA VICE SEGRETARIA GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Presente	MOLINO ANNAMARIA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	PADOVANI CARLA	Assente
AGNOLI CARLA	Presente	PISA LUIGI	Presente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGGIA ALBERTO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROTTA ALESSIA	Presente
BOZZA ALBERTO	Assente	RUSSO ROSARIO	Assente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Presente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Assente	VERZE' BEATRICE	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
LELLA ANTONIO	Presente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 33 e assenti 4 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione n. 22/2024 del 09/04/2024, presentata dall'Area Territorio, inerente l'oggetto e depositata agli atti;
- Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;
- Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri e della Vicesindaca B. Bissoli, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;

Premesse

Con note rispettivamente n. 186019 P.G. del 21.06.2016 (pratica n. 2016/06.03/005387) e n. 63593 P.G. del 27.02.2017 (pratica n. 2017/06.03/001748) la società Mion Immobiliare Spa e la società Aspiag Service Srl hanno presentato istanze per il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001, al fine di riqualificare e riconvertire i compendi immobiliari di rispettiva proprietà, realizzando nuove strutture commerciali alimentari;

In particolare, l'art. 14, comma 1-bis del DPR 380/2001, stabilisce che: *“per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio Comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214”*.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 63 del 28 ottobre 2021:

- ha attestato l'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/01, dell'intervento richiesto dalla ditta Aspiag Service Srl;
- ha approvato la proposta di convenzione quadro, poi sottoscritta tra il Comune di Verona e le società sopra indicate in data 4 luglio 2023, “per la realizzazione di opere di viabilità e rotatorie stradali all'incrocio tra le vie San Marco, Curiel e Molise, quali opere compensative collegate agli interventi edilizi richiesti da Società Aspiag Service Srl e dalla società Mion Immobiliare Spa...”, nella quale è precisato che:
 - i permessi di costruzione convenzionati richiesti dalle società Mion Immobiliare Spa e Aspiag Service Srl prevedono la corresponsione di un contributo aggiuntivo ammontante rispettivamente a euro 517.959,66 per la società Aspiag Service ed euro 291.255,79 per la società Mion Immobiliare;
 - le predette società hanno accettato di realizzare l'opera pubblica richiesta dal Comune, consistente nella riqualificazione dell'intersezione stradale tra via san Marco – via Curiel – Via Molise a titolo di corresponsione del predetto contributo aggiuntivo e, a tal fine, hanno predisposto il progetto preliminare dell'opera pubblica in questione articolato nel Lotto 1, che verrà realizzato a cura della società Aspiag Service e nel Lotto 2 che verrà realizzato a cura dalla società Mion Immobiliare;
 - le società congiuntamente individueranno il RUP e i professionisti incaricati di redigere le successive fasi del progetto dell'intervento, che verrà realizzato per singoli lotti e sulla base di singole procedure di appalto da ciascuno dei Soggetti Attuatori;

- ha approvato la bozza di “Convenzione accessiva” al permesso di costruire convenzionato, poi sottoscritta tra il Comune e la società Aspiag Service il 4 luglio 2023, da cui risulta che:

- il costo delle opere compensative potrà anche superare l'importo del contributo aggiuntivo dovuto senza che al Soggetto Attuatore competano conguagli o diritti di sorta;
- la realizzazione delle opere compensative è assoggettata alle disposizioni del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023);
- il progettista, il direttore dei lavori e il coordinatore della sicurezza dovranno essere nominati nel rispetto delle procedure previste dal predetto DLgs n. 36/2023, diversamente i relativi corrispettivi non potranno essere inseriti nel quadro economico di spesa dell'intervento;
- i progetti dovranno essere redatti utilizzando i prezzi desunti dal vigente prezzario del Comune di Verona e/o della Regione Veneto, corredati dai necessari pareri/autorizzazioni di legge nonché di verbale di verifica e validazione, dovranno essere trasmessi al Comune per l'approvazione da parte degli organi competenti;
- il Soggetto Attuatore ha già consegnato apposita polizza assicurativa a garanzia dell'adempimento degli obblighi correlati al contributo aggiuntivo, con la precisazione che, se in fase di progetto esecutivo, l'importo dei lavori risulterà superiore al contributo dovuto al Comune, si dovrà procedere all'integrazione della polizza per l'importo corrispondente;

Con deliberazione n. 64 del 4 novembre 2021 il Consiglio Comunale:

- ha attestato l'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/01, dell'intervento ivi indicato richiesto dalla società Mion Immobiliare Spa;
- ha approvato la proposta di Convenzione quadro “per la realizzazione di opere di viabilità e rotatorie stradali all'incrocio tra le vie San Marco, Curiel e Molise, quali opere compensative collegate agli interventi edilizi richiesti da Aspiag Service Srl e da Mion Immobiliare Spa”, già oggetto della precedente deliberazione n. 63/2021;
- ha approvato la bozza di “Convenzione accessiva”, poi sottoscritta tra Comune e la Società Mion Immobiliare in data 4 luglio 2023, nella quale sono precisati, in maniera corrispondente alle previsioni della convenzione accessiva sottoscritta con la società Aspiag Service, gli obblighi relativi alla realizzazione all'opera pubblica compensativa.

I Soggetti Attuatori hanno trasmesso al Comune in data 18 marzo 2022, prot. n. 100610, il progetto definitivo dei lavori in questione, articolato nei suindicati Lotti 1 e 2, redatto dall'Arch. Michele Segala e dall'Ing. Giuseppe Meneghelli, che prevede la riqualificazione delle intersezioni di Via San Marco con Via Curiel e Via Molise mediante la realizzazione di due rotatorie, nonché la realizzazione di una nuova viabilità per il collegamento di Via San Marco con Via Sogare.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nominato dalle predette Società, ha indetto in data 8 agosto 2022 la prima conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e in data 23 marzo 2023 la seconda conferenza di servizi al fine di acquisire dalla Circoscrizione 3^a, competente per territorio, dagli Uffici comunali e dagli Enti interessati “... *pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici...*”, conferenza che si è conclusa con esito positivo, come risulta dal verbale prot. n. 221158 del 12 giugno 2023, in allegato, nel quale si evidenzia che “le richieste di integrazioni al progetto, da recepire in fase esecutiva, saranno verificate dal RUP in sede di validazione” del progetto esecutivo.

In data 22 maggio 2023, prot. n. 192880, i Soggetti Attuatori hanno ritrasmesso il predetto progetto definitivo aggiornato, concludente per l'importo complessivo di euro 1.354.139,73

IVA compresa, di cui euro 970.967,39 per lavori ed euro 383.172,34 per somme a disposizione della stazione appaltante.

Con nota in data 22 gennaio 2024, prot. 1955, in atti all'ufficio, la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha comunicato di *"non disporre la prosecuzione della verifica preventiva dell'interesse archeologico ... e di ritenere conclusa in questa fase la relativa procedura. Al fine di verificare l'eventuale emersione, nel corso dei lavori, di nuovi elementi archeologicamente rilevanti, dovrà essere garantita l'assistenza agli scavi"* da parte di archeologi dotati dei prescritti requisiti.

Il RUP, in data 23 gennaio 2024, ha redatto il verbale di verifica del progetto definitivo evidenziando che in fase di progettazione esecutiva sarà necessario verificare la conformità del computo metrico estimativo, redatto anteriormente all'aggiornamento del prezziario 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023, al prezziario vigente.

La Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, in data 14 aprile 2023, ha concluso positivamente la relativa istruttoria avendo verificato la conformità del progetto definitivo predisposto dai Soggetti Attuatori alle disposizioni normative vigenti;

Nello specifico, i relativi elaborati sono stati predisposti in conformità alle disposizioni dell'art. 23 del decreto legislativo n. 50/2016 in materia di livelli di progettazione e degli art. 24 e seguenti del DPR n. 207/2010, che riguardano i documenti componenti il progetto definitivo, disposizioni che si applicano nella fattispecie in esame secondo quanto previsto dall'art. 225, comma 9, del decreto legislativo n. 36/2023 di approvazione del nuovo Codice dei contratti pubblici ai sensi del quale *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ... le disposizioni di cui all'articolo 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato "prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016"*.

La successiva fase progettuale, come evidenziato dal RUP nel verbale di verifica, dovrà essere redatta applicando i prezziari regionali vigenti, fermo restando, comunque, secondo quanto previsto dalla convenzione quadro sottoscritta in data 4 luglio 2023, che la differenza tra il costo delle opere e l'importo del contributo aggiuntivo rimarrà completamente a carico dei predetti Soggetti Attuatori.

Come risulta dal parere in data 3 aprile 2023 rilasciato dalla Direzione Pianificazione Urbanistica in sede di Conferenza di servizi, l'opera pubblica in questione è parzialmente difforme alle previsioni del Piano degli Interventi del Comune e risulta, pertanto, necessario adeguare lo strumento urbanistico mediante apposita variante, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 24 della Legge regionale 7 novembre 2003 n. 27 e successive modificazioni e del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico sulle espropriazioni).

In considerazione del fatto che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto definitivo costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in materia di espropri e del combinato disposto del succitato art. 24 della legge regionale n. 27/2003 e dell'art. 8 della

legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, sono stati predisposti gli elaborati della variante n. 48 al Piano degli Interventi nonché il Piano particellare di esproprio, essendo le aree interessate dall'intervento in parte di proprietà del Comune e in parte di proprietà di soggetti terzi.

Come disposto dagli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 (Testo Unico sulle espropriazioni), i soggetti proprietari dei mappali oggetto di procedura di esproprio, sono stati informati dell'avvio del relativo procedimento mediante pubblicazione di specifico Avviso pubblico avvenuta su quotidiani nazionali e locali nonché sul sito informatico della Regione Veneto e del Comune. Nel termine di trenta giorni dal 29.09.2023 (ultima data di pubblicazione) non sono pervenute osservazioni in merito.

Tutto ciò premesso si sottopone all'approvazione del Consiglio la seguente proposta di deliberazione.

Visti:

- la nota prot. n. 192155 del 07 aprile .2023 con la quale la Regione Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile ha preso atto dell'asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;
- lo Studio viabilistico redatto da TRM Engineering, in allegato, da cui risulta “la compatibilità degli interventi di progetto ... con la rete implementata nei vari orizzonti temporali (la riqualifica di via San Marco e il doppio senso di via Sogare)”;
- la nota prot. n. 603270 in data 8 novembre 2023, con la quale la Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – U.O. Genio Civile ha preso atto dell'asseverazione sismica dei professionisti autorizzando la variante in oggetto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- l'attestazione redatta dal progettista in data 9 novembre 2023 ai sensi dell'art. 4 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 aprile 2004, in atti;
- la polizza assicurativa dei professionisti incaricati della predisposizione del progetto, in atti;
- la dichiarazione del progettista incaricato in data 2 aprile 2022, in allegato, redatta in conformità alle disposizioni della deliberazione della Giunta regionale n. 1400/2017, dalla quale risulta che non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto l'intervento in oggetto è riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza previsto dall'Allegato A, paragrafo 2.2., punto 23, della suindicata deliberazione regionale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 di approvazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 e la nota di aggiornamento del DUP;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dai Dirigenti proponenti (SUAP SUEP – Strade Giardini Arredo Urbano - Pianificazione Urbanistica) e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 35

Votanti: 35

Favorevoli: 35

Contrari: 0

Astenuti: 0

Non Votanti: 0

Presenti: 35

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, A. Molino, C. Padovani, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, A. Rotta, R. Russo, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Assenti: 2 A. Bozza, M. Mariotti

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 35

M. Adami, C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Bertaia, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Lella, A. Molino, C. Padovani, L. Pisa, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, A. Rotta, R. Russo, F. Sboarina, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze', N. Zavarise

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare il progetto definitivo dei lavori per la riqualificazione delle intersezioni tra Via San Marco - Via Curiel e tra Via San Marco - Via Molise, articolato in n. 2 lotti, da realizzare, in attuazione di quanto stabilito con deliberazioni del Consiglio comunale n. 63 del 28 ottobre 2021 e n. 64 del 4 novembre 2021, a cura delle società Mion Immobiliare Spa e Aspiag Service Srl a titolo di corresponsione del contributo aggiuntivo, progetto redatto dall'Arch. Michele Segala e dall'Ing. Giuseppe Meneghelli così costituito:

- ALL. 1_Relazione di indennità esproprio
- ALL2A_Piano particellare di esproprio
- Piano Preliminare di Manutenzione
- REL01-Relazione generale tecnico specialistica
- REL02-Relazione illuminotecnica
- REL03-Relazione idraulica
- REL04-Computo metrico estimativo
- REL05-Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
- REL06-Quadro incidenza manodopera
- REL07-Quadro economico
- REL08-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- REL09-Cronoprogramma
- REL10.1-Piano di sicurezza e Coord Sezione generale
- REL10.2-Piano di sicurezza e Coord Sezione di dettaglio
- REL10.3-Piano di sicurezza e Coord Procedure Covid19
- REL11-Fascicolo informazioni

- REL12-Relazione tecnica di variante agli strumenti urbanistici
- Tav01-Corografia
- Tav02-Inquadramento strumenti urbanistici
- Tav02.1-Planimetria variante strumenti urbanistici
- Tav03-Planimetria stato di fatto
- Tav04-Planimetria di progetto
- Tav05-Planimetria di sovrapposizione
- Tav06-Planimetria di segnaletica
- Tav07-Planimetria e profili longitudinali - Lotto 1
- Tav08-Planimetria e profili longitudinali - Lotto 2
- Tav09-Sezioni trasversali – Lotto 1
- Tav10-Sezioni trasversali – Lotto 2
- Tav11-Planimetria smaltimento acque
- Tav12-Planimetria di illuminazione
- Tav13-Planimetria rete gas esistente
- Tav14-Planimetria rete elettrica e telecomunicazione esistenti
- Tav15-Planimetria sinottica dei sottoservizi
- Tav16-Sezioni tipo
- Tav17-Piano particellare di esproprio
- Tav18-Particolari costruttivi
- Tav19-Particolari costruttivi rete smaltimento acque
- Tav20-Particolari costruttivi impianto illuminazione
- Tav21-Verifica dinamica delle manovre
- Tav22-Planimetria di cantierizzazione – Lotto 1
- Tav23-Planimetria di cantierizzazione – Lotto 2
- Tav24-Valutazione di rischio e impatto archeologico
- Tav25-Relazione Geologica e Geotecnica
- Tav26-Dichiarazione no Vinca
- Verbale_verifica
- Verbale seconda conferenza;

3. di dare atto che il predetto progetto definitivo conclude per un importo complessivo di euro 1.354.139,73, IVA e ulteriori oneri compresi, così suddiviso:

RIQUALIFICAZIONE INTERSEZIONE VIA S. MARCO/CURIEL/MOLISE

n.	descrizione	importo
PARTE A		
1	LOTTO 1 - Rotatoria via S. Marco/via Curiel e parcheggio	
2	a1 Opere di Suolo	
	a1.1 OG3 - Opere stradali	€ 462.048,07
	Demolizioni e scavi	€ 104.621,72
	Ripristino e ricarica pacchetto stradale	€ 36.225,13
	Nuove pavimentazioni	€ 182.630,40
	Percorsi ciclopedonali	€ 30.349,30
	Isole divisionali pavimentate	€ 425,03
	Smaltimento acque	€ 101.665,05
	Sottoservizi	€ 6.131,44
3	a1.2 OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	€ 14.921,99
	Orizzontale	€ 3.233,01
	Verticale	€ 11.688,98
4	a1.3 OS24 - Verde e arredo urbano	€ 20.086,26
	Verde Urbano	€ 20.086,26
5	Sommano a.1)	€ 497.056,32
6	a.2 Impianti ed Infrastrutture	
7	a2.1 OG10 - E.E. e pubblica illuminazione	€ 71.296,69
	Illuminazione Pubblica	€ 71.296,69
8	Sommano a.2)	€ 71.296,69
9	Totale lavori soggetti a ribasso (a1+a2)	€ 568.353,01
10	LOTTO 2 - Rotatoria via S. Marco/via Molise	
11	a3 Opere di Suolo	
	a3.1 OG3 - Opere stradali	€ 306.772,72
	Demolizioni e scavi	€ 72.330,77
	Rifacimento recinzione e muretti	€ 32.814,00
	Ripristino e ricarica pacchetto stradale	€ 6.334,45
	Nuove pavimentazioni	€ 92.934,68
	Percorsi ciclopedonali	€ 41.704,93
	Isole divisionali pavimentate	€ 606,14
	Smaltimento acque	€ 49.309,42
	Dismissione impianto semaforico	€ 6.003,87
	Sottoservizi	€ 4.734,46
12	a3.2 OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	€ 8.848,16
	Orizzontale	€ 1.483,89
	Verticale	€ 7.364,27
13	a3.3 OS24 - Verde e arredo urbano	€ 1.827,28
	Verde Urbano	€ 1.827,28
14	Sommano a.3)	€ 317.448,16
15	a4 Impianti ed Infrastrutture	
16	a4.1 OG10 - E.E. e pubblica illuminazione	€ 35.341,81
	Illuminazione Pubblica	€ 35.341,81
17	Sommano a.4)	€ 35.341,81
18	Totale lavori soggetti a ribasso (a3+a4)	€ 352.789,97
19	a5 TOTALE LAVORI A CORPO E MISURA (a1+a2+a3+a4)	€ 921.142,98
20	a6 ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 49.824,41
21	A TOTALE LAVORI (a5+a6)	€ 970.967,39

Opera di Sostenibilità
RIQUALIFICAZIONE INTERSEZIONE VIA S. MARCO/CURIEL/MOLISE

n.	descrizione	importo
PARTE B		
	SOMME A DISPOSIZIONE	
23	b1 <i>Lavori in economia, previsti in progetto e esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi in fattura</i>	€ 0,00
24	b2 <i>Rilievi, accertamenti ed Indagini</i>	€ 2.080,00
25	b3 <i>Allacciamenti a pubblici servizi</i>	€ 2.500,00
26	b4 <i>Imprevisti e gestione interferenze sottoservizi</i>	
27	b4.1 Sull'importo lavori	€ 45.000,00
28	b4.1 Per eventuali indicazioni e/o richieste degli Enti coinvolti	€ 0,00
29	<i>Sommano b.4)</i>	€ 45.000,00
30	b5 <i>Acquisizione Aree o immobili e pertinenti indennizzi</i>	€ 60.000,00
31	b6 <i>Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali</i>	€ 0,00
32	b7 <i>Spese tecniche (contributi previdenziali inclusi)</i>	
33	b7.1 Studi Geologici, Ambientali e Archeologici	€ 10.400,00
34	b7.2 Opere - Progetto e D.L. del Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 46.800,00
35	b7.3 Impianti - Progetto e D.L. del Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 6.240,00
36	Coordinamento Sicurezza CSP e CSE	€ 13.000,00
37	<i>Sommano b.7)</i>	€ 76.440,00
38	b8 <i>Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione</i>	€ 0,00
39	b9 <i>Eventuali Spese per Commisisioni Aggludicatrici e per appalti con OEV</i>	€ 4.500,00
40	b10 <i>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
41	b11 <i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi</i>	€ 2.500,00
42	<i>Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, predisposizione e controllo procedure di bando, esecuzione dei contratti, RUP, di D.L. e di collaudo tecnico (contributi previdenziali inclusi)</i>	
43	b12.1 Predisposizione bando, spese notarili, spese per esecuzione del contratto	€ 6.000,00
44	b12.2 RUP/Ente di Verifica/Supporto Legale	€ 46.800,00
45	b12.3 Collaudo tecnico amministrativo	€ 4.160,00
46	<i>Sommano b.12)</i>	€ 56.960,00
47	b13 <i>Oneri per la redazione del progetto di fattibilità</i>	€ 0,00
48	b14 <i>Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale</i>	€ 0,00
49	b15 <i>IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</i>	
50	b15.1 IVA 10% lavori (A+b3+b4)	€ 101.846,74
51	b15.2 IVA 22% (b2+b7+b9+b11+b12)	€ 31.345,60
52	<i>Sommano b.15)</i>	€ 133.192,34
53	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da b1 a b15)	€ 383.172,34
54	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 1.354.139,73

4. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge regionale n. 27/2003, dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, l'approvazione del predetto progetto definitivo costituisce adozione della variante urbanistica n. 48 al Piano degli Interventi del Comune di Verona, costituita dagli elaborati di seguito indicati e facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Rel. 12 – Relazione tecnica di variante agli strumenti urbanistici;
- Tav. 02.1 – Planimetria variante strumenti urbanistici

5. di dare atto che la variante al Piano degli Interventi oggetto del presente provvedimento non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) , in quanto la competente Commissione Regionale, con parere motivato n. 259 del 14 ottobre 2021, ha individuato i casi di esclusione dalla VAS includendo le varianti al P.I. conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico;

6. di approvare il Piano Particellare di esproprio, in allegato, dando atto che gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera si verificheranno– ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 – contestualmente all'approvazione della variante urbanistica con la quale verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto definitivo elencate nel Piano Particellare di esproprio;

7. di prendere atto dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 in materia di espropriazione per pubblica utilità, dando atto che, nei termini di legge non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree interessate;

8. di dare atto che la Direzione Patrimonio provvederà, ai sensi della normativa vigente in materia, all'espletamento della procedura espropriativa in questione a seguito dell'avvenuta approvazione della variante urbanistica n. 48 al vigente Piano degli Interventi;

9. di dare atto che:

- gli interventi in oggetto sono inseriti nella nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77/2023, per l'importo di euro 794.330,47 per la rotatoria stradale all'incrocio di Via San Marco con Via Curiel, di competenza della società Aspiag Service Srl e per l'importo di euro 559.809,26 per la rotatoria stradale all'incrocio di Via San Marco con Via Molise, di competenza della società Mion Immobiliare Spa e ed altresì che, ai fini della regolarizzazione contabile, con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà:

- ad accertare l'entrata di euro 1.354.139,73 al capitolo 21300/000 del Bilancio 2021 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 annualità 2026;
- ad impegnare la spesa di euro 1.354.139,73 al capitolo 21110/1900 del Bilancio 2021 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 annualità 2026.

Il Dirigente della Direzione SUAP SUEP, il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica proponenti il provvedimento, provvederanno all'esecuzione ciascuno per quanto di propria competenza.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

Firmato digitalmente da:

ANTONELLA CHERCHI