Comune di Verona

COMUNE DI VERONA

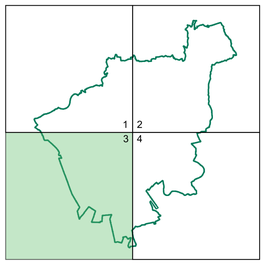
P.A.T.

Elaborato 4 3 P

Scala 1:15.000

Carta delle Trasformabilità

Variante di adeguamento al PTCP e PTRC



Sindaco
Damiano Tommasi

Vice Sindaca e assessora all'Urbanistica
avv.Barbara Bissoli

Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnaldo Toffali

Responsabile del Procedimento (RUP)
Donatella Fragiacomo

Direzione Progettazione urbanistica
Chiara Tassello
Roberto Carollo
Silvia Ederle
Emanuela Zorzoni
Veronica Lupato

Sistema Informativo Territoriale
Ernesto Caneva
Andrea Zenatto
Marco Ceschi
Matteo Baccara

Co-Progettista
Urb. Giulio Saturni

adottato con D.C.C. n. 32 del 3 luglio 2025
approvato con C.d.S. del 28 ottobre 2025

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

ATO Nr - (Allegato A) - (art. 46 NTA)

AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - (art. 50 NTA)

AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)

AREE RESIDUALI E PERIURBANE - (art. 51 NTA)

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - (art. 52 NTA)
A - corsi d'acqua I - infrastrutture M - muro/dislivello

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - (art. 53 NTA)

AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - (art. 54 NTA)

CARDO MASSIMO - (art. 54 NTA)

AREE PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE - (art. 54 bis NTA)

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - (art. 55 NTA)

AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - (art. 56 NTA)

AMBITO DELL'INNOVAZIONE - (art. 56 NTA)

art. n° AMBITI DISCIPLINATI DALLE VARIANTI DEL PAQE E PTCP (art. 56 NTA)

C/P AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - (art. 57 NTA)
C - commerciale P - produttiva

n SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - (art. 58 NTA)

attuali								future	
1	ospedali	4	tribunale	7	fiera	10	impianto di riconversione	12	impianto sportivo di interesse sovracomunale	A	polo scolastico
2	università	5	casa circondariale	8	stazione FFSS	11	agsm	13	poli scolastici di rilievo provinciale	B	cimitero est
3	uffici comunali	6	centri sportivi	9	cimitero					C	verde urbano

VALORI E TUTELE

CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - (art. 13 NTA)

CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - (art. 13 NTA)

FORTI - (art. 35 NTA)

CORTI RURALI - (art. 36 NTA)

VILLE VENETE - (art. 14 NTA)

CONTESTO FIGURATIVO - (art. 14 NTA)

FIUME ADIGE E ALTRI CORSI D'ACQUA, RISORGIVE, LAGHETTI - (art. 32 NTA)

AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE (ART.59 NTA)

1 AMBITO DEL FIUME ADIGE NORD - lett. B - C

2 AMBITO DEL FIUME ADIGE SUD - lett. B - C

3 AMBITO DELLA SPIANA' - lett. D

4 AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - lett. F

5 AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - lett. A

AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - lett. E

ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE (ZSC) - lett. E.c1

ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - lett. E.c2

ZONA DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - lett. E.c3

ZONE RURALI

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - (art. 60 NTA)

ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - (art. 61 NTA)

AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - (art. 62 NTA)

ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE - (art.60 - 45 NTA)

DETRATTORI PAESAGGISTICI - (art. 45 NTA)

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': FERROVIA, ALTA VELOCITA', ALTA CAPACITA' - (art. 64 NTA)

RETE FERROVIARIA

SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO

FERMATE DEL SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO

AREE AFFERENTI STAZIONI FERROVIARIE

TRACCIATO SMFR

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AUTOSTRADA E TANGENZIALE - (art. 65 NTA)

RETE AUTOSTRADALE E TANGENZIALE

NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE

AREE AFFERENTI CASELLI AUTOSTRADALI

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - (art. 66 NTA)

VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE

SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE - (art. 67 NTA)

RETE FILOVIARIA

LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO

PS PARCHEGGI SCAMBIATORI

CICLABILI DI VALENZA TERRITORIALE

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AMBITO AEROPORTUALE - (art. 72 NTA)

AMBITO AEROPORTUALE