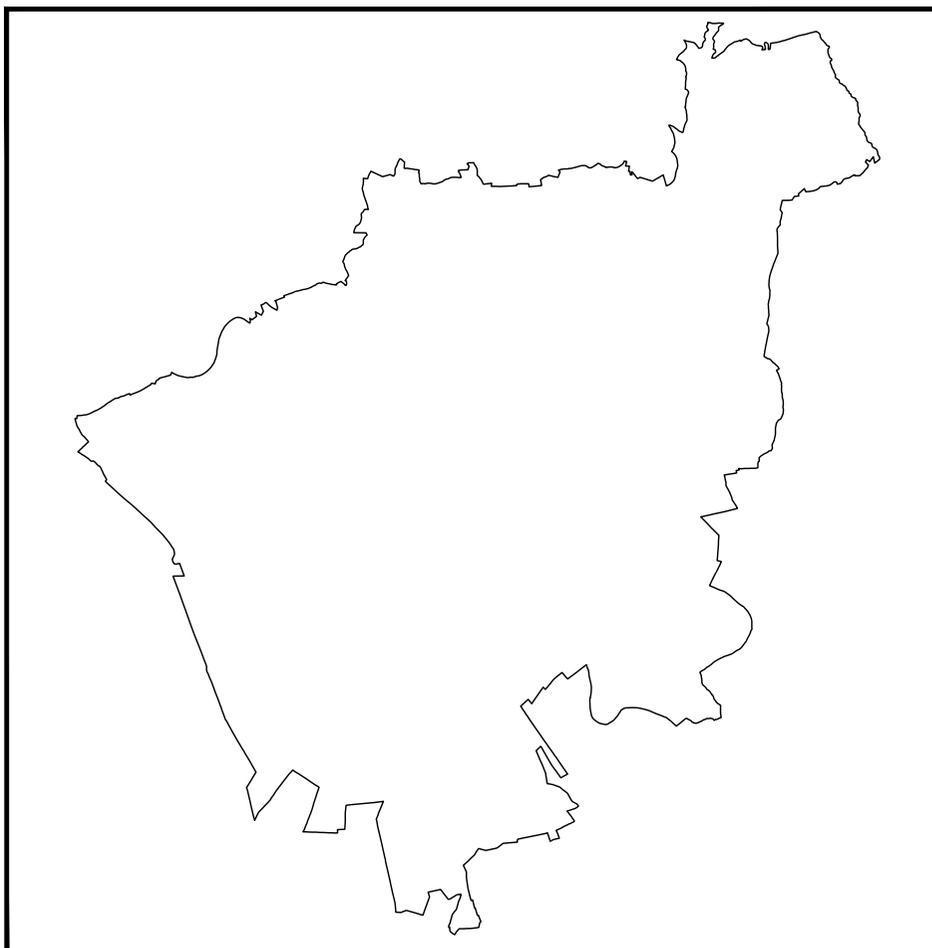


SCHEDE NORMA

Piano degli Interventi - art. 6

ATO 6



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Iaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

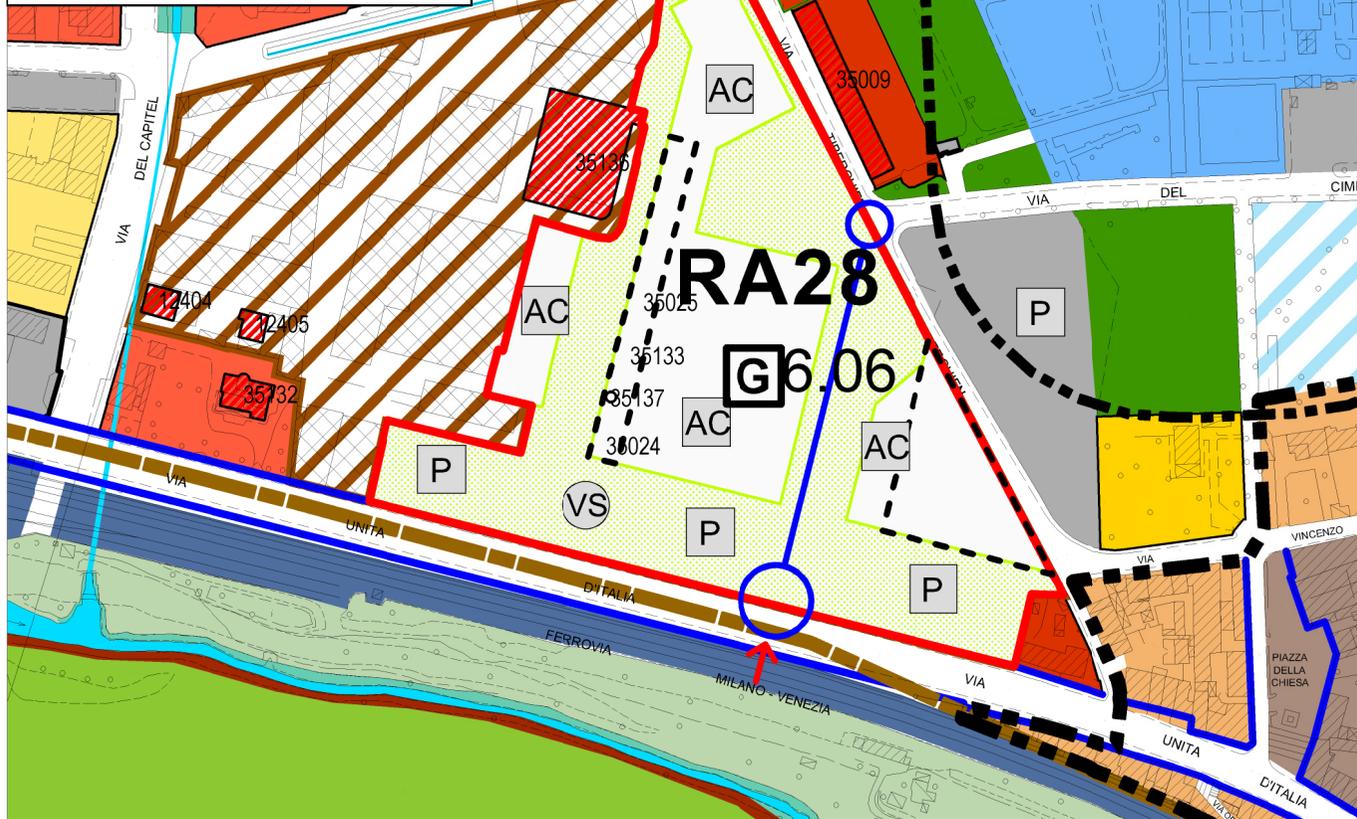
VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	38.240 mq
Classe Perequativa	/
U1 - Abitativi	2.570 mq
U2 - Commerciali	8.000 mq
U3 - Terziari	9.600 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U6 - Attrezzature di interesse generale	7.000 mq
U - altro	975 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	28.145 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 7
VS	min. 50 %

* La SUL attribuita di 28.145 mq corrisponde ad un volume inferiore ai 199.245 mc (75% del volume esistente previsto dall'art. 21 bis della Variante 2 al PAQE).

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. L'intervento di riqualificazione dovrà prevedere il mantenimento e la ristrutturazione degli edifici (compresa la ciminiera) vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42 del 2004 (Decreto Mibac 22 giugno 2015). I nuovi edifici dovranno essere progettati secondo le condizioni impartite dal decreto di tutela indiretta (Decreto Mibac 3693 del 22 febbraio 2016).
2. Il progetto dovrà comunque rispettare le indicazioni contenute nell'allegato J e nell'art. 21 Bis delle NTA del PAQE.
3. In corrispondenza degli accessi in viale Unità d'Italia e in via Tiberghien dovranno essere progettate e realizzate, come opere di urbanizzazione primaria, le rotatorie funzionali all'intervento di trasformazione come individuate nello schema planivolumetrico allegato.
4. La Ditta attuatrice, in sede di PUA, dovrà realizzare, come opera a contributo di sostenibilità, nell'area comunale posta a lato destro di via Tiberghien, un'area di cui all'art. 122.1, ovvero "Spazi aperti attrezzati per gioco, ricreazione, tempo libero e sport, parchi urbani ed aree boscate pubbliche" (em.99).
5. In sede di PUA, almeno il 50% della VS sia destinata a servizi pubblici (verde) per la collettività (em.99), si valuti, in tale sede, di tener conto dell'accoglimento del progetto di riposizionamento del campo di calcio attualmente presente sull'area adiacente secondo le misure regolamentari di omologazione per un campo regolamentare (a11) con annessi servizi(em.1394).
6. Il progetto di PUA dovrà studiare una rete di percorsi ciclopedonali di collegamento tra la pista ciclabile esistente in viale Unità d'Italia e il quartiere.
7. L'ambito dovrà prevedere la realizzazione di quota parte di parcheggi interrati e la piantumazione di specie erbacee sulla superficie a piano campagna ad essi corrispondente.



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 48 DEL 28.11.2019

ATO6 REPERTORIO RA28

SCHEDE NORMA