

PAT

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO PRELIMINARE

Sindaco

Damiano Tommasi

Vice Sindaca - Assessora all'Urbanistica

Avv. Barbara Bissoli

TEAM DI PROGETTAZIONE

Coordinatore Area Territorio

Arch. Arnaldo Toffali

Coordinatore Tecnico - scientifico

Prof. Arch. Paolo Galuzzi - Univ. La Sapienza

Coordinatrice Interna

Arch. Chiara Tassello

Responsabile SITI

Dott. Ernesto Caneva

Pianificazione Urbanistica

Arch. Stefano Menini

Arch. Roberto Carollo

Arch. Emanuela Zorzoni

Dott.ssa Silvia Ederle

Arch. Veronica Lupato

SITI

Arch. Andrea Zenatto

Arch. jr Marco Ceschi

Dott. Matteo Baccara

Specialisti Incaricati

Arch. Lorenzo Bellicini

Avv. Alessandro Calegari

Dott. Nico Cattapan - Social Seed srl

Dott. Geol. Matteo Collareda - Studio Sisma srl

Dott. Agr. Luca Crema

Arch. Andreas Kipar - LAND srl

Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

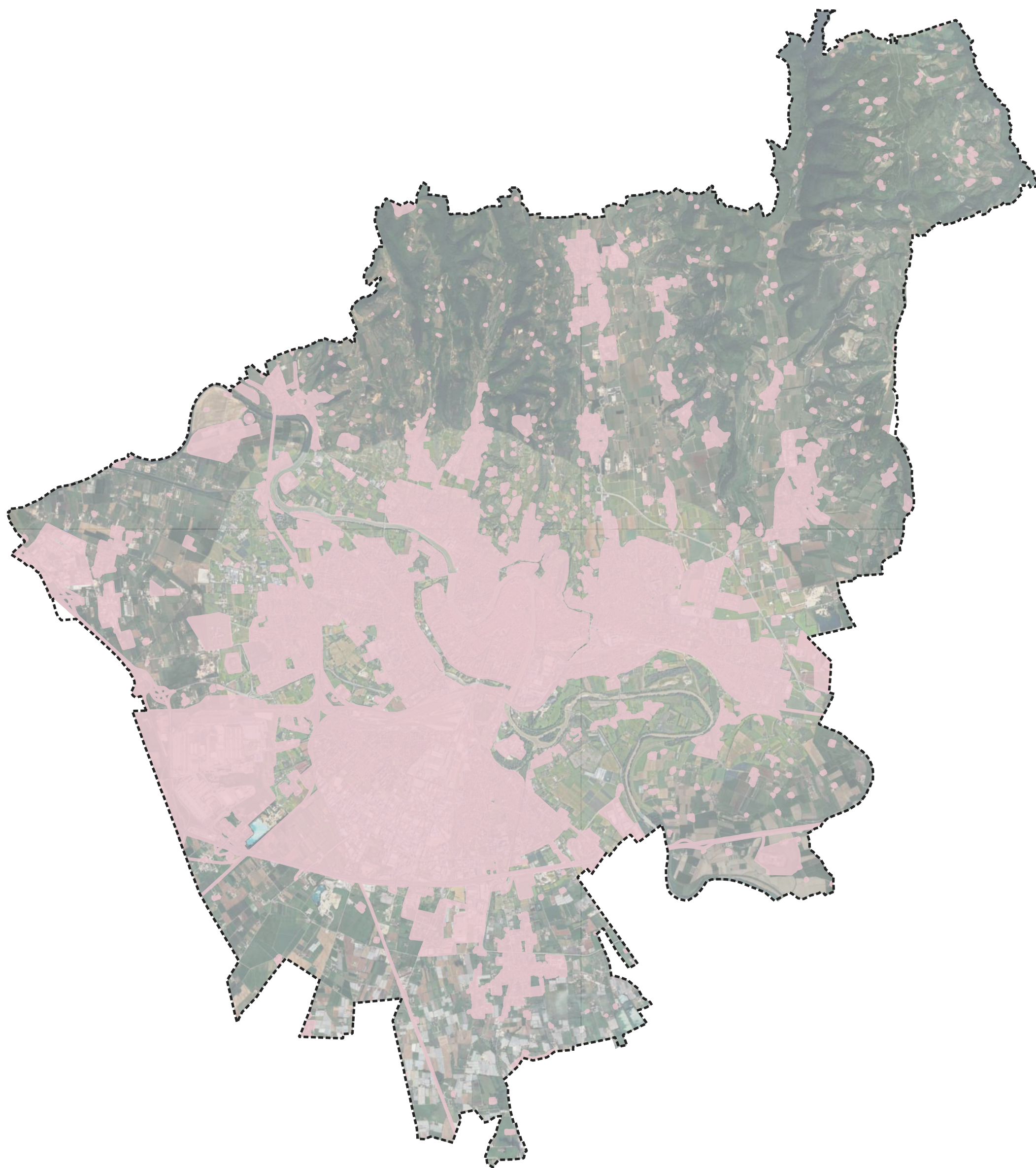
Ing. Fabio Torta - TRT srl

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Donatella Fragiaco

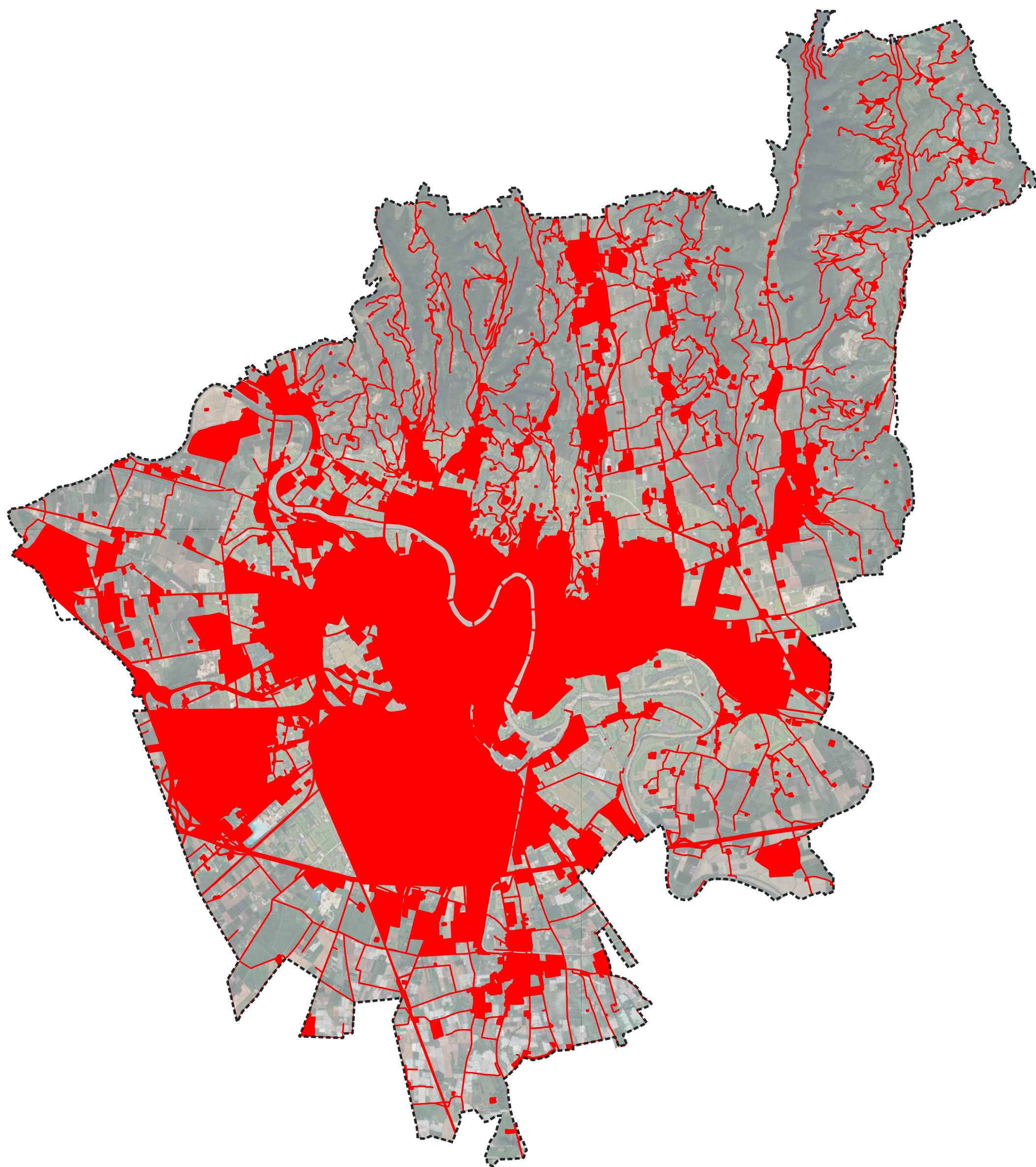
all.7

ANALISI STATO DI ATTUAZIONE



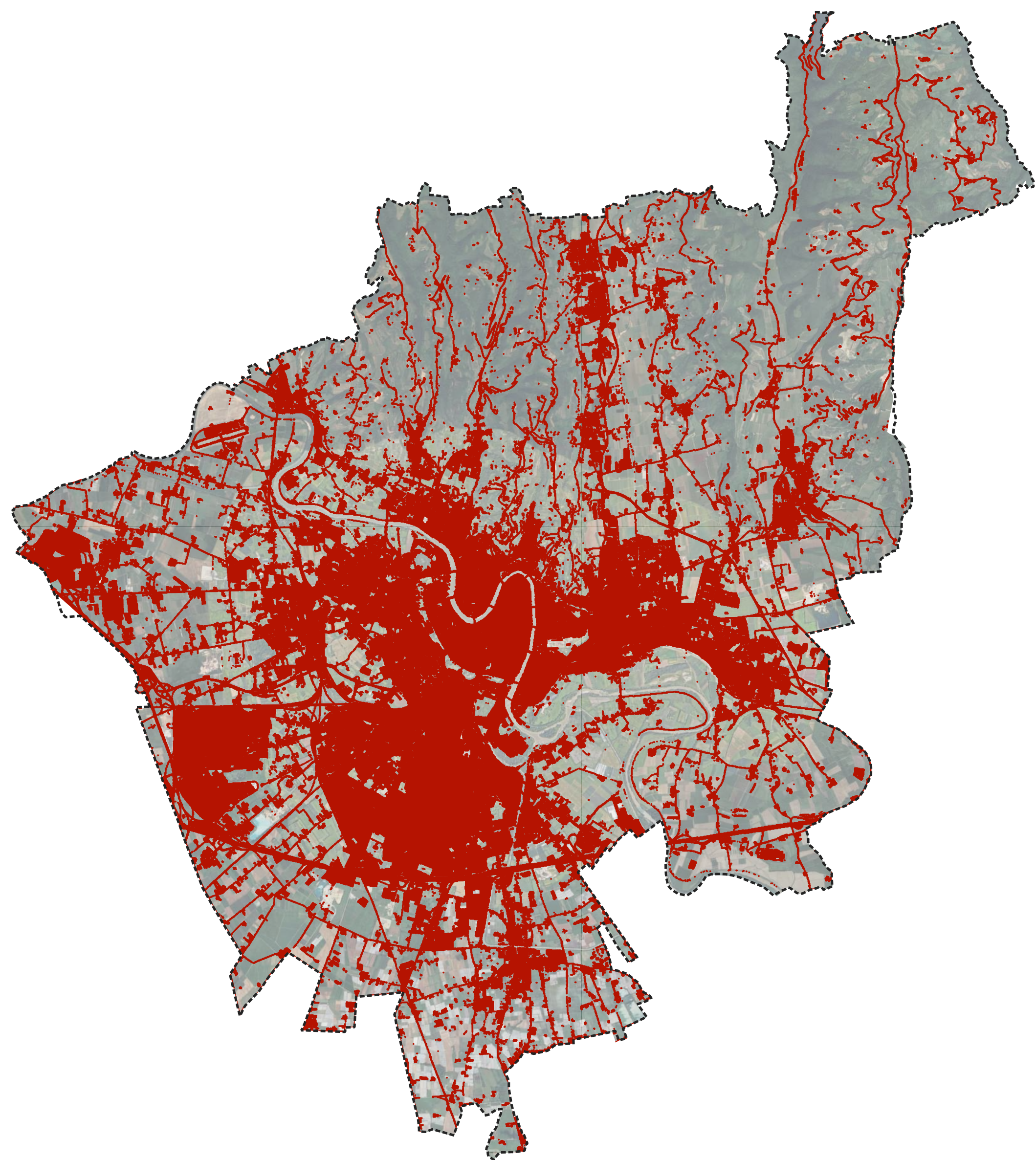
LEGENDA

 CONSOLIDATO ART. 13 LR 11/2004



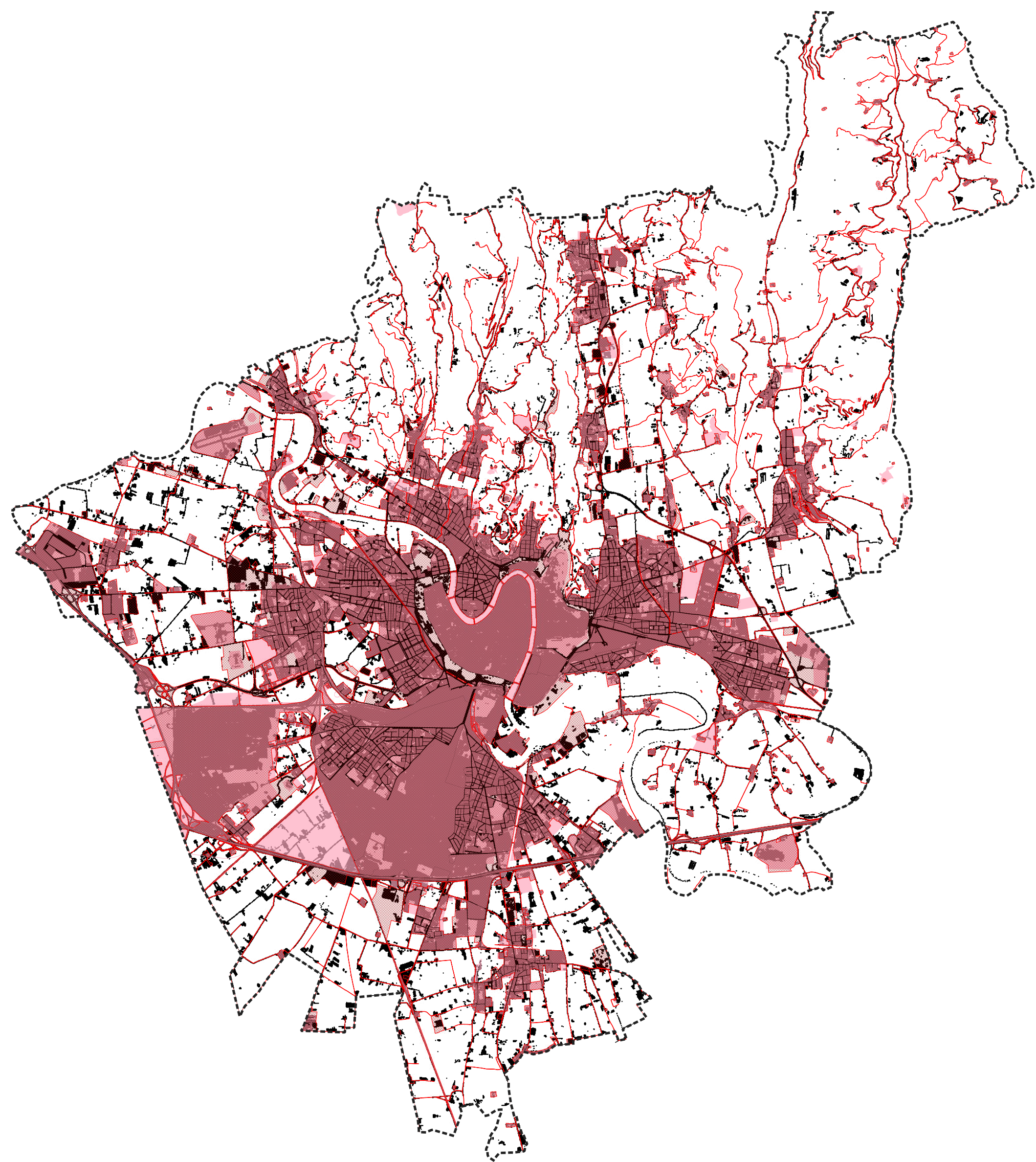
LEGENDA

■ AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA DCC 27/2021



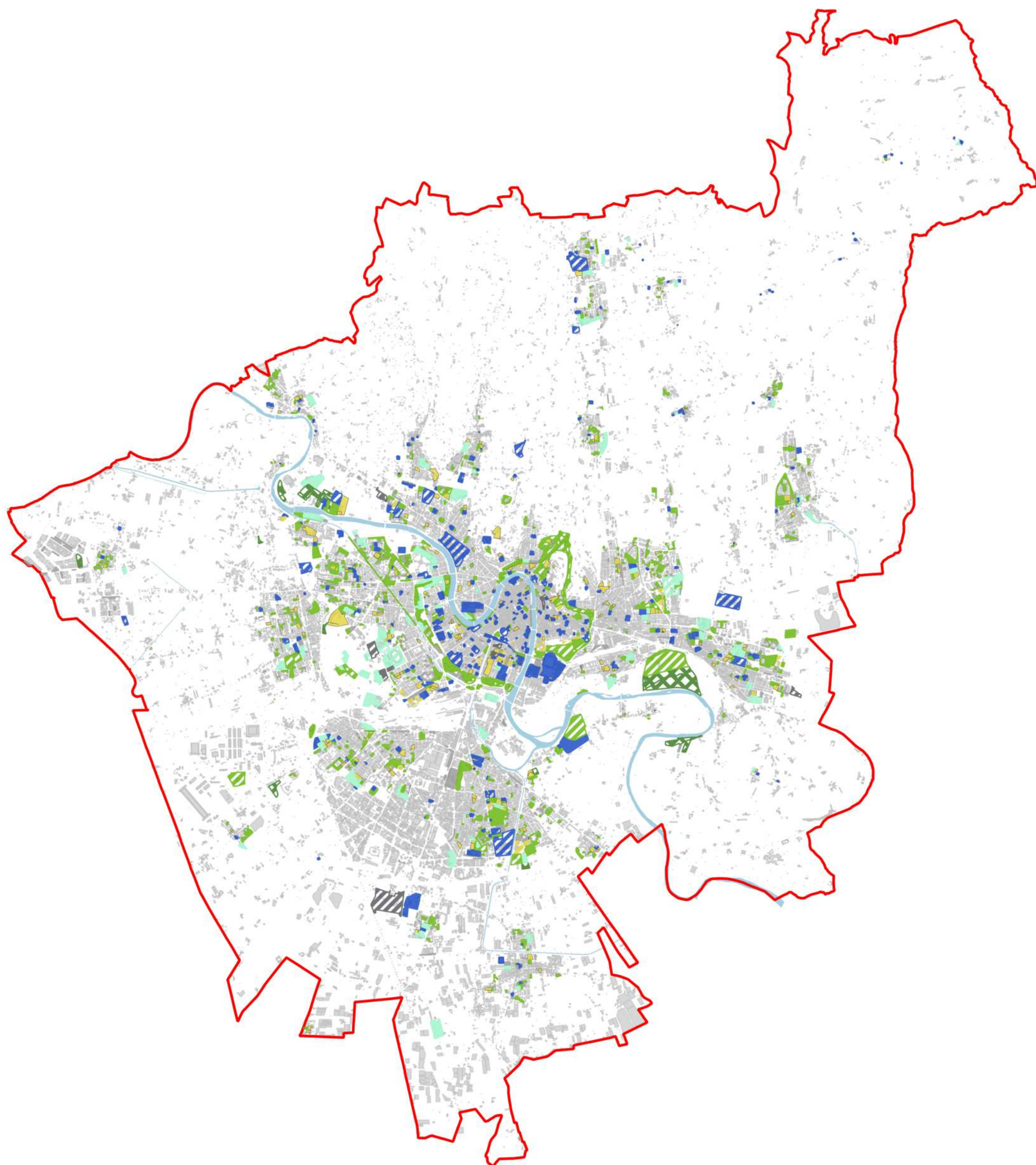
LEGENDA

AREE IMPERMEABILIZZATE - Fonte ISPRA



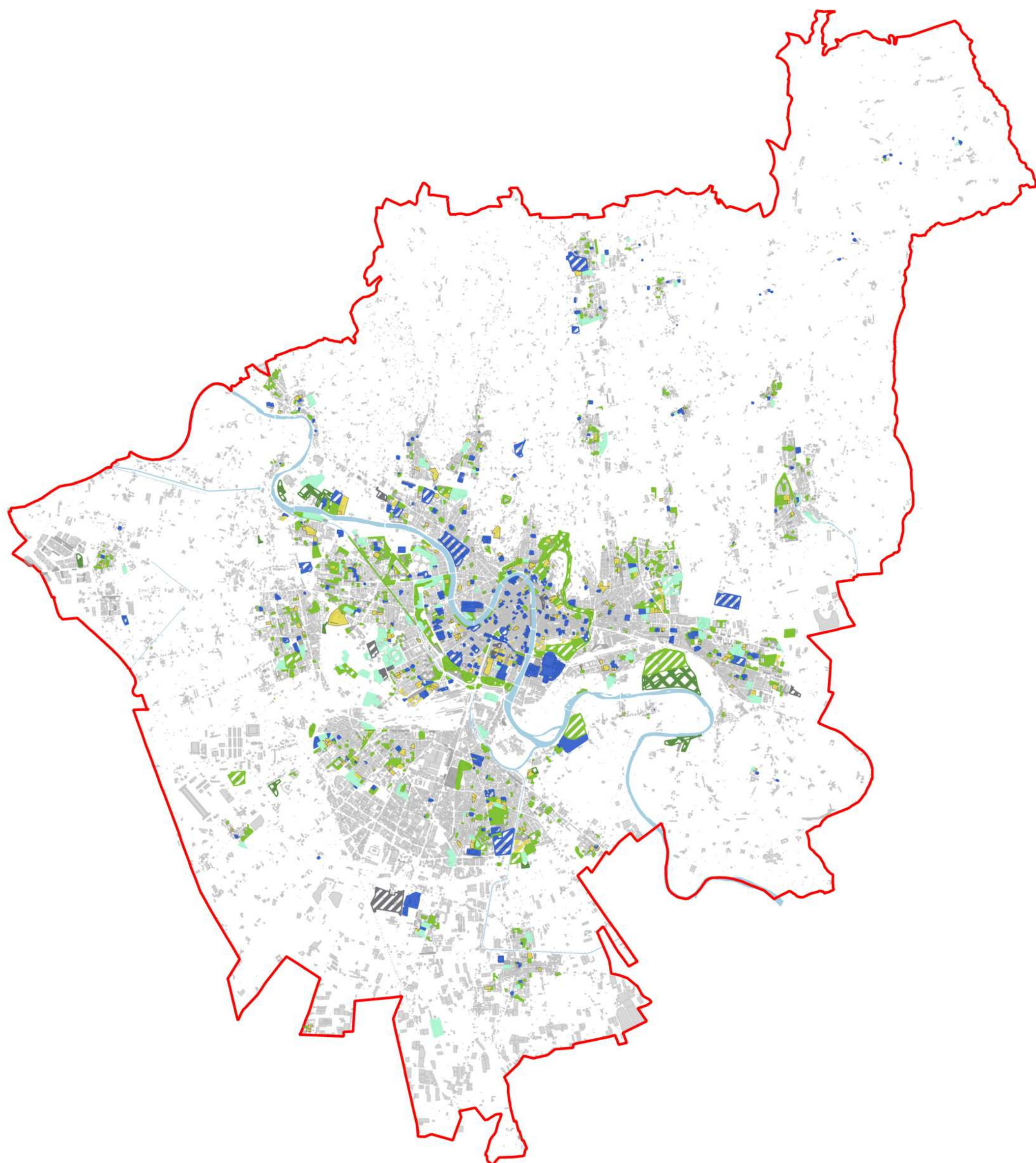
LEGENDA

- AUC DCC 27/2021
- CONSOLIDATO
- AREE IMPERMEABILIZZATE - Fonte ISPRA



LEGENDA

- ATTREZZATURE
- ISTRUZIONE
- PARCHEGGI
- VERDE

**LEGENDA**

Scala Territoriale

-  ATTREZZATURE
-  ISTRUZIONE
-  VERDE
-  IMPIANTI SPORTIVI
-  FORESTAZIONI
-  PARCHEGGI

Scala Urbana

-  ATTREZZATURE
-  ISTRUZIONE
-  VERDE
-  IMPIANTI SPORTIVI
-  PARCHEGGI

DOCUMENTO PRELIMINARE - QUADRO CONOSCITIVO

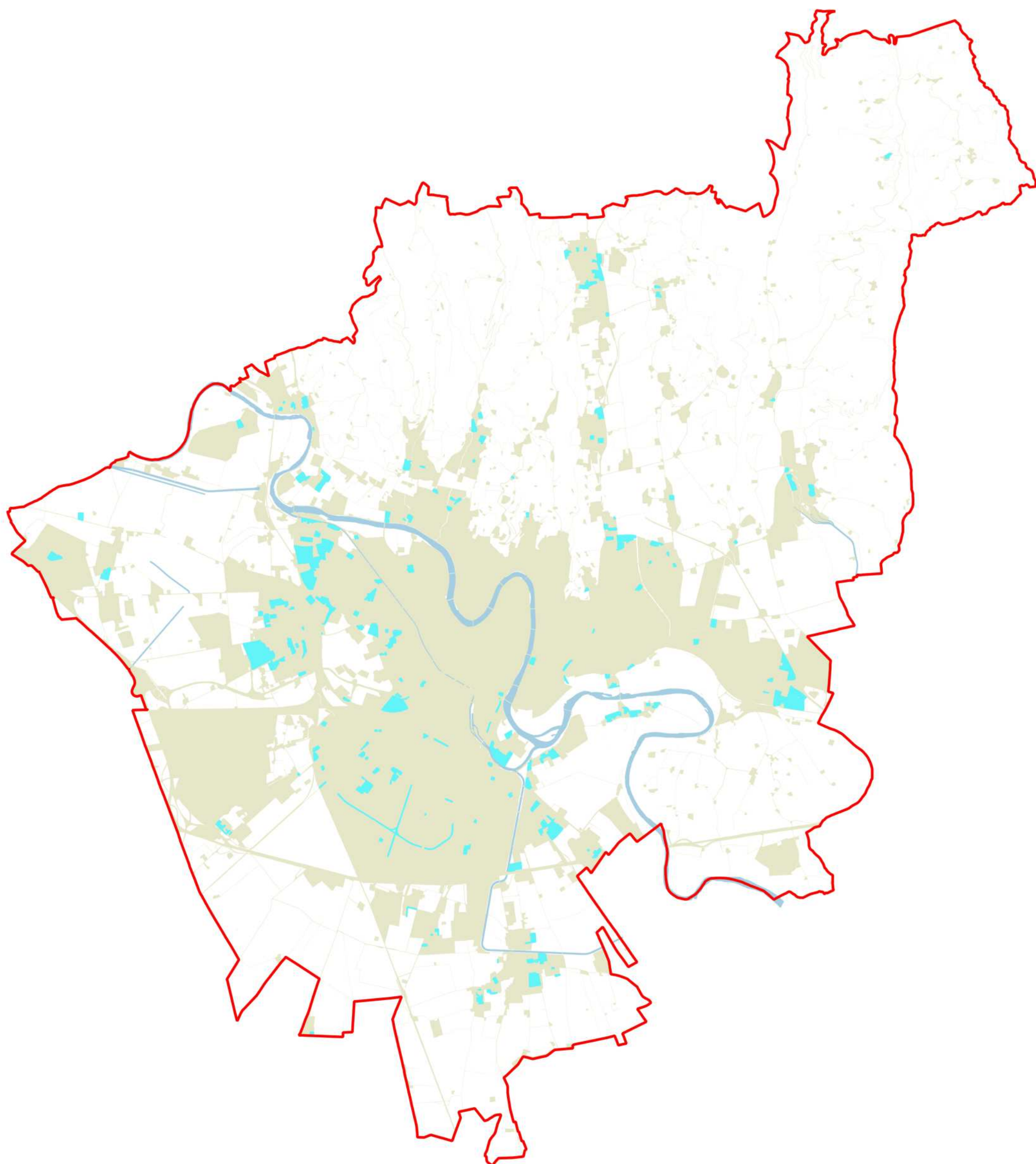
Contabilità degli standard LR 11/2004

Conteggio complessivo aree a standard suddivise per ATO

ATO	ISTRUZIONE		ATTREZZATURE		SPORT		VERDE		PARCHEGGI	
	urb	ter	urb	ter	urb	ter	urb	ter	urb	ter
1	156.018	145.331	377.142	179.611	108.771	0	283.924	512.006	82.955	23.873
2	61.419	15.017	103.895	250.608	65.267	0	86.657	63.683	42.181	0
3	265.910	76.657	126.491	50.270	377.232	122.223	446.387	88.209	196.997	66.402
4	159.549	87.570	174.626	184.818	235.972	0	449.960	81.654	216.850	0
5	17.026	0	102.994	0	27.977	0	36.702	786.312	17.455	0
6	171.529	55.061	123.328	39.504	205.253	73.618	271.300	37.392	137.614	16.503
7	186.019	0	132.021	284.032	250.934	0	294.995	160.744	107.088	18.944
8	7.848	0	5.910	45.036	7.203	0	21.932	22.596	66.603	0
9	2.897	0	3.859	0	7.899	0	38.224	90.386	4.346	0
10	38.733	0	98.095	2.558	110.347	0	61.986	0	47.474	200.055
tot	1.066.948	379.635	1.248.362	1.036.438	1.396.855	195.841	1.992.067	1.842.981	919.565	325.778

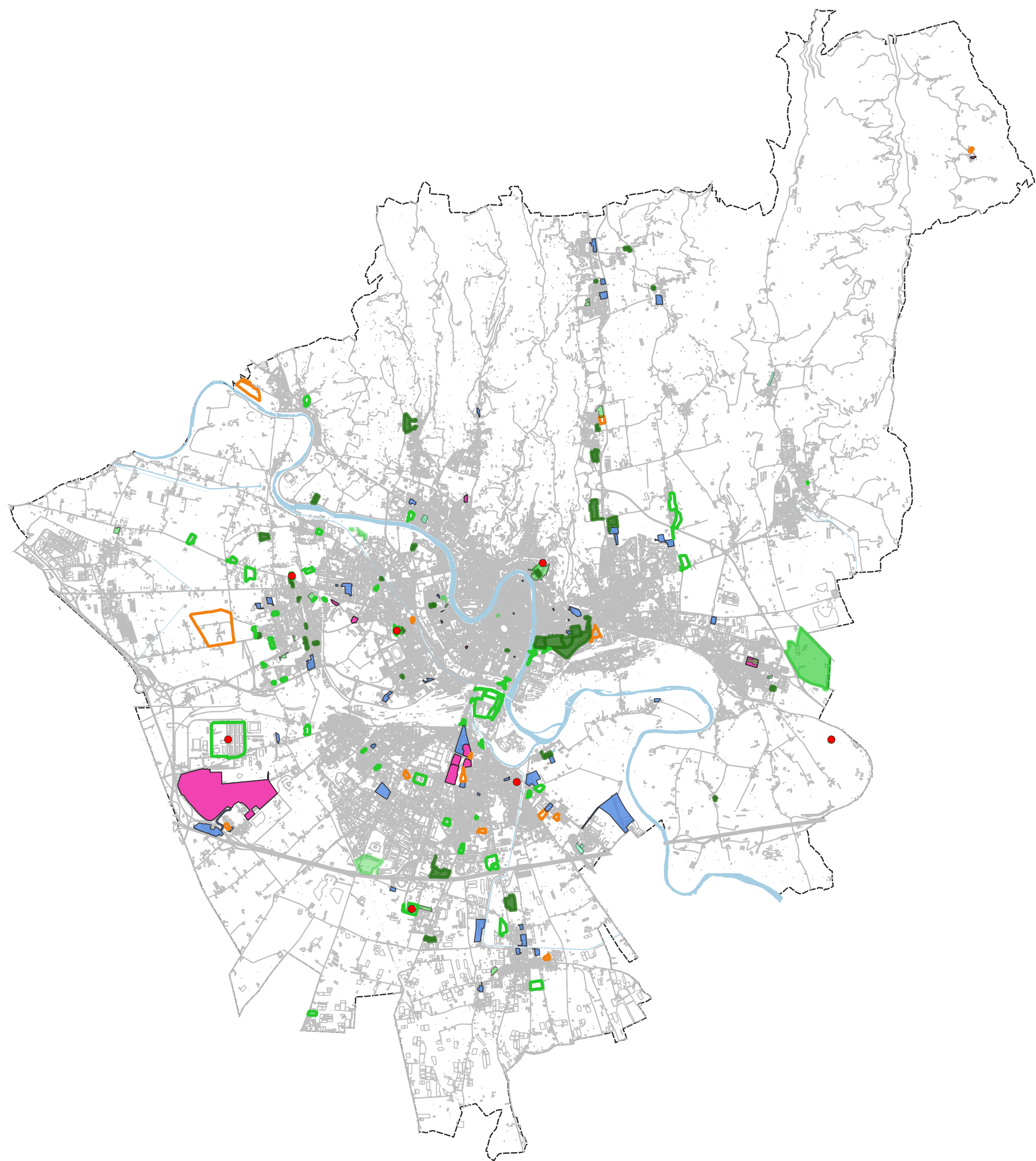
Conteggio dello standard per abitante (dati della popolazione al 26 giugno 2024)

VERIFICA COMPLESSIVA CON ATTRIBUZIONE PROPORZIONALE DEGLI STANDARD A SCALA TERRITORIALE							
ATO	TOTALE 30 MQ/AB	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE	SPORT	VERDE	SPORT+VERDE	PARCHEGGI
1	66,8	10,8	19,9	3,9	28,5	32,3	3,8
2	28,2	3,1	14,5	2,7	6,1	8,8	1,7
3	33,3	6,3	3,2	9,1	9,8	18,9	4,8
4	31,7	4,9	7,2	4,7	10,6	15,3	4,3
5	265,4	4,6	27,6	7,5	220,9	228,5	4,7
6	23,5	4,7	3,4	5,8	6,4	12,2	3,2
7	48,8	6,3	14,1	8,5	15,5	24,0	4,3
8	39,4	1,7	11,3	1,6	9,9	11,5	14,8
9	71,5	1,4	1,9	3,8	62,3	66,1	2,1
10	47,0	3,3	8,5	9,3	5,2	14,5	20,8



LEGENDA

- AREE DESTINATE A SERVIZI NON ATTUATE
- AUC DCC 27/2021

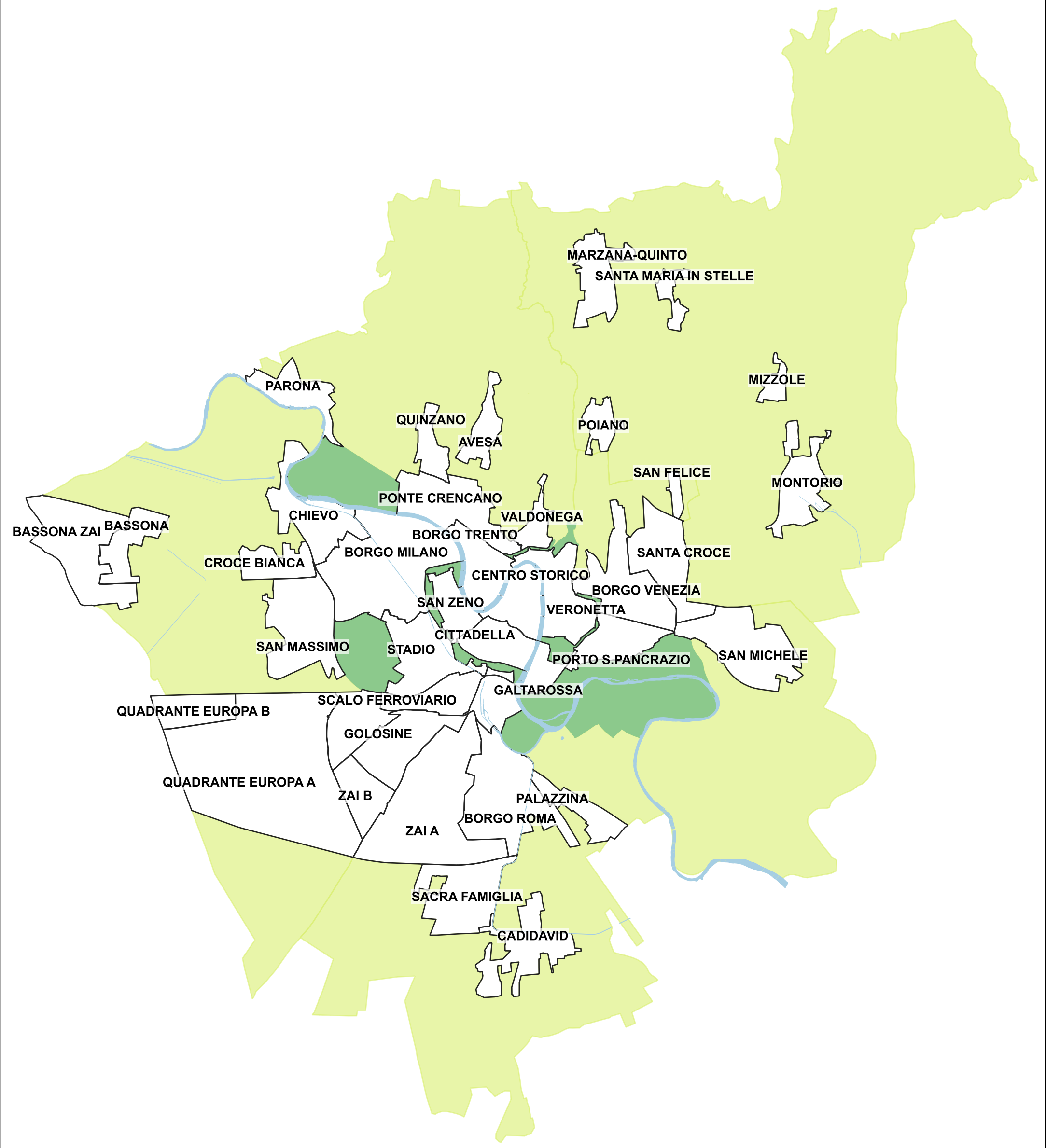


LEGENDA

ATTUAZIONE dei PUA

- PUA CONCLUSI
- PUA DECADUTI PER DECORRENZA DEI TERMINI
- AMBITI ASSOGGETTATI A PUA ATTUATI CON ALTRI PROCEDIMENTI
- PUA VIGENTI ATTUATI 100%
- PUA VIGENTI ATTUATI AL 50%

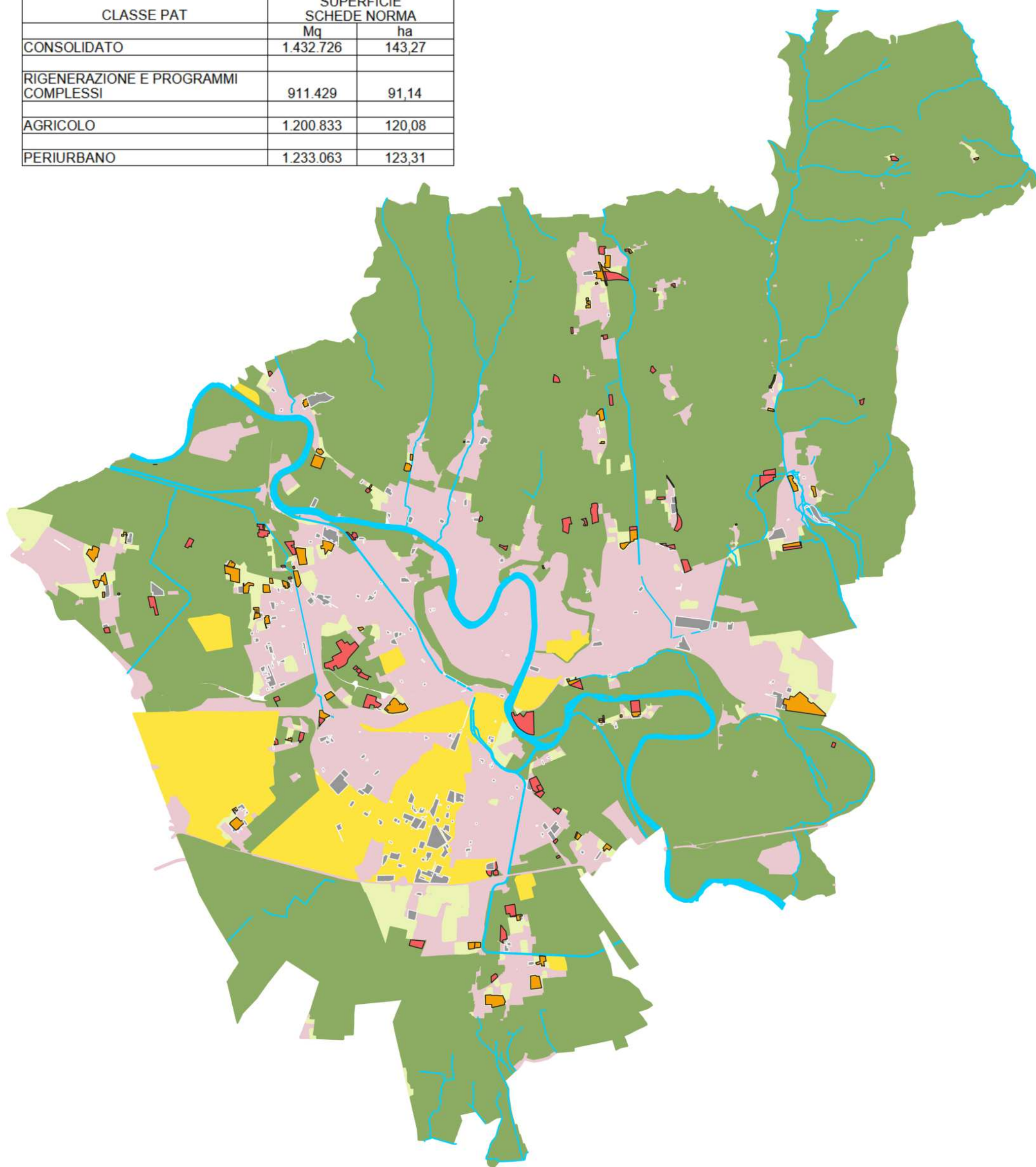
- PUA VIGENTI ATTUATI AL 30%
- PUA VIGENTI NON ATTUATI CONVENZIONATI
- PUA VIGENTI NON CONVENZIONATI
- PUA VIGENTI CON OOUU ATTUATE



LEGENDA

- QUARTIERI
- AGRICOLO
- PARCO URBANO

CLASSE PAT	SUPERFICIE SCHEDE NORMA	
	Mq	ha
CONSOLIDATO	1.432.726	143,27
RIGENERAZIONE E PROGRAMMI COMPLESSI	911.429	91,14
AGRICOLO	1.200.833	120,08
PERIURBANO	1.233.063	123,31



LEGENDA

AMBITI PAT

- AGRICOLO
- PERIURBANO
- CONSOLIDATO
- RIGENERAZIONE E PROGRAMMI
COMPLESSI

SCHEDE NORMA

- IN AGRICOLO
- IN PERIURBANO
- CONSOLIDATO/RIGENERAZIONE