

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 84

Seduta del giorno 26 febbraio 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BERTACCO STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Assente
POLATO DANIELE	Assente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Assente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA – PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE NUMERO 23 -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA L.R. 11/2004.
PUBBLICAZIONE DEGLI ELABORATI ADEGUATI ALLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 28/11/2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 1 del 20 gennaio 2017, è stata adottata la Variante n. 23 al P.I.;
 - ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante urbanistica n. 23 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale 1/2017, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 27.01.2017, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni ovvero sino al 11.02.2017. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona, in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona. L'avviso di adozione della Variante n. 23 al P.I. è stato altresì pubblicato sul quotidiano L'Arena e sul quotidiano Corriere di Verona;
 - a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione dell'adozione della Variante n. 23, avvenuto con Delibera di Consiglio Comunale n. 1/2017, sono pervenute n. 169 osservazioni nei termini, e n. 2 osservazioni oltre i termini di legge:
 - l'Amministrazione Comunale a conclusione del procedimento di riesame e di rivalutazione dei contenuti della Variante n. 23 al P.I., adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2017, con Deliberazione n. 31 in data 21.06.2018 ha confermato parzialmente quanto adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2017 e modificato con riadozione parziale la Variante n. 23 al P.I. prevedendo:
 - la riapertura dei termini per la presentazione di eventuali ulteriori osservazioni;
 - rinnovando la verifica e valutazione delle osservazioni già presentate;
 - valutando la necessità di acquisire integrazioni ai pareri o nuovi pareri che non fossero stati acquisiti o espressi dagli enti interessati;
 - depositando gli elaborati di piano, relativamente alle parti oggetto di revisione novativa presso la segreteria comunale ai fini della presentazione delle osservazioni nei termini indicati dall'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/2004;
- risolvendo le criticità rilevate e sopra illustrate.

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante urbanistica n. 23 al Piano degli Interventi, parzialmente modificata e rimodulata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2018, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 31.07.2018, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona, in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona. L'avviso di adozione della Variante n. 23 al P.I. è stato altresì pubblicato sul quotidiano L'Arena e sul quotidiano Corriere di Verona in data 31.07.2018.

A seguito dell'adozione della Variante 23 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2017, l'approvazione della Variante n. 22 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2017, la successiva riadozione parziale della Variante n. 23 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2018, è stato sottoposto al Consiglio Comunale il testo

aggiornato e coordinato degli elaborati del P.I. approvati da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2018, così composti:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative – Stralcio articoli
- Repertorio Normativo Sezione 1 - Accordi art. 6 L.R. n. 11/2004
- Repertorio Normativo Sezione 2 - Aree di espansione residue
- Repertorio Normativo Sezione 3 – Centro Storico Maggiore
- Repertorio Normativo Sezione 4 – Centri Storici Minori
- Repertorio Normativo Sezione 5 – Edifici con valenza architettonico ambientale
- Repertorio Normativo Sezione 8 - Impatto idraulico manifestazioni di interessi
- Tavola 3.2 – Allevamenti Zootecnici intensivi
- Repertorio Normativo Sezione 10 – categorie Servizi
- Repertorio Normativo Sezione 11 – Ambiti Perimetrati
- Repertorio Normativo Sezione 12 – Varianti al PRG n 312 e varianti SUAP
- Repertorio Normativo Sezione 13 – Valutazioni Cartografate
- Repertorio Normativo Sezione 15 - Attività Commerciali grandi e medio grandi
- Repertorio Normativo – sezione 16 – Ambiti Parco - Indicazioni Progettuali
- Repertorio Normativo Sezione 17 -Attrezzature religiose
- Tavola 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tavola 2.1 – Il paesaggio . Tutela del Paesaggio
- Tavola 3.1 – Rete Ecologica – Ambiti ed elementi
- Tavola 3.2 – Rete Ecologica – Zonizzazione degli ambiti della zonizzazione ecologica
- Tavola 4 – Disciplina Regolativa – zonizzazione variante n. 23
- Tavola 4A1 – Centro Storico Maggiore – Disciplina Urbanistica
- Tavola 4A2 – Centro Storico Maggiore – Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia
- Tavola 4B1 – Centri storici minori – Disciplina Urbanistica
- Tavola 4B2 – Centri storici minori – Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia
- Tavola 4C – Corti rurali
- Tavola 5 – Disciplina Operativa – zonizzazione variante n. 23
- Fascicolo schede norma variante n. 23
- Allegato 1 – Elaborato grafico - Centro Urbano;

Rilevato che nell'ambito del procedimento di approvazione del Consiglio Comunale della deliberazione n. 48/2019 sono stati approvati 73 emendamenti modificativi degli elaborati e 2 accolti come raccomandazione così classificabili:

- a) Emendamenti modificativi delle controdeduzioni tecniche formulate dagli uffici rispetto alle osservazioni presentate a loro volta sub-ripartibili in:
 - 1) Emendamenti coerenti con i contenuti generali e le finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata;
 - 2) Emendamenti avente contenuto diverso da quanto precisato al precedente punto 1;
- b) Emendamenti direttamente e non direttamente collegati ad osservazioni presentate, ma coerenti con i contenuti generali e le finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata;
- c) Emendamenti non direttamente collegati ad osservazioni presentate, e costituenti un *quid novi* rispetto ai contenuti generali ed alle finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata;

Dato atto che gli emendamenti modificativi approvati e ricadenti nella classificazione a) 1) e b) hanno modificato gli elaborati sottoposti all'esame del Consiglio Comunale, ed essendo coerenti con i contenuti generali e le finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata modificano gli elaborati sottoposti all'esame del consiglio comunale così come allegati alla presente come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e succ. modificazioni;

Dato atto altresì, che l'elenco dei file, con relativa impronta informatica, che contengono i citati elaborati, sono allegati al presente provvedimento quale parte integrante;

Rilevato altresì che per gli emendamenti ricadenti nella classificazione a) 2) e c), in quanto costituenti un *quid novi* rispetto ai contenuti generali ed alle finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata, costituiscono adozione di variante ulteriore e quindi sono sottoposti al procedimento di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e succ. modificaz., oltre che a screening VAS/VINCA e Valutazione d'impatto idraulico;

Condivisa la classificazione degli uffici sulla ripartizione degli emendamenti approvati come da tabella seguente:

a)	Emendamenti tipologia	Emendamenti numero
b)	Emendamenti modificativi delle controdeduzioni tecniche formulate dagli uffici rispetto alle osservazioni presentate a loro volta sub-ripartibili in:	59
	1) Emendamenti coerenti con i contenuti generali e le finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata;	53
3)	2) Emendamenti aventi contenuto diverso da quanto precisato al precedente punto 1)	6

c)	b) Emendamenti non direttamente collegati ad osservazioni presentate, ma coerenti con i contenuti generali e le finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata;	14
d)	c) Emendamenti direttamente e non direttamente collegati ad osservazioni presentate, e costituenti un quid novi rispetto ai contenuti generali ed alle finalità della variante originariamente adottata e parzialmente rimodulata;	6

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 25/02/2020 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 25/02/2020 il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione ai sensi del punto 28, Area Gestione del Territorio, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 26/02/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto ed approvare gli elaborati della variante 23 al Piano degli Interventi del Comune di Verona nel testo coordinato ed integrato dagli uffici a seguito dell'approvazione degli emendamenti a) 1) e b), riportati in premessa, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2019 di seguito elencati:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative – Stralcio articoli
- Repertorio Normativo Sezione 1 - Accordi art. 6 L.R. n. 11/2004
- Repertorio Normativo Sezione 2 - Aree di espansione residue
- Repertorio Normativo Sezione 3 – Centro Storico Maggiore
- Repertorio Normativo Sezione 4 – Centri Storici Minori
- Repertorio Normativo Sezione 5 – Edifici con valenza architettonico ambientale
- Repertorio Normativo Sezione 6 – Attività produttive fuori zona
- Repertorio Normativo Sezione 8 - Impatto idraulico manifestazioni di interessi
- Repertorio Normativo Sezione 9 - Allevamenti Zootecnici intensivi
- Repertorio Normativo Sezione 10 – categorie Servizi
- Repertorio Normativo Sezione 11 – Ambiti Perimetrati
- Repertorio Normativo Sezione 12 – Varianti al PRG n 312 e varianti SUAP
- Repertorio Normativo Sezione 13 – Valutazioni Cartografate
- Repertorio Normativo Sezione 15 - Attività Commerciali grandi e medio grandi
- Repertorio Normativo – sezione 16 – Ambiti Parco - Indicazioni Progettuali
- Repertorio Normativo Sezione 17 -Attrezzature religiose
- Tavola 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tavola 2.1 – Il paesaggio . Tutela del Paesaggio
- Tavola 2.2 – Unità di Paesaggio
- Tavola 3.1 – Rete Ecologica – Ambiti ed elementi
- Tavola 3.2 – Rete Ecologica – zonizzazione degli ambiti della zonizzazione ecologica
- Tavola 4 – Disciplina Regolativa – zonizzazione Variante n. 23
- Tavola 4A1 – Centro Storico Maggiore – Disciplina Urbanistica
- Tavola 4A2 – Centro Storico Maggiore – Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia
- Tavola 4B1 – Centri storici minori – Disciplina Urbanistica

- Tavola 4B2 – Centri storici minori – Disposizioni per la qualità urbana ed edilizia
- Tavola 4C1 – Centri Storici e Corti rurali schede
- Tavola 5 – Disciplina Operativa – zonizzazione Variante n. 23
- Tavola 6 – Tavola Programmatica
- Fascicolo schede norma Variante n. 23
- Allegato 1 – Elaborato grafico - Centro Urbano

con le modifiche da apportare in conseguenza della decisione sulle osservazioni e degli emendamenti approvati;

- 3) di dare atto che la variante 23 al Piano degli Interventi del Comune di Verona nel testo coordinato ed integrato di cui al precedente punto 2), a norma dell'art. 18, comma 6, della L.R. n.11/2004 e succ. modificaz., diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
- 4) di prendere atto degli elaborati costituenti adozione di variante (23-bis) alla variante 23 al Piano degli Interventi del Comune di Verona nel testo coordinato ed integrato dagli uffici a seguito dell'approvazione degli emendamenti a) 2) e c), riportati in premessa, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2019 e di seguito elencati:
 - schede norma Piano degli Interventi (variante n. 23-bis) Ato 3 – 4 – 5 -7 – 10;
- 5) di prendere atto altresì che gli elaborati allegati al presente provvedimento sono contenuti nei file elencati con rispettive impronte informatiche negli allegati n. 1 e n. 2 (prot. n. 75298/2020 e prot. n. 75301/2020); dando atto che tramite l'impronta informatica e la registrazione a protocollo degli elenchi viene garantita l'integrità, l'autenticità e l'immodificabilità nel tempo degli elaborati medesimi, consultabili al seguente indirizzo:

<https://file.comune.verona.it/opendata/urbanistica/TRASPARENZA-PI/DCC-48-2019/index.htm>;
- 6) di dare atto che gli elaborati costituenti adozione di variante (23-bis) alla variante 23 al Piano degli Interventi del Comune di Verona, adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2019 ed elencati al precedente punto 4) saranno sottoposti al procedimento di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e succ. modificaz., oltre che a screening VAS/VINCA e Valutazione d'impatto idraulico;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013;
- 8) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

I Dirigenti Responsabili della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS – PEEP provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI