

Tavola

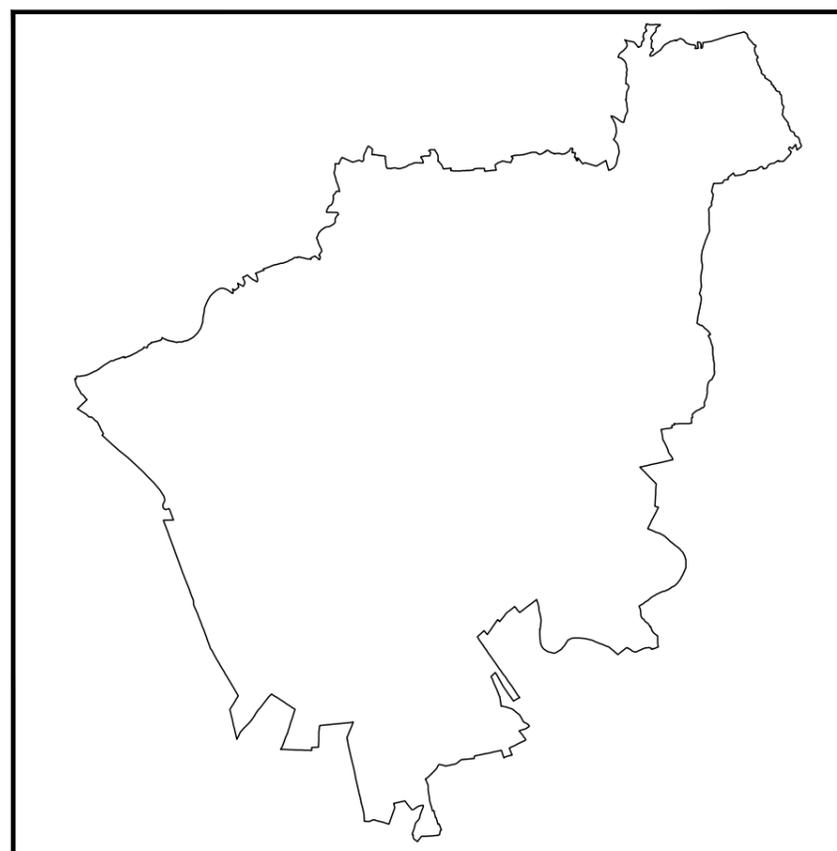
4-4A2



Scala

Varie

Stralci Elaborati Grafici e Modifiche



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnaldo Toffali

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiacomò

Progettista:
Arch. Arnaldo Toffali

Co-Progettista:
Studio FOA Architetti Associati

Team di Progettazione:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. Roberto Carollo
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

Parte normativa:
Geom. Daniele Iselle

Collaboratori tecnici:
Dott. Luciano Bertinato
Stefania Cerchia
Dott.ssa Jodie Pavan
Dott. Andrea Tarana
Arch. Roberto Tosoni

**VINCA e VAS - Procedura di Verifica di
Assogettabilità**
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

GEOLOGIA e COMPATIBILITA' IDRAULICA
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

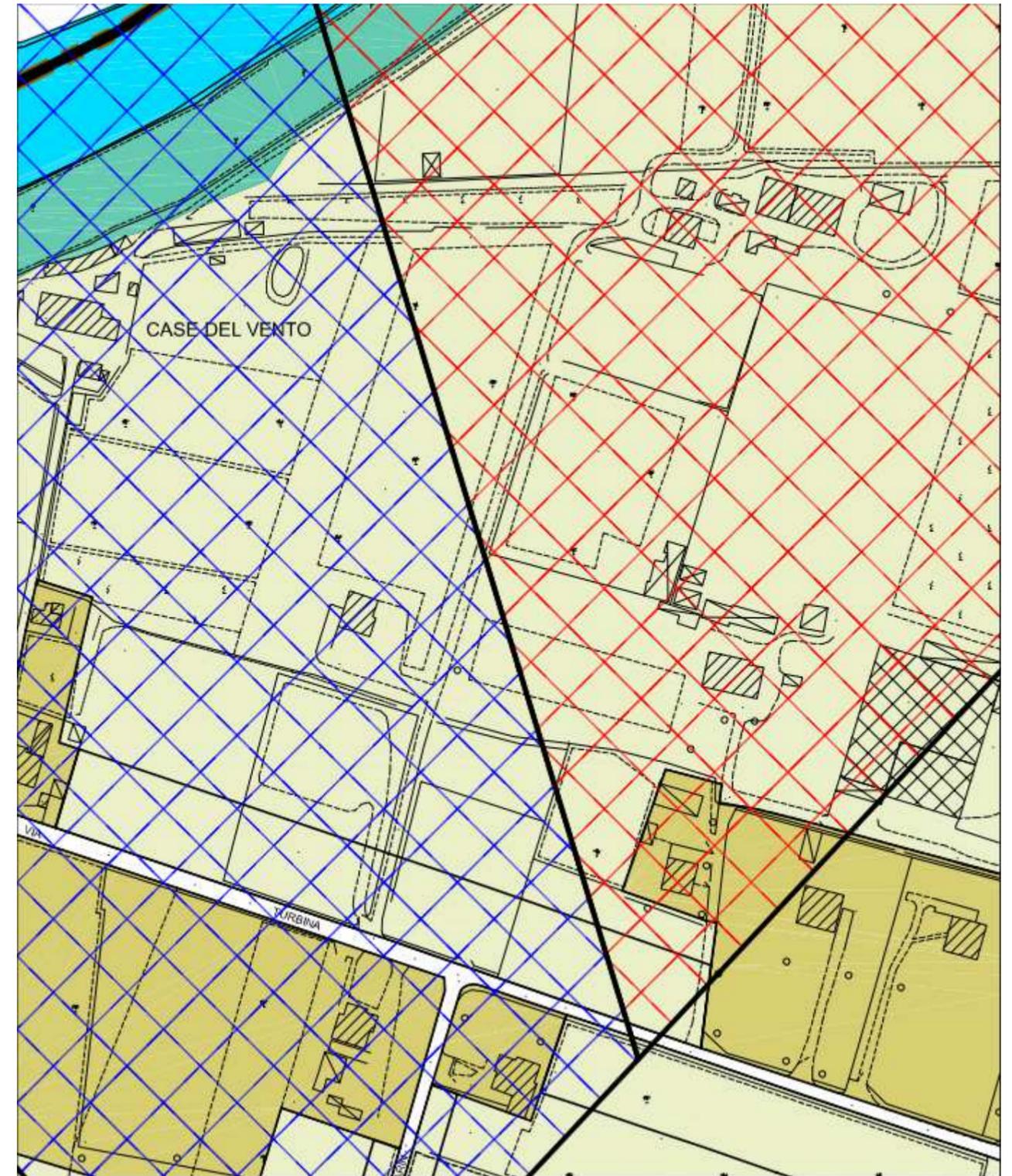
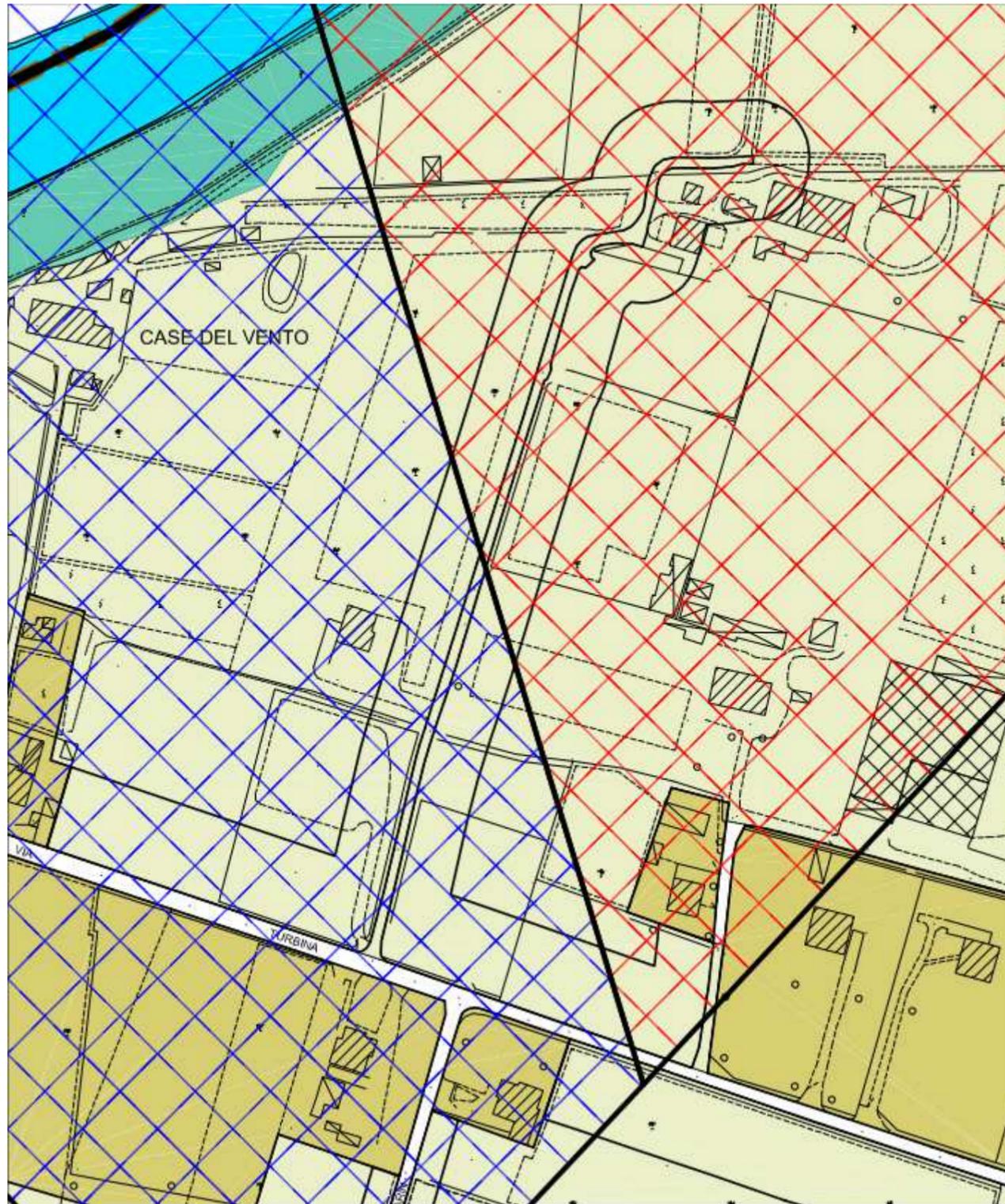
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 1

Adeguamento della fascia di rispetto stradale allo stato dei luoghi con eliminazione della fascia presente in assenza della corrispondente area stradale.
Rettifica del tessuto periurbano con eliminazione di un'area stradale di proprietà privata e non collegata alla viabilità pubblica.



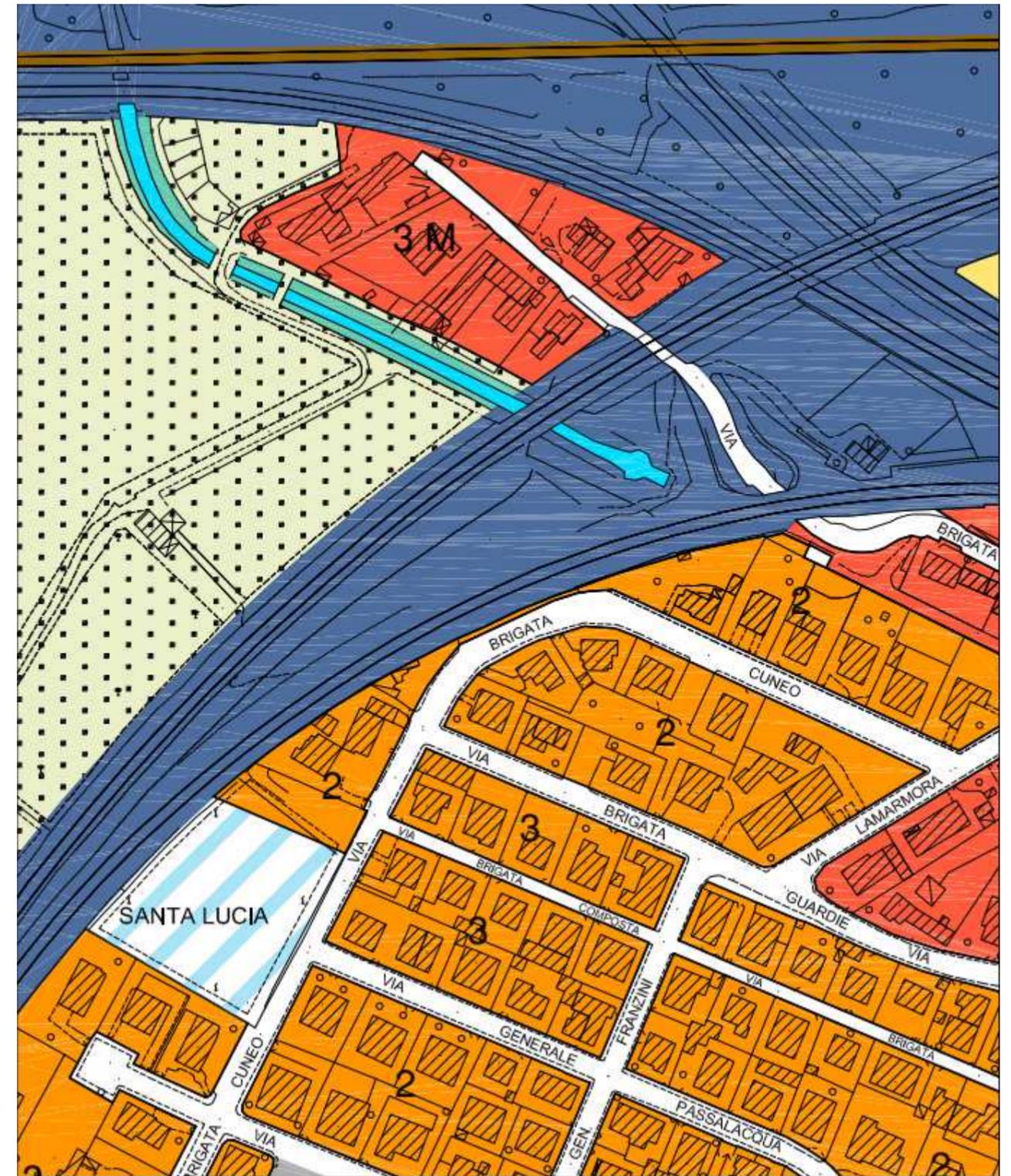
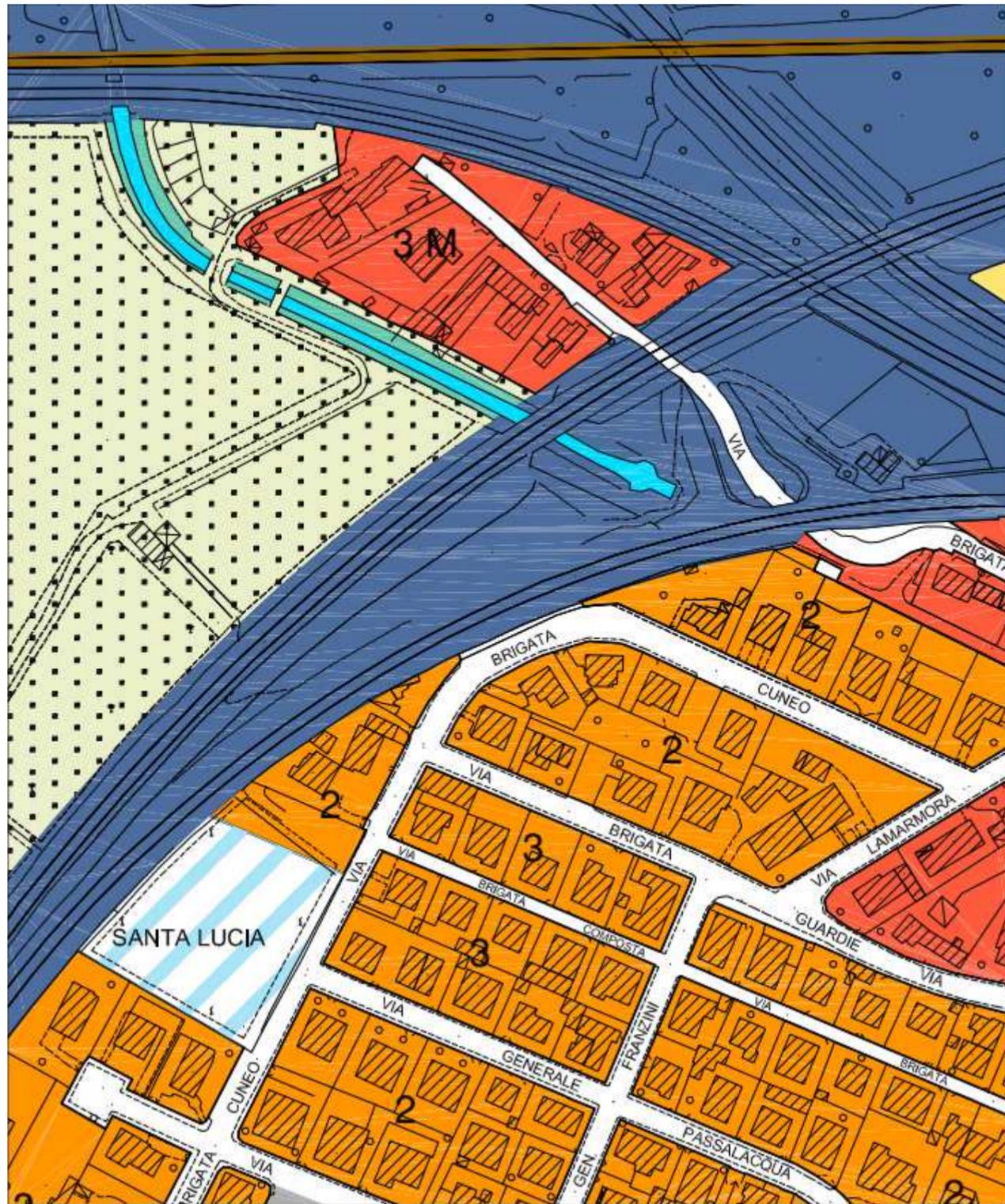
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 2

Rettifica dell'area stradale per ricomprendere un'area di proprietà privata all'interno del tessuto edificato

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

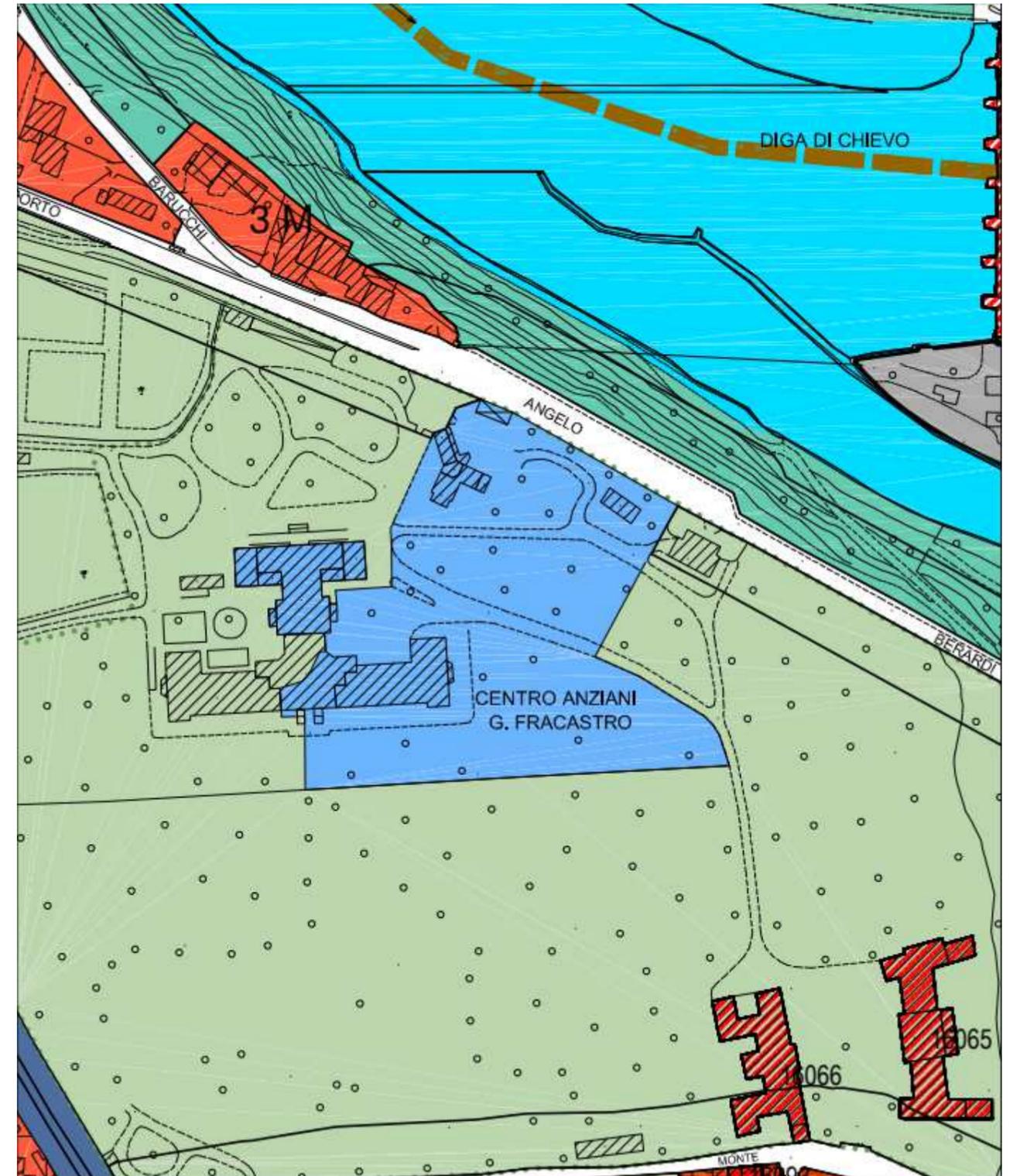
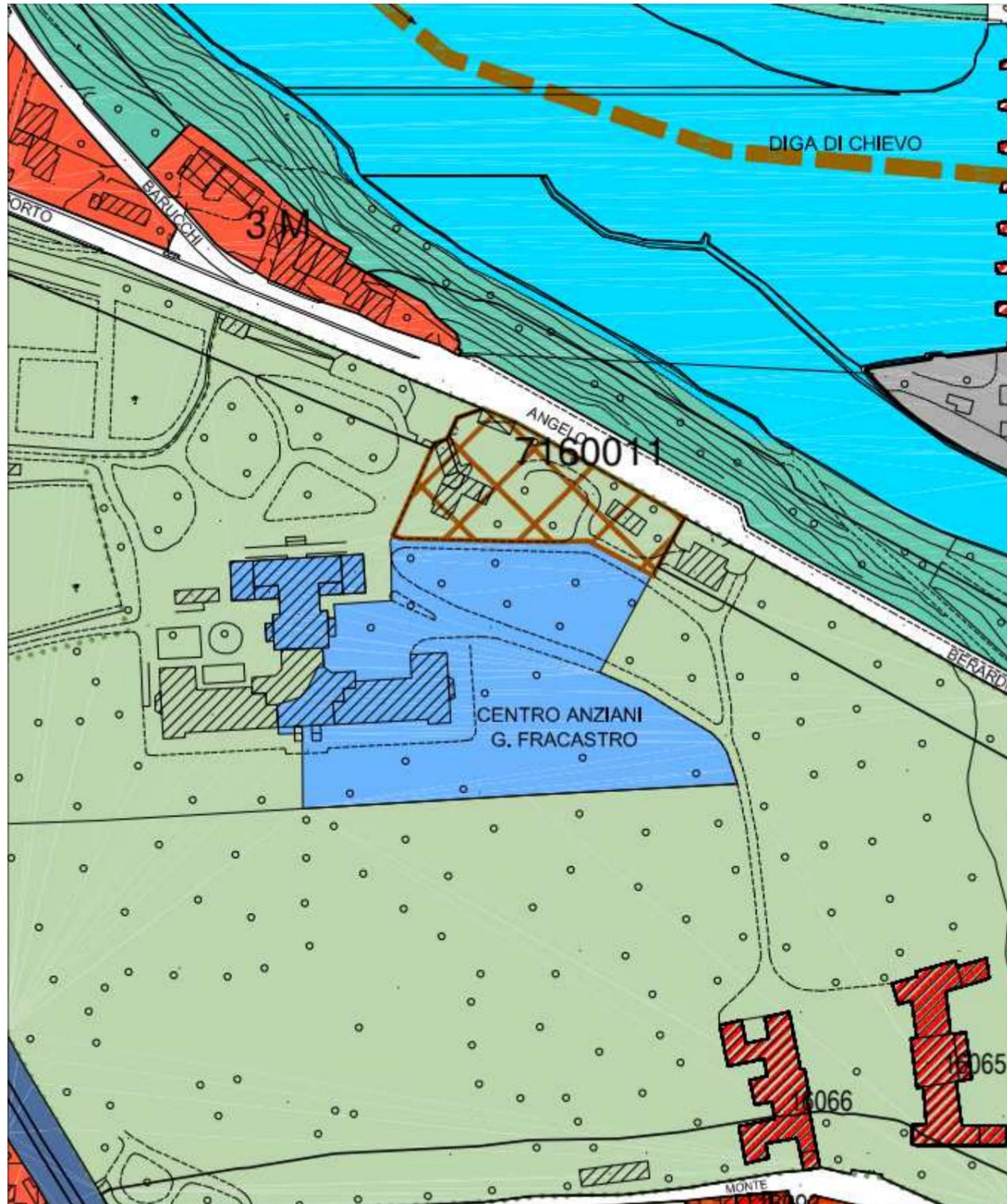


STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000
STRALCIO 4

Presenza d'atto nelle cartografie di piano dell'attuazione dell'accordo di programma con individuazione di servizio esistente

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000



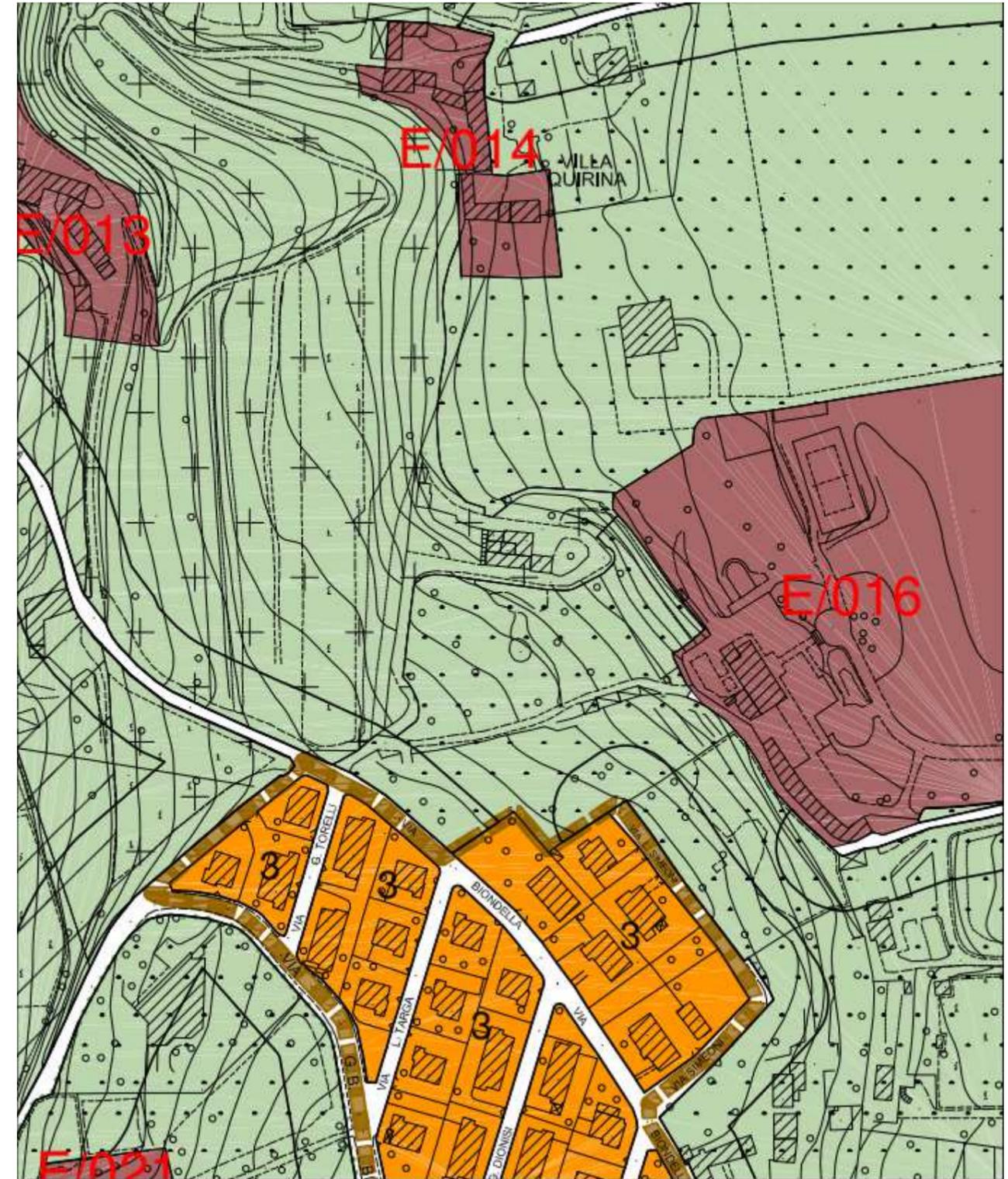
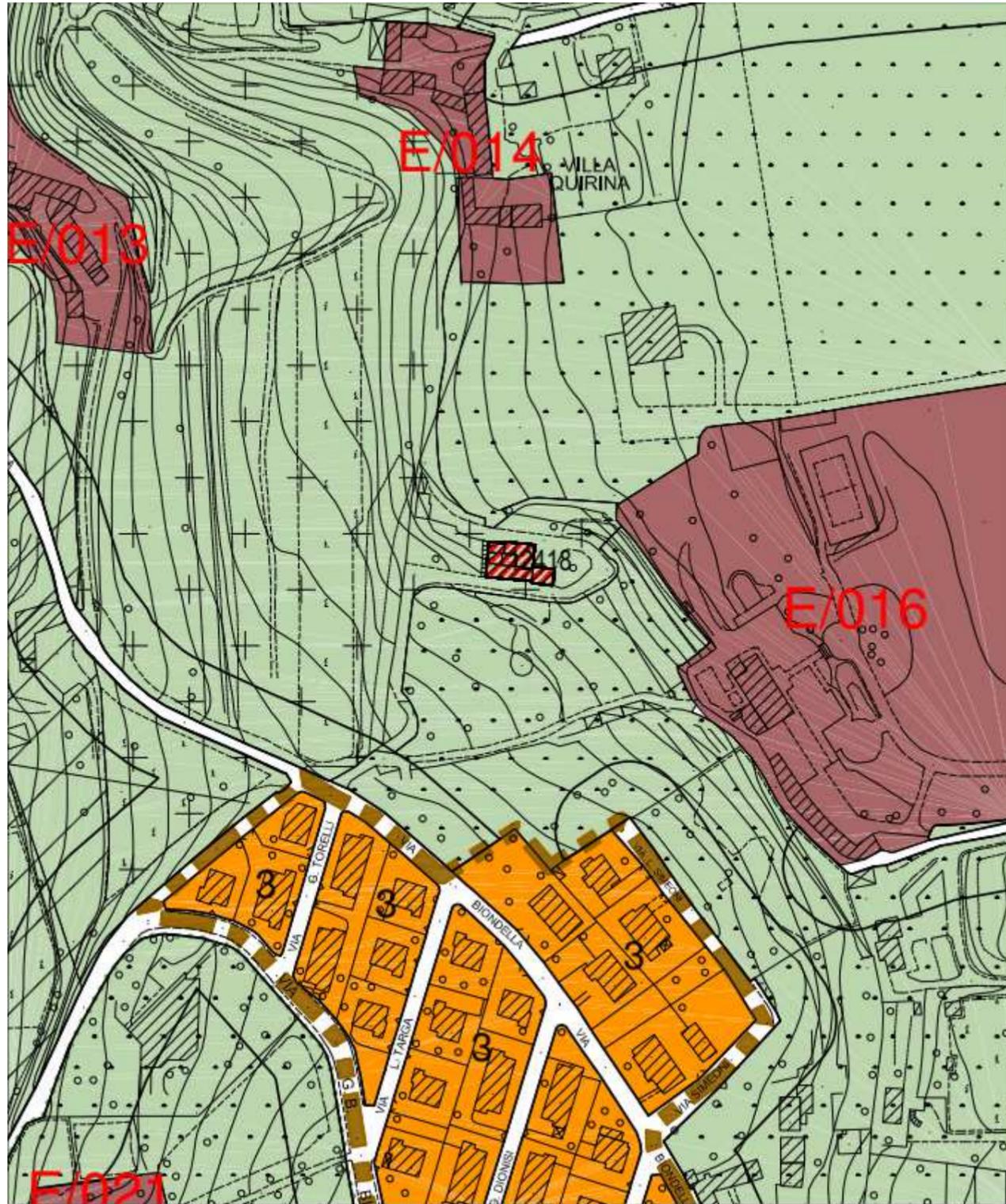
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 5

Stralcio dell'edificio di valenza ambientale codice 12418 erroneamente inserito

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000



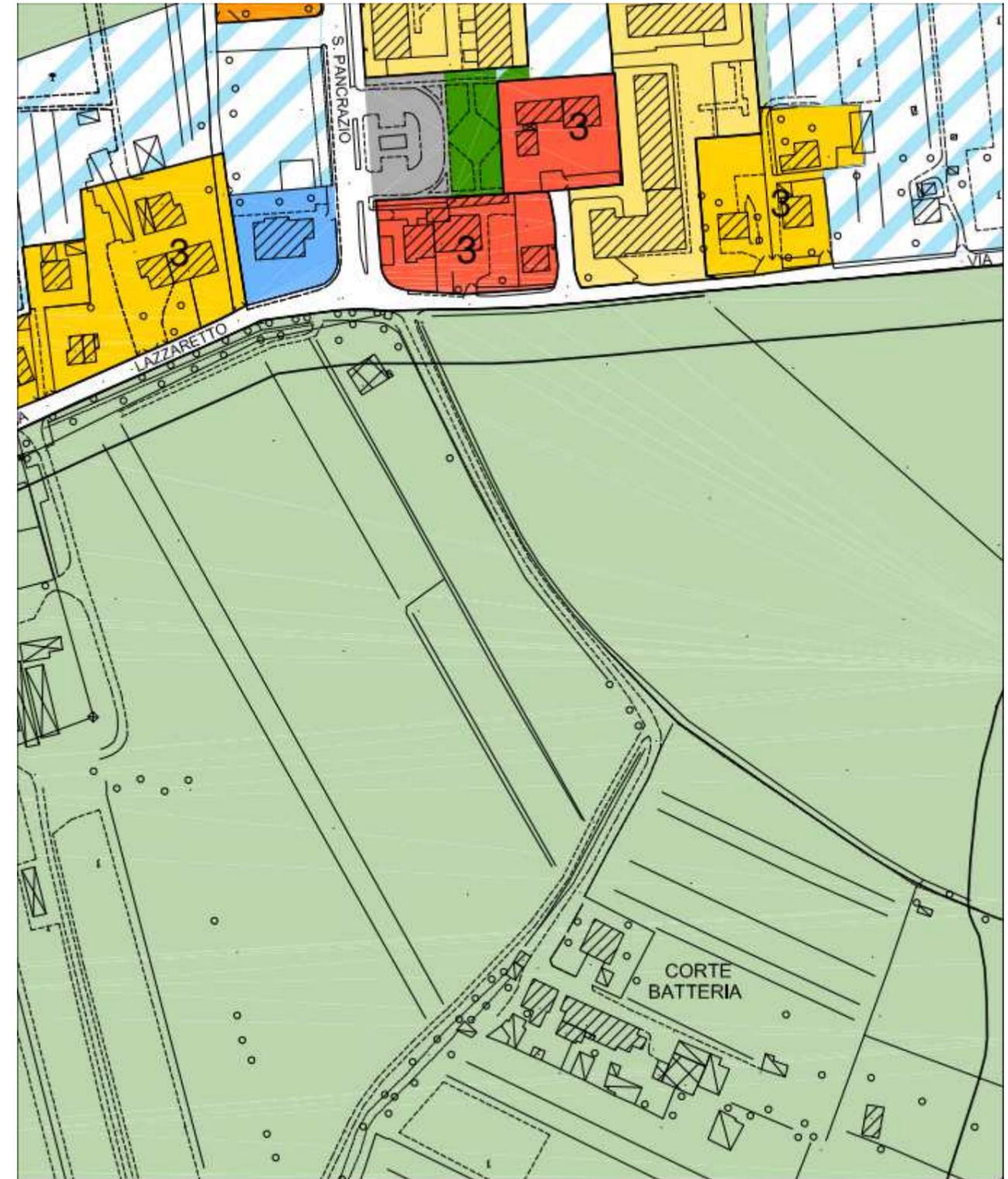
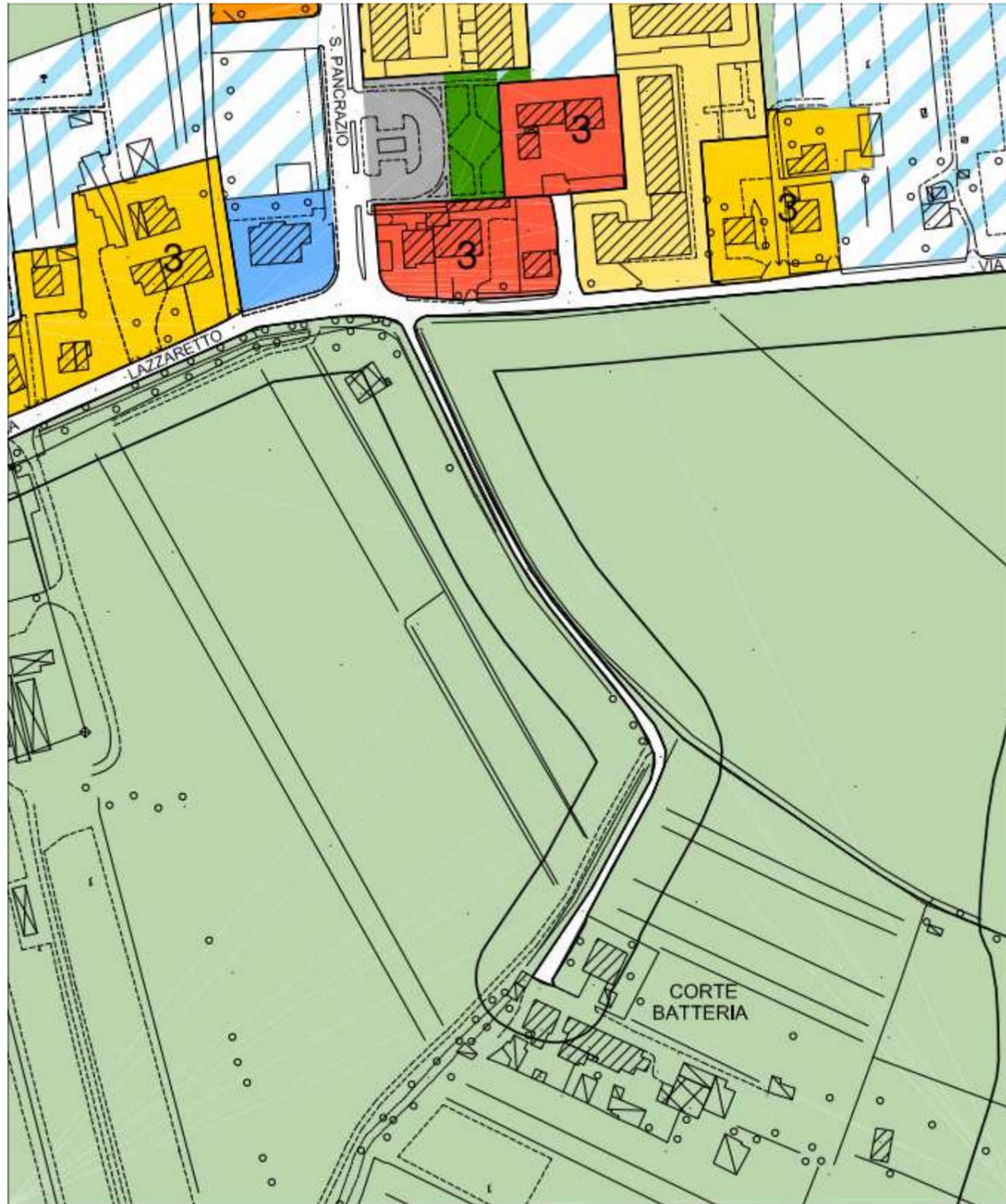
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 6

Eliminazione di un'area stradale privata e conseguente ridefinizione della fascia di rispetto stradale

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000



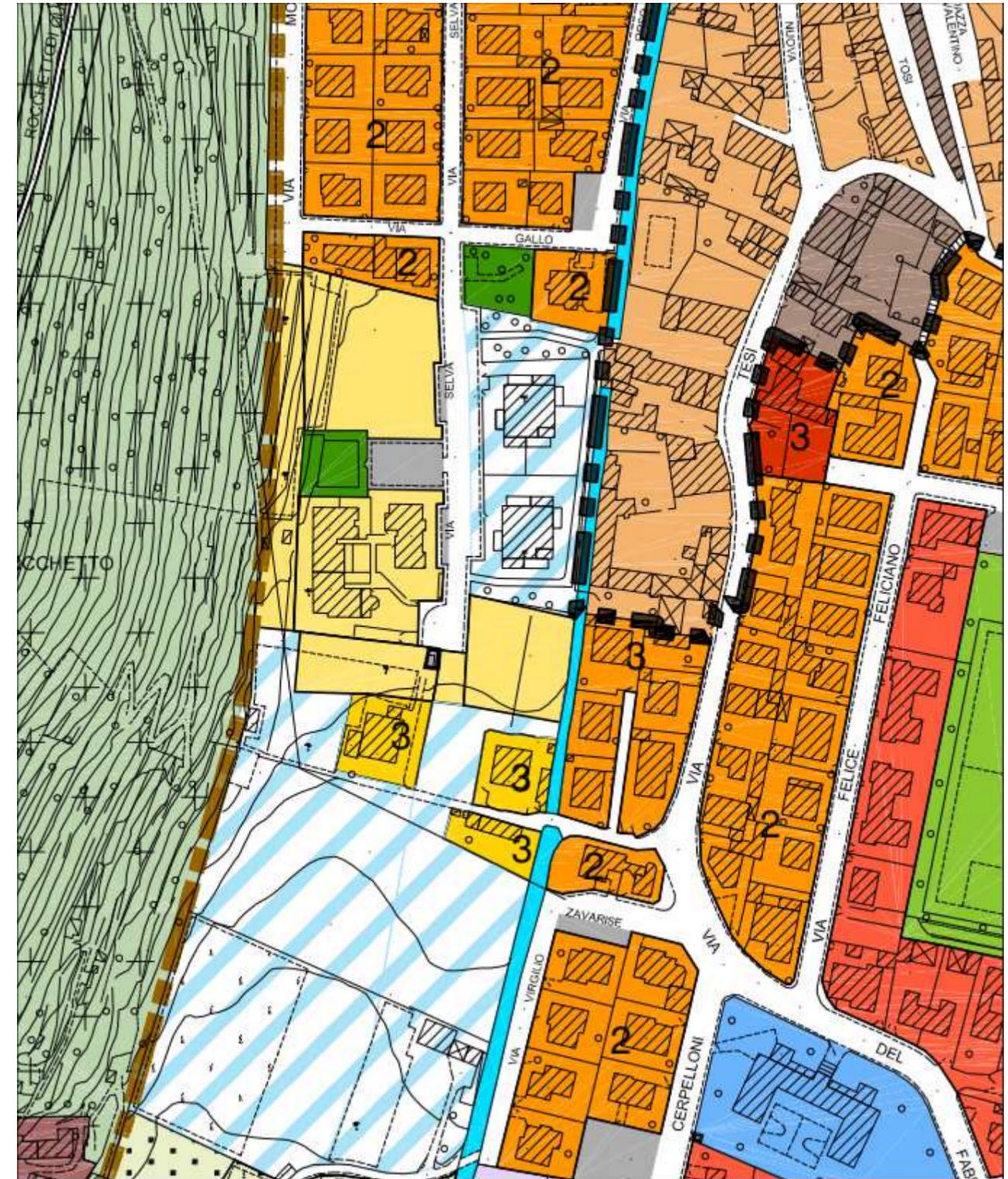
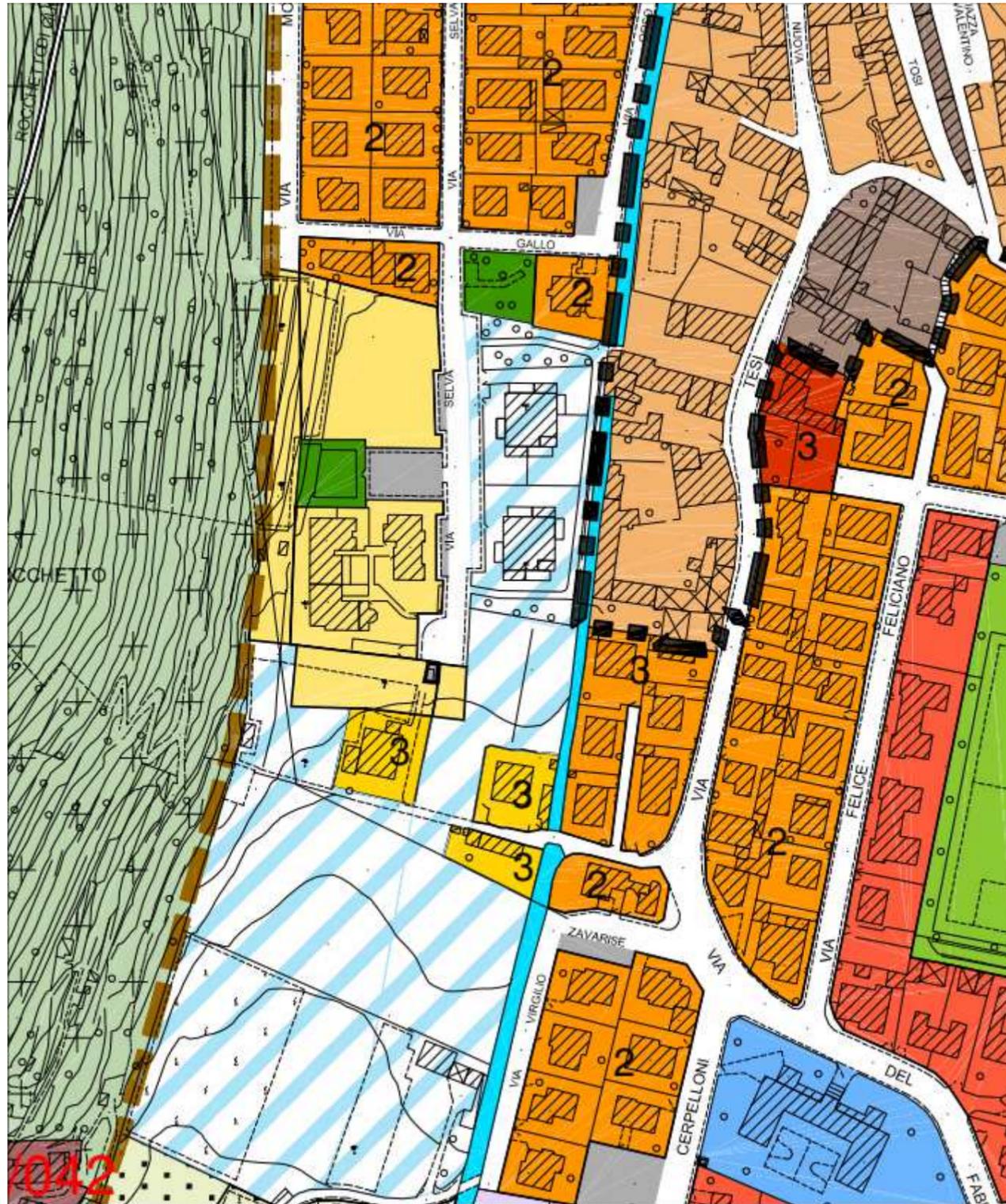
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 7

Adeguamento delle cartografie di piano allo stato con riconoscimento di un tessuto residenziale nell'area dove sorge un edificio privato a destinazione residenziale



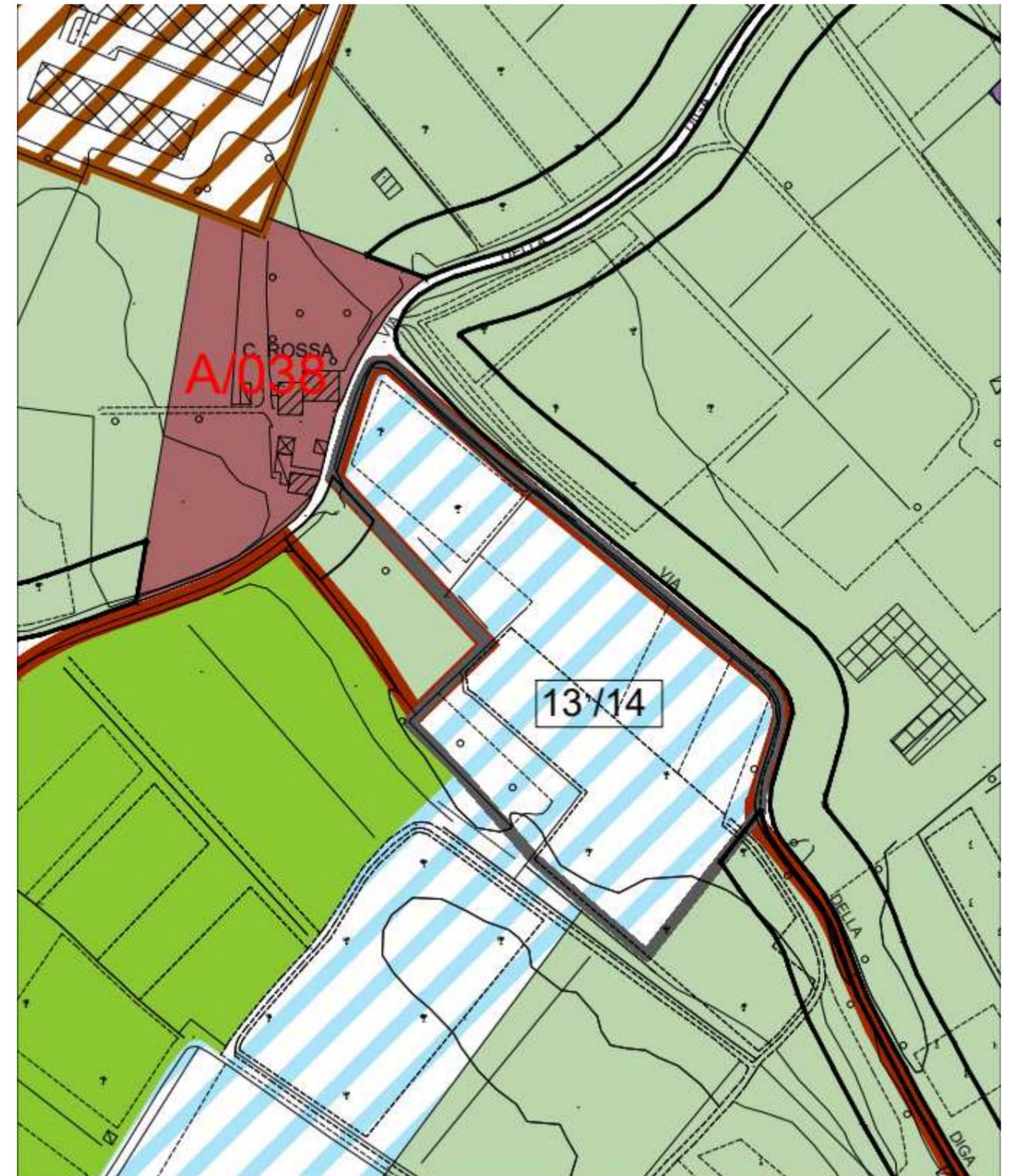
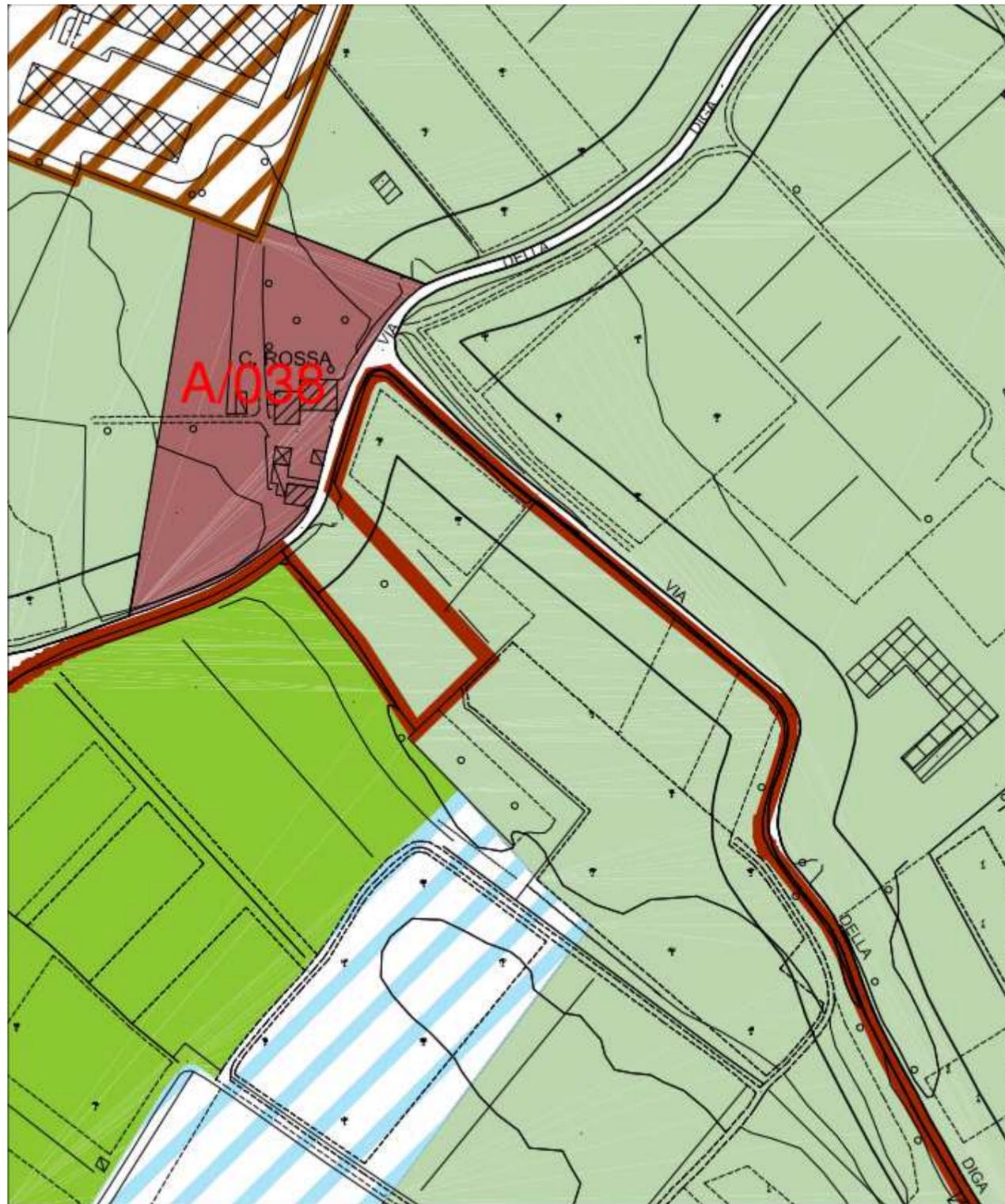
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 8

Perimetrizzazione di un'area a servizi futuri per consentire la gestione delle colonie feline presenti all'interno del Parco Adige Nord. Inserimento Repertorio 13/14 (Oss. 100)

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000



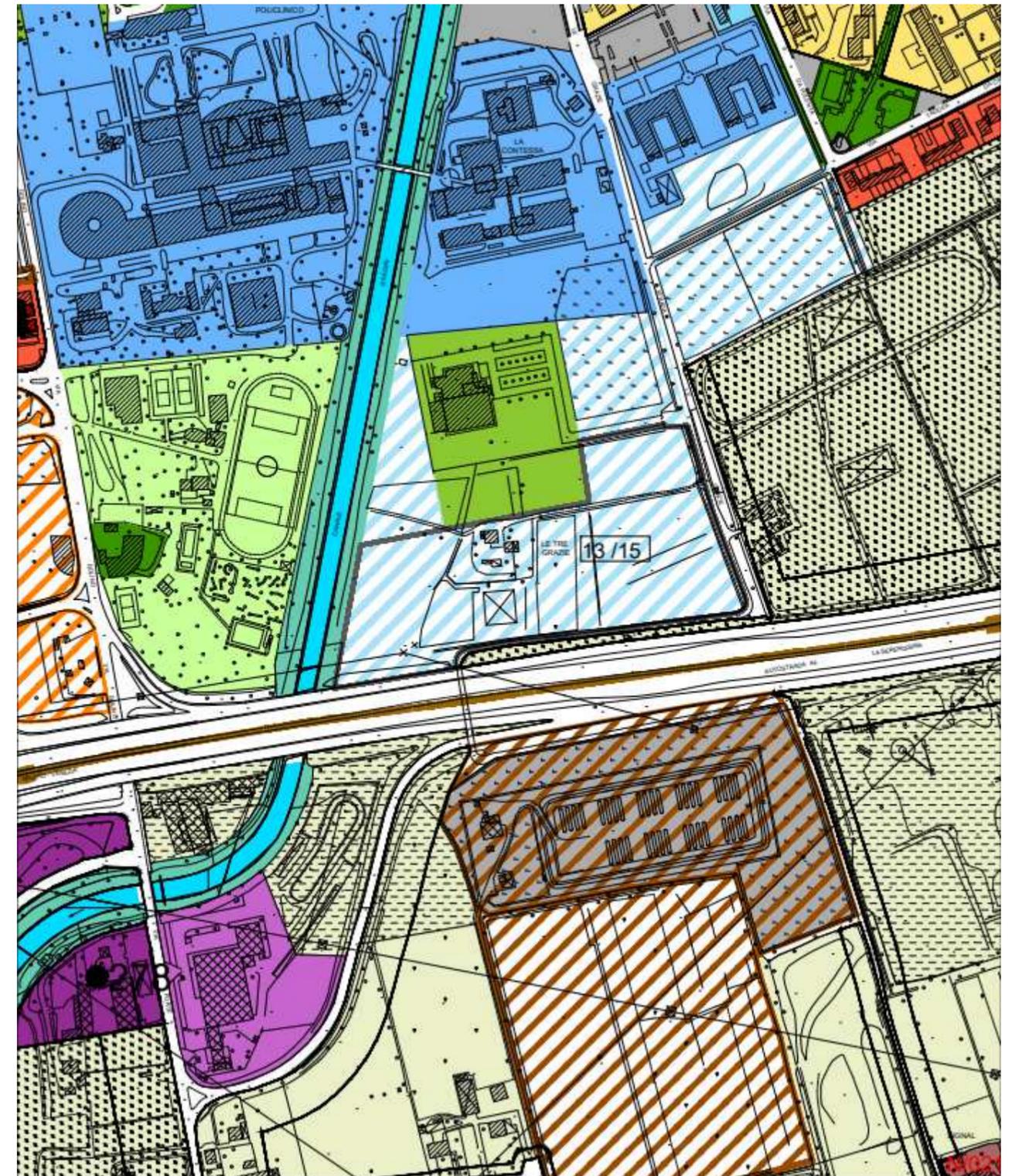
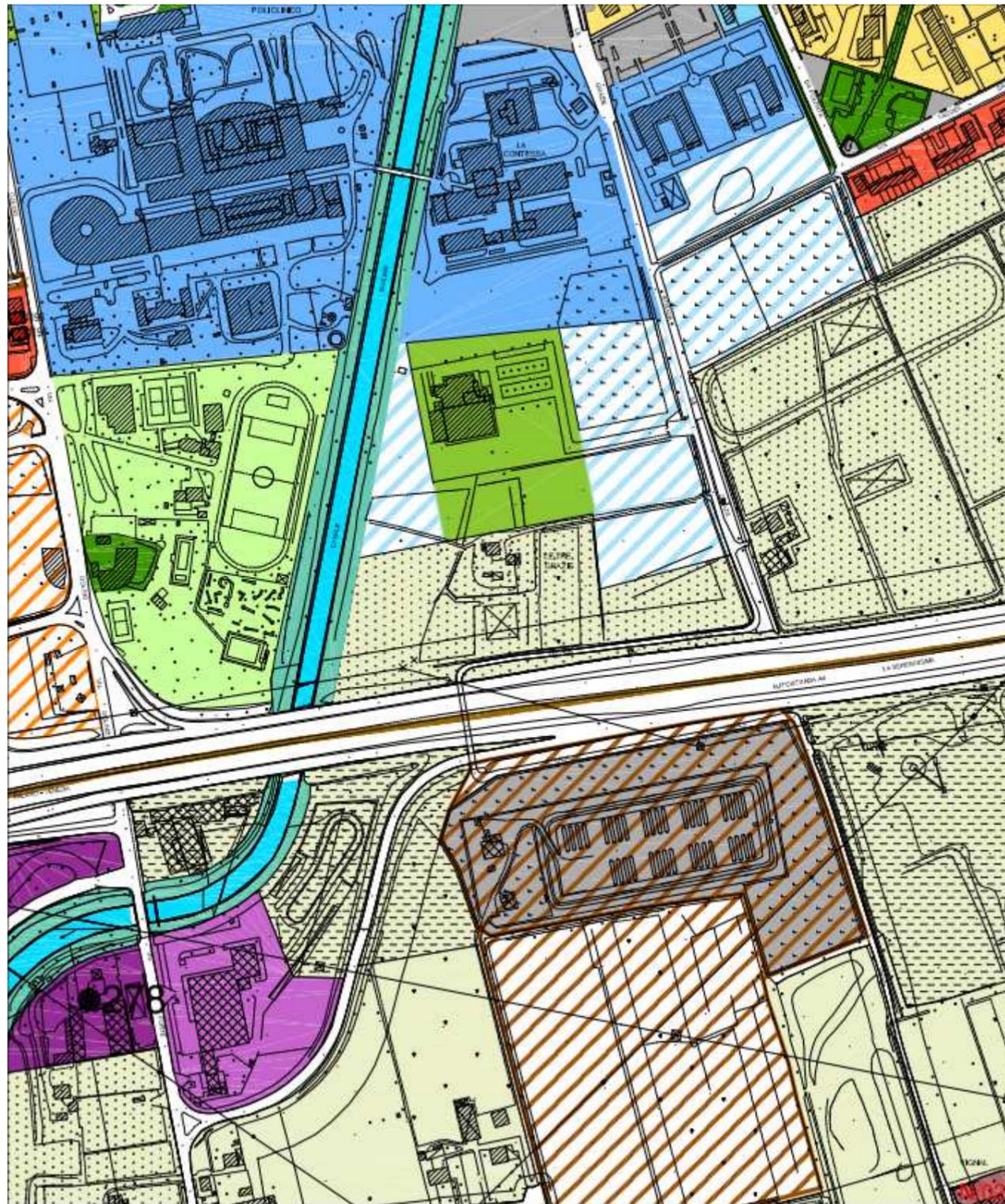
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

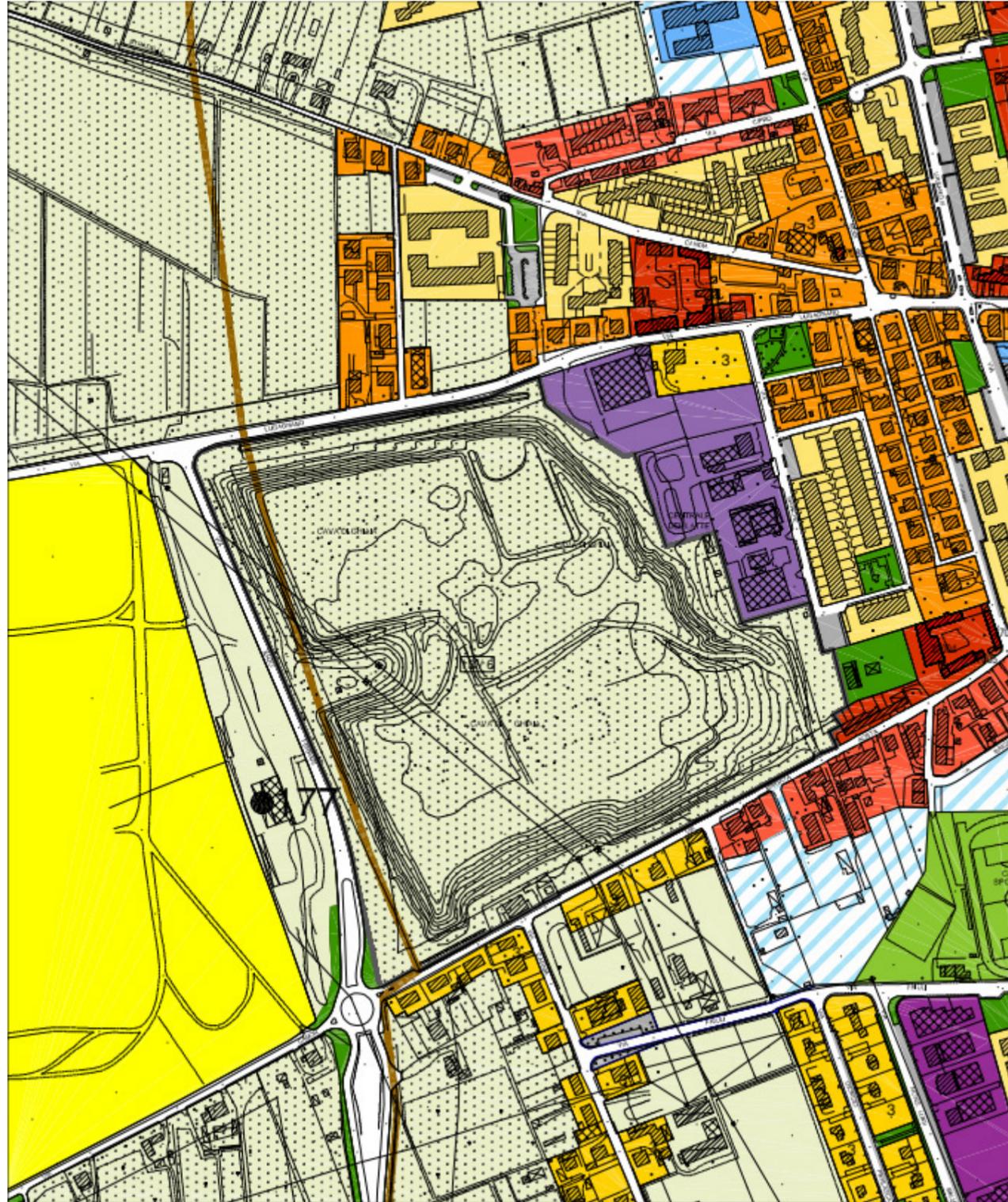
STRALCIO 9

Perimetrazione di un'area a servizi futuri per consentire lo sviluppo di un centro per ospitare persone con disabilità. Inserimento Repertorio 13/15 (Oss. 98)

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

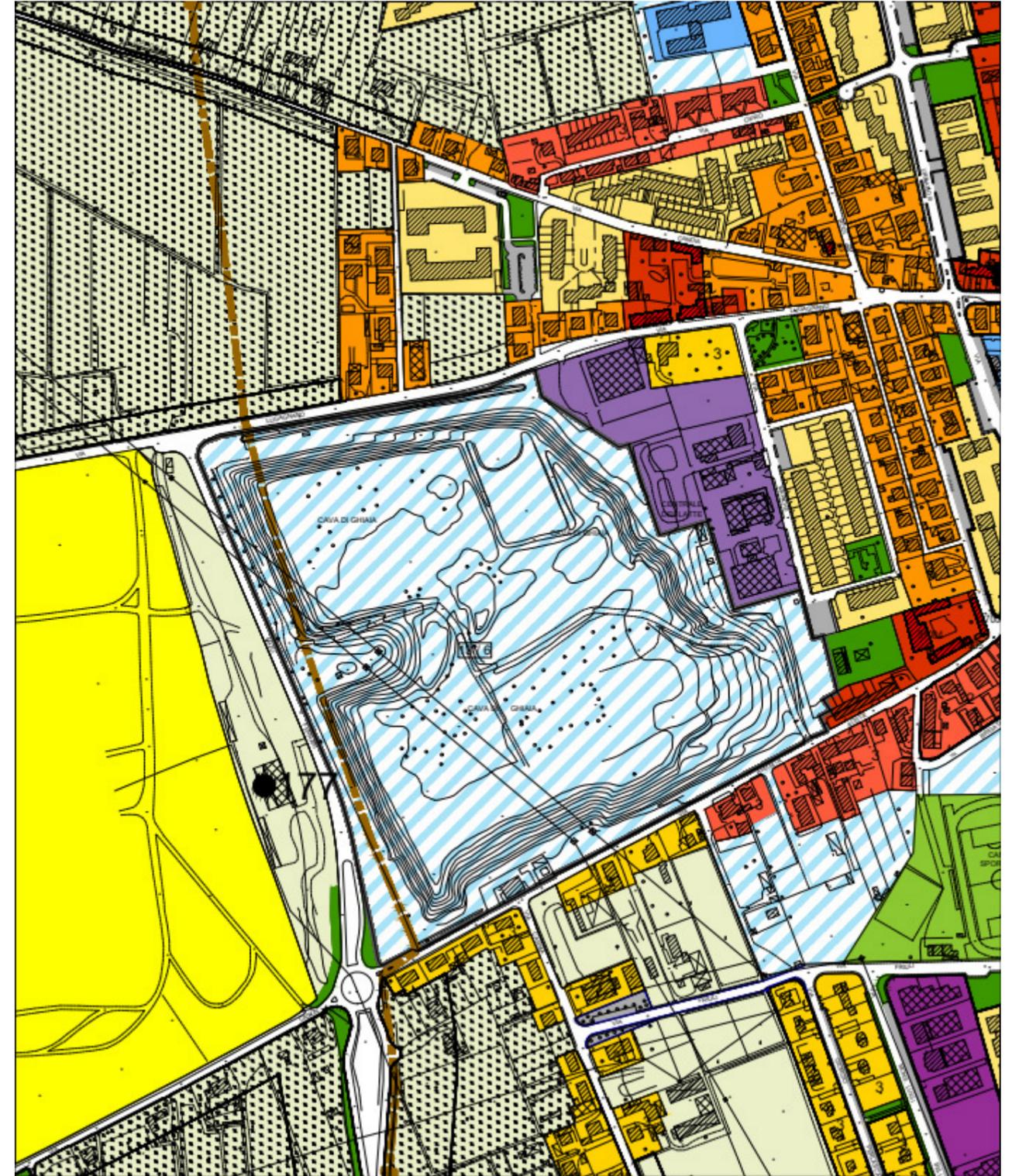


STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000
STRALCIO 10
Perimetrazione di un'area a servizi futuri.



STRALCIO CAVA SPEZIALE

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000



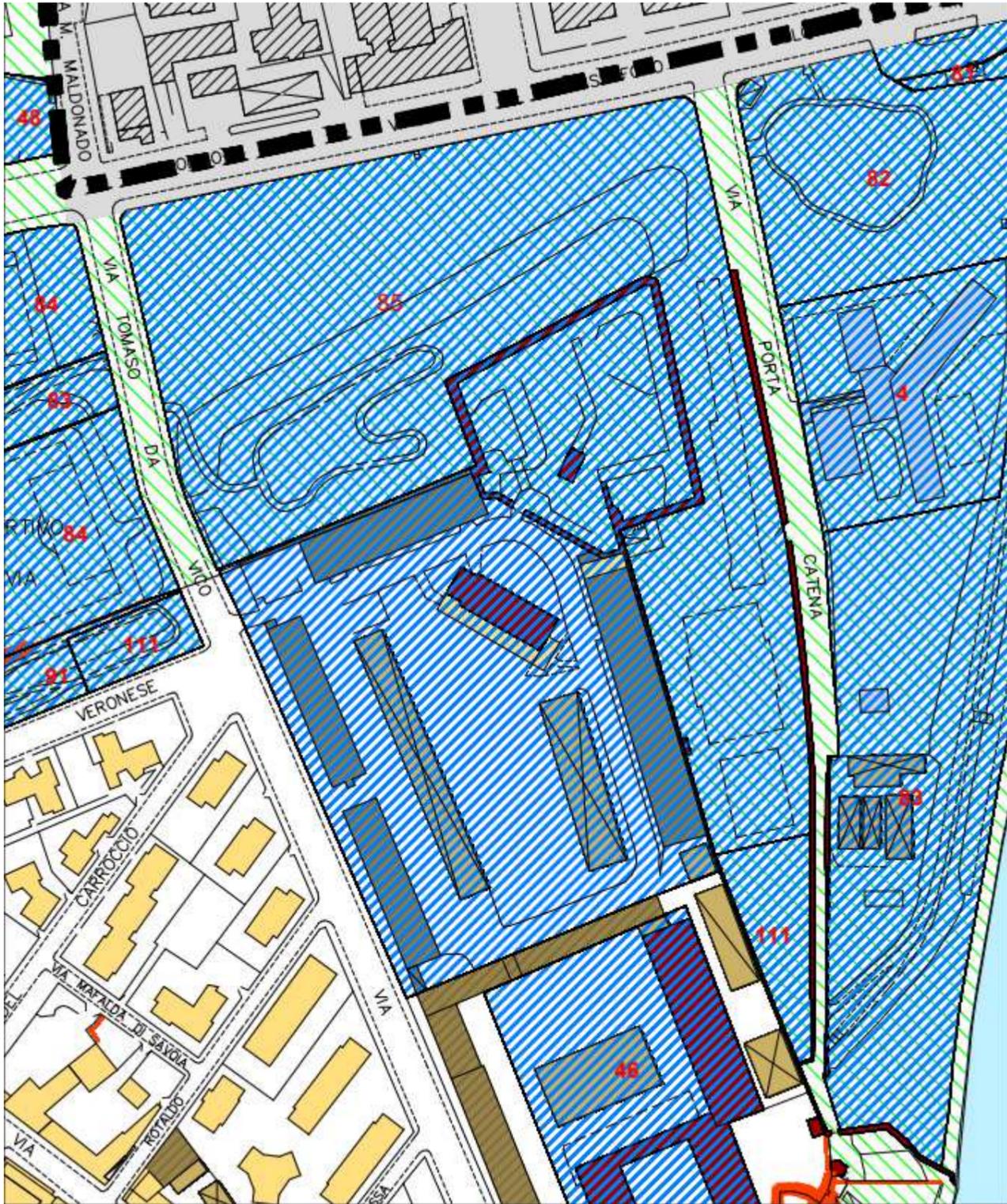
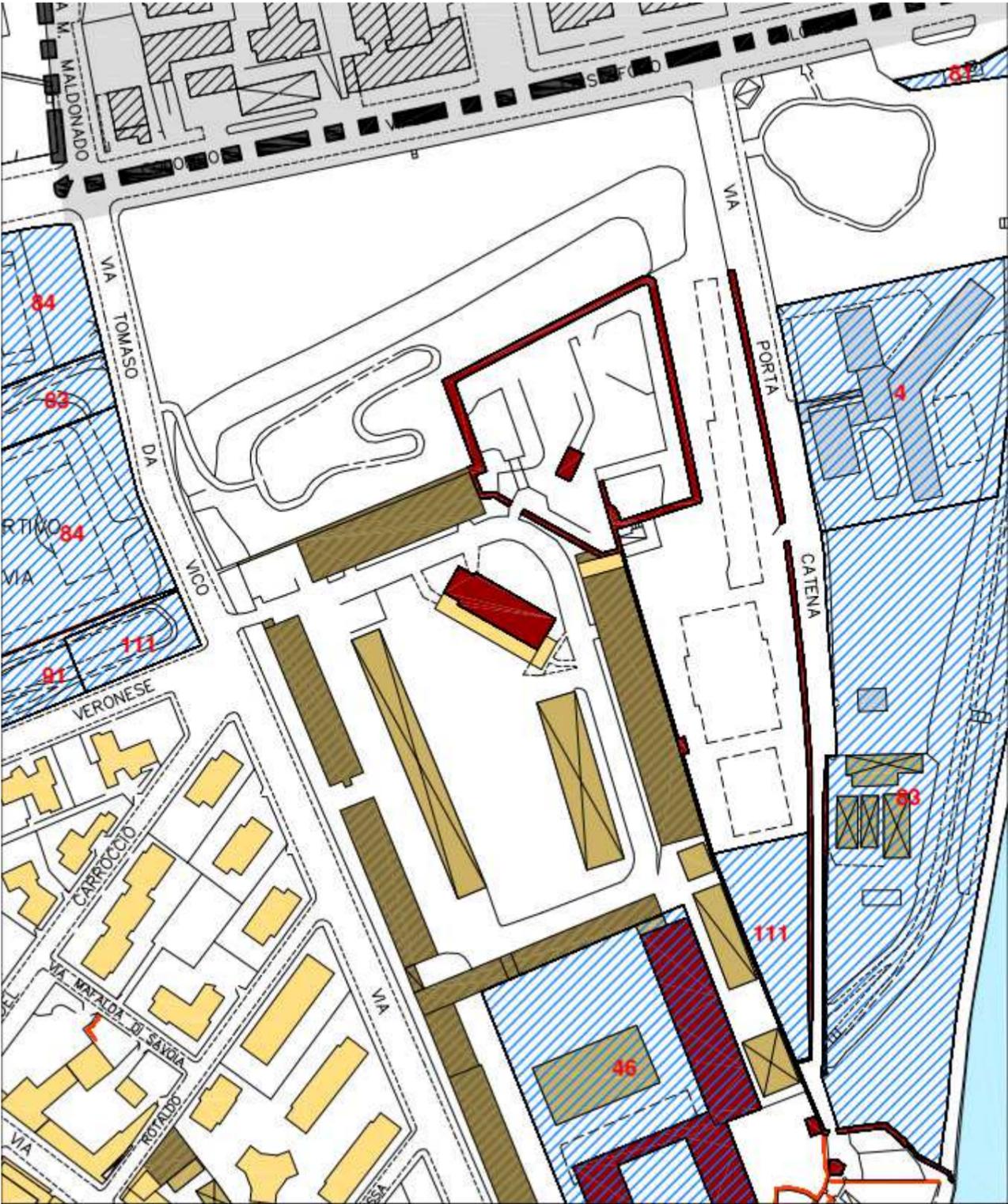
STRALCIO

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STATO DI FATTO – Tav 4A2 – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 11

Perimetrazione di un'area a servizi futuri per consentire di attuare la proposta contenuta nella manifestazione M1-24. Correzione classificazione di parte del servizio (Oss 18).



STRALCI STRUTTURE DI VENDITA M

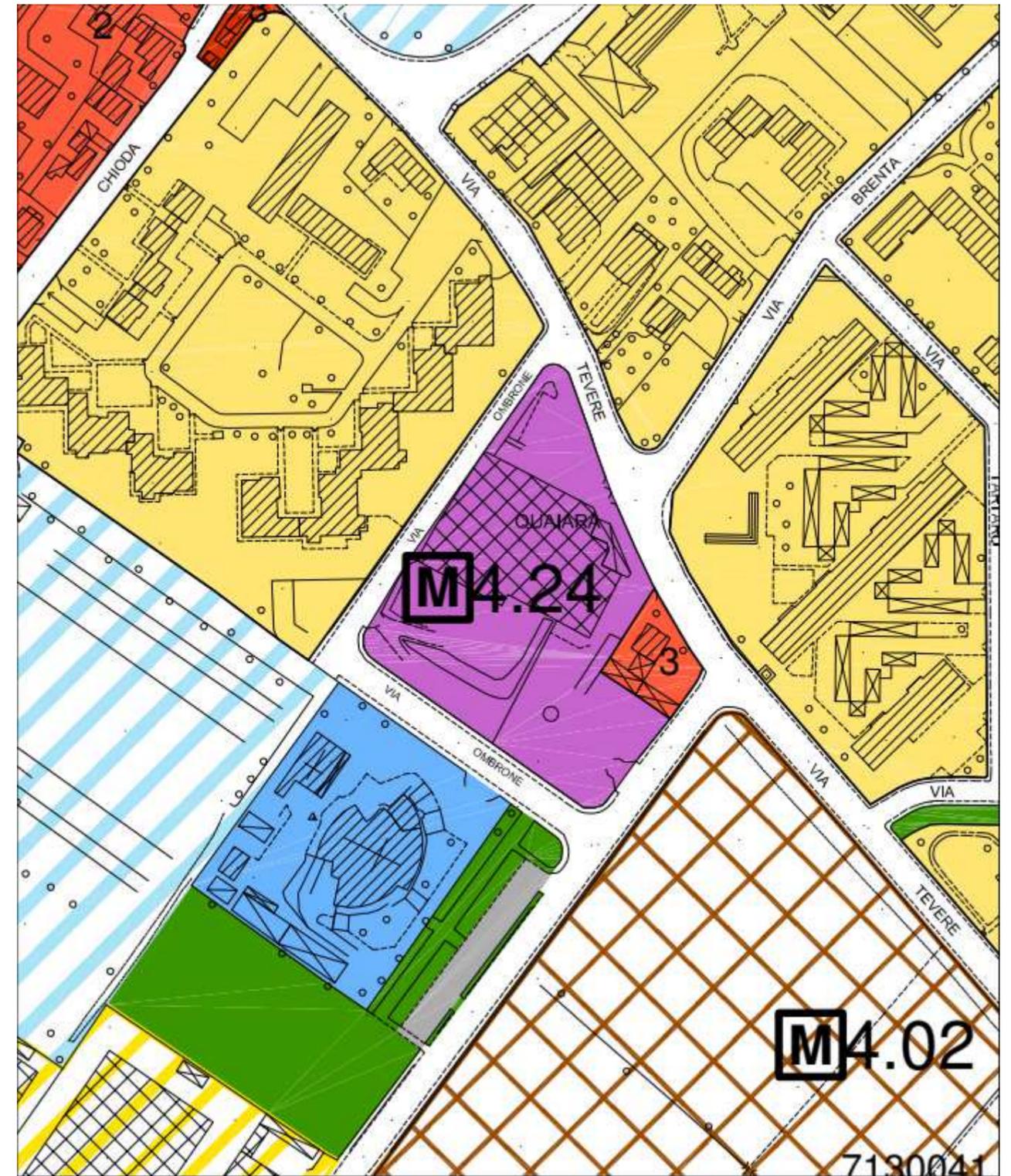
STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 13

Inserimento di una media struttura di vendita in corrispondenza della scheda norma M1-67



STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

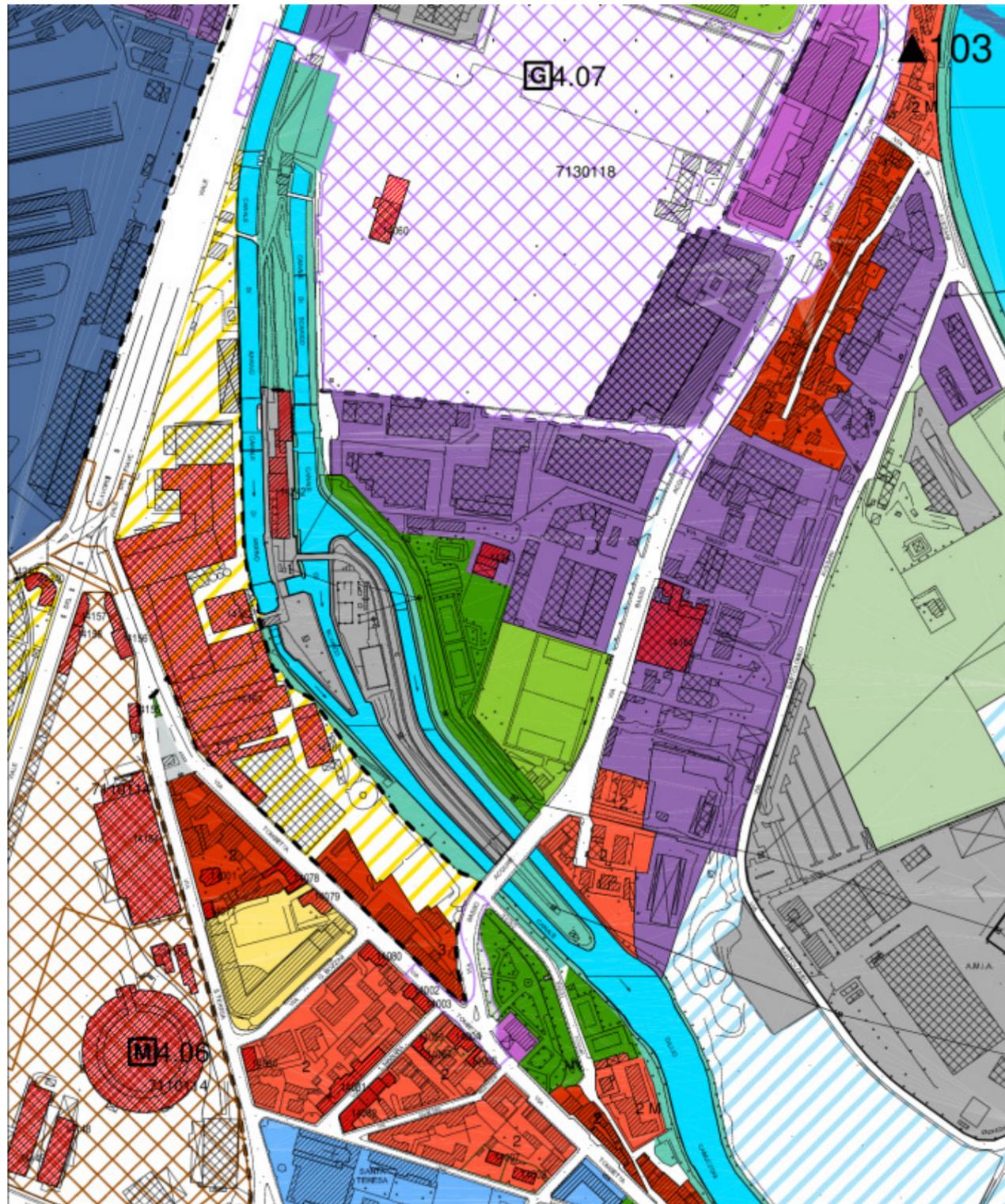


STRALCI STRUTTURE DI VENDITA M

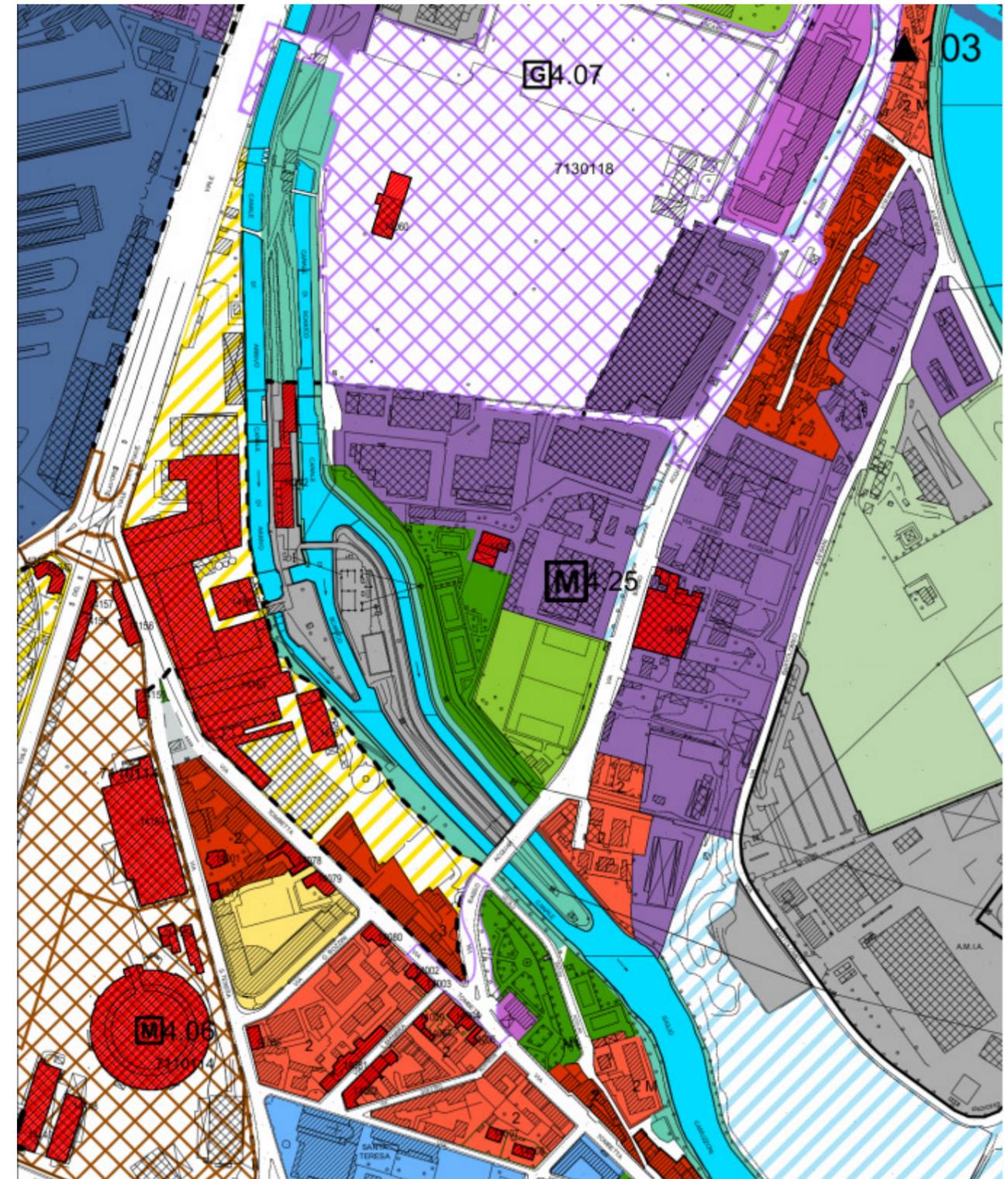
STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

STRALCIO 14

Inserimento di una media struttura di vendita in corrispondenza della scheda norma M1-87



STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000



STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

STRALCIO 15

Rappresentazione in tavole 4 di fasce di rispetto stradali secondo quanto previsto dall'Art 52



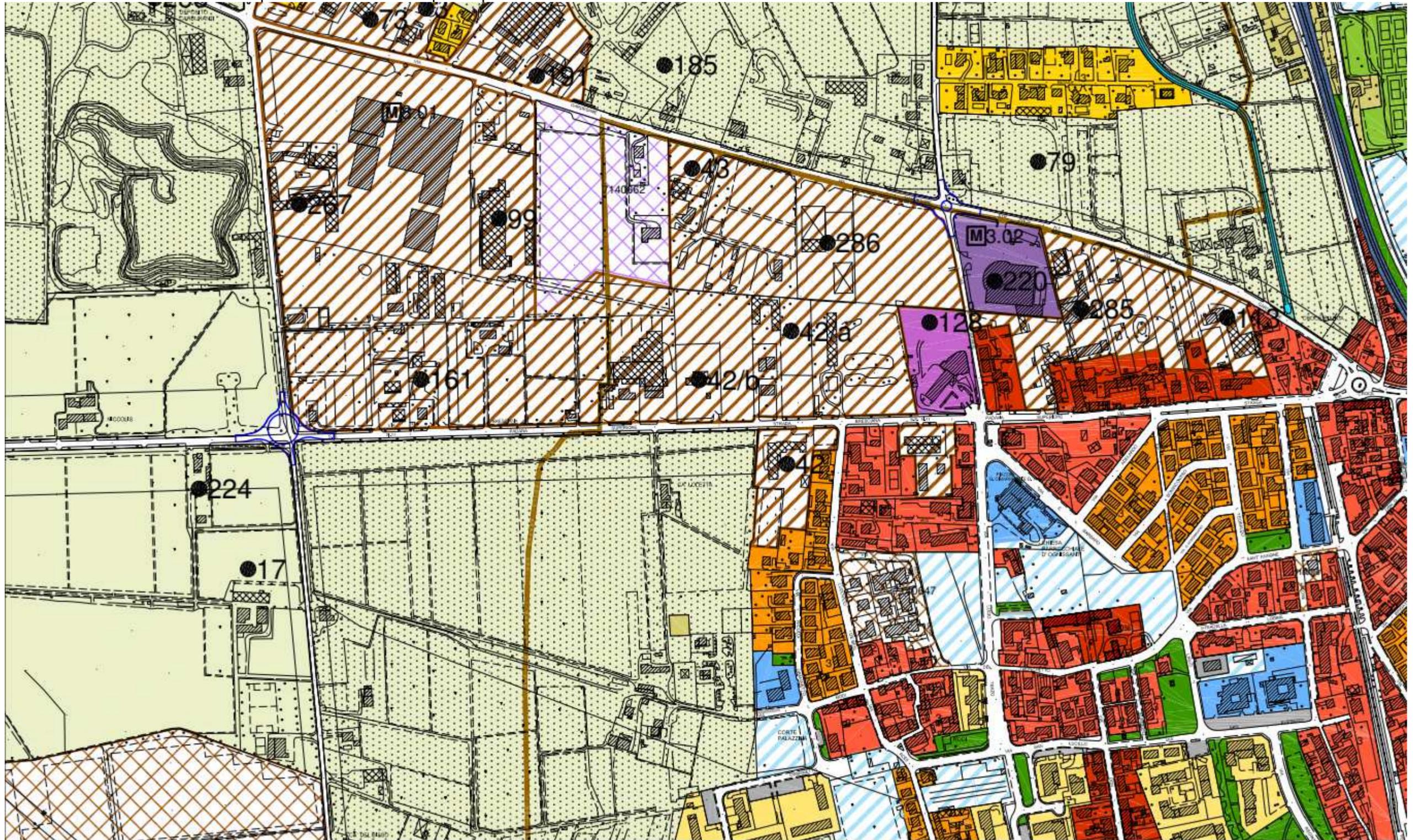
STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000



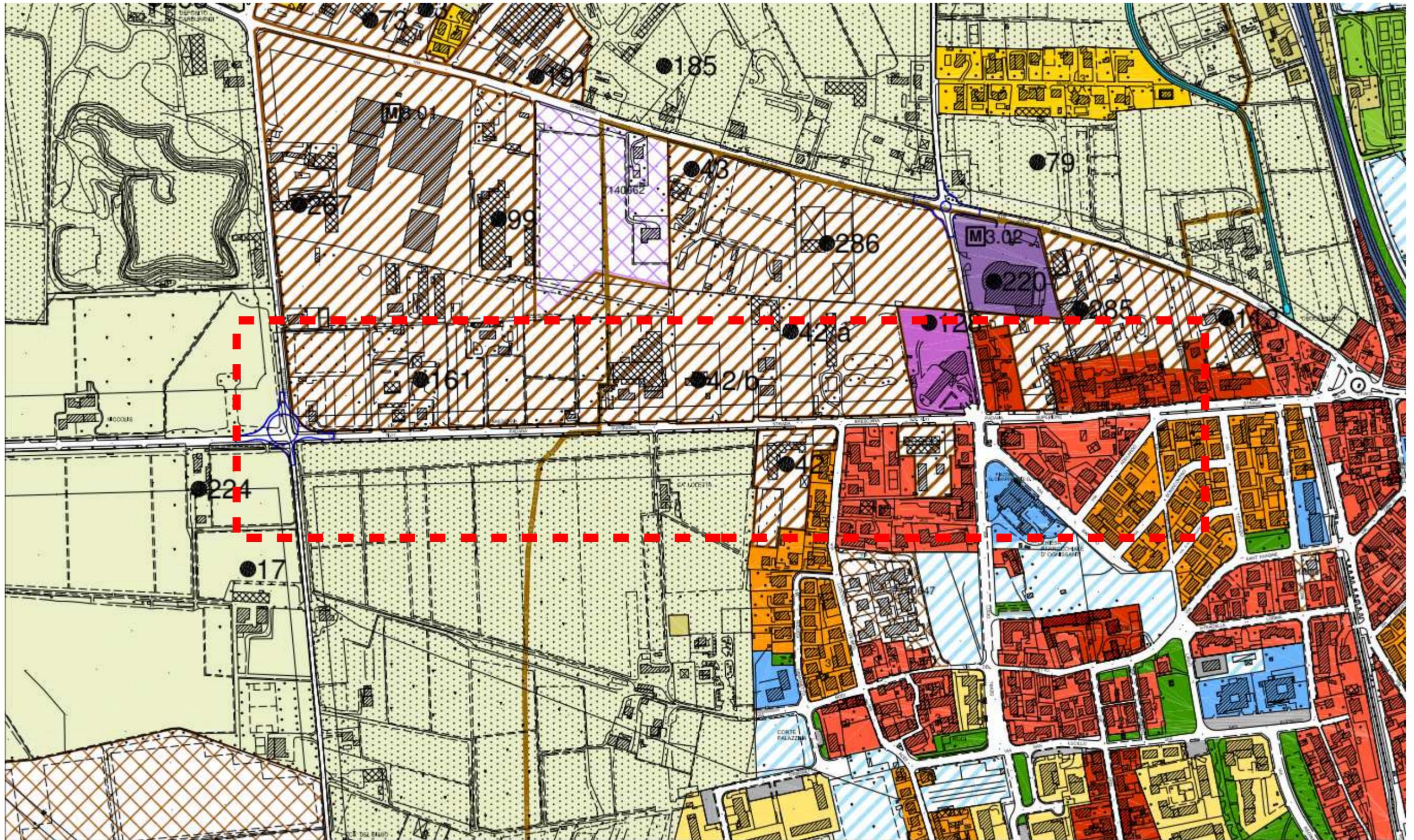
STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000
STRALCIO 15
Rappresentazione in tavole 4 di fasce di rispetto stradali secondo quanto previsto dall'Art 52
STRALCIO 16
Rappresentazione in tavole 4 di fasce di rispetto stradali secondo quanto previsto dall'Art 52



STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

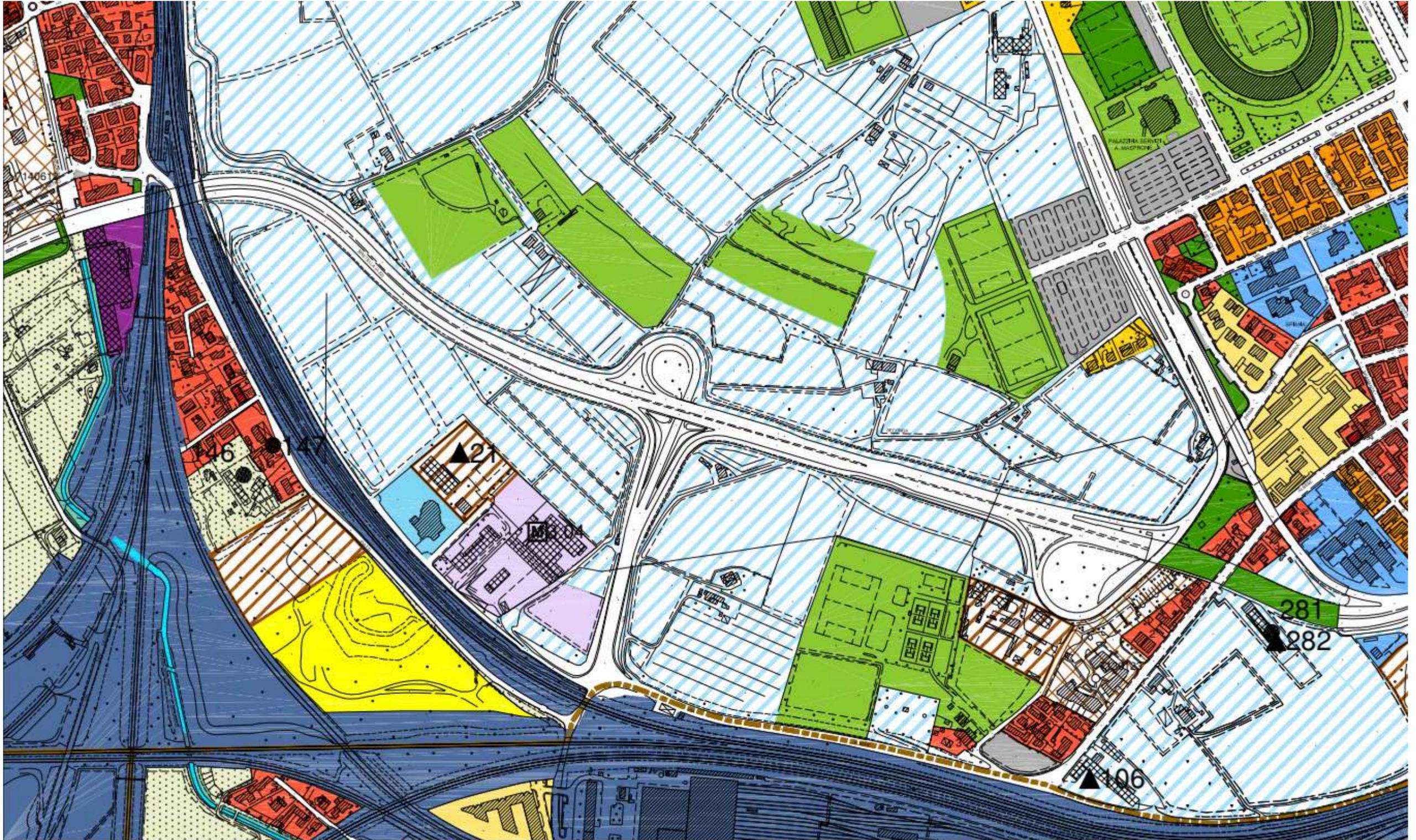


STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

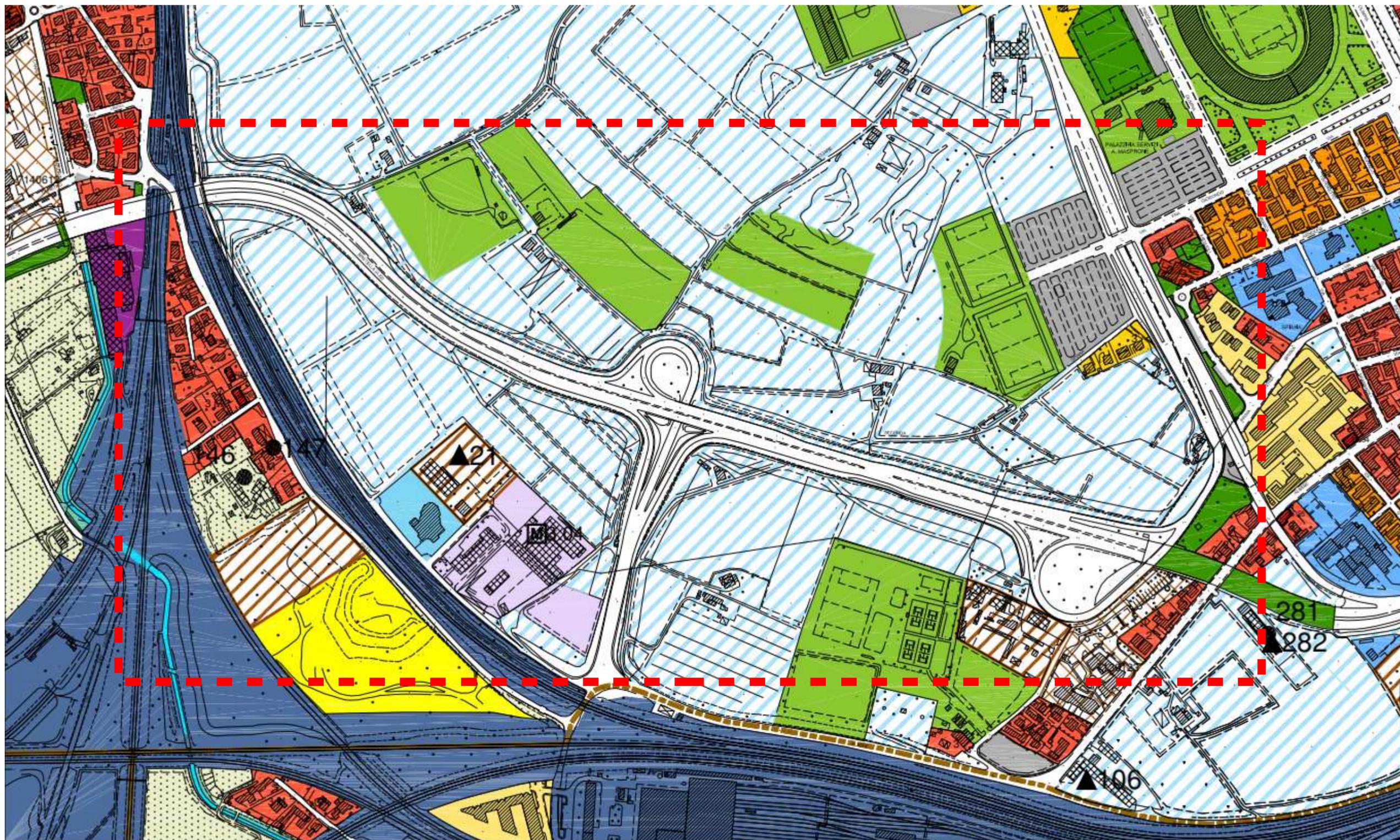
STRALCIO 17

Rappresentazione in tavole 4 di fasce di rispetto stradali secondo quanto previsto dall'Art 52



STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

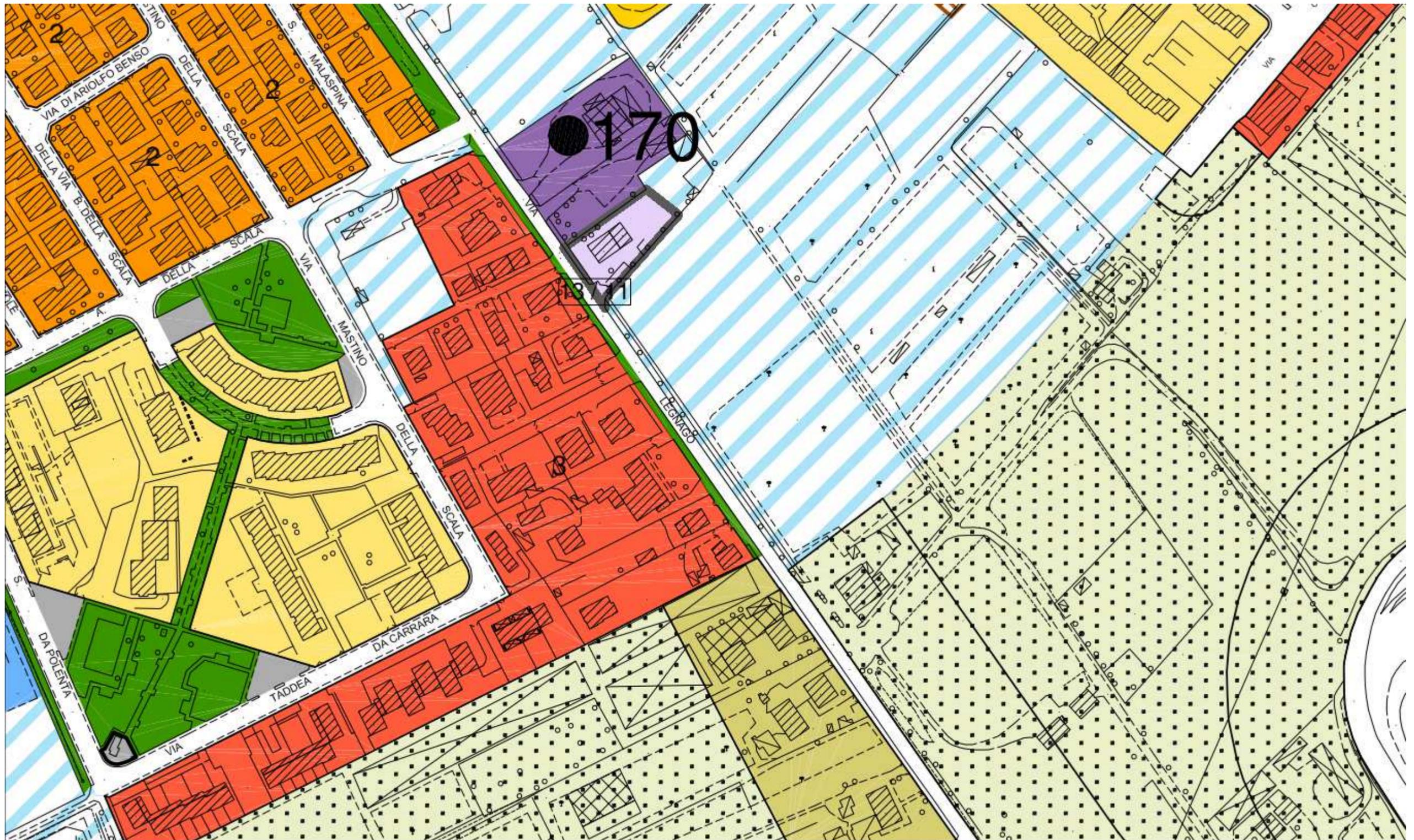


STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

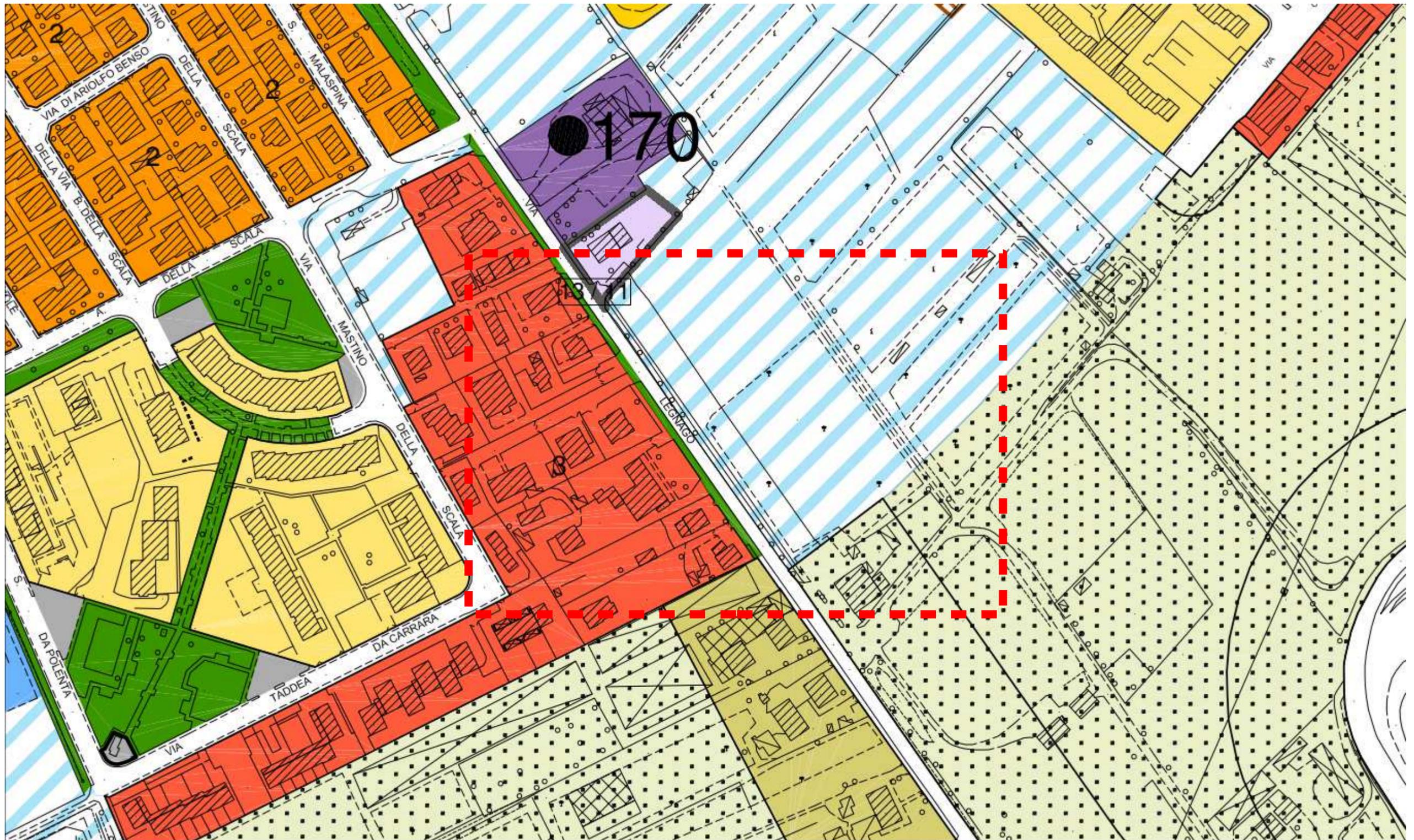
STRALCIO 18

Rappresentazione in tavole 4 di fasce di rispetto stradali secondo quanto previsto dall'Art 52



STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:2000

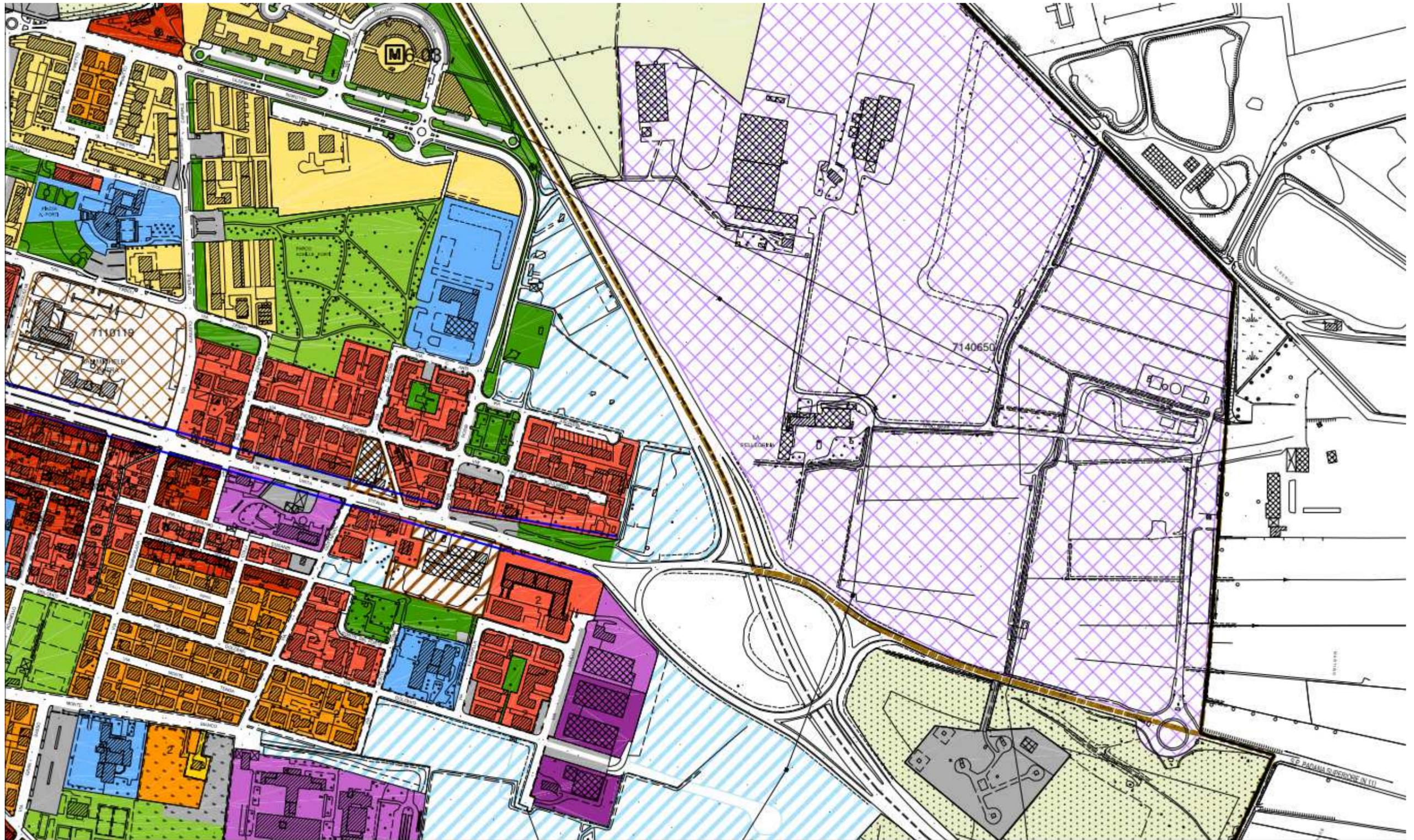


STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

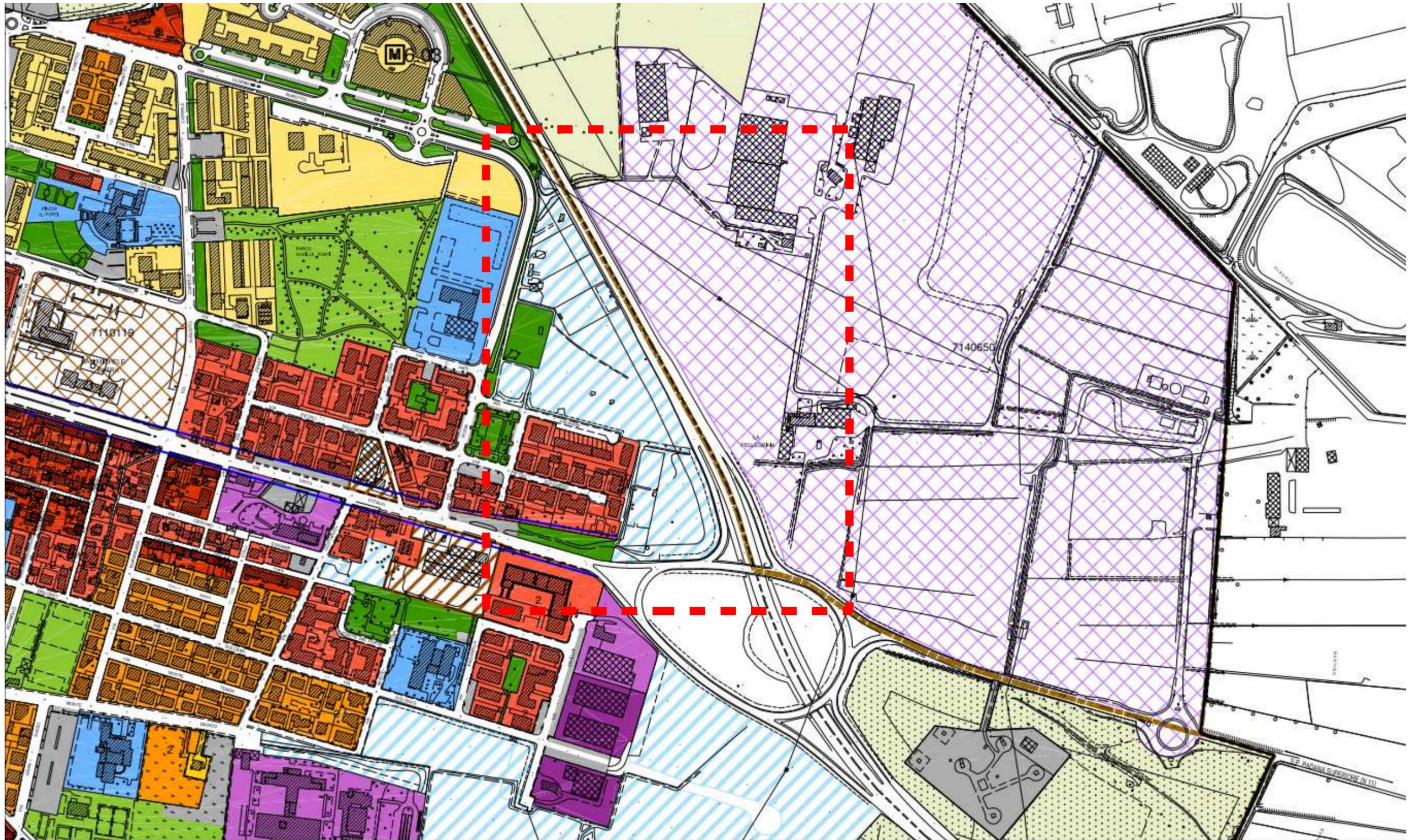
STRALCIO 19

Rappresentazione in tavole 4 di fasce di rispetto stradali secondo quanto previsto dall'Art 52



STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

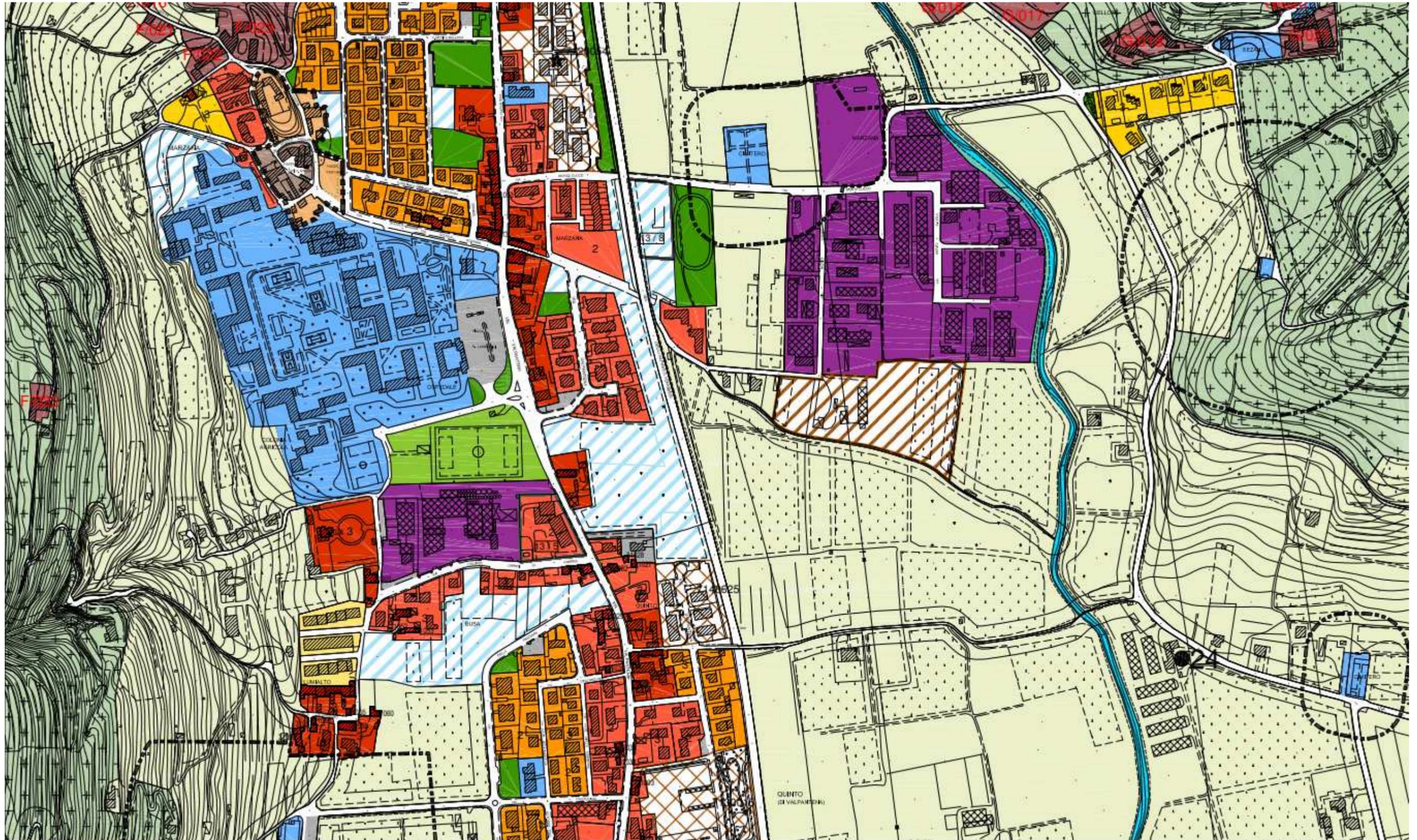


STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

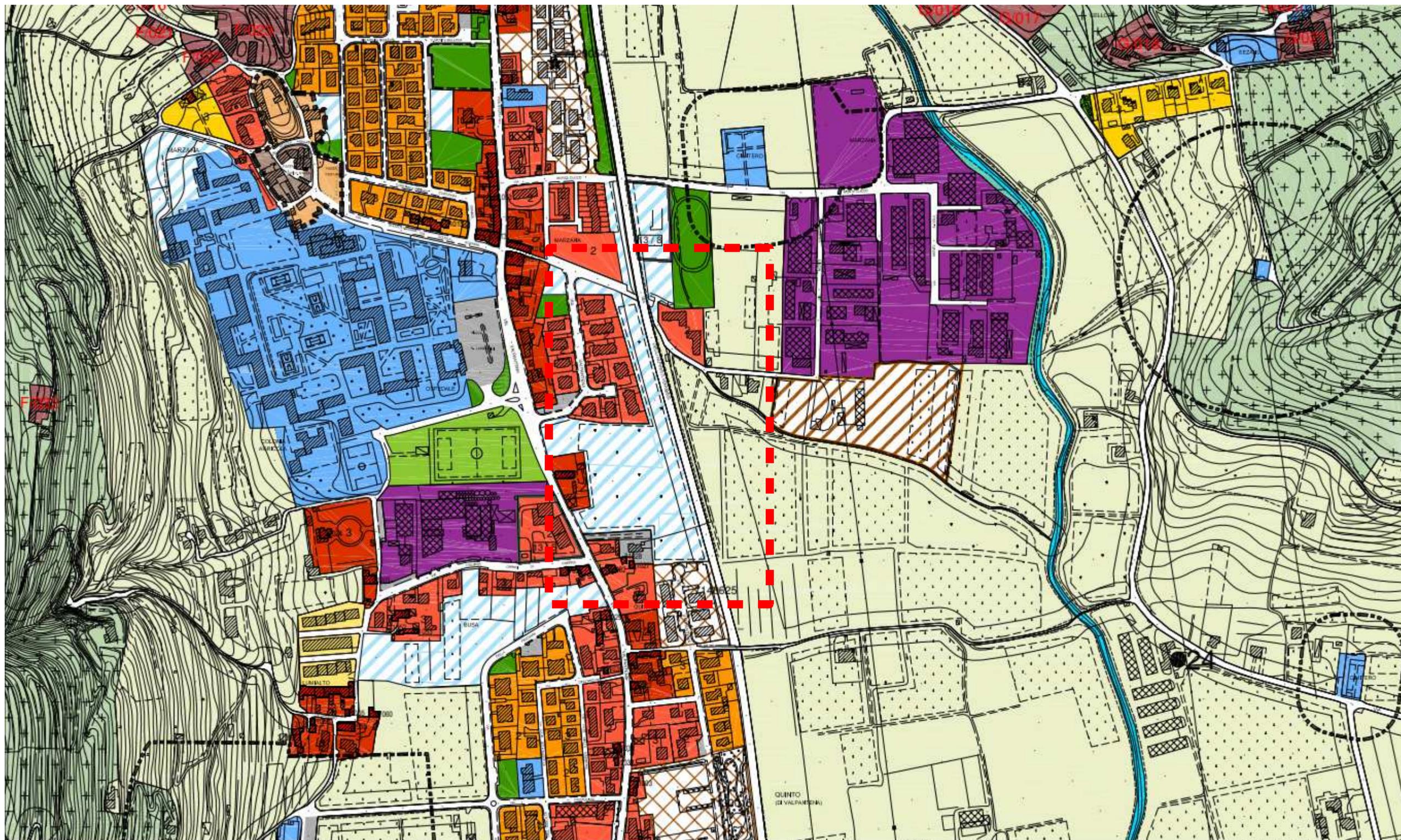
STRALCIO 20

Rappresentazione in tavole 4 di fasce di rispetto stradali secondo quanto previsto dall'Art 52



STRALCI FASCE DI RISPETTO PAQE

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000



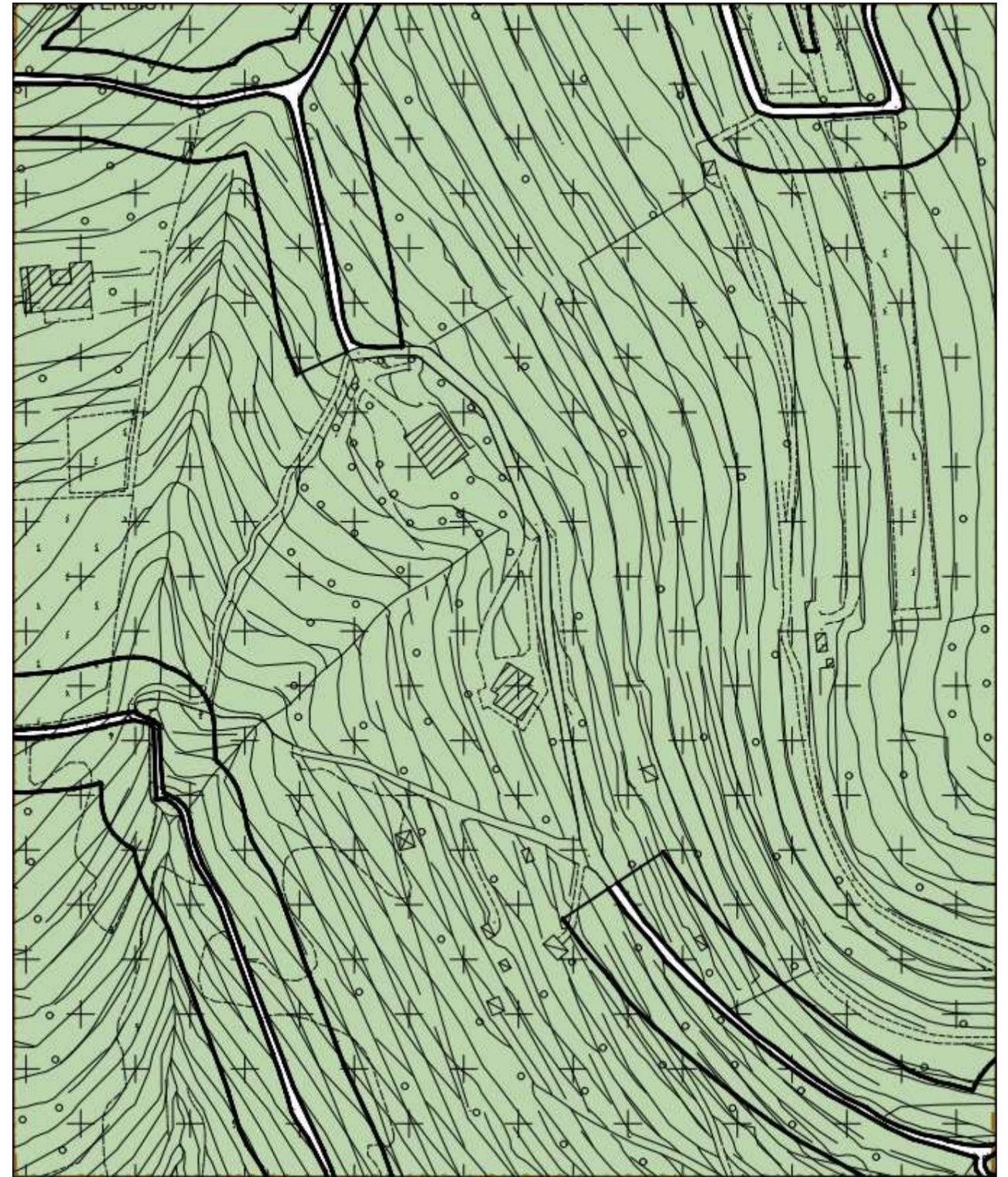
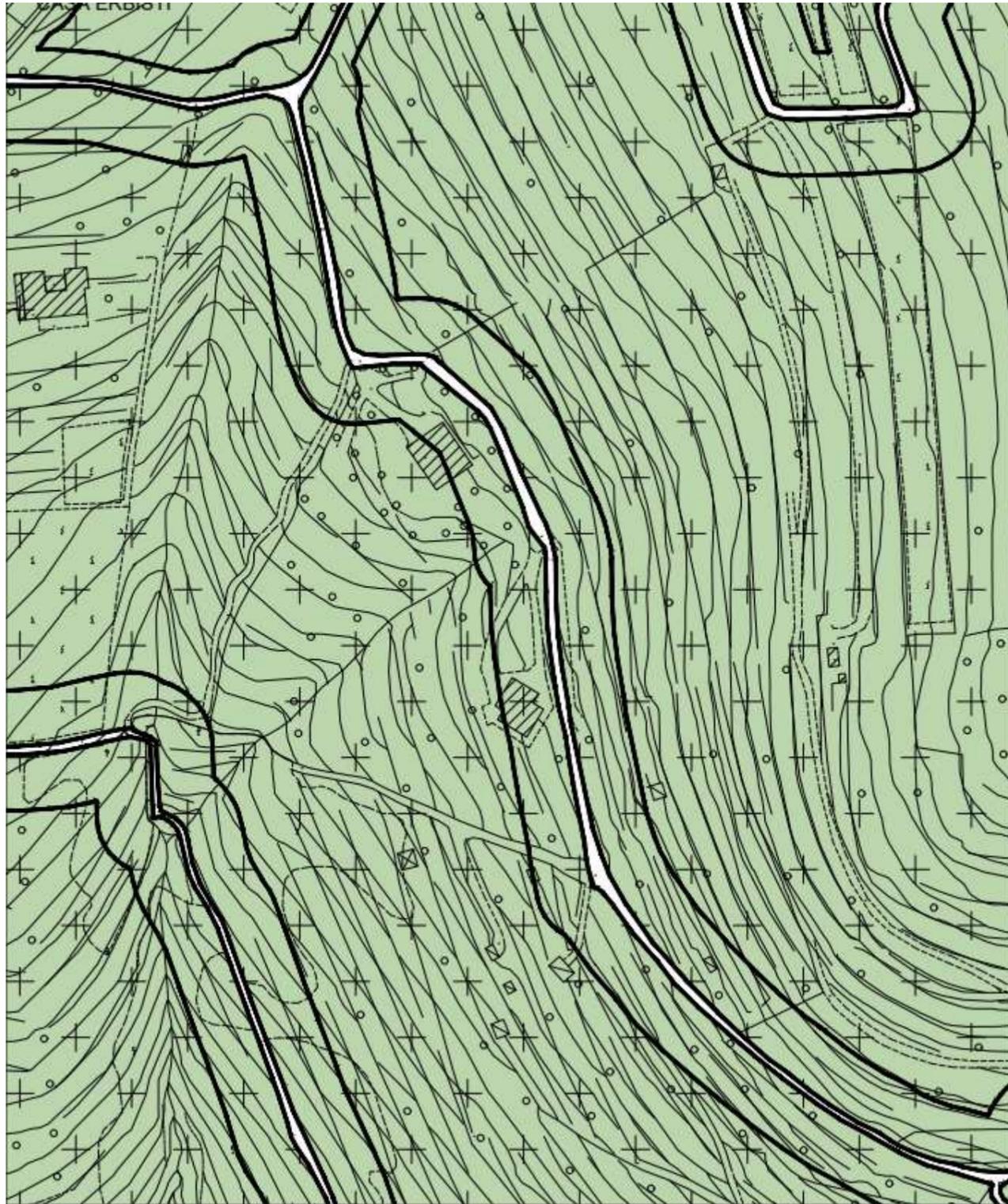
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

STRALCIO 21

Via San Rocchetto. Correzione errata zonizzazione a strada e relativa correzione della fascia di rispetto. (Oss. 13)

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000



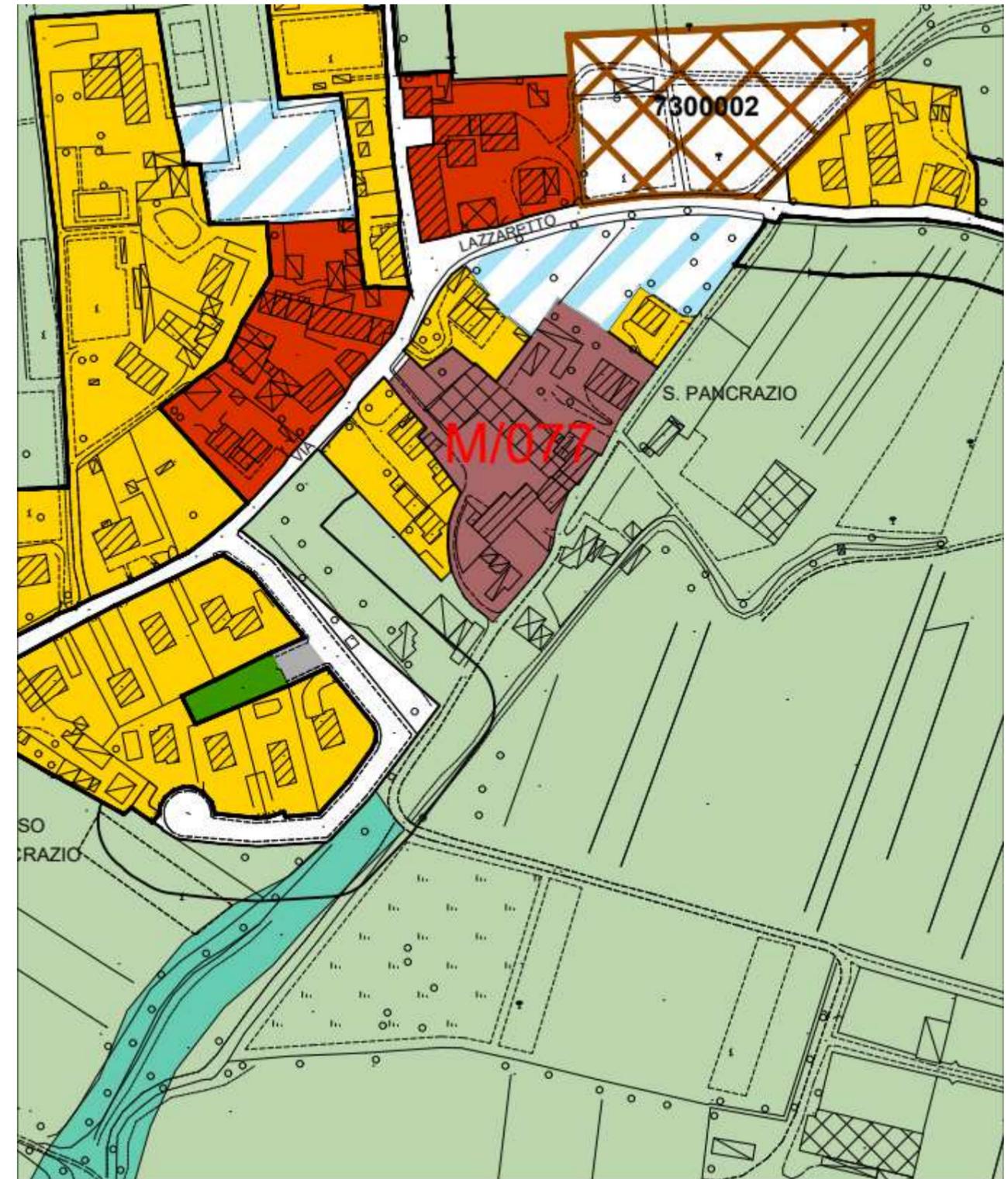
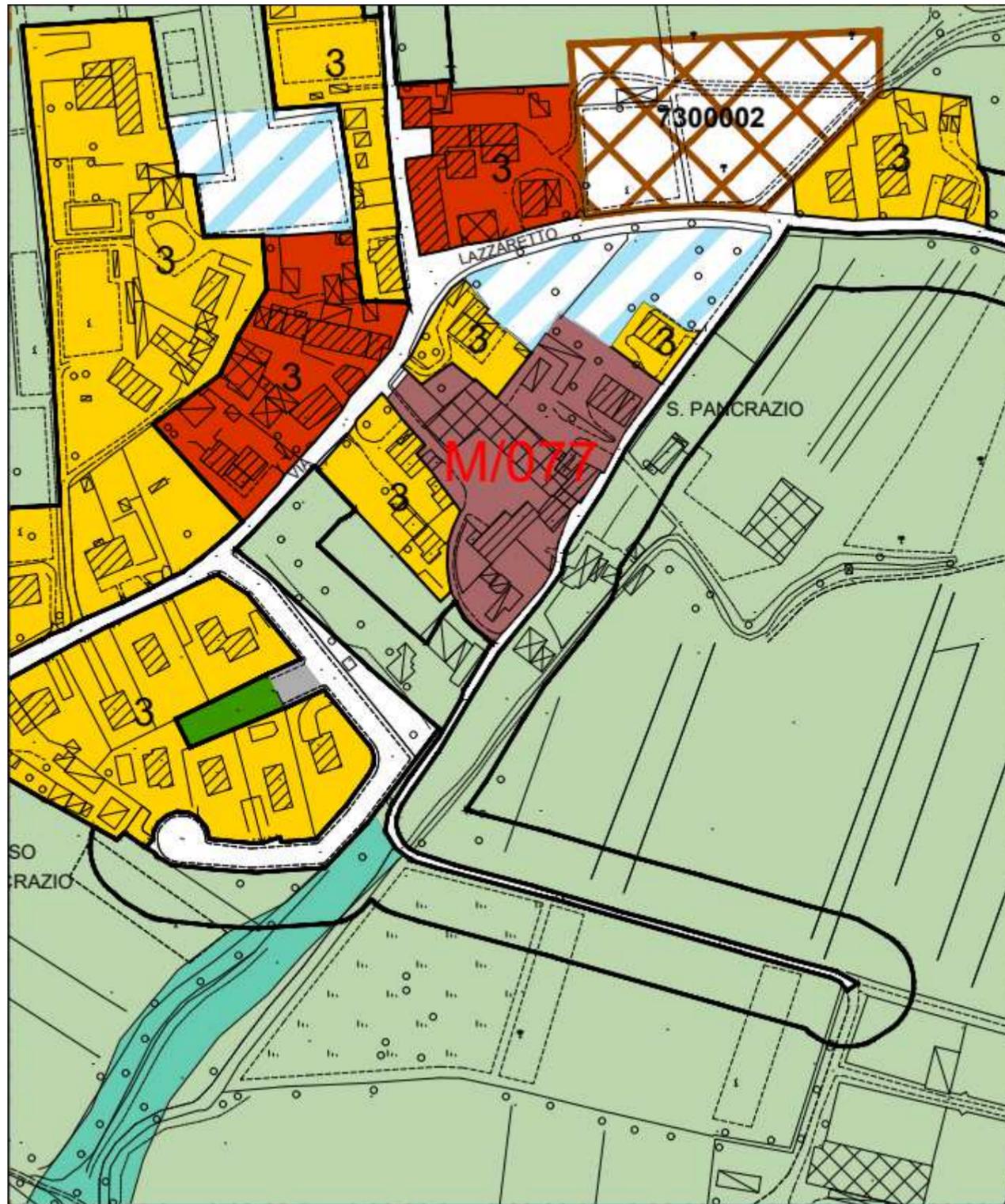
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

STRALCIO 22

San Pancrazio. Correzione errata zonizzazione di una strada privata e relativa correzione della fascia di rispetto. (Oss. 28)



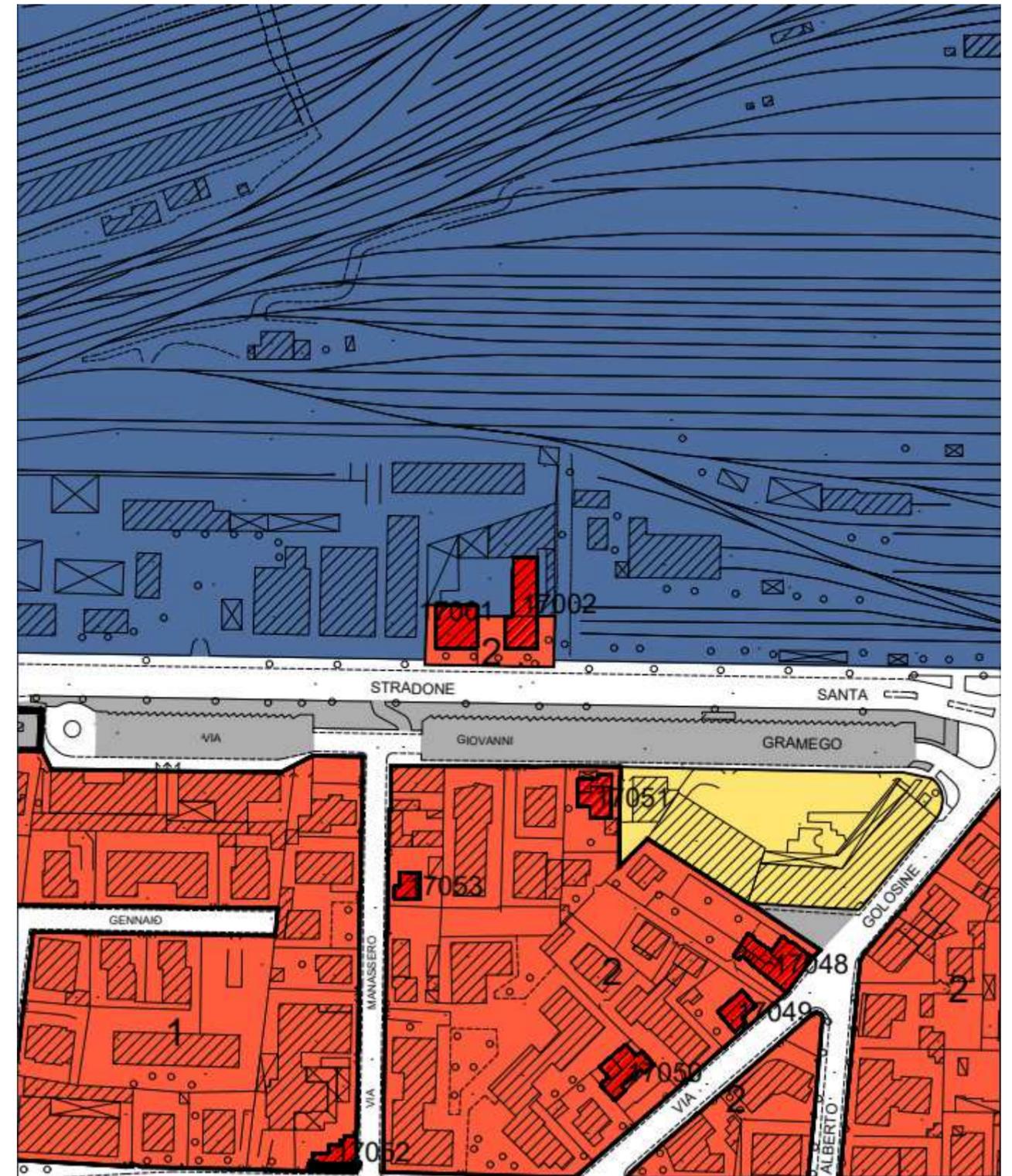
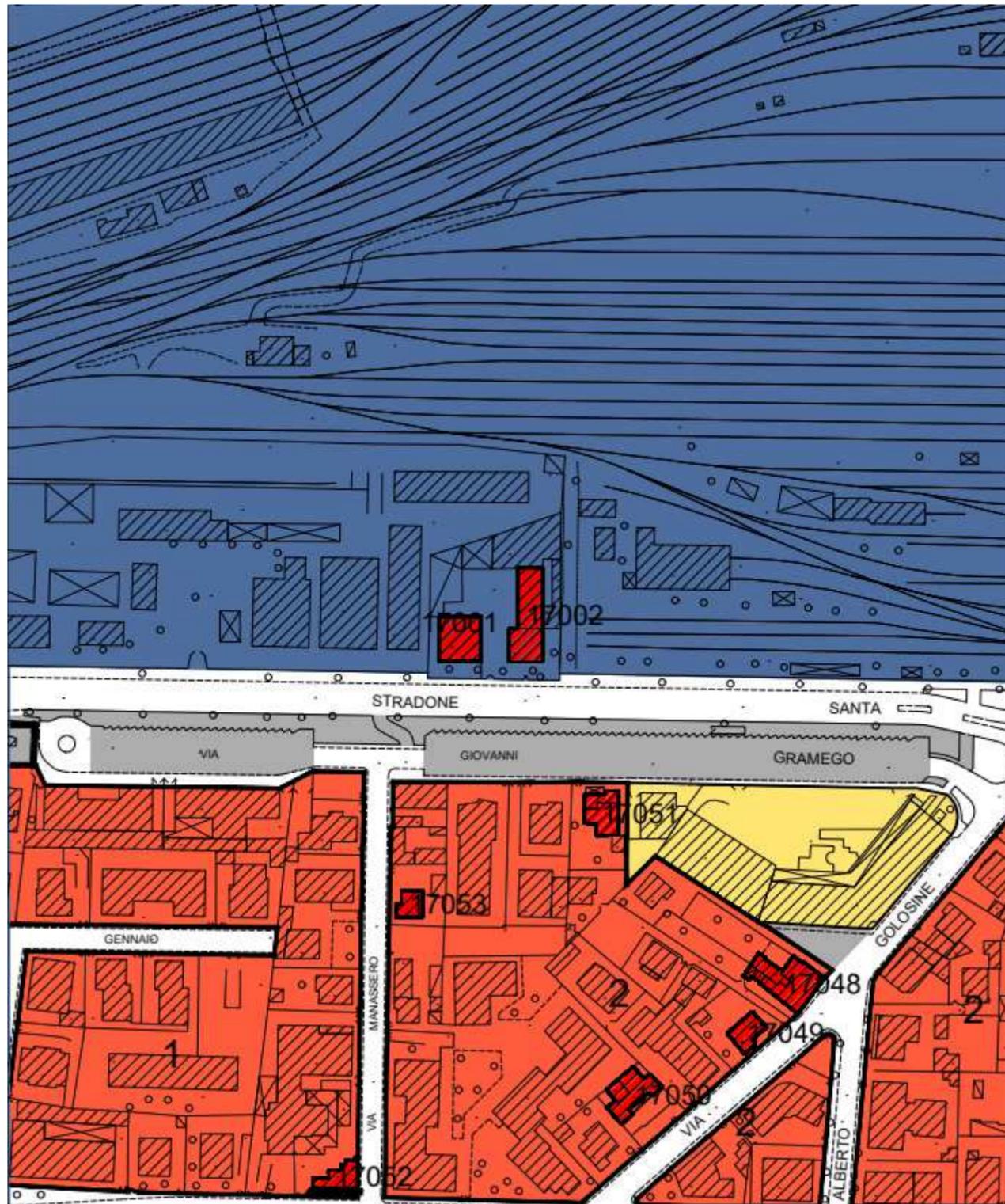
STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

STRALCIO 23

Stradone Santa Lucia. Correzione errata zonizzazione di un ambito residenziale. (Oss. 68)

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000



STRALCI RETTIFICA INCONGRUENZE ELABORATI DI PIANO

STATO DI FATTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

STATO DI PROGETTO – Tav 4 Regolativa – Ingrandimento Sc 1:5000

STRALCIO 24

Via Polveriera Vecchia. Presa d'atto della decadenza dell'Accordo di programma e ripermimetrazione della zona a Servizio Attuato – Aree per l'Istruzione. (Oss. 89)

