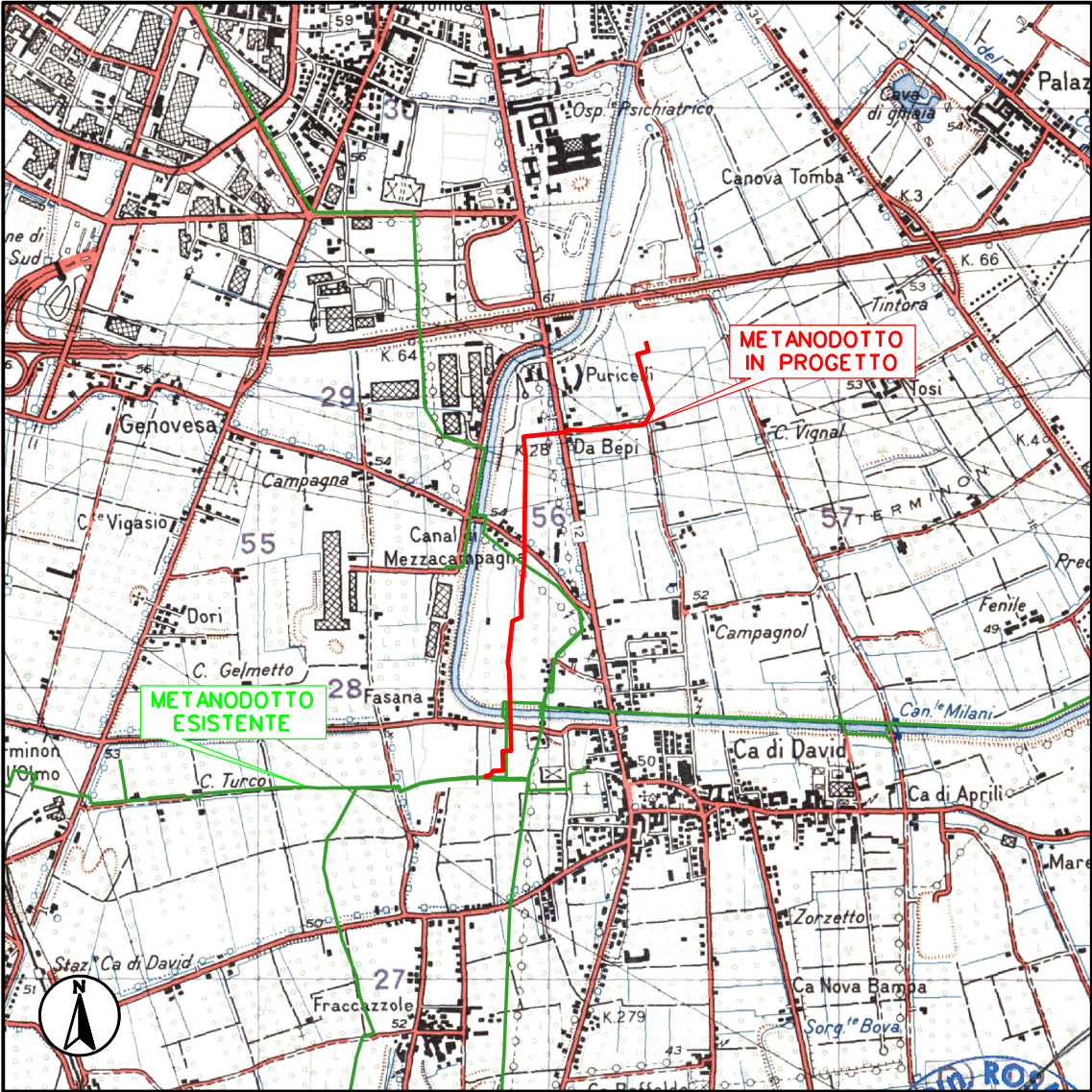


COROGRAFIA 1:25.000



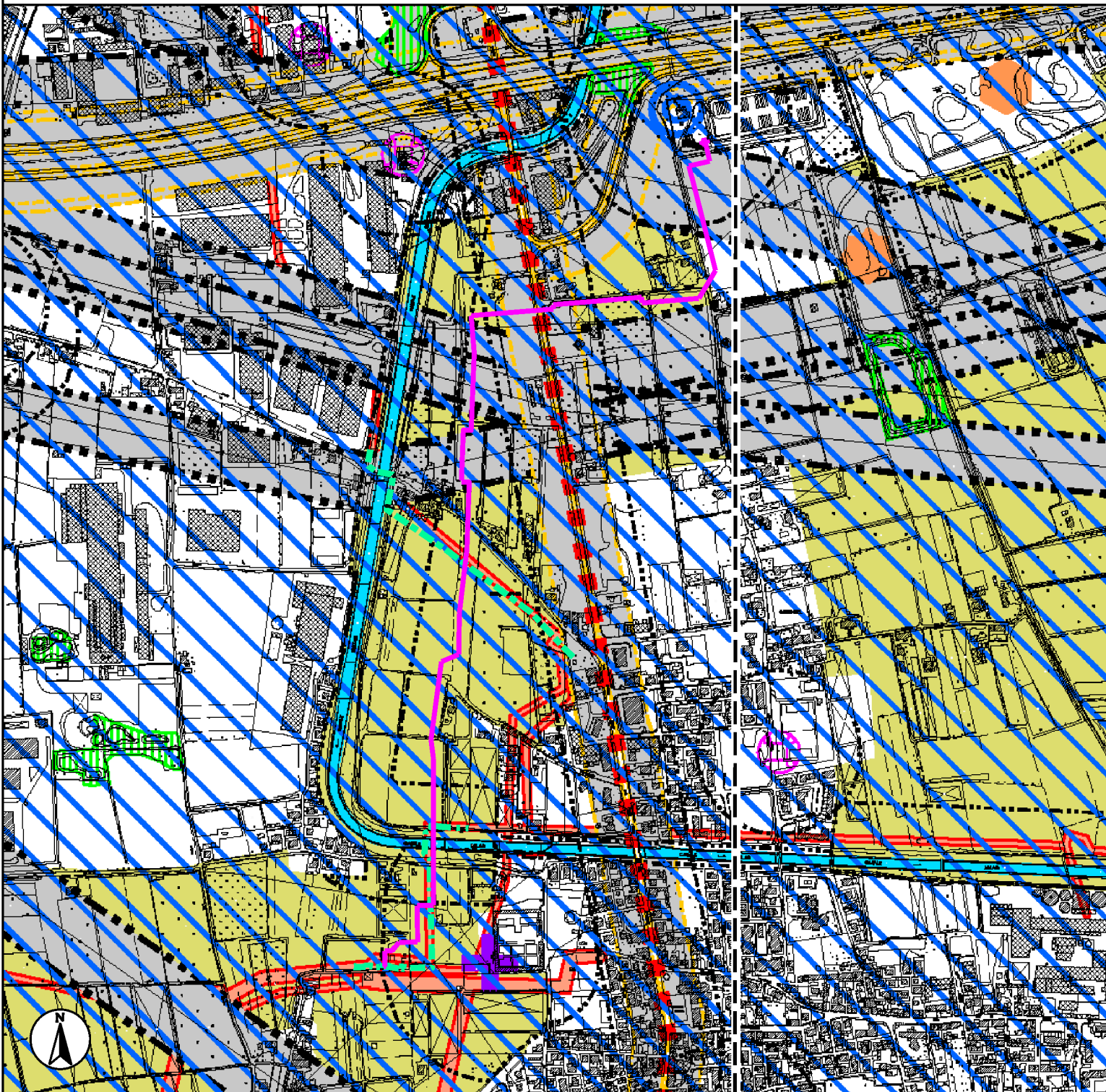
|                                                                                       |            |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4                                                                                     | 14/12/2023 | IV EMISSIONE PER PERMESSI PER SPOSTAMENTO PIDA                                                                                                                              | GALLUZZO                                                                                                                                                                        | ESPOSITO | ROSCIGNO |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                                                                                     | 25/08/2023 | III EMISSIONE PER PERMESSI PER MODIFICHE TRACCIATO E NOTE PE                                                                                                                | GALLUZZO                                                                                                                                                                        | ESPOSITO | ROSCIGNO |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                                                                                     | 12/06/2023 | II EMISSIONE PER PERMESSI A SEGUTO DI INDICAZIONI SRG                                                                                                                       | GALLUZZO                                                                                                                                                                        | ESPOSITO | ROSCIGNO |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                                                                     | 17/03/2023 | EMISSIONE PER PERMESSI                                                                                                                                                      | GALLUZZO                                                                                                                                                                        | ESPOSITO | ROSCIGNO |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0                                                                                     | 25/01/2023 | EMISSIONE PER COMMENTI                                                                                                                                                      | GALLUZZO                                                                                                                                                                        | ESPOSITO | ROSCIGNO |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| REV.                                                                                  | DATA       | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                 | DISEGN.                                                                                                                                                                         | CONTR.   | APPROV.  |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Committente                                                                           |            | Progettista                                                                                                                                                                 | DISEGNO                                                                                                                                                                         |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |            |  <div>SO. R. I. T. Società per la realizzazione di Infrastrutture sul territorio</div> | 15-NOR-280-PAT                                                                                                                                                                  |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cod. Tecnico: 21313                                                                   |            |                                                                                                                                                                             | REVISIONE                                                                                                                                                                       |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROGETTAZIONE METANODOTTO<br>ALLACCIAMENTO V-RETI S.P.A.<br>DN 200 (8") DP 75 bar     |            |                                                                                                                                                                             | <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |          |          | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |            |                                                                                                                                                                             | 0                                                                                                                                                                               | 1        | 2        | 3 | 4 |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |            |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comune di: VERONA                                                                     |            |                                                                                                                                                                             | COMMESSA: NQ/R22191/L01                                                                                                                                                         |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO - STRALCI                                                |            |                                                                                                                                                                             | Scala 1:10000                                                                                                                                                                   |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |            |                                                                                                                                                                             | sostituisce il<br>sostituito dal                                                                                                                                                |          |          |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

## LEGENDA

- MET. ALL. V-RETIs.p.a. DN 200 (8") DP 75 bar - da realizzare -
- MET. DER. PER VERONA (cod. 4105003) DN 300 (12") P-64 bar - esistente -
- MET. POT. SPINA DI VERONA (cod. 4105004) DN 400 (12") P-12 bar - esistente -
- MET. SPINA DI VERONA (cod. 1905) DN 300 (12") P-12 bar - esistente -

## Stralcio Tav 1\_P\_3-4 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



|                                                              |                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Comune                                                       | VERONA                                                |
| Provincia                                                    | VERONA                                                |
| L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO RICADE NEL COMUNE DI VERONA IN: |                                                       |
| - Ambiti di ricomposizione paesaggistica delPAQE;            | - Vincolo Sismico;                                    |
| - Aree di ricarica degli acquiferi;                          | - Risorse Idropotabili;                               |
| - Idrografia - Fasce di rispetto;                            | - Infrastrutture della mobilita' - Fasce di rispetto; |
| - Strade Romane;                                             | - Elettrodotti;                                       |
| - Metanodotti;                                               | - Cimiteri;                                           |
|                                                              | - Aereoporti - Fasce di rispetto                      |



## PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO - STRALCI

SCALA 1:10000

DIS. 15-NOR-280-PAT

FG. 2 di 5

NQ/R22191/L01

## VINCOLI

- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - art. 4
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua - art. 4
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate - art. 4
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.Lgs. 42/2004 - art. 5
- VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004 - art. 6
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D.L.16.05.1926, N. 1126 - art. 7
- VINCOLO SISMICO D.C.R. 67/03 - art. 8

## RETE NATURA 2000

- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) - art. 12

## PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

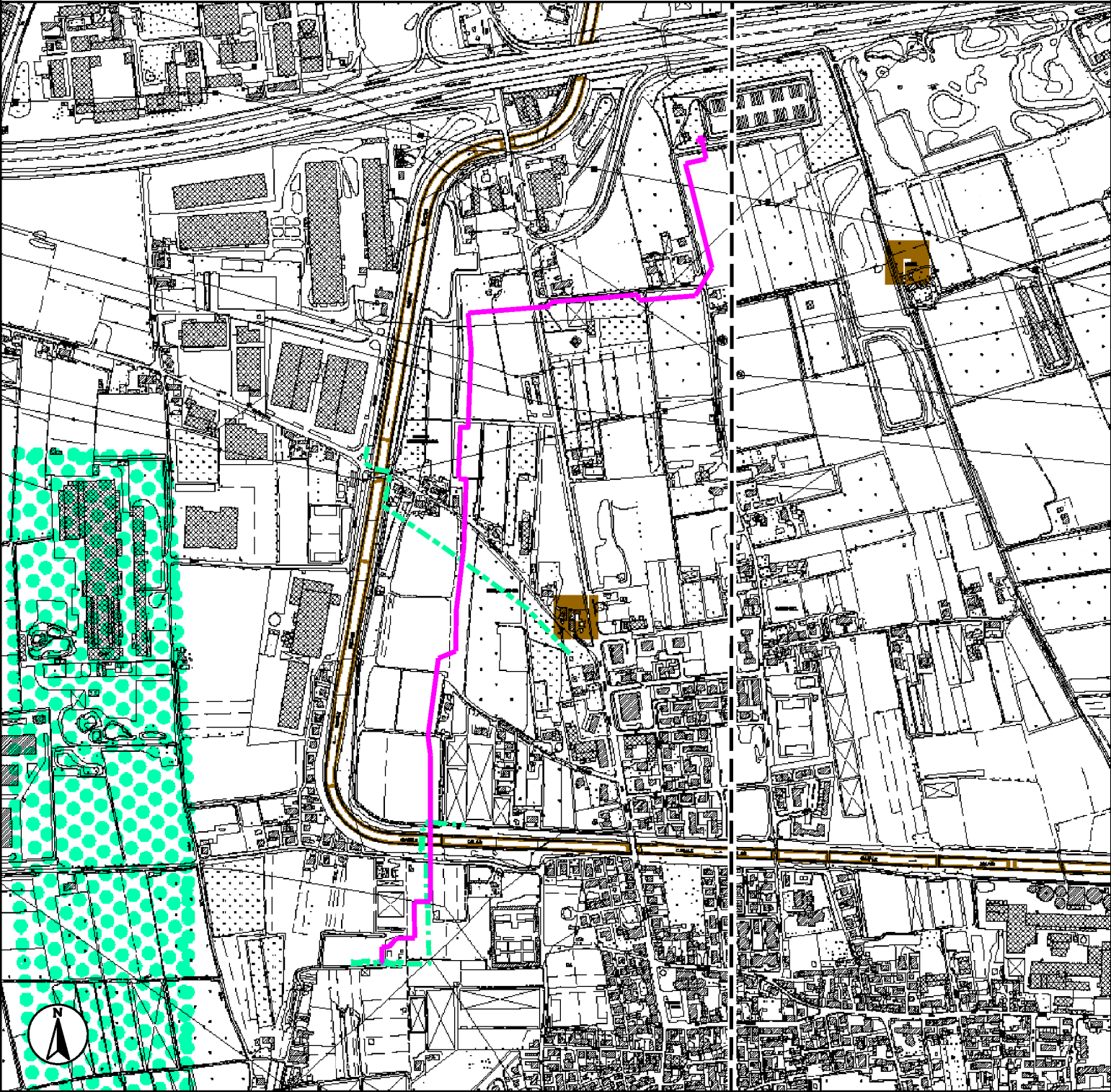
- AMBITI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE art. 61 PAQUE - art. 9
- AMBITI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA art. 64 PAQUE - art. 10
- AREE A RISCHIO IDRAULICO DEL BACINO DELL'ADIGE IN RIFERIMENTO AL P.A.I. - art. 11
- AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI - art. 32
- CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI - art. 13
- STRADE ROMANE - art. 16
- UNESCO - art. 15
- IDROGRAFIA - art. 17 fasce di rispetto
- DISCARICHE - art. 18 fasce di rispetto
- CAVE - art. 19 fasce di rispetto
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art. 20 fasce di rispetto
- METANODOTTI - art. 21 fasce di rispetto
- POZZI, SORGENTI, SGUAZZI, FONTANILI - art. 22 fasce di rispetto
- RISORSE IDROPOTABILI - art. 23 fasce di rispetto
- INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' - art. 24 fasce di rispetto
- FERROVIA - art. 25 fasce di rispetto
- AEROPORTI - art. 26 fasce di rispetto
- ISTITUTI DI PENA - art. 27 fasce di rispetto
- ELETTRODOTTI - art. 28 fasce di rispetto
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA - art. 29 fasce di rispetto
- CIMITERI - art.30 fasce di rispetto

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

LEGENDA

- MET. ALL. V-RETIs.p.a. DN 200 (8") DP 75 bar - da realizzore -
- MET. DER. PER VERONA (cod. 4105003) DN 300 (12") P-64 bar - esistente -
- MET. POT. SPINA DI VERONA (cod. 4105004) DN 400 (12") P-12 bar - esistente -
- MET. SPINA DI VERONA (cod. 1905) DN 300 (12") P-12 bar - esistente -

Stralcio Tav 2\_P\_3-4 - Carta delle Invarianti



|           |        |
|-----------|--------|
| Comune    | VERONA |
| Provincia | VERONA |



INVARIANTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA - art. 31

- ARENE - DOLINE
- FORRE
- GROTTE
- MONUMENTI GEOLOGICI

INVARIANTI DI NATURA IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA - art. 32

- FIUMI - LAGHETTI
- CORSI D'ACQUA
- VEGETAZIONE RIPARIALE
- RISORGIVE - SORGENTI - SGUAZZI - FONTANILI

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA - art. 33

- CRINALI
- CONI VISUALI (VEDUTE)
- CIME

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE - art. 34

- PALEOALVEI

INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE - art. 35

- FORTI - GIARDINI STORICI - CENTRI STORICI
- MURA MAGISTRALI
- LAZZARETTO E CASTELLO DI MONTORIO

INVARIANTI DI NATURA ARCHITETTONICA - art.36

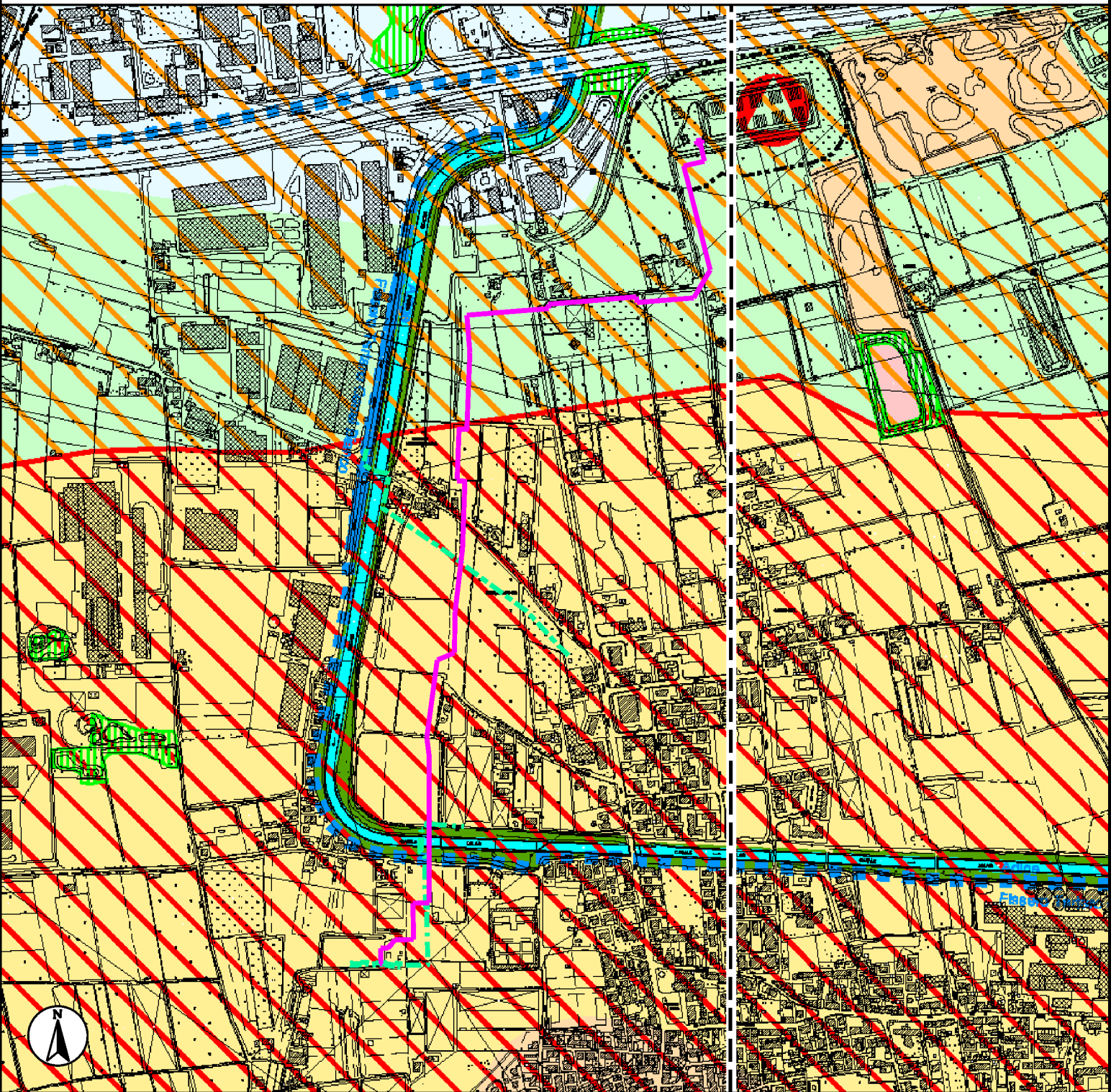
- RETI IDRAULICHE STORICHE
- CORTI RURALI - ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

## LEGENDA

- MET. ALL. V-RETIs.p.a. DN 200 (8") DP 75 bar - da realizzare -
- MET. DER. PER VERONA (cod. 4105003) DN 300 (12") P-64 bar - esistente -
- MET. POT. SPINA DI VERONA (cod. 4105004) DN 400 (12") P-12 bar - esistente -
- MET. SPINA DI VERONA (cod. 1905) DN 300 (12") P-12 bar - esistente -

Stralcio Tav 3\_P\_3-4 - Carta delle Invarianti



|           |        |
|-----------|--------|
| Comune    | VERONA |
| Provincia | VERONA |

L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO RICADE NEL COMUNE DI VERONA IN:

- Penalita' ai fini edificatori - Terreno Buono - Terreno Scadente;
- Vulnerabilita' Intrinseca degli acquiferi - Unita' E - Unita' A;
- Impianti ad alto rischio



PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO - STRALCI

SCALA 1:10000

DIS. 15-NOR-280-PAT

FG. 4 di 5

NQ/R22191/L01

### PENALITA' AI FINI EDIFICATORI - art. 37

|                  |  |
|------------------|--|
| TERRENO OTTIMO   |  |
| TERRENO BUONO    |  |
| TERRENO MEDIOCRE |  |
| TERRENO SCADENTE |  |
| TERRENO PESSIMO  |  |

### VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI - art. 38

|          |  |
|----------|--|
| UNITA' E |  |
| UNITA' A |  |
| UNITA' M |  |
| UNITA' B |  |
| UNITA' C |  |
| UNITA' V |  |

### AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO - art. 39

|                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| AREE DI FRANA                                                            |  |
| LIMITE DI BACINO IDROGRAFICO (Adige / Fossato Terzera Canal Bianco)      |  |
| CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA DEL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME ADIGE |  |
| MOLTO ELEVATA                                                            |  |
| ELEVATA                                                                  |  |
| MEDIA                                                                    |  |
| MODERATA                                                                 |  |

### ALTRE COMPONENTI

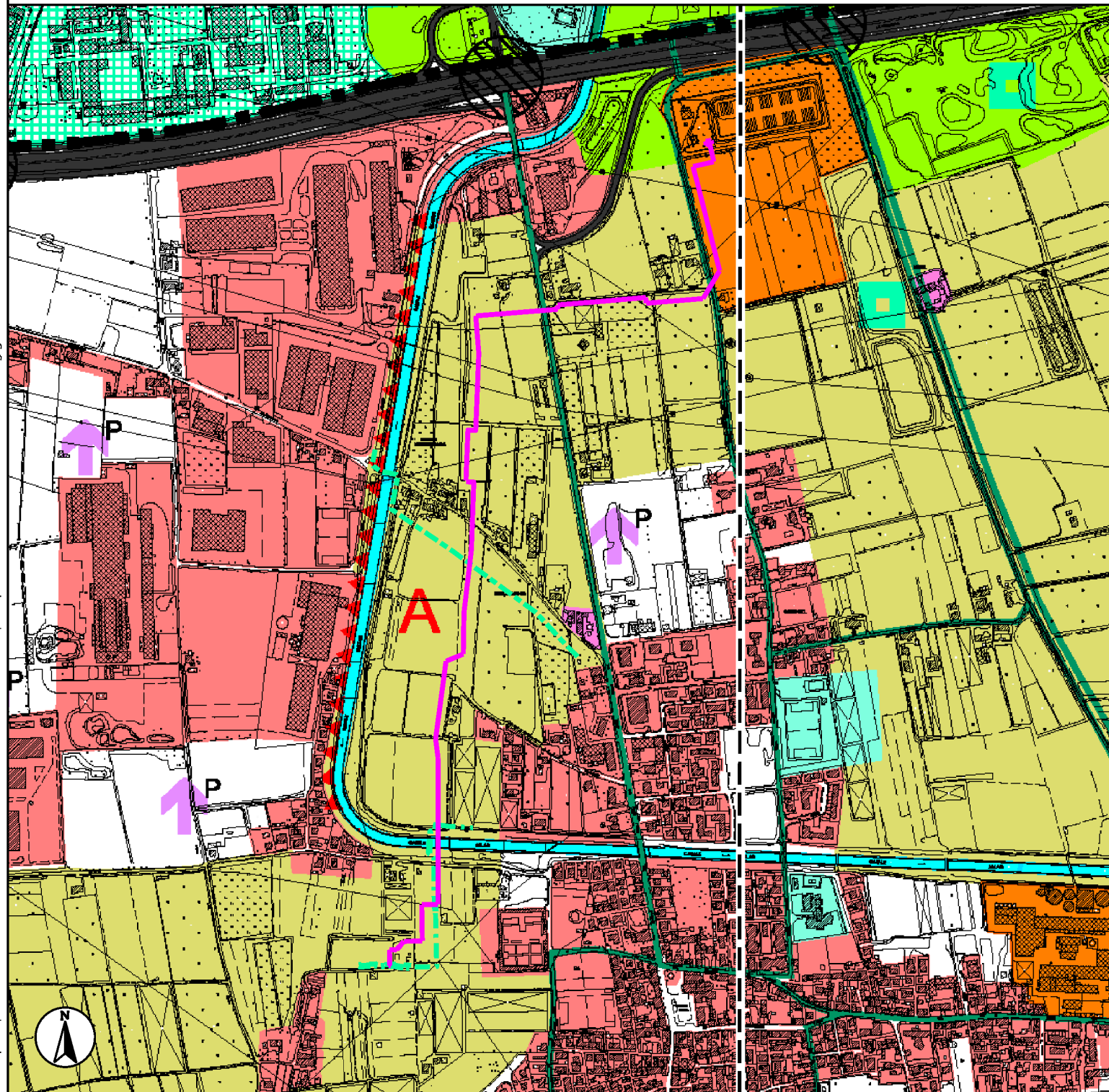
|                                                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| GOLENE - art. 32                                                                          |   |
| CORSI D'ACQUA E SPECCHI LACUALI - art. 32                                                 |   |
| AREE COMPRESSE I CORSI D'ACQUA E GLI ARGINI MAESTRI - art. 32                             |   |
| AREE BOSCADE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO -art. 40                                        |   |
| AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA (S.I.C.) - art. 12 |   |
| AREE GIA' DESTINATE A BOSCO INTERESSATE DA INCENDI - art. 41                              |   |
| AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO - art. 5                                                     | b |
|                                                                                           | c |
| IMPIANTI AD ALTO RISCHIO - art. 42                                                        |   |

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

## LEGENDA

- MET. ALL. V-RETIs.p.a. DN 200 (8") DP 75 bar - da realizzare -
- MET. DER. PER VERONA (cod. 4105003) DN 300 (12") P-64 bar - esistente -
- MET. POT. SPINA DI VERONA (cod. 4105004) DN 400 (12") P-12 bar - esistente -
- MET. SPINA DI VERONA (cod. 1905) DN 300 (12") P-12 bar - esistente -

## Stralcio Tav 4\_P\_3-4 - Carta della Trasformabilita'



|           |        |
|-----------|--------|
| Comune    | VERONA |
| Provincia | VERONA |

L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO RICADE NEL COMUNE DI VERONA IN:

- Ambiti Rurali da riqualificare:
- Ambito rurale di pianura:
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi:
- Canali Storici:
- Corsi d'acqua:



## PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO - STRALCI

SCALA 1:10000

DIS. 15-NOR-280-PAT

FG. 5 di 5

NQ/R22191/L01

## INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

art. 46  
ATO Nr - Vedi Allegato A

URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - art. 50

## AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)

AREE RESIDUALI PERIURBANE - art. 51

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - art. 52

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - art. 53

AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE, E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - art. 54

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 55

CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - art. 56

AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - art. 56

AMBITO DELL'INNOVAZIONE - art. 56

AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - art. 57

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - art. 58

servizi: 1 ospedali, 2 università, 3 uffici comunali, 4 tribunale, 5 cassa circondariale, 6 centri sportivi, 7 fiera, 8 stazione FFSS, 9 similario, 10 impianto di riconversione, 11 agenzia, future: A polo scolastico, B similario est, C verde urbano

## VALORI E TUTELE

CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - art. 13

CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - art. 13

CINTURA DEI FORTI - art. 35

CORTI RURALI - art. 36

VILLE VENETE - art. 14

CORSI D'ACQUA - art. 32

ARENE E DOLINE - art. 31

CANALI STORICI - art. 36

AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE ART.59

AMBITO DEL FIUME ADIGE - art. 59.B).C) 1 Nord, 2 Sud

AMBITO DELLA SPIANA - art. 59.D)

AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - art. 59.F)

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - art. 59.A)

AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - art. 59.E)

ZONA S.I.C. DI TUTELA NATURALISTICA - art. 12

ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - art. 59.E).c2

ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - art. 59.E).c3

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - art. 60

ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - art. 61

AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - art. 62

ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE

DETRATTORI PAESAGGISTICI - art. 45

## INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'



FERROVIA - art. 64



AUTOSTRADA E COMPLANARE - art. 65



VIABILITÀ DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - art. 66



TRACCIATO SMFR



TRAMVIA - art. 67



LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO - art. 68



PISTE CICLABILI - art. 69



SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO - art. 70



PARCHEGGI SCAMBIATORI - art. 71



AMBITO AEROPORTUALE - art. 72



NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE

