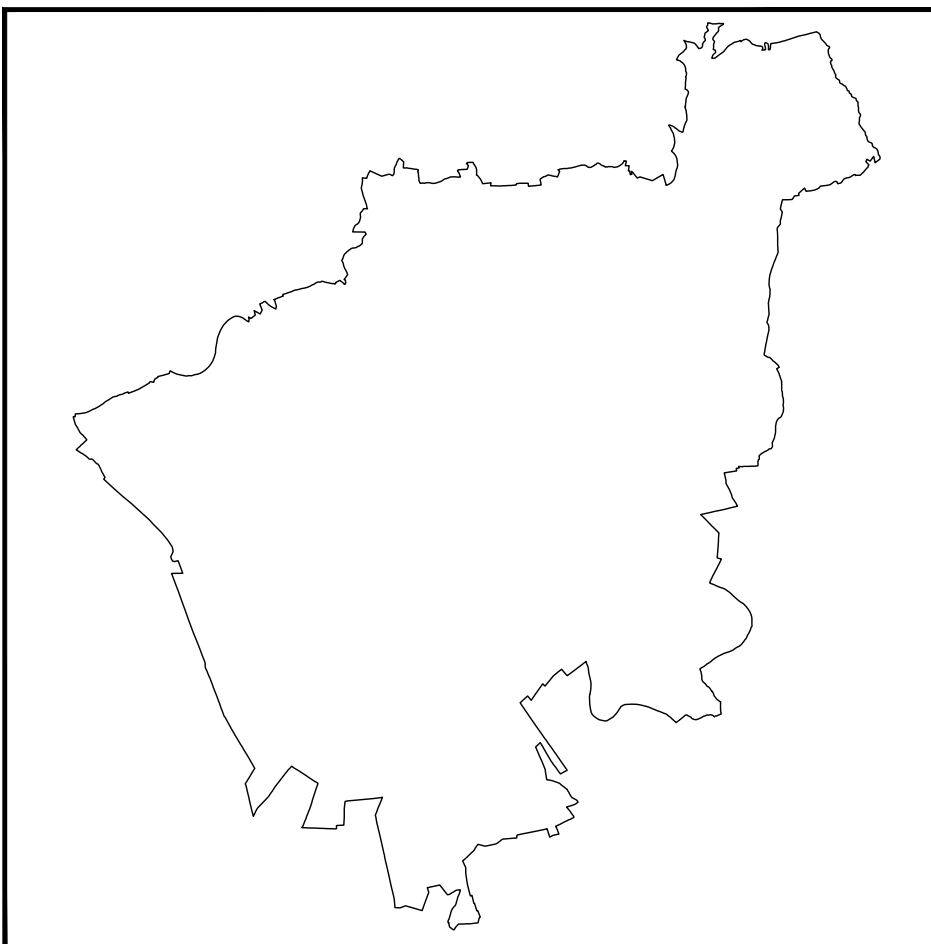


SCHEDE NORMA

Piano degli Interventi - art. 6

ATO 7



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

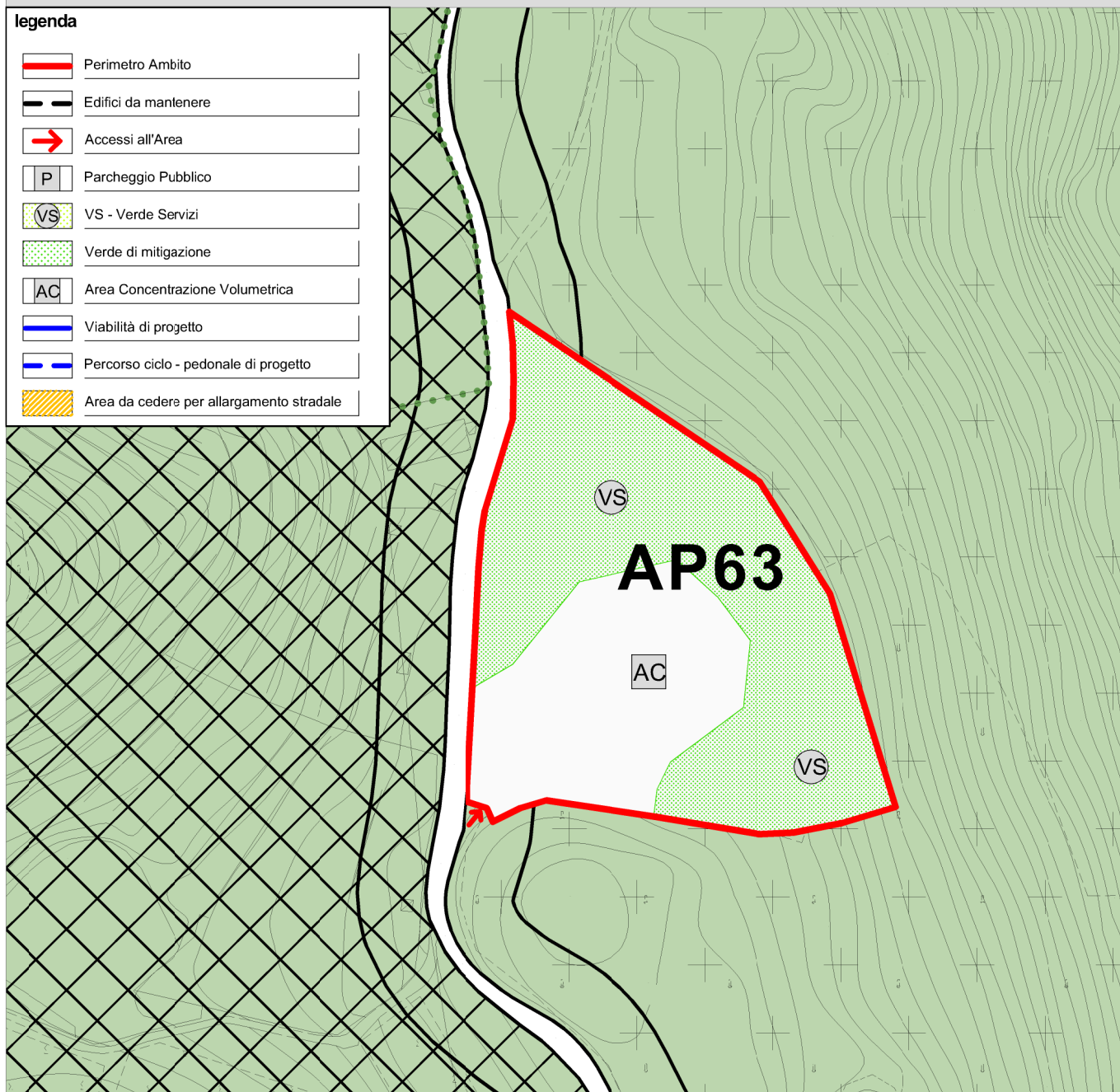
VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	12281 mq
Classe Perequativa	Assente
U1 - Abitativi	1.087,97 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	1.087,97 mq

N. Piani Fuori Terra	max 2
VS	min.50%

* SUL equivalente alla SUV dei fabbricati esistenti oggetto di demolizione da trasferire su area idonea all'edificazione (AC)

La superficie attribuita complessiva dell'area compromessa, oggetto di riqualificazione è pari a mq 4290,00 (35%).

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

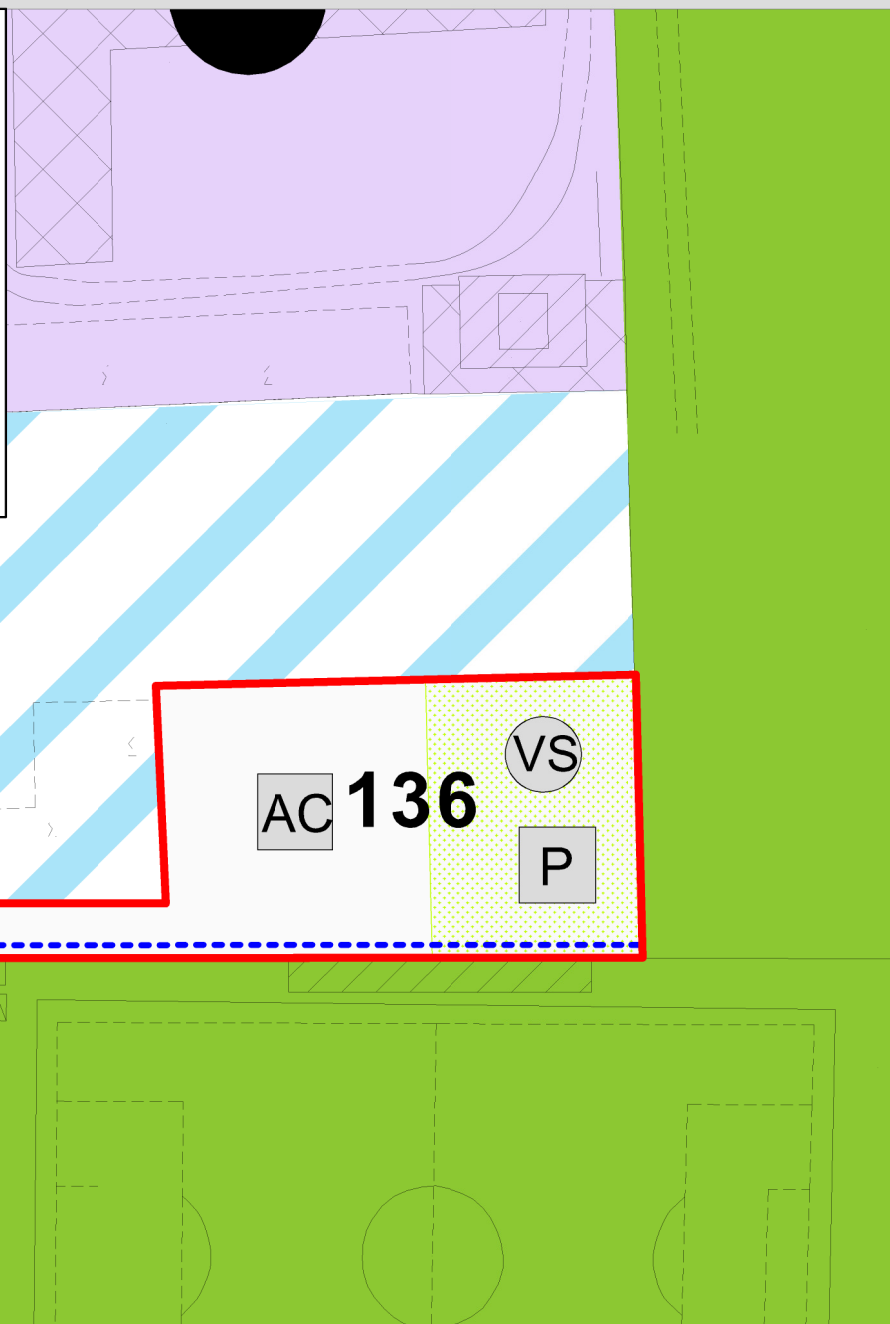
PRESCRIZIONI:

- 1) La VS verrà realizzata in forma di Verde di Mitigazione (VM), in proprietà privata con vincolo di destinazione pubblica registrato e trascritto.
- 2) La proprietà si impegna a non utilizzare, per la scheda norma AP63, il nuovo Piano Casa, ovvero L.R 14/2019, Veneto 2050.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	2.140 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	430 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	430 mq

N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50 %

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

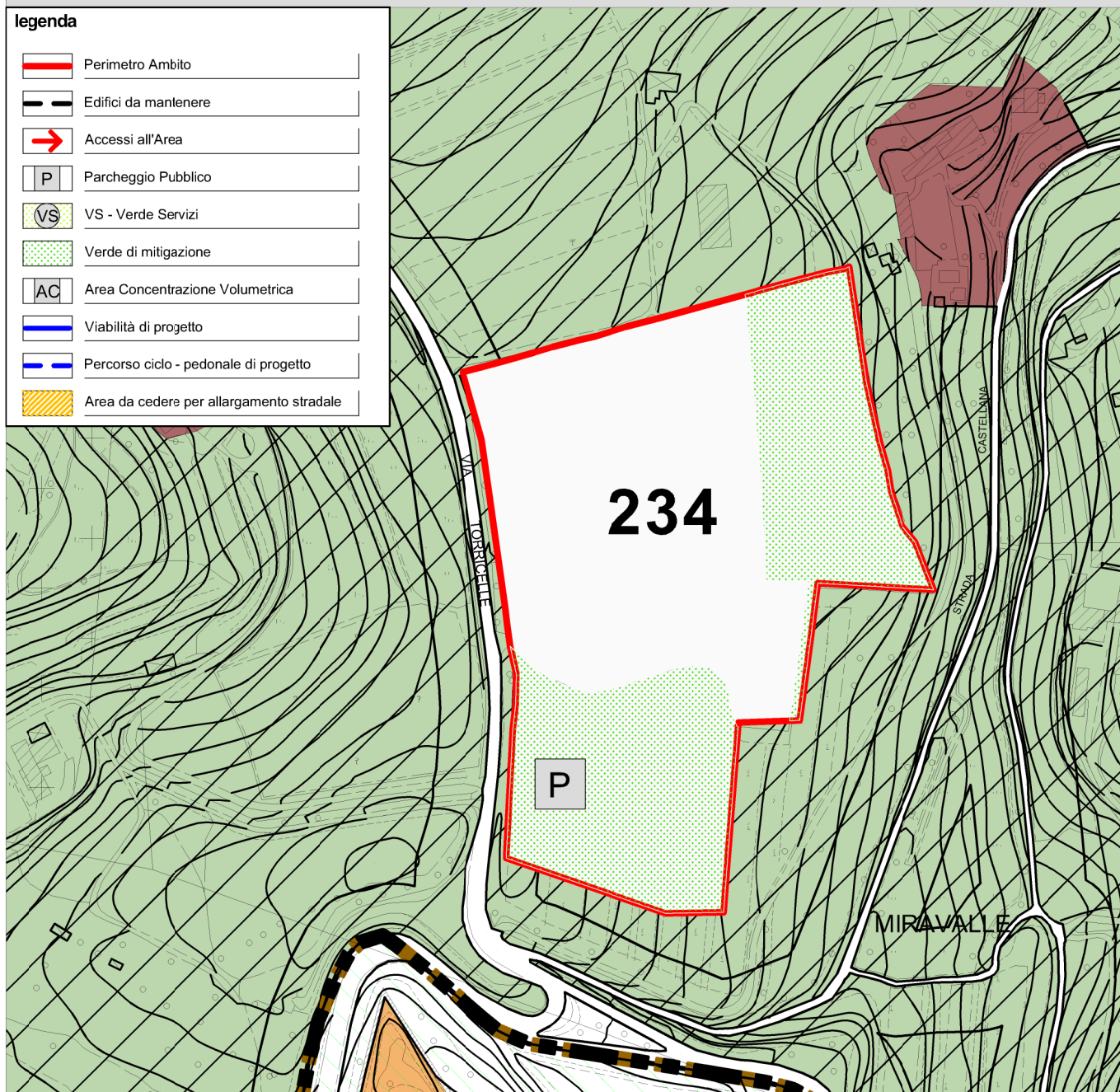
PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere realizzato e ceduto il parcheggio nella parte Est dell'ambito contiguo al campo sportivo comunale.
2. Dovrà essere realizzato il collegamento ciclo pedonale tra via Consolini e il nuovo parcheggio di progetto.
3. In sede di PUA dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche del PTCP Parte III - Sistema Ambientale - Rete Ecologica

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/
Classe Perequativa	3A
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (servizi sportivi privati)	esistente + 20%
SUL TOTALE ATTRIBUITA	esistente + 20%

N. Piani Fuori Terra	max n. 1
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

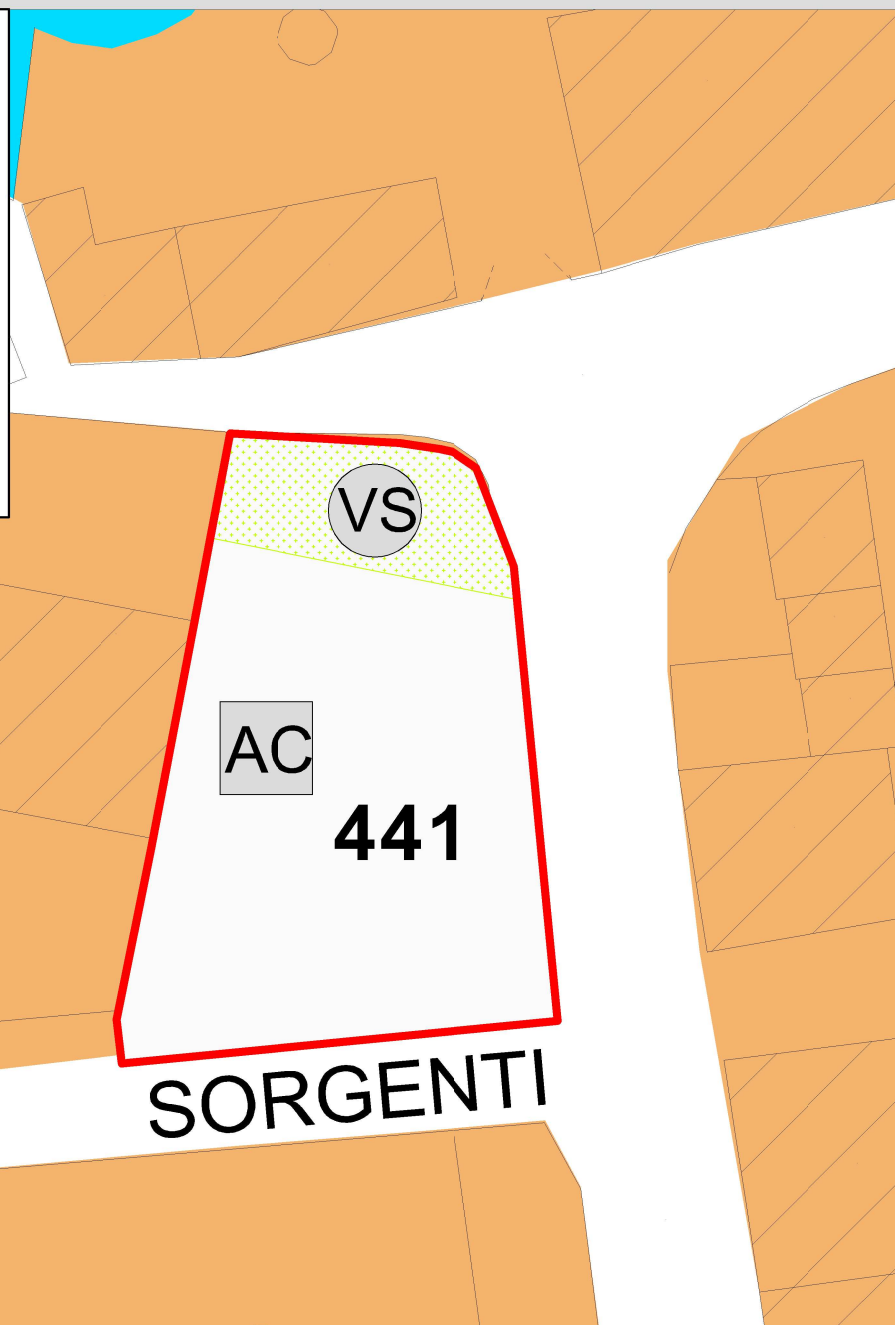
PRESCRIZIONI:

1. Gli interventi ammessi dovranno essere realizzati con modalità che comportino un basso impatto ambientale, secondo un disegno progettuale che sfrutti i naturali dislivelli del terreno e che si inserisca in modo mitigato nel contesto collinare di rilevante valenza paesaggistica.
2. e' ammessa la ricomposizione delle strutture esistenti a supporto degli impianti sportivi;
3. è ammessa l'eventuale ricomposizione nonché l'ampliamento degli impianti sportivi esistenti.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	481 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	270 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	270 mq

N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50%

*La SUL attribuita è in aggiunta all'esistente

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

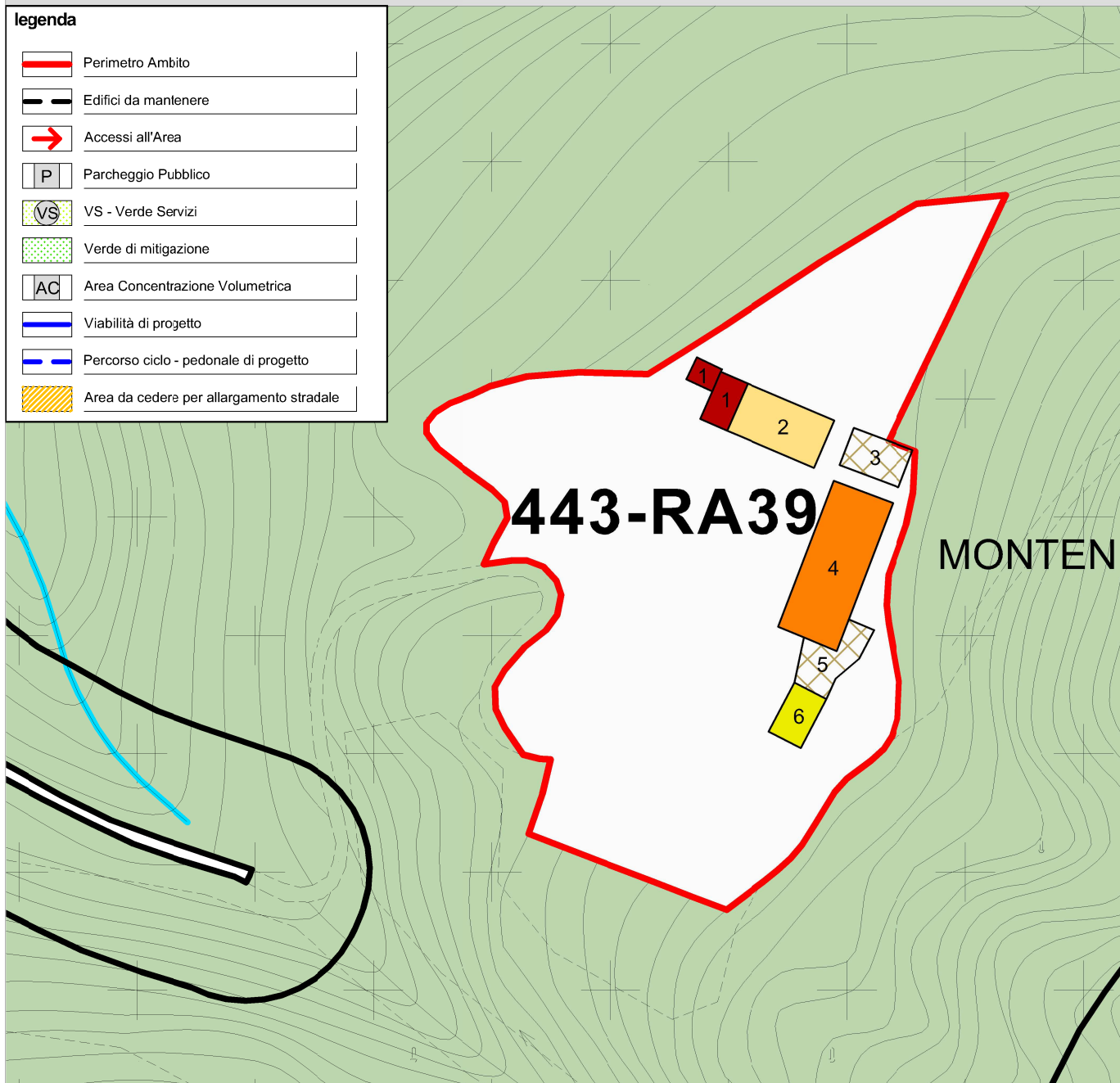
PRESCRIZIONI:

1. Il nuovo edificio dovrà essere realizzato in aderenza a quello esistente.
2. In adeguamento alle Disposizioni per la qualità urbana della Tav. "Disciplina regolativa Centri Storici Minori" del P.I. l'intervento dovrà prevedere la demolizione della recinzione incoerente e la riqualificazione con ampliamento della piazza a Nord valorizzando l'ingresso al complesso monumentale di via delle Logge.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	/
Classe Perequativa	assente (cambio d'uso)
U1 - Abitativi	500 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	500 mq

N. Piani Fuori Terra	/
VS	/

* oltre esistente

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. Oltre alla destinazione d'uso principale U1 sono ammesse le destinazioni d'uso accessorie nei limiti previsti dall'art. 159 delle NTO con riferimento alla SUL totale della corte.

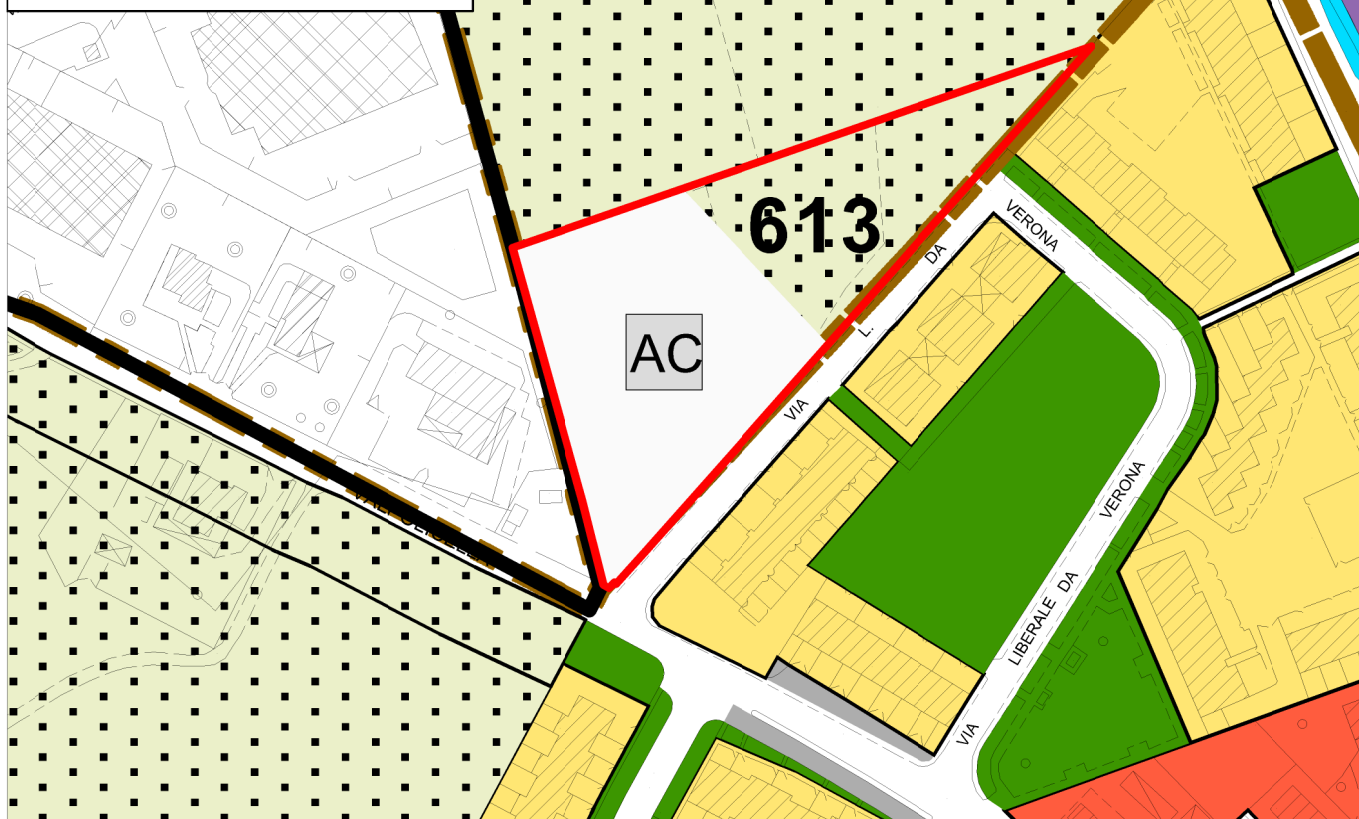
PRESCRIZIONI:

1. Il PUA dovrà elaborare un progetto unitario di riordino e recupero edilizio esteso all'intera corte, realizzabile anche per parti (stralci funzionali) con più titoli abilitativi edilizi.
2. La SUV derivante dalla demolizione delle unità edilizie 3 e 5, per le quali si riconosce la categoria di intervento B2, deve essere realizzata in adiacenza agli edifici esistenti in modo da completare la morfologia della corte, salvaguardando le caratteristiche insediative.
3. La nuova volumetria dovrà essere localizzata in continuità con l'edificato della corte in modo da competere l'impianto morfologico della stessa;
4. Le nuove edificazioni dovranno un'altezza non superiore alla barchessa.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	7.713 mq
Classe Perequativa	n.2
U1 - Abitativi	90 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	90 mq

N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50 %

* SUL attribuita, in aggiunta all'esistente, come credito edilizio per forestazione (3.000x0,03) da trasferire su area idonea all'edificazione (AC)

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI