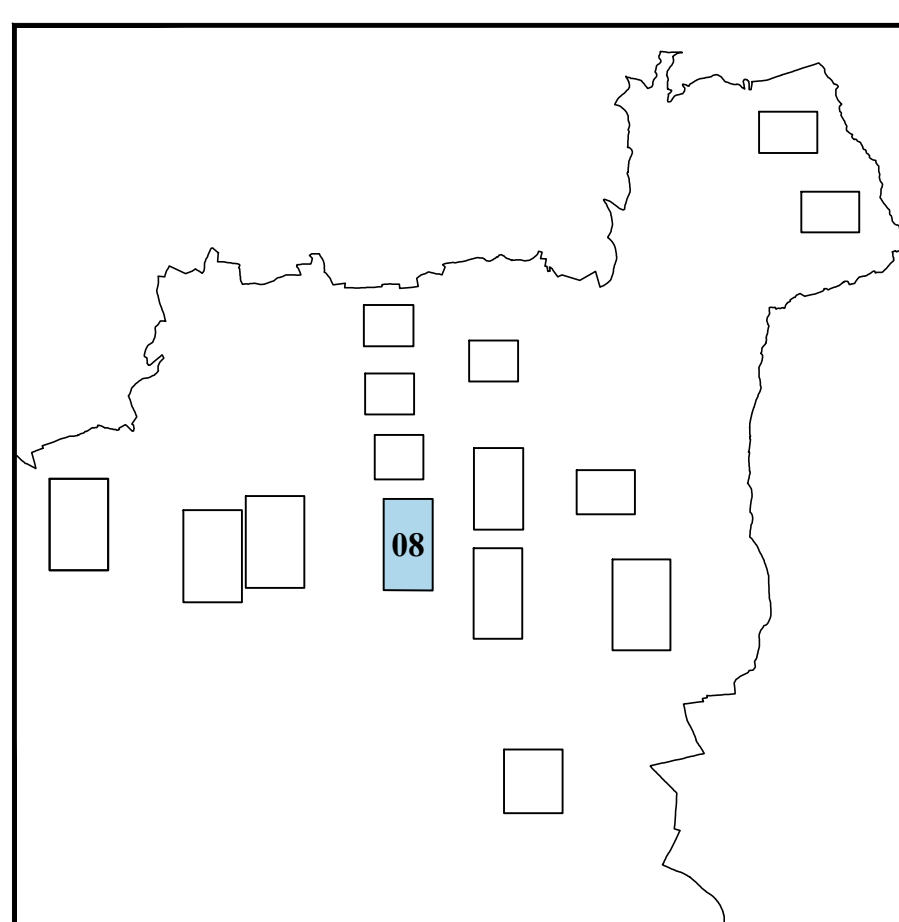


Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore

(08) Poiano - Cà Poiano - Misturin

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia



Sindaco
Avv. Federico Sboarina
Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragaio

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegni

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Gancia
Arch. jr Marco Cecchi
Dott.ssa Silvia Falcia
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruno Basso, dott. agronomo
Piero Zangheri, geologo
Marina Catterini, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione
della D.C.C. n° 48 del 28/11/2019
file: PL_082_VSU.dwg

Adottate con D.C.C. n° 1 del 28.01.2017
Parzialmente Adottate con D.C.C. n° 31 del 21.06.2018
Approvate con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019

LEGENDA

Perimetro del centro storico (art. 84)

Edifici d'angolo con vincolo art. 10 d.lgs. 42/2004 (art. 29)

Edifici d'angolo con vincolo art. 45 d.lgs. 42/2004 (art. 29)

Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

Edifici emergenti (art. 76)

Edifici d'angolo (art. 76)

Edifici che costituiscono un punto focale (art. 76)

Edifici complementari (art. 76)

Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)

Edifici in contrasto (art. 76)

Fronti dominanti (art. 77)

Murature di recinzione caratterizzanti (art. 78)

Recinzioni incoerenti (art. 78)

Portici (art. 78)

Passaggi coperti (art. 78)

Spazi aperti ed elementi di connessione

Corsi d'acqua (art. 79)

Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree bocciate, masse arboree) (art. 79)

Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art. 79)

Assi viari da riqualificare (art. 79)

Piazza / spazio di relazione (art. 85)

Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art. 79)

Spazi con sistemazioni incoerenti e/o in contrasto (art. 79)

Spazi pubblici (art. 85)

Punti per il controllo percettivo

Cani visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art. 76)

Cani visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art. 76)

Servizi

Area a servizi (art. 115)