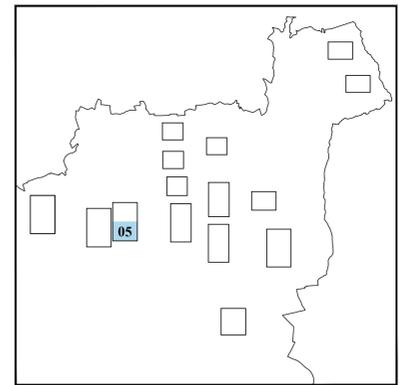


**Centri Storici e Corti Rurali**  
**Centro storico minore**  
**(05) Avesa - San Martino (Sud)**

**Disposizioni per la Qualità Urbana ed Edilizia**



Silvio Federico Sboarina  
 Assessore all'Urbanistica  
 Ing. Ilaria Segala  
 Direttore Area Gestione del Territorio  
 Ing. Andrea Bombieri  
 Responsabile del Procedimento  
 Dott.ssa Donatella Frangiamore  
 Progettista:  
 Arch. Paolo Binimogno  
 Collaboratori tecnici:  
 Doc. Eneuo Caneva  
 Arch. jr Marco Ceschi  
 Dott.ssa Silvia Fedele  
 Arch. Andrea Zenato  
 VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità  
 Paola Molteni, biologa e dot. in scienze naturali  
 con la collaborazione di:  
 Luca Roverberi, ingegnere  
 Bruno Basso, dott. agronomo  
 Pietro Zanighi, geologo  
 Marianna Careri, dott. in scienze ambientali  
 Valutazione di compatibilità idraulica  
 Cristiano Mastella, geologo

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione  
 della D.C.C. n° 48 del 28/11/2019  
 Cartografia d'impiego 24.03.1989 Aggiornamento 04.07.1998/23.10.2014  
 Adottata con D.C.C. n° 1 del 28.01.2017  
 Predisposizione adottata con D.C.C. n° 31 del 23.06.2018  
 Approvata con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019

**LEGENDA**

	Perimetro del centro storico (art. 84)		Spazi aperti ed elementi di connessione
	Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)		Corsi d'acqua (art. 79)
	Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)		Emergenze vegetazionali (emergenze arboree, aree boscate, masse arboree) (art. 79)
	Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)		Percorsi di connessione con il contesto paesaggistico (art. 79)
	Edifici emergenti (art. 76)		Asse viari da riqualificare (art. 79)
	Edifici d'angolo (art. 76)		Piazza / spazio di relazione (art. 85)
	Edifici complementari (art. 76)		Spazi con sistemazioni di pregio e/o coerenti (art. 79)
	Edifici incoerenti e/o con elementi incoerenti (art. 76)		Spazi con sistemazione incoerenti e/o in contrasto (art. 79)
	Edifici in contrasto (art. 76)		Spazi pubblici (art. 85)
	Fronti dominanti (art. 77)		Punti per il controllo percettivo
	Murature di recinzione caratterizzanti (art. 78)		Coni visuali su contesti di pregio e/o coerenti (art. 76)
	Recinzioni incoerenti (art. 78)		Coni visuali su contesti incoerenti e/o in contrasto (art. 76)
	Portici (art. 78)		Servizi
	Passaggi coperti (art. 78)		Aree a servizi (art. 115)

