

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 21 aprile 2022 n. 24

Oggetto: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 40 DENOMINATA "VARIANTI VERDI" PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015.

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Aprile convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: LEONARDO FERRARI

Partecipa: CORRADO GRIMALDI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

SBOARINA FEDERICO	Presente	LAPERNA THOMAS	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	LESO ANNA	Presente
BACCIGA ANDREA	Presente	MASCHIO CIRO	Assente
BENINI FEDERICO	Presente	MELONI PAOLO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente	PACI MASSIMO	Assente
BISINELLA PATRIZIA	Assente	PADOVANI CARLA	Assente
BOCCHI LAURA	Presente	PADOVANI GIANMARCO	Presente
BONATO MAURO	Assente	PERBELLINI DANIELE	Presente
BOZZA ALBERTO	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BRESSAN PAOLA	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
COMENCINI VITO	Presente	SESSO NICOLÒ	Presente
DE MARZI MATTEO	Presente	SIMEONI ROBERTO	Presente
DRUDI DANIELA	Presente	TOSI FLAVIO	Assente
FERRARI LEONARDO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente	VANZETTO MARTA	Assente
GENNARI ALESSANDRO	Presente	VELARDI ANDREA	Presente
GRASSI ANNA	Presente	ZANDOMENEGHI MARCO	Presente
GUARDINI ENRICO	Presente	ZELGER ALBERTO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 29 e assenti 8 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 54/2022 del 15/04/2022, presentata dalla Direzione Amministrativo Gestione del Territorio – Autorità di Bacino, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Segala;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento del Consigliere Bertucco e dell'Assessore, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18.12.2007, efficace ai sensi dell'art. 14 comma 8 della legge regionale n. 11/2004 dal 28.02.2008, e di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23.12.2011;
- successivamente sono state approvate in data 16.02.2017, con deliberazione di Consiglio comunale n. 8, la Variante n. 22 e in data 28.11.2019, con deliberazione di Consiglio comunale n. 48, la Variante n. 23, entrambe efficaci;
- in data 28.07.2021 il Consiglio Comunale ha adottato, con deliberazione consiliare n. 42, la variante n. 29 al Piano degli Interventi.

Premesso inoltre che:

- la legge regionale n. 4 del 16.03.2015, “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, all'art. 7, ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili in particolare prevedendo che i Comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblicino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili; le istanze pervenute, valutate entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, verranno accolte dall'Amministrazione Comunale mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18, commi da 2 a 6, della legge regionale n. 11/2004 e succ. mod.;
- con deliberazione n. 20 del 26.01.2021 la Giunta comunale ha approvato l'avviso di cui sopra ed i criteri di valutazione delle proposte di “Variante Verde”;
- successivamente, con determinazione n. 363 del 27.01.2021, ha provveduto, mediante avviso pubblico, pubblicato nelle forme di legge, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

- a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, sono pervenute, e conservate in atti, due richieste, rispettivamente la richiesta acquisita al PG n. 97029/2021, presentata da Adami Ornella relativa al mappale 553 foglio 128, e la richiesta acquisita al PG n. 97022/2021, presentata da Vicentini Andrea e Vicentini Federica relativa al mappale 552 foglio 128; le due aree risultano contigue;
- le richieste pervenute sono state oggetto di una fase istruttoria effettuata dall'ufficio in relazione ai criteri di valutazione contenuti nel documento "Sub. 2 - criteri di valutazione delle proposte di "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015", allegato alla suddetta deliberazione di Giunta n. 20/2021, cui si rinvia per i necessari approfondimenti.

Dato atto che:

- il Consiglio comunale, a seguito dell'istruttoria sopradescritta, con deliberazione n. 76 del 16.12.2021, ha provveduto ad adottare la Variante urbanistica n. 40 al Piano degli Interventi, denominata "Varianti verdi", del Comune di Verona, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale del 16.03.2015 n. 4, per la riclassificazione di aree edificabili in aree prive di capacità edificatoria;
- trattandosi di variante che non comporta alterazioni al regime idraulico non è necessario provvedere a valutazione di compatibilità idraulica e, pertanto, in data 13.12. 2021, con nota PG n. 425806, è stata trasmessa al Genio Civile di Verona la relativa asseverazione;
- con parere motivato n. 259 del 14.10. 2021, la Commissione regionale VAS ha fornito indirizzi operativi sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale ed ha individuato tra i casi di esclusione le varianti al PAT/PATI o al PI previste dall'art 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della L.R. 4/2015" e, pertanto, non è necessario per la variante in oggetto procedere, prima dell'approvazione della stessa, con la verifica di assoggettabilità a VAS in Regione Veneto;
- non comportando le modifiche proposte dalla variante in oggetto trasformazioni territoriali che possano modificare o alterare la protezione sismica prevista, il progettista ha trasmesso, con nota PG n. 425863 del 13.12.2021, un'asseverazione sismica all'autorità regionale competente;
- come previsto dall'art. 18, commi 3 e 8, della legge regionale n. 11/2004, la Variante urbanistica n. 40 al Piano degli Interventi adottata veniva depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a partire dal 30.12.2021 al 28.02.2022 decorsi i quali, chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona ed in altri luoghi pubblici;
- nei termini suddetti non sono pervenute osservazioni.

Visti:

- la deliberazione di Consiglio n. 76 del 16.12.2021 di adozione della variante n. 40 al Piano degli Interventi, denominata "Varianti Verdi", ai sensi dell'art. 7 della legge regionale del 16.03.2015 n. 4, per la riclassificazione di aree edificabili in aree prive di capacità edificatoria, alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;

- il d. lgs. n. 267 del 18.08.2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare, l'art. 42 "Attribuzione dei Consigli" e 78 "Doveri e condizione giuridica degli amministratori locali" che disciplina le ipotesi di dovere di astensione;
- gli articoli 17, "Contenuti del Piano degli Interventi (PI)", e 18, "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", della legge regionale 23.04.2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- la legge regionale n. 4 del 16.03.2015, "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali ed, in particolare l'articolo 7, "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";
- lo Statuto Comunale;
- la variante di adeguamento del PAT alle disposizioni per il consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 L. R. n. 14/2017 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10.06.2021;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 23.02.2022, immediatamente eseguibile ed emendata, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022-2024.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Verificato il rispetto della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art 193 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del dirigente della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, facente parte integrante del presente provvedimento.

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Tutto ciò premesso, la Giunta Comunale ritenendo meritevole di approvazione la presente proposta di deliberazione, la sottopone al Consiglio Comunale;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 25
 Non Votanti: 0
 Votanti: 25
 Astenuti: 0
Favorevoli: 25
 Contrari: 0

Presenti: n. 25 A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, M. Vanzetto, A. Velardi, M. Zandomeneghi

Assenti: n. 12 M. Adami, P. Bisinella, M. Bonato, A. Bozza, D. Drudi, C. Maschio, P. Meloni, M. Paci, C. Padovani, F. Sboarina, F. Tosi, A. Zelger

Non Votanti: n. 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: n. 25 A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, M. Vanzetto, A. Velardi, M. Zandomeneghi

Contrari: n. 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: n. 0 NESSUN ASTENUTO

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che, a seguito della pubblicazione e deposito della deliberazione di Consiglio comunale n. 76/2021 di adozione della variante del P.I. in oggetto, non sono pervenute osservazioni;
3. di approvare la Variante n. 40 al Piano degli Interventi del Comune di Verona, come composta dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante del presente provvedimento:
 - Relazione Illustrativa;
 - Stralcio Tavola 4 - Disciplina Regolativa;
 - Stralcio Repertorio Normativo Sezione 13 – valutazioni cartografate;
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza;
4. di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica a:
 - a) trasmettere copia integrale della Variante al Piano degli Interventi n. 40 – in formato digitale - alla Provincia di Verona;
 - b) depositare copia integrale della Variante al Piano degli Interventi n. 40 in formato analogico presso la sede del Comune – Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica - per la libera consultazione;
 - c) pubblicare copia integrale in formato digitale della Variante approvata n. 40 al Piano degli Interventi sul sito istituzionale del Comune di Verona – sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del territorio – ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e successive modificazioni, dando atto che la suddetta pubblicazione costituisce condizione per l'acquisizione di efficacia degli atti approvati;
5. di trasmettere alla direzione alla Direzione Tributi Accertamento Riscossioni la presente deliberazione per la presa d'atto della modifica della destinazione urbanistica delle aree oggetto di Variante;

6. di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 40 approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio online del sito istituzionale del Comune.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 25
Non Votanti: 0
Votanti: 25
Astenuti: 0
Favorevoli: 25
Contrari: 0

Presenti: n. 25 A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, M. Vanzetto, A. Velardi, M. Zandomeneghi

Assenti: n. 12 M. Adami, P. Bisinella, M. Bonato, A. Bozza, D. Drudi, C. Maschio, P. Meloni, M. Paci, C. Padovani, F. Sboarina, F. Tosi, A. Zelger

Non Votanti: n. 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: n. 25 A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, L. Bocchi, P. Bressan, V. Comencini, M. De Marzi, T. Ferrari, L. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. Guardini, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, M. Vanzetto, A. Velardi, M. Zandomeneghi

Contrari: n. 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: n. 0 NESSUN ASTENUTO

7. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
LEONARDO FERRARI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:

CORRADO GRIMALDI