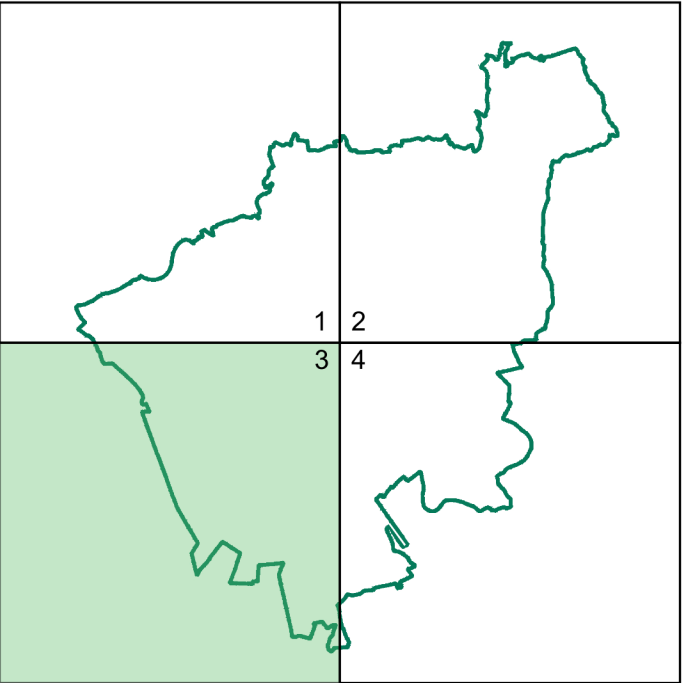


Carta delle Trasformabilità

Variante di adeguamento al PTCP e PTRC



Sindaco
Dimitrios Tormasi

Vice Sindaco e assessore all'Urbanistica
avv. Barbara Bissoli

Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnaldo Toffai

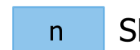
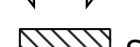
Responsabile del Procedimento (RUP)
Donatella Frangiamore

Direzione Progettazione urbanistica
Chiara Tassello
Roberto Carullo
Silvia Edghe
Emanuela Zorzi
Veronica Lupato

Sistema Informativo Territoriale
Emilio Canova
Andrea Zanetto
Marco Cecchi
Matteo Baccaro

Co-Progettista
Urb. Giulio Saturni

LEGENDA

-  CONFINO COMUNALE
-  **AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
ATO Nr - (Allegato A) - (art. 46 NTA)
-  AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - (art. 50 NTA)
- AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)**
-  AREE RESIDUALI E PERIURBANE - (art. 51 NTA)
-  **LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - (art. 52 NTA)**
A - corsi d'acqua I - infrastrutture M - muro/dislivello
-  AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - (art. 53 NTA)
-  AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - (art. 54 NTA)
-  CARDO MASSIMO - (art. 54 NTA)
-  AREE PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE - (art. 54 bis NTA)
-  CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - (art. 55 NTA)
-  AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - (art. 56 NTA)
-  AMBITO DELL'INNOVAZIONE - (art. 56 NTA)
-  AMBITI DISCIPLINATI DALLE VARIANTI DEL PAQE E PTCP - (art. 56 NTA)
-  **C/P** AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - (art. 57 NTA)
C - commerciale P - produttiva
-  **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - (art. 58 NTA)**
uffici 1 ospedali 4 tribunali 7 fiera 10 impianti di 12 impianti sportivi di future A polo scacchistico
2 università 3 casa circondariale 4 stazione FTDS 6 ricoverazione 8 infermeria socio-sanitaria 9 cimitero vet 10 verde urbano
3 uffici comunali 4 centri sportivi 5 cinema 6 argini 7 posti scacchistico di libero movimento 8 verde urbano
- VALORI E TUTELE**
-  CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - (art. 13 NTA)
-  CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - (art. 13 NTA)
-  FORTI - (art. 35 NTA)
-  CORTI RURALI - (art. 36 NTA)
-  VILLE VENETE - (art. 14 NTA)
-  CONTESTO FIGURATIVO - (art. 14 NTA)
-  FIUME ADIGE E ALTRI CORSI D'ACQUA, RISORGIVE, LAGHETTI - (art. 32 NTA)
- AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE (ART.59 NTA)**
-  AMBITO DEL FIUME ADIGE NORD - lett. B - C
-  AMBITO DEL FIUME ADIGE SUD - lett. B - C
-  AMBITO DELLA SPIANA' - lett. D
-  AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - lett. F
-  AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - lett. A
-  AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - lett. E
-  ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE (ZSC) - lett. E.c1
-  ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - lett. E.c2
-  ZONA DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - lett. E.c3
- ZONE RURALI**
-  ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - (art. 60 NTA)
-  ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - (art. 61 NTA)
-  AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - (art. 62 NTA)
-  ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE - (art.60 - 45 NTA)
-  DETRATTORI PAESAGGISTICI - (art. 45 NTA)
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': FERROVIA, ALTA VELOCITA', ALTA CAPACITA' - (art. 64 NTA)**
-  RETE FERROVIARIA
-  SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
-  FERMATE DEL SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
-  AREE AFFERENTI STAZIONI FERROVIARIE
-  TRACCIATO SMFR
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AUTOSTRADA E TANGENZIALE - (art. 65 NTA)**
-  RETE AUTOSTRADALE E TANGENZIALE
-  NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE
-  AREE AFFERENTI CASELLI AUTOSTRADALI
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - (art. 66 NTA)**
-  VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE
-  SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE - (art. 67 NTA)**
-  RETE FILOVIARIA
-  LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO
-  PARCHEGGI SCAMBIATORI
-  CICLABILI DI VALENZA TERRITORIALE
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AMBITO AEROPORTUALE - (art. 72 NTA)**
-  AMBITO AEROPORTUALE

