

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VERONA

ELABORAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
COMUNALE E DEGLI ATTI CORRELATI

**Risposta a pareri pervenuti su richiesta, in fase preliminare
all'adozione del piano**

Documento redatto in data 02/07/2025

ACUSTICAMENTE
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA
VIA GARIBALDI 13/B – 31015 CONEGLIANO (TV)
Tel. 0438 250731 acustica@acusticamente.eu
www.acusticamente.it



DIREZIONE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
UFFICIO TUTELA RUMORE
VIA PALLONE, 9 – 37121 VERONA
TEL. 045 8077641 - FAX 045 8004488
PEC: AMBIENTE@PEC.COMUNE.VERONA.IT -
WWW.COMUNE.VERONA.IT

Il progettista responsabile:

ing. Federica Bettarello, PhD
tecnico competente in acustica ambientale

Documento firmato digitalmente

Responsabile tutela da rumore

DOTT. MATTEO BUTTINI

In merito ai pareri richiesti sull'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica preliminarmente alla fase di adozione dello stesso, si riportano le controdeduzioni in riferimento ai documenti pervenuti da:

- Ufficio Area Territorio, Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA del Comune di Verona
- 7^a Circoscrizione comunale (San Michele Extra, Porto San Pancrazio)
- Direzione Pianificazione Urbanistica

Nello specifico, nelle tabelle a seguire si riporta un confronto tra le richieste avanzate e le controdeduzioni redatte di concerto tra il sottoscritto tecnico incaricato alla redazione del Piano ed i tecnici dell'Ufficio Ambiente del comune di Verona.

Tabella 1: Osservazioni pervenute dall'Ufficio Area Territorio, Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA del Comune di Verona e relative controdeduzioni

| Osservazione pervenuta | Controdeduzione |
|--|---|
| -PUA 7190221 denominato "Rossetto" sito lungo Corso Milano, ATO 3, Circoscrizione 3 ^a Soggetto Attuatore: Immobiliare Cinquerre S.P.A. Destinazione d'uso prevalente: commerciale. Nella tavola di PCCA, parte dell'ambito di PUA è individuato in Classe III: si ritiene che, in funzione della localizzazione della nuova struttura commerciale, tutto l'ambito debba ricadere in Classe IV. | Osservazione accoglibile: la cartografia verrà aggiornata includendo l'UT relativa al PUA di interesse in classe IV |
| -PUA n. 719_418 denominato "PUA 418" ATO 3 Circoscrizione 3 ^a sito in Via Pietro Gobetti e Via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano_Soggetto Attuatore: EDILZAMBO s.n.c. di Zamboni Claudio - ELLE IMMOBILIARE s.p.a. Destinazione d'uso: commerciale e residenziale. Nella tavola di PCCA, l'ambito di PUA è individuato in Classe III: data la distinzione in due UMI, si valuta che l'UMI 1 affacciata lungo via Gobetti ed a destinazione commerciale, debba ricadere in Classe IV mentre per l'UMI2 a destinazione residenziale sia corretta la Classe III riportata. | Osservazione accoglibile: la cartografia verrà aggiornata includendo l'UT relativa al PUA di interesse in classe IV |
| - Area del Parcheggio Scambiatore (PS) Ovest, sito tra Via Cà di Cozzi e V.le Caduti del Lavoro. | Osservazione accoglibile: la cartografia verrà aggiornata includendo l'UT relativa al PS in |

| | |
|---|---|
| <p>Si osserva una diversa classificazione delle aree vocate a parcheggio Scambiatore del PI: nella tavola di PCCA in esame, l'ambito del PS Ovest è individuato in Classe III, mentre gli altri parcheggi scambiatori di Verona Sud (Tav.3/4) e Verona Est (Tav. 4/4) sono identificati in Classe IV.</p> | <p>classe IV</p> |
| <p>-PUA n. 719_028-RA denominato "Ex Opificio Tiberghien", sito in via Unità d'Italia_ ATO 6 Circoscrizione 7^_Soggetto Attuatore: Verona 2007 s.r.l., Aspiag Service srl e Verona Invest srl. Destinazione d'uso mista : commerciale, abitativa, terziario, attrezzature collettive.</p> <p>Nella tavola di PCCA, l'ambito di PUA, parte di una più vasta area individuata dal PAQE, è classificato in Classe IV. Il PUA prevede più unità minime di intervento (UMI) delle quali solo la UMI 3 e la UMI1, lungo via Unità d'Italia, sono previste interamente a destinazione commerciale; per le UMI 2-4-6 la destinazione è mista, mentre per la UMI 5 la destinazione è per attrezzature collettive. Si valuta che le sole UMI 3 e 1 potrebbero essere classificate in Classe IV ed il restante ambito di PUA confermato in Classe III.</p> | <p>Si conferma la classe IV per tutta l'UT per non creare aree incuneate di diversa classe acustica</p> |
| <p>-PUA 7130041, PUA/PIRUEA denominato n. 7130041 "Accademia Circense" nel Comune di Verona, loc. Golosine – Via Roveggia e Via Tevere. Soggetto Attuatore: sig. Manfreidi_Destinazione d'uso : commerciale, residenziale, Accademia del Circo, opera pubblica sportiva.</p> <p>Nella tavola di PCCA, l'ambito di PUA è interamente individuato in Classe IV: il PUA distingue più ambiti di intervento tra cui un lotto commerciale lungo via Roveggia. Si ritiene corretta tale classificazione per la destinazione commerciale, mentre per il restante ambito si propone la Classe III.</p> | <p>Si conferma la classe IV per tutta l'UT per non creare aree incuneate di diversa classe acustica</p> |
| <p>-PUA n. 719_399+326 denominato "PUA scheda</p> | <p>Osservazione accoglibile: la cartografia verrà</p> |

| | |
|---|--|
| <p>399+3262" sito in via Albere, ATO 3, Circoscrizione 3_ Soggetto Attuatore: Godi Giuseppe, Godi Alessandro, Q.G.M. Srl e Migross Spa_Destinazione d'uso : commerciale, residenziale.</p> <p>Nella tavola di PCCA, l'ambito di PUA è individuato in Classe III: si ritiene che l'area dell'UMI 1-fabbricato "A" a destinazione commerciale potrebbe essere individuata in Classe IV, mentre la restante parte dell'ambito (UMI 3/UMI3/UMI4/parco) confermato nella Classe III riportata.</p> | <p>aggiornata includendo l'UT relativa al PUA di interesse in classe IV</p> |
| <p>-PI_Repertorio Normativo n.11_ Ambiti perimetrati 11/7 e 11/8, siti in via della Spianà, al termine di via Albere. Si osserva che tali ambiti, individuati nel PCCA in Classe III, sono da assoggettare a PUA con previsione di destinazione d'uso commerciale e terziaria.</p> | <p>Osservazione accoglibile: la cartografia verrà aggiornata portando i perimetri 11/7 e 11/8 e includendo le UT incuneate nel contesto in classe IV</p> |
| <p>- SN n.22-B1, localizzata in prossimità dell'ingresso autostradale di Verona SUD. Trattasi di un intervento attuato con comparto convenzionato ed, in forza della destinazione d'uso terziaria e commerciale, potrebbe essere classificato in Classe IV, in luogo della Classe V proposta.</p> | <p>Osservazione accoglibile: la cartografia verrà aggiornata includendo l'UT relativa al PUA in classe IV</p> |
| <p>-PUA n. 715_043 Piano di recupero denominato "Rebonato ed altri" , interessato anche dalla SN 566, sito tra via Legnago e via Polveriera Vecchia, ATO 4, Circoscrizione 5^_ Soggetto Attuatore: Rebonato Destinazione d'uso: residenziale e commerciale. Data la prevalente destinazione d'uso abitativa si ritiene che l'ambito del PUA /PdR possa essere classificato in Classe III.</p> | <p>Rimane confermata la classe III già prevista</p> |

Tabella 2: Osservazioni pervenute dalla 7^a Circoscrizione comunale (San Michele Extra, Porto San Pancrazio)

| Osservazione pervenuta | Controdeduzione |
|---|---|
| Le ex aree produttive, Lanificio Tiberghien e Magazzini Ferroviari, sono indicate in classe IV - aree di intensa attività umana - mentre i procedimenti urbanistici in corso prevedono la trasformazione da destinazione industriale ad aree di tipo misto e quindi sembrerebbe più idonea la classificazione in classe III – aree di tipo misto. | Osservazione non pertinente in quanto la modalità di assegnazione delle classi acustiche avviene sulla base di calcoli parametrici e non per definizioni di tipologia. Inoltre l'area è stata inserita in un'unica classe acustica per uniformità territoriale. |
| Indicare nella cartografia i parcheggi via Tiberghien e via Cimitero di San Michele, come aree per la sosta. | Osservazione non pertinente in quanto non previsto dalla cartografia relativa al PCCA. |
| Modificare la linea limite che include l'area orti di Porto San Pancrazio, via Belluno, come centro abitato. L'area orti nel Piano degli Interventi è classificata come “area per verde pubblico, verde attrezzato e orti urbani, art. 122, comma 2) - categoria 333- orti urbani. | Osservazione non pertinente a quanto normato dal PCCA in quanto la modifica chiesta riguarda il centro abitato. |
| L'area posta a sud di via Serenelli, meglio nota come Istituto Sorelle della Misericordia, sta cambiando destinazione d'uso con trasformazione in RSA come da pratica edilizia già presentata. Ora è ricompresa in classe III - area di tipo misto – mentre sarebbe più adeguata ricomprenderla almeno in classe II come il Centro Servizi Stefano Bertacco (ex Casa Serena). | Osservazione accoglibile. Dal punto di vista acustico l'UT potrebbe essere riclassificata a classe I con perimetro esterno di classe II. Tuttavia, vista la vicinanza della TAV in fase di costruzione, si ritiene più pertinente una classificazione in classe II, valutato il contesto territoriale. |
| Inserire le aree SIC o ZSC e Parco dell'Adige tra quelle con destinazione in classe I – aree particolarmente protette. | Dal punto di vista acustico la richiesta può essere accolta, tuttavia l'inserimento del SIC del Parco dell'Adige in classe I genererebbe situazioni di incompatibilità con le classificazioni acustiche dei comuni limitrofi. Inoltre, essendo il SIC dell'Adige anche in ambito cittadino, si creerebbero ulteriori incompatibilità tra le classi della classificazione acustica in fase di redazione. |
| Verificare la classificazione delle aree scolastiche che attualmente sono comprese in classe III inserendole in classe II ove ritenuto possibile. | La classificazione acustica delle scuole è stata assegnata sulla base di criteri definiti dal documento di linee guida redatto dal Comune. Si |

| | |
|--|--|
| | confermano le scelte fatte in quanto valutate anche nel contesto territoriale in cui si collocano le scuole. |
|--|--|

Tabella 3: Osservazioni pervenute dalla Direzione Pianificazione Urbanistica

| Osservazione pervenuta | Controdeduzione |
|---|---|
| Si suggerisce di riesaminare e/o rivalutare la classificazione acustica di Forte Azzano da IV a III (nel caso introducendo la fascia di transizione prevista dalla norma), risultando essere l'unico elemento appartenente al sistema della cintura dei forti distaccati ad essere classificato in classe IV, ad eccezione di Forte Tomba (lato ovest di via Golino), di cui tuttavia permane soltanto un porzione ridotta, peraltro inglobata nel progetto per una nuova area commerciale - scheda norma 2b-b1. Ciò detto, si precisa che, pur essendo inserito nell'area produttiva della ZAI storica, si tratta di un'area prevalentemente verde con un vincolo di interesse culturale, che attualmente ospita attività associative no-profit e di protezione civile (Consulta di Volontariato di Protezione Civile) e che potrà essere interessata da programmi di valorizzazione culturale, coerentemente con il masterplan dei forti (DGC 315/2022) | Osservazione accoglibile, con una fascia interna di 30 metri per evitare salti di classe. |