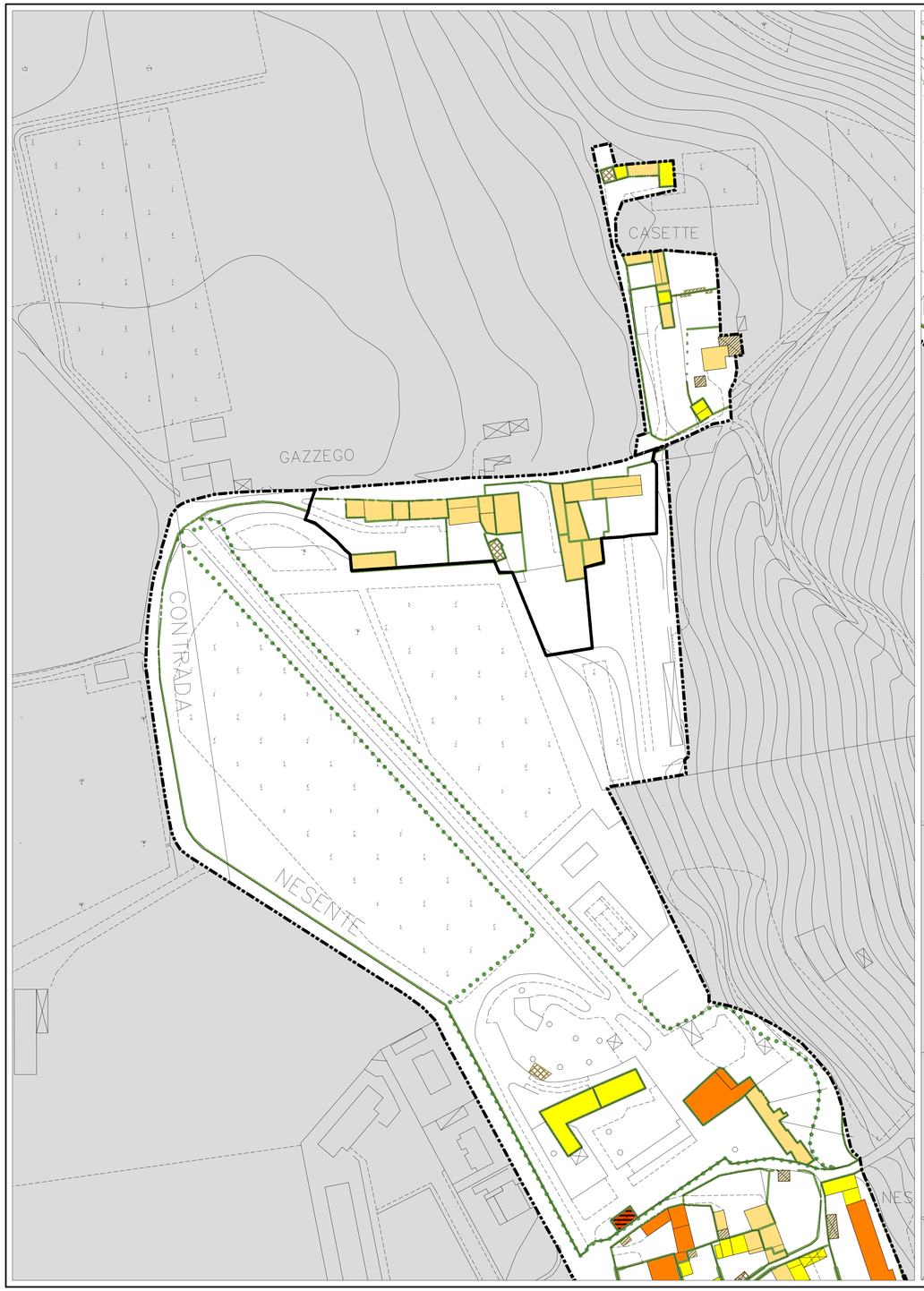


Comune di Verona — Provincia di Verona

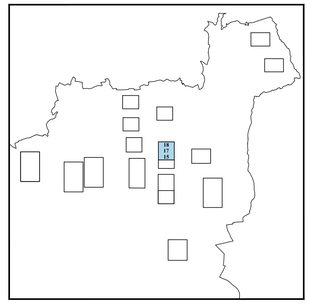
**P.I./Var. 23**

| Tavola | 4B | 1 | 10 | Scala | 1:1.000 |
|---|---|---|---|---|---|

# Centri Storici e Corti Rurali

**Centro storico Minore**
**(15) Nesente - (17) Gazzego - (18) Casette**

## Disciplina Urbanistica ed Edilizia




**Sindaco**
**Avv. Federico Sboarina**

**Assessore all'Urbanistica**
**Ing. Ilaria Segala**

**Direttore Area Gestione del Territorio**
Ing. Andrea Bombieri

**Responsabile del Procedimento**
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

**Progettista:**
Arch. Paolo Bonisegna

**Collaboratori tecnici:**
Dott. Ernesto Canova
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

**VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità**
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zanghieri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

**Valutazione di compatibilità idraulica**
Cristiano Manella, geologo



file: PI_4B1_VIG.dwg

Elaborati modificati a seguito dell'approvazione della D.C.C. n° 49 del 28/11/2019
**Cartografia d'impianto 24-03-1989 Aggiornamento 04-07-1990/23-10-2014**

**Adottata con D.C.C. n° 1 del 20.01.2017**
**Parzialmente Adottata con D.C.C. n°31 del 21.06.2018**
**Approvata con D.C.C. n° 48 del 28.11.2019**


## LEGENDA

- Perimetro del centro storico (art. 84)
- NR — Unita' di intervento (art. 71)
  NR - Unita' di intervento con Indicazioni Progettuali
- Sedime nuovo edificato (art. 71)
- Ambito soggetto a piano urbanistico attuativo (art. 71)
- Corsi d'acqua (art. 79)

### Vincoli

- Edifici/ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Edifici/ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)
- Giardini storici (art. 79)

### Categorie unità edilizie

- Categoria A1 (art. 75)
- Categoria A2 (art. 75)
- Categoria A3 (art. 75)
- Categoria A4 (art. 75)
- Categoria A5 (art. 75)
- Categoria B1 (art. 75)
- Categoria B2 (art. 75)