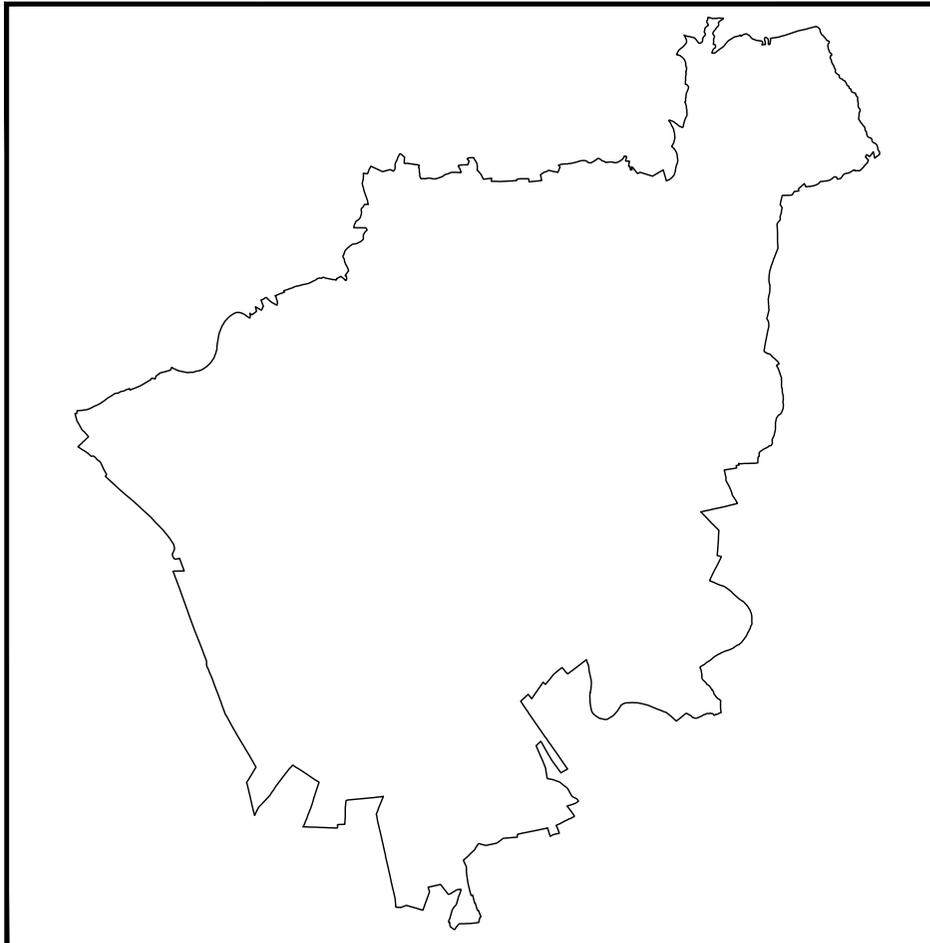


# SCHEDE NORMA

Piano degli Interventi - art. 6

## ATO 9



**Sindaco**  
**Avv. Federico Sboarina**

**Assessore all'Urbanistica**  
**Ing. Ilaria Segala**

**Direttore Area Gestione del Territorio**  
Ing. Andrea Bombieri

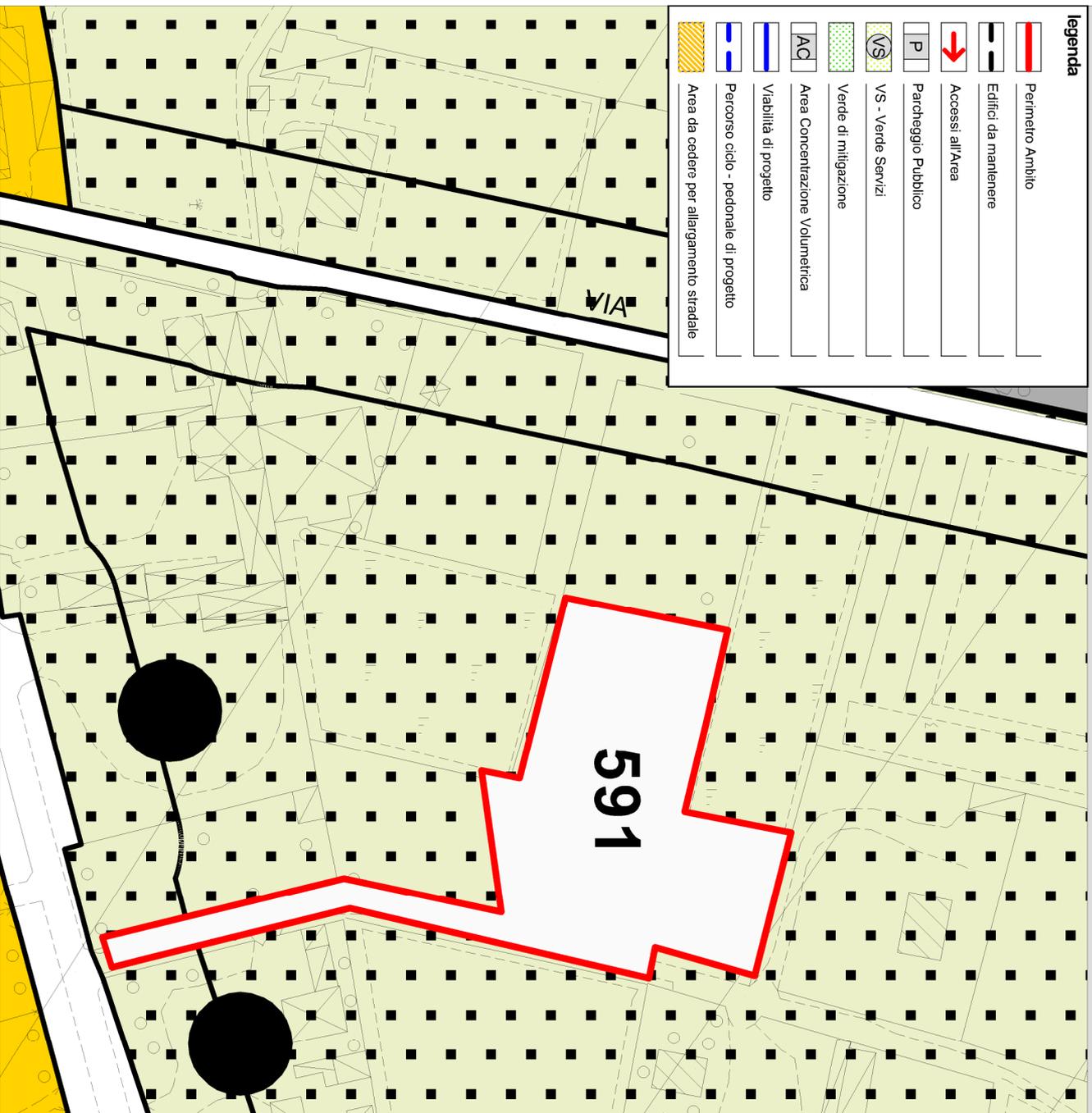
**Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Donatella Fragiaco

**Progettista:**  
Arch. Paolo Boninsegna

**Collaboratori tecnici:**  
Dott. Ernesto Caneva  
Arch. jr Marco Ceschi  
Dott.ssa Silvia Ederle  
Arch. Andrea Zenatto

**VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità**  
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali  
con la collaborazione di:  
Luca Reverberi, ingegnere  
Bruna Basso, dott. agronomo  
Pietro Zangheri, geologo  
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

**Valutazione di compatibilità idraulica**  
Cristiano Mastella, geologo



ST *	3.022,50 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.145 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>1.145 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

\* Il valore della Superficie Territoriale non comprende i mappali 53 e 84 foglio 288.

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

**DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

- DIRETTIVE:**
- Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.
- PRESCRIZIONI:**
- Si prescrive il coordinamento con la n. 609 per quanto concerne gli aspetti viabilistici di eccesso agli ambiti.
  - L'edificazione dovrà essere collocata nella parte sud del lotto.
  - Dovrà essere prevista una copertura arborea per almeno il 30% della superficie a verde.
  - In sede di PUA sarà valutato l'accesso all'area da Via Fenilon o in alternativa da via Sommacampagna.
  - In sede di sottoscrizione dovrà essere allegato l'atto di assenso dei comproprietari dei mappali 53 e 84 del foglio 288.