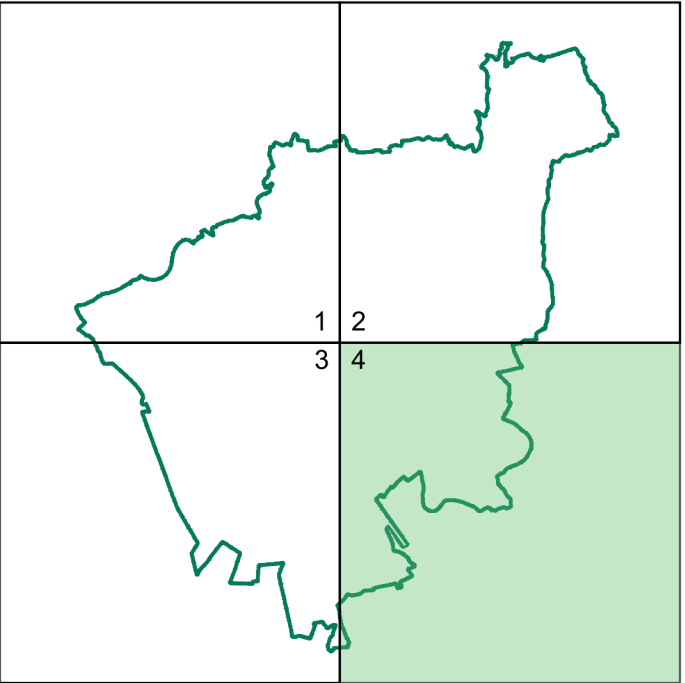


Carta delle Trasformabilità

Variante di adeguamento al PTCP e PTRC



Sindaco
Dimitrios Tzormas
Vice Sindaca e assessore all'Urbanistica
avv.Barbara Bissoli
Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnoldo Toffari
Responsabile del Procedimento (RUP)
Donatella Frigolommo
Direzione Progettazione urbanistica
Chiara Tassello
Roberto Carullo
Silvia Edrini
Emanuela Zorzi
Veronica Lupato
Sistema Informativo Territoriale
Emilio Canova
Andrea Zanetto
Marco Cecchi
Matteo Sacchini
Co-Progettista
Urb. Giulio Saturni

adottato con D.C.C. n. 32 del 3 luglio 2025
approvato con C.d.S. del 28 ottobre 2025

LEGENDA

- 

CONFINE COMUNALE
- 

ATO Nr - (Allegato A) - (art. 46 NTA)
- 

AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - (art. 50 NTA)
- 

AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)
AREE RESIDUALI E PERIURBANE - (art. 51 NTA)
- 

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - (art. 52 NTA)
A - corsi d'acqua I - infrastrutture M - muro/dislivello
- 

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - (art. 53 NTA)
- 

AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - (art. 54 NTA)
- 

CARDO MASSIMO - (art. 54 NTA)
- 

AREE PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE - (art. 54 bis NTA)
- 

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - (art. 55 NTA)
- 

AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - (art. 56 NTA)
- 

AMBITO DELL'INNOVAZIONE - (art. 56 NTA)
- 

AMBITI DISCIPLINATI DALLE VARIANTI DEL PAQE E PTCP (art. 56 NTA)
- 

C/P AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - (art. 57 NTA)
C - commerciale P - produttiva
- 

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - (art. 58 NTA)
attuali 1 ospitalità 4 infanzia 7 fiera 10 impianto sportivo di 12 impianto sportivo di future A polo scacchistico
2 università 5 casa circondariale 8 stazione FTDS 11 ricoverazione 13 interesse socio-comunitario 14 cinema del 15 polo scacchistico
3 uffici comunali 6 centri sportivi 9 cinema 16 argini 17 polo scacchistico di rilievo provinciale 18 polo scacchistico
- 

VALORI E TUTELE
CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - (art. 13 NTA)
- 

CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - (art. 13 NTA)
- 

FORTI - (art. 35 NTA)
- 

CORTI RURALI - (art. 36 NTA)
- 

VILLE VENETE - (art. 14 NTA)
- 

CONTESTO FIGURATIVO - (art. 14 NTA)
- 

FIUME ADIGE E ALTRI CORSI D'ACQUA, RISORGIVE, LAGHETTI - (art. 32 NTA)
- 

AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE (ART.59 NTA)
- 

AMBITO DEL FIUME ADIGE NORD - lett. B - C
- 

AMBITO DEL FIUME ADIGE SUD - lett. B - C
- 

AMBITO DELLA SPIANA' - lett. D
- 

AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - lett. F
- 

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - lett. A
- 

AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - lett. E
- 

ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE (ZSC) - lett. E.c1
- 

ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - lett. E.c2
- 

ZONA DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - lett. E.c3
- 

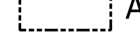
ZONE RURALI
- 

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - (art. 60 NTA)
- 

ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - (art. 61 NTA)
- 

AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - (art. 62 NTA)
- 

ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE - (art.60 - 45 NTA)
- 

DETRATTORI PAESAGGISTICI - (art. 45 NTA)
- 

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': FERROVIA, ALTA VELOCITA', ALTA CAPACITA' - (art. 64 NTA)
- 

RETE FERROVIARIA
- 

SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
- 

FERMATE DEL SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
- 

AREE AFFERENTI STAZIONI FERROVIARIE
- 

TRACCIATO SMFR
- 

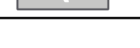
INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AUTOSTRADA E TANGENZIALE - (art. 65 NTA)
- 

RETE AUTOSTRADALE E TANGENZIALE
- 

NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE
- 

AREE AFFERENTI CASELLI AUTOSTRADALI
- 

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - (art. 66 NTA)
- 

VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE
- 

SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO
- 

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE - (art. 67 NTA)
-

RETE FILOVIARIA
-

LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO
-

PARCHEGGI SCAMBIATORI
-

CICLABILI DI VALENZA TERRITORIALE
-

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AMBITO AEROPORTUALE - (art. 72 NTA)
-

AMBITO AEROPORTUALE

