Comune di Verona

Provincia di Verona

**P.I./Var. 23**

**Tavola** **4B** **2** **6**

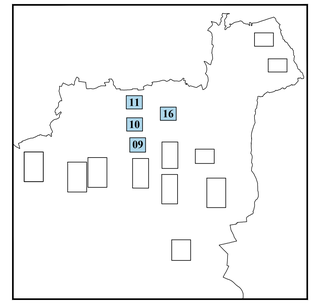
**Scala** **1:1.000**

# Centri Storici e Corti Rurali

## Centro storico Minore

## (09) Clocego - (10) Quinto - (11) Marzana - (16) S. Maria in Stelle

## Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia





**Sindaco**
**Avv. Federico Sboarina**

**Assessore all'Urbanistica**
**Ing. Ilaria Segala**

**Direttore Area Gestione del Territorio**
Ing. Andrea Bombieri

**Responsabile del Procedimento**
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

**Progettista:**
Arch. Paolo Boninsegna

**Collaboratori tecnici:**
Dott. Ernesto Canova
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

**VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità**
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zanghieri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

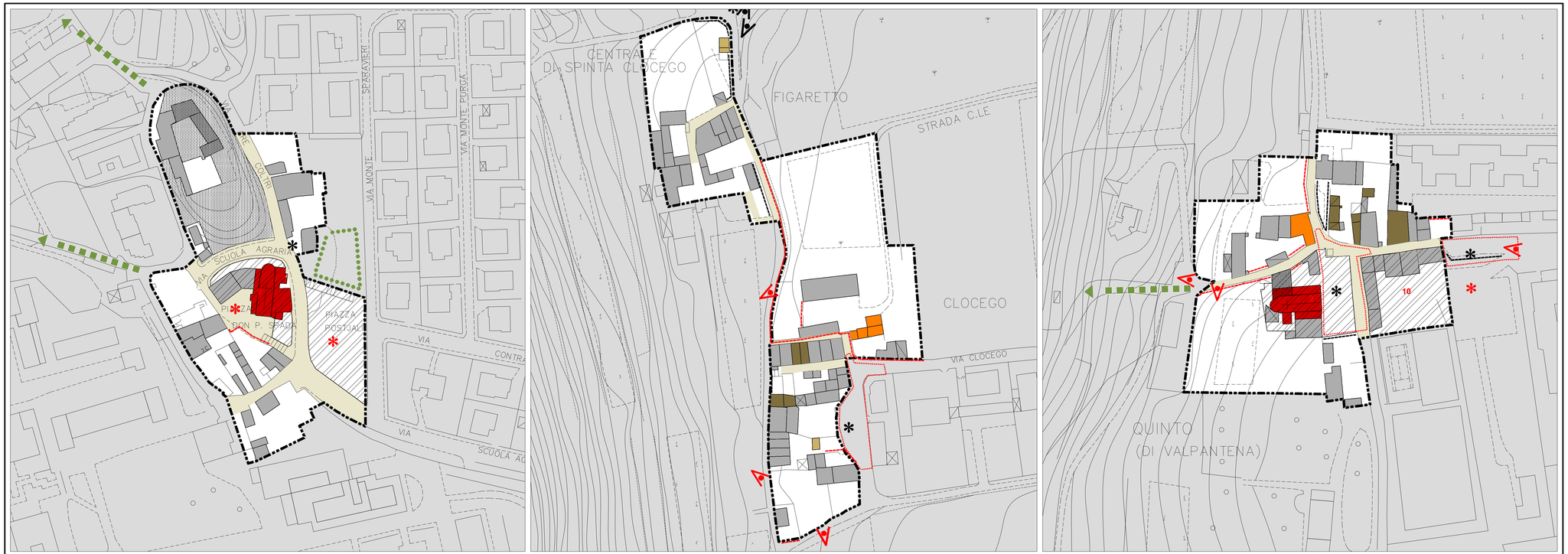
**Valutazione di compatibilità idraulica**
Cristiano Mastella, geologo



file: PI_4B2_VAC.dwg

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione della D.C.C. n° 45 del 28/11/2019
**Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1998/23-10-2014**

**Adottato con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017**
**Parzialmente Adottato con D.C.C. n° 31 del 21.06.2018**
**Approvato con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019**





## LEGENDA

### Vincoli

- Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)

### Elementi percettivo morfologici

- Edifici emergenti (art. 76)
- Edifici d'angolo (art. 76)
- Edifici che costituiscono un punto focale (art. 76)
- Edifici complementari (art. 76)
- Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)
- Edifici in contrasto (art. 76)
- Fronti dominanti (art. 77)

### Elementi / Manufatti

- Murature di recinzione caratterizzanti (art. 78)
- Recinzioni incoerenti (art. 78)
- Portici (art. 78)
- Passaggi coperti (art. 78)

### Spazi aperti ed elementi di connessione

- Corsi d'acqua (art. 79)
- Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art. 79)
- Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art. 79)
- Assi viari da riqualificare (art. 79)
- Piazza / sparso di relazione (art. 85)
- Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art. 79)
- Spazi con sistemazione incoerenti e/o in contrasto (art. 79)
- Spazi pubblici (art. 85)

### Punti per il controllo percettivo

- Coni visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art. 76)
- Coni visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art. 76)

### Servizi

- Aree a servizi (art. 115)