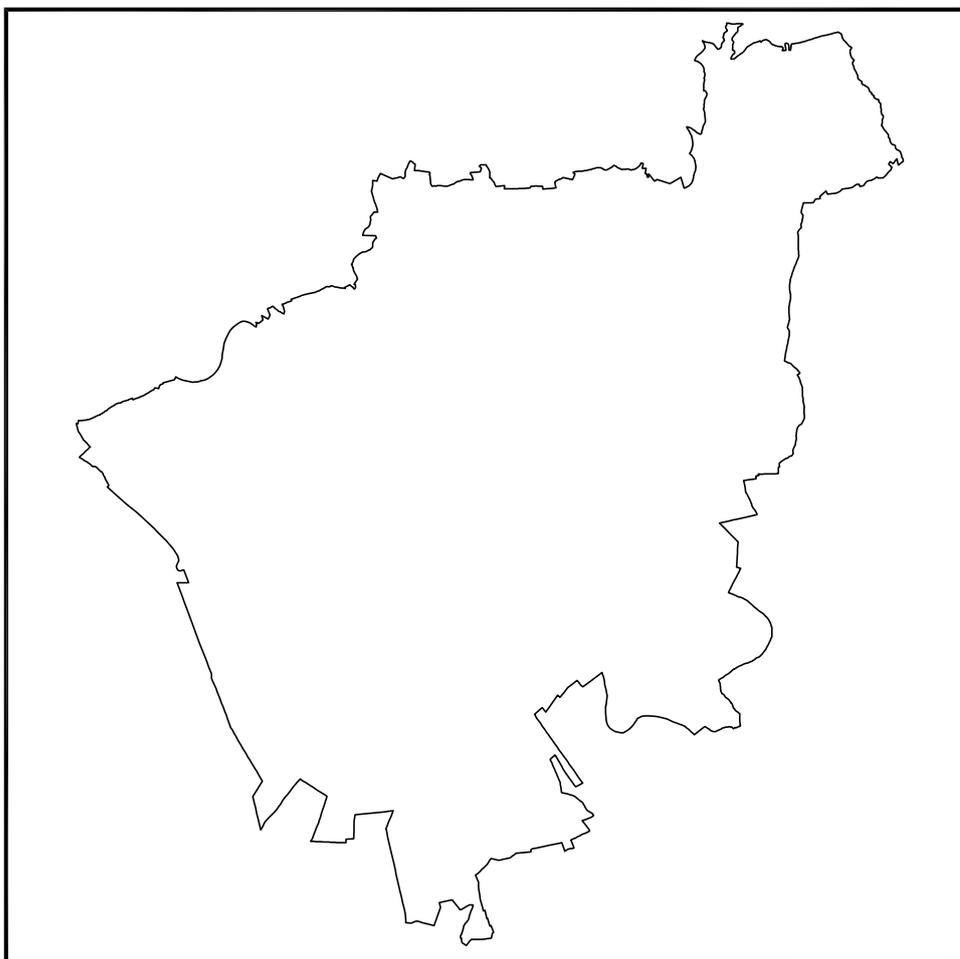


REPERTORIO NORMATIVO

Allegato alle N.T.O.

Sezione 3 - Centro Storico Maggiore



Sindaco

Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica

Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio

Arch. Arnaldo Toffali

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Donatella Fragiacomò

Progettista:

Arch. Arnaldo Toffali

Co-Progettista:

Studio FOA Architetti Associati

Team di Progettazione:

Dott. Ernesto Caneva

Arch. Roberto Carollo

Arch. jr Marco Ceschi

Dott.ssa Silvia Ederle

Arch. Andrea Zenatto

Parte normativa:

Geom. Daniele Iselle

Collaboratori tecnici:

Dott. Luciano Bertinato

Stefania Cerchia

Dott.ssa Jodie Pavan

Dott. Andrea Tarana

Arch. Roberto Tosoni

VINCA e VAS - Procedura di Verifica di

Assogettabilità

Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

GEOLOGIA e COMPATIBILITA' IDRAULICA

Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRO STORICO MAGGIORE: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	1020101	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
2	1210003	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
3	1210003	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
4	1280004	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
5	1290101	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
6	1300004	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
7	1330001	A1	Restauro e allestimento di Castelvecchio da elenco PTRC
8	1420701	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
9	1420702	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
10	1510101	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
11	1510402	A3	E' consentita la realizzazione di un unico pogggiolo all'ultimo piano e sul retro dell'immobile, secondo una progettazione attenta alle condizioni di soleggiamento ai vari piani e che non precluda la lettura dell'impianto architettonico storico.
12	1610005A	A1	Architettura del Novecento da elenco PTRC
13	1610005B	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
14	1640005D	A1	Architettura del Novecento da elenco PTRC
15	2080102	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
16	2080301	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
17	2080301	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
18	2150001	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
19	2150002	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
20	2170008	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
21	2180007	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
22	2210001	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
23	2220001	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
24	2220007	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
25	2230102	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
26	2240101	A1	Cintura dei Forti
27	2240301	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
28	2250101	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
29	2250102	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
30	2250201	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
31	2370201	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
32	2380101	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
33	3330001	A3	Archelogia Industriale
34	3360010	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
35	3360011	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
36	3360012	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
37	3360013	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
38	4080219	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
39	4100002	A4	VILLA VENETA
40	4100008A	A3	VILLA VENETA
41	4120104A	A3	VILLA VENETA
42	2310002	A4	Previa autorizzazione da parte dell'Ente preposto alla tutela del vincolo culturale apposto sull'immobile è consentito un aumento volumetrico del 25% dell'esistente, per realizzare il futuro sviluppo degli Uffici Giudiziari adiacenti all'ex Carcere Campone.

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRO STORICO MAGGIORE: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Altre Indicazioni Progettuali
43	4140009A	A2	VILLA VENETA
44	4320101A	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
45	4370003	A3	Archelogia Industriale
46	4430015A	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
47	4430016	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
48	4470007	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
49	4510104	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
50	4510106	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
51	4540030	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
52	4570002	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
53	PM02	A1	Cintura dei Forti
54	1430501	A2	Palazzo del Capitano - Nell'edificio, qualora autorizzati dalla competente Soprintendenza in relazione al vincolo culturale esistente sull'immobile, sono assentibili interventi interni ulteriori a quelli ammessi dalla categoria di intervento assegnata; la disciplina funzionale è quella prevista dall'art. 83 delle NTO, con possibilità di prevedere comunque, compatibilmente con la tutela culturale, le destinazioni pubbliche, di interesse pubblico o collettive di cui all'art. 13 delle NTO.
55	1530003	A2	L'immobile iscritto al catasto al fg. 162 particella 339 è funzionalmente identificato con la destinazione d'uso U3/2, per tutto l'edificio ed a tutti i piani (Oss. n. 250).
56	4590001	B1	Le unità edilizie sono riconosciute con una tipologia di servizio connesso all'attività cimiteriale e funeraria ed è ammessa la destinazione d'uso commerciale U2/1, U3/2 terziario diffuso e U3/3.1 artigianato di servizio alla famiglia.
57	2080201G	A2	Museo Lapidario da elenco PTRC
58	1870004	A3	Archelogia Industriale
59	4140009B	A3	VILLA VENETA
60	4140009C	A3	VILLA VENETA
61	4140009D	A3	VILLA VENETA
62	2070015	A5	E' consentito l'utilizzazione di parte del cortile interno per la realizzazione di un giardino d'inverno, secondo una progettazione attenta che non precluda la lettura dell'impianto architettonico storico.
63	4120102B	A4	VILLA VENETA
64	4490049A	A4	È consentito la ricomposizione delle falde del tetto mantenendo invariate le linee di gronda sui due fronti, escludendo in ogni caso riconfigurazioni che comportino ampliamenti.

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

CENTRO STORICO MAGGIORE: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Altre Indicazioni Progettuali
65	2130102	A4	E' ammessa: 1. La rimodulazione del volume superfetativo posto in concomitanza con la linea di colmo, attraverso la sua riduzione e lo spostamento in posizione più defilata. 2. Il rifacimento della copertura con la possibilità di incrementare la linea di gronda della falda esposta verso il cortile interno per un massimo di 80 cm dalla attuale linea di gronda, la quale dovrà, nel caso di modifica dell'andamento della suddetta falda essere in ogni caso rimossa. 3. La realizzazione di aperture in linea con quelle esistenti poste al piano inferiore, escludendo soluzioni a nastro.
66	4040214	A3	Qualora la copertura degli edifici non presenti caratteristiche di pregio o abbia già subito trasformazioni, e purché l'operazione non comporti pregiudizio ai complessivi caratteri architettonici degli edifici, sono ammessi i tagli nei tetti (compresi quelli per le terrazze), che devono comunque rispettare tutte le prescrizioni contenute nell'art. 77 delle NTO del PI.
67	1880001	VARIE	Il Progetto Fattibilità/Preliminare di recupero e riqualificazione approvato con D.C.C. N. 6 del 21/02/2019, costituisce disciplina attuativa dell'intervento dell'Unità minima, Codice 1880001.
68	1660112	A4	Possibilità di completamento del fabbricato attraverso l'allineamento in gronda con il fabbricato adiacente (fg 157 mp 75), in coerenza con quanto già previsto dalla schedatura dell'unità edilizia n. 0112 del nov.1995 cod. 8 allegata al prg
69	2370101	A5	Si richiama la L. 30 dicembre 2018, n. 145, la quale con l'art.1,comma 431, stabilisce che: "431. Al fine di favorire la valorizzazione degli immobili pubblici, nonché il rilancio degli investimenti nel settore, l'articolo 3, comma 15, del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, si interpreta nel senso che, oltre a quanto consentito dai provvedimenti adottati all'esito delle conferenze di servizi e dagli accordi di programma di cui al predetto comma 15, per gli immobili oggetto di tali provvedimenti sono ammissibili anche le destinazioni d'uso e gli interventi edilizi consentiti, per le zone territoriali omogenee all'interno delle quali ricadono tali immobili, dagli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti. Gli interventi edilizi di cui al predetto articolo 3 sono assentibili in via diretta. ...". (oss. n. 61 lett.c APPROVAZIONE VAR 29)