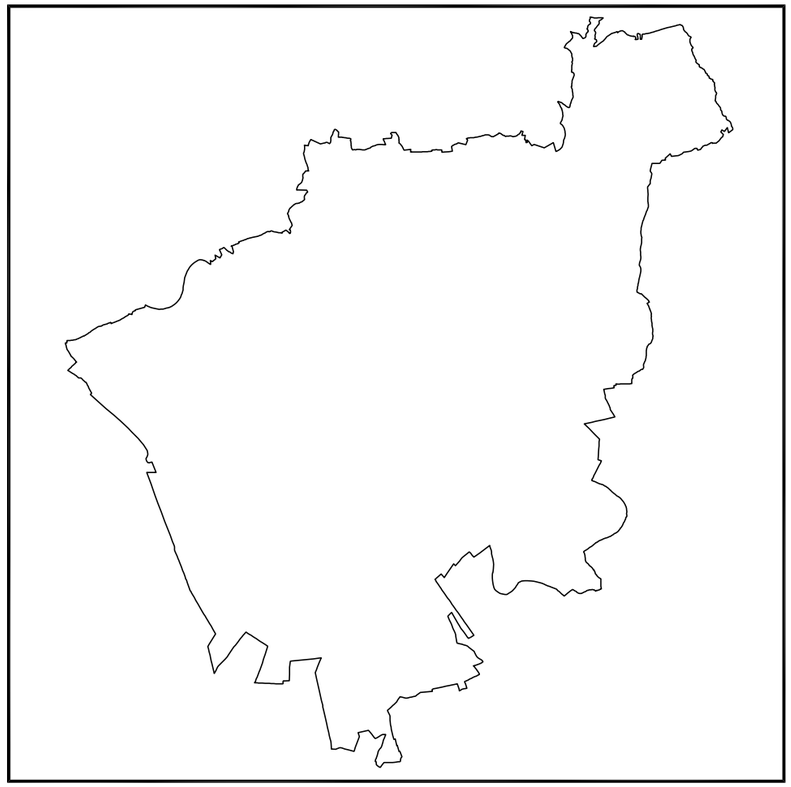
Comune di Verona

Provincia di Verona

P.I./Var. 29

ISTRUTTORIA DELLE MANIFESTAZIONI
Modulo 3



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Arch. Arnaldo Toffali

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

Progettista:
Arch. Arnaldo Toffali

Co-Progettista:
Studio FOA Architetti Associati

Team di Progettazione:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. Roberto Carollo
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

Parte normativa:
Geom. Daniele Iselle

Collaboratori tecnici:
Dott. Luciano Bertinato
Stefania Cerchia
Dott.ssa Jodie Pavan
Dott. Andrea Tarana
Arch. Roberto Tosoni

VINCA e VAS - Procedura di Verifica di Assoggettabilità
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

GEOLOGIA e COMPATIBILITA' IDRAULICA
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

Elaborato coordinato ed adeguato con le modifiche approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.04.2022

Adottato con D.C.C. n° 42 del 28.07.2021
Approvato con D.C.C. n° 19 del 05.04.2022

ISTANZA	PROTOCOLLO	LOCALIZZAZIONE	ATO	CIRCOSCRIZIONE	AREA INTERNA AGLI AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA	DESCRIZIONE PROPOSTA	CRITERI DI VALUTAZIONE Ai sensi art.8 LR 14/2017					ESITO ISTRUTTORIA TECNICO AMMINISTRATIVA
							GLI EDIFICI SONO DISMESSI O INUTILIZZATI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO	GLI EDIFICI NON RICADONO IN ZONA AGRICOLA	GLI EDIFICI PREVEDONO DESTINAZIONI, ANCHE DIFFERENTI DA QUELLE PREVISTE DAL PIANO, AD ECCEZIONE DELLA FUNZIONE RICETTIVA	SI PREVEDE UN RIUSO TEMPORANEO IN GRADO DI VALORIZZARE IL LAVORO DI PROSSIMITA', CREATIVITA'-CULTURA, GIOCO E RIATTIVAZIONE FUNZIONI URBANE E CENTRALI	SI PREVEDE IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA, INCOLUMITA' PUBBLICA, IGIENE SANITARIA ED ORDINE PUBBLICO	
M3-1	pg 403589 del 29/12/2020	via Messedaglia 10, angolo Viale del Commercio	4	5	SI	Si chiede la possibilità di adibire ad uso temporaneo 833,69mq di area produttiva, in l'equivalente superficie adibita a servizi, esposizioni temporanee ed attività di formazione.	SI	SI	SI	SI	SI	Proposta **AMMISSIBILE**
M3-2	Pg 404228 del 30/12/2020	Via Morgagni 20	4	5	SI	Si chiede la possibilità di adibire ad uso temporaneo 890 mq di superficie produttiva in 354 di UT6 palestra per arrampicata e 536mq rimangono produttivo-artigianale per realizzare il birrificio.	SI	SI	SI	SI	SI	Viste le destinazioni richieste, l'intervento e' realizzabile con la normativa vigente di tessuto (poiché la palestra è realizzabile in ut3.2). Proposta **AMMISSIBILE**
M3-3	Pg 405100 del 30/12/2020	via della Tecnica	8	3	NO	Il progetto presentato prevede il riuso temporaneo alla sosta dei mezzi e dei trattori per il trasporto logistico il tempo necessario alla realizzazione delle opere su l'area contermine	SI	NO	SI	NO	SI	Ai sensi dell'art.8 comma 1 della LR 14/2017 l'uso temporaneo non si attua in zona agricola. Proposta **NON AMMISSIBILE**
M3-4	Pg 110686 del 1/04/2021	Via Santa Toscana, Porta Vescovo	1	1	SI	L'intervento richiede il cambio d'uso temporaneo di parte di un immobile, ovvero di 107mq da sala polifunzionale a spazio per coworking o coprogettazione.	SI	NO	SI	SI	SI	Proposta **AMMISSIBILE**
M3-5	Ppg 112420 del 03/04/2021	via Chioda	4	4	SI	L'intervento richiede il cambio d'uso temporaneo di 4463 mq di superficie a destinazione terziaria equivalente superficie a destinazione turistica.	SI	SI	NO	NO	SI	Ai sensi dell'art.8 comma 1 l'uso temporaneo non viene applicato ad edifici dismessi, ad uso ricettivo. Proposta **NON AMMISSIBILE**