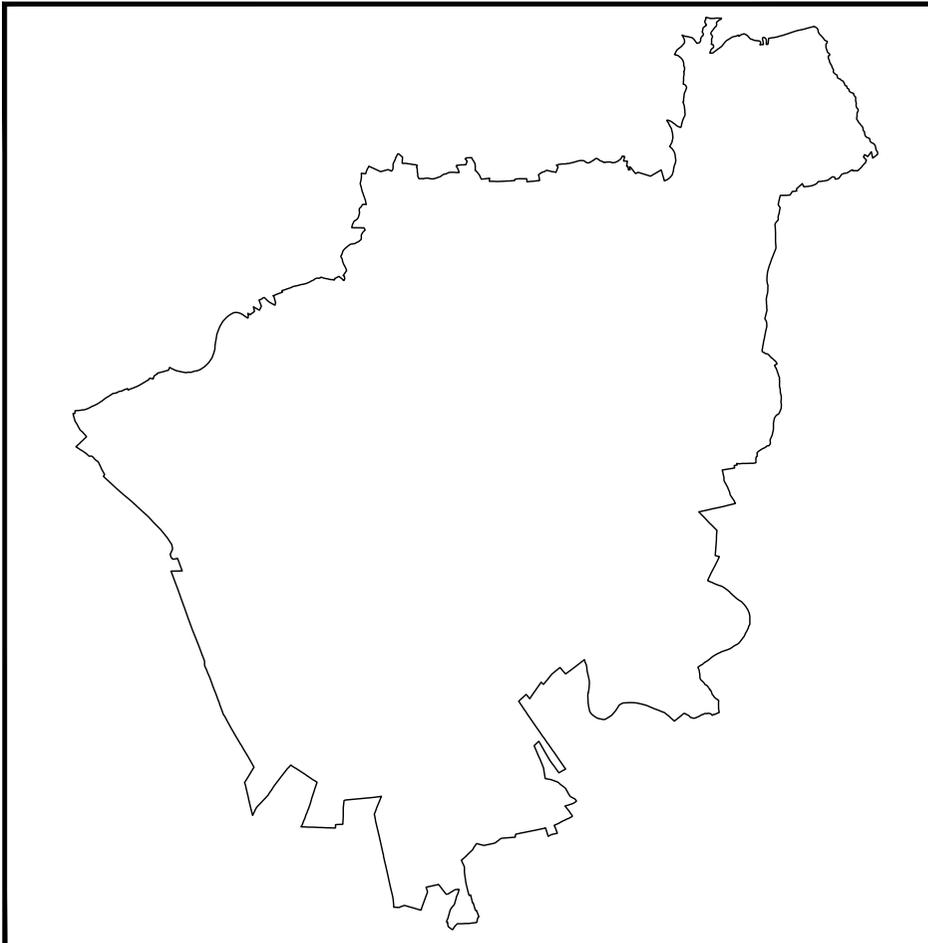


SCHEDE NORMA

Piano degli Interventi - art. 6

ATO 5



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

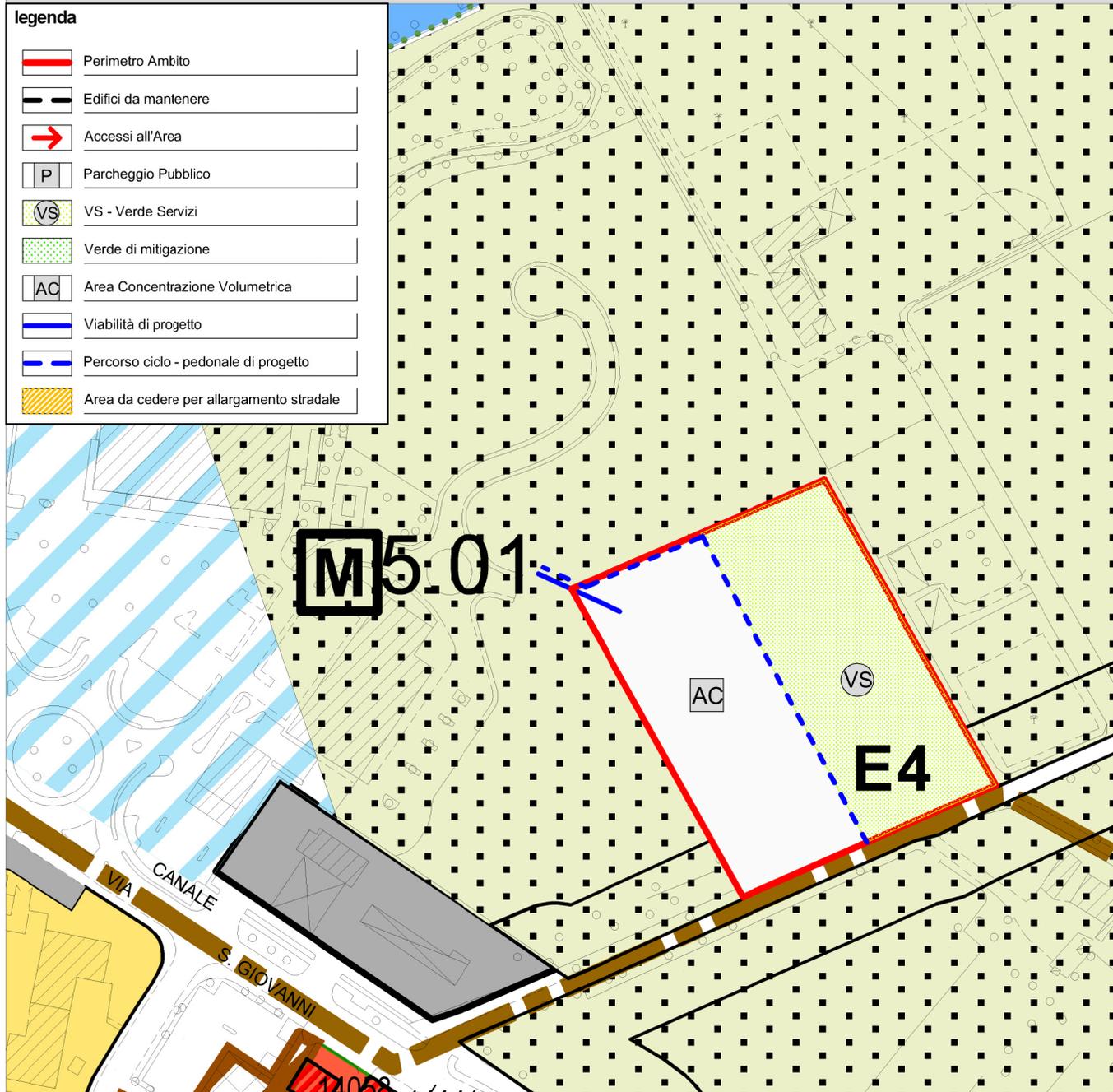
VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	9213 mq
Classe Perequativa	6
U1 - Abitativi	1.382 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.382 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Area piantumata e palestra all'aperto.
2. E' previsto un parcheggio su via Santa Caterina a servizio del parco dell'Adige e della palestra all'aperto.
3. il progetto di PUA va redatto in coordinamento con le previsioni del PUA contiguo garantendo la continuità della viabilità carrabile e della pista ciclabile di collegamento tra il realizzato dal Pua contiguo e via S. Caterina.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale

497 A

CARATURE URBANISTICHE

ST	* 1.047 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	310 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	310 mq

N. Piani Fuori terra	max n.3
VS	min. 50%

* nella ST è compreso l'allargamento stradale già in essere che va computato nella VS

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

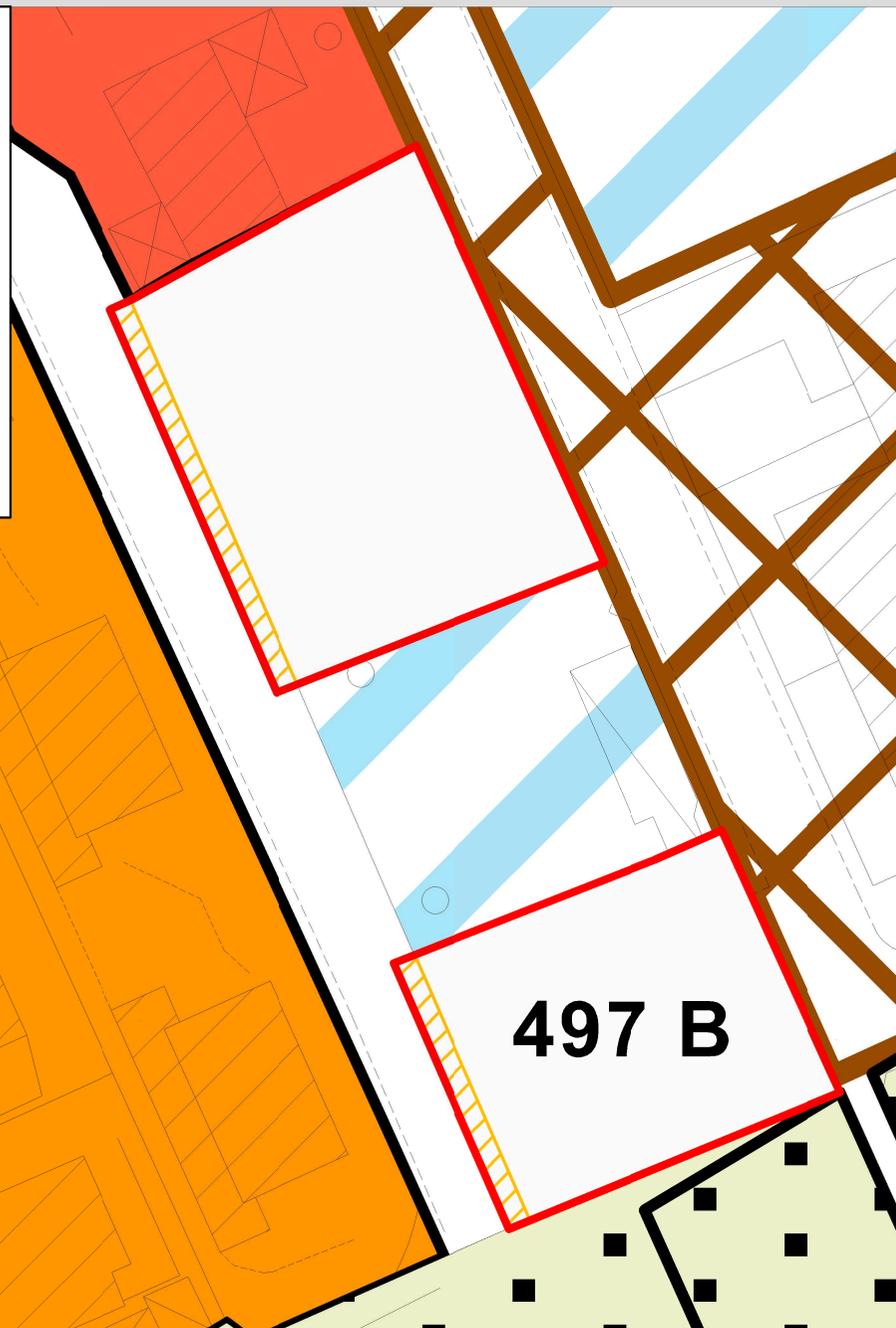
- 1) Il Verde di Mitigazione (VM) può concorrere alla VS
- 2) Dovrà essere mantenuto e ceduto gratuitamente all' Amministrazione Comunale, a cura e spese dei proprietari, l'allargamento stradale già in essere

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale

PESTRINO



497 B

CARATURE URBANISTICHE

ST	*800 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	230 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	230 mq
N. Piani Fuori terra	max n.3
VS	min. 50%

* Nella ST è compreso l'allargamento stradale già in essere che va computano nella VS

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

- 1) Il Verde di Mitigazione (VM) può concorrere alla VS
- 2) Dovrà essere mantenuto e ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale, a cura e spese dei proprietari, l'allargamento Stradale già in essere