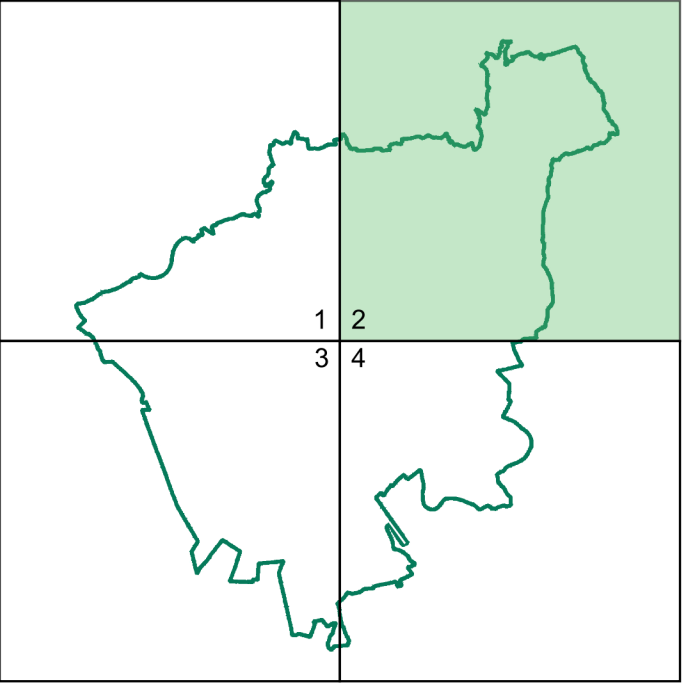


Carta delle Trasformabilità

Variante di adeguamento al PTCP e PTRC



Sindaco
Dimitrios Tzoumas
Vice Sindaco e assessore all'Urbanistica
avv. Barbara Bissoli
Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnoldo Totari
Responsabile del Procedimento (RUP)
Dorotea Fregolomeno
Direzione Progettazione urbanistica
Chiara Teselleo
Roberto Carollo
Silvia Esposito
Emanuela Zorzi
Veronica Lupatini
Sistema Informativo Territoriale
Emilio Canova
Andrea Zanetti
Marco Cecchi
Matteo Saccarelli
Co-Progettista
Urb. Giulio Saturni

adottato con D.C.C. n. 32 del 3 luglio 2025
approvato con C.d.S. del 28 ottobre 2025

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
ATO Nr - (Allegato A) - (art. 46 NTA)
- AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - (art. 50 NTA)
- AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)**
AREE RESIDUALI E PERIURBANE - (art. 51 NTA)
- LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - (art. 52 NTA)**
A - corsi d'acqua I - infrastrutture M - muro/dislivello
- AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - (art. 53 NTA)
- AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - (art. 54 NTA)
- CARDO MASSIMO - (art. 54 NTA)
- AREE PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE - (art. 54 bis NTA)
- CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - (art. 55 NTA)
- AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - (art. 56 NTA)
- AMBITO DELL'INNOVAZIONE - (art. 56 NTA)
- AMBITI DISCIPLINATI DALLE VARIANTI DEL PAQE E PTCP - (art. 56 NTA)
- C/P** AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - (art. 57 NTA)
C - commerciale P - produttiva
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - (art. 58 NTA)**
uffici 1 ospedali 4 infermerie 7 fiera 10 impianto sportivo di 12 impianto sportivo di future A polo scolastico
2 università 3 casa circondariale 6 stazione PTSP 8 discoteca 9 interesse socio-economico 11 centro del 13 centro del
14 ufficio comunale 15 centro sportivo 16 cinema 17 argine 18 polo scolastico di rilievo provinciale 19 verde urbano
- VALORI E TUTELE**
CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - (art. 13 NTA)
CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - (art. 13 NTA)
FORTI - (art. 35 NTA)
CORTI RURALI - (art. 36 NTA)
VILLE VENETE - (art. 14 NTA)
CONTESTO FIGURATIVO - (art. 14 NTA)
FIUME ADIGE E ALTRI CORSI D'ACQUA, RISORGIVE, LAGHETTI - (art. 32 NTA)
- AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE (ART.59 NTA)**
AMBITO DEL FIUME ADIGE NORD - lett. B - C
AMBITO DEL FIUME ADIGE SUD - lett. B - C
AMBITO DELLA SPIANA' - lett. D
AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - lett. F
AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - lett. A
AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - lett. E
ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE (ZSC) - lett. E.c1
ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - lett. E.c2
ZONA DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - lett. E.c3
- ZONE RURALI**
ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - (art. 60 NTA)
ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - (art. 61 NTA)
AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - (art. 62 NTA)
ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE - (art.60 - 45 NTA)
DETRATTORI PAESAGGISTICI - (art. 45 NTA)
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': FERROVIA, ALTA VELOCITA', ALTA CAPACITA' - (art. 64 NTA)**
RETE FERROVIARIA
SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
FERMATE DEL SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
AREE AFFERENTI STAZIONI FERROVIARIE
TRACCIATO SMFR
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AUTOSTRADA E TANGENZIALE - (art. 65 NTA)**
RETE AUTOSTRADALE E TANGENZIALE
NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE
AREE AFFERENTI CASELLI AUTOSTRADALI
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - (art. 66 NTA)**
VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE
SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE - (art. 67 NTA)**
RETE FILOVIARIA
LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO
PARCHEGGI SCAMBIATORI
CICLABILI DI VALENZA TERRITORIALE
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AMBITO AEROPORTUALE - (art. 72 NTA)**
AMBITO AEROPORTUALE

