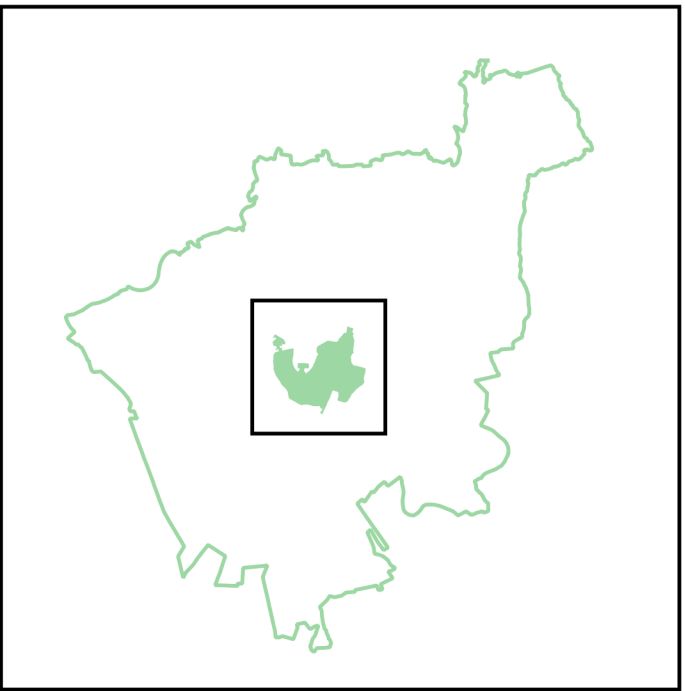


Carta delle Trasformabilità
Centro Storico

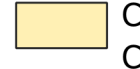
Variante di adeguamento al PTCP e PTRC



Sindaco
Domenico Tommasi
Vice Sindaca e assessora all'Urbanistica
Avv. Barbara Biscotti
Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnaldo Toffoli
Responsabile del Procedimento (RUP)
Dionisella Tropeano
Direzione Progettazione urbanistica
Chiara Tassello
Roberto Cardillo
Silvia Edlerle
Emanuela Zoratti
Veronica Lupato
Sistema Informativo Territoriale
Ernesto Gennaro
Andrea Zanotto
Marco Cecchi
Matteo Beccaria
Co-Progettista
Urb. Guido Saturni

adottato con D.C.C. n. 32 del 3 luglio 2025
approvato con C.d.S. del 28 ottobre 2025

LEGENDA

-  ATO 1 / CENTRO STORICO - (art. 46 - art. 13 NTA)
- AMBITI DI TUTELA - (art. 13 NTA)
-  CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA
Città Antica, Veronetta:
di rilevante valore storico architettonico, caratterizzato
dalla forte presenza di edifici e contesti monumentali
-  CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA
San Zeno, Regaste - Via Marconi:
di rilevante valore storico architettonico, caratterizzato
dalla omogeneità del contesto e della presenza di
edifici di valore storico monumentale
-  CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
Collina, San Zeno centro:
anche con la presenza di edifici di recente costruzione
inseriti nel tessuto storico
-  CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE
Cittadella, Orti di Spagna:
con la presenza di elementi puntuali di edifici di impianto storico
-  AREA SOTTOPOSTA A TUTELA DALL'UNESCO – perimetro sito - (art. 15 NTA)
-  AREA SOTTOPOSTA A TUTELA DALL'UNESCO – zona cuscinetto - (art. 15 NTA)
-  CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI - (art. 14 NTA)
-  PARCO DELLE MURA - (art. 59.A NTA)
-  CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI
PROGRAMMI COMPLESSI - (art. 55 NTA)
-  EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE - (art. 14 NTA)
-  VINCOLO MONUMENTALE DEI PRINCIPALI EDIFICI - (art. 4 - art. 6 NTA)
-  AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA
QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - (art. 53 NTA)
-  EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE - (art. 14 NTA)
A Sistema Verona romana
B Sistema Verona romanica
C Sistema Verona medioevale-scaligera
D Sistema Verona rinascimentale veneziana
E Sistema Verona austriaca
-  PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELAREA - art. 14
1 Piazza Erbe
2 Piazza dei Signori
3 Piazza Brà
-  VILLE VENETE - (art. 14 NTA)

