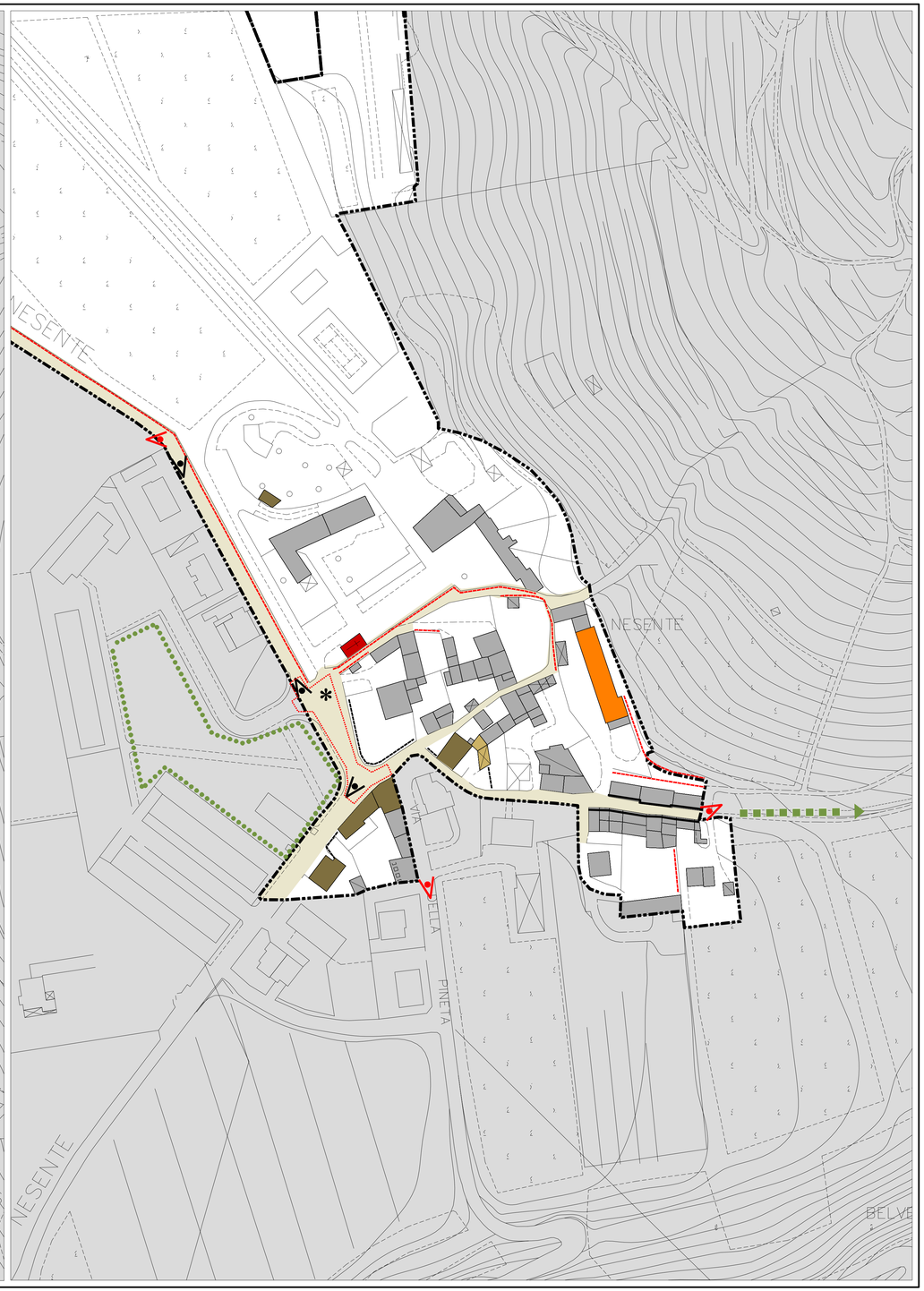


Comune di Verona — Provincia di Verona

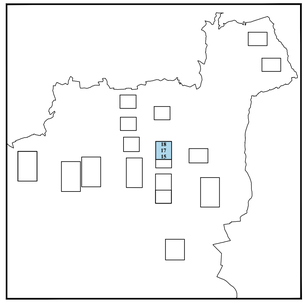
P.I./Var. 23

Tavola	4B	2	10	Scala	1:1.000

Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Minore
(15) Nesente - (17) Gazzego - (18) Casette

Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

Progettista:
Arch. Paolo Bonmassegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Canova
Arch. jr Marco Cinchi
Dott.ssa Silvia Edefe
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Roverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zanghieri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

file: P1_4B2_VIG.dwg

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione della D.C.C. n° 48 del 28/11/2019
Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/23-10-2014

Adottato con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017
Parzialmente Adottato con D.C.C. n° 31 del 21.06.2018
Approvato con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019

LEGENDA

Perimetro del centro storico (art. 84)

Vincoli

- Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

Elementi percettivo morfologici

- Edifici emergenti (art. 76)
- Edifici d'angolo (art. 76)
- Edifici che costituiscono un punto focale (art. 76)
- Edifici complementari (art. 76)
- Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)
- Edifici in contrasto (art. 76)
- Fronti dominanti (art. 77)

Elementi / Manufatti

- Murature di recinzione caratterizzanti (art. 78)
- Recinzioni incoerenti (art. 78)
- Portici (art. 78)
- Passaggi coperti (art. 78)

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Corsi d'acqua (art. 79)
- Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art. 79)
- Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art. 79)
- Assi viari da riqualificare (art. 79)
- Piazza / spazio di relazione (art. 85)
- Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art. 79)
- Spazi con sistemazione incoerenti e/o in contrasto (art. 79)
- Spazi pubblici (art. 85)

Punti per il controllo percettivo

- Coni visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art. 76)
- Coni visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art. 76)

Servizi

- Aree a servizi (art. 115)