

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 486

Seduta del giorno 16 maggio 2023

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Assente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Assente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: PIANIFICAZIONE URBANISTICA. DOCUMENTO PRELIMINARE FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO DEL PAT AL PTCP E PTRC MEDIANTE PROCEDURA CONCERTATA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 12 della L. R. 11/2004, la pianificazione comunale si compone di una parte strutturale, il **PAT** (Piano di Assetto del Territorio) e di una parte operativa, il **PI** (Piano degli Interventi). Il primo *“delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale”*, mentre il secondo è lo strumento operativo, che *“in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità”*;
- il comma 5 dell'art. 12 della L.R. 11/2004 stabilisce che *“l'approvazione del piano territoriale regionale di coordinamento (PTRC), del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) e delle loro varianti comporta l'obbligo per i comuni di adeguarsi adottando apposite varianti al Piano di assetto del territorio (PAT) ed al Piano degli interventi (PI) entro il termine massimo di un anno”*;
- l'art. 15 della L. R. 11/2004 dà la possibilità, per la formazione del PAT, di attivare una procedura di pianificazione concertata tra il Comune e la Provincia: recita infatti il comma 1 dell'art. 15: *“per la formazione del Piano di assetto del territorio, può essere attivata una procedura di pianificazione concertata tra il Comune e la Provincia, enti locali e altri soggetti pubblici interessati”*; detta procedura prevede che la Giunta comunale elabori un documento preliminare, da recepirsi con un accordo di pianificazione sottoscritto dai legali rappresentanti degli enti, disciplinante gli obblighi reciproci, le modalità di adeguamento del quadro conoscitivo, di redazione degli elaborati e di valutazione delle osservazioni che perverranno durante la pubblicazione, nonché il programma dei lavori;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14 della L. R. 11/2004, il PAT del Comune di Verona, strumento variato con deliberazione del Consiglio Comunale 10 giugno 2021 n. 27 per l'adeguamento alla legge n. 14/2017 sul consumo di suolo;
- con DCC n. 91/2011 è stato approvato il primo Piano degli Interventi, a cui sono susseguite alcune varianti;
- successivamente all'approvazione dei suddetti strumenti comunali, con D.G.R.V. n. 236 del 3 marzo 2015 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), e con deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC);

Ritenuto:

- necessario, ai sensi del comma 5 dell'art. 12 della L. R. 11/2004, adeguare lo strumento urbanistico comunale ai piani sovraordinati;
- opportuno, al fine dell'adeguamento del PAT, aderire alla possibilità prevista dall'art. 15 della L.R. 11/2004 di una pianificazione concertata con la Provincia, in quanto ente pianificatore del PTCP, al fine della piena comprensione dei tematismi in esso contenuti e dell'esatta traduzione degli stessi all'interno dello strumento urbanistico comunale;

Visto:

- l'elaborato denominato *“Documento Preliminare variante di adeguamento al PTCP e PTRC ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/2004”* redatto dagli uffici in collaborazione con il Co-Progettista Urb. Giulio Saturni, che riporta, tra i tematismi oggetto di adeguamento, i seguenti sistemi: storico-culturale, dei vincoli, delle fragilità, ambientale e della rete ecologica, insediativo ed infrastrutturale;

- la bozza dell’*“Accordo di Pianificazione tra il Comune di Verona e la Provincia di Verona per la redazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (PTRC) e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)”*;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la presente deliberazione non prevede impegni di spesa a carico dell’Ente né minori entrate a carico del bilancio;

Atteso che per l’adozione del presente provvedimento non sussiste l’obbligo dell’astensione dal prender parte alla discussione e votazione da parte di eventuali interessati, ai sensi dell’art. 78 – comma 2 – del T.U. 18.08.2000 n. 267, in quanto trattasi di atti programmatori generali per i quali non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri, di parenti o affini sino al quarto grado;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di condividere ed approvare il documento denominato *“Documento Preliminare variante di adeguamento al PTCP e PTRC ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/2004”* ivi allegato SUB 1;
3. di condividere ed approvare il documento denominato *“Accordo di Pianificazione tra il Comune di Verona e la Provincia di Verona per la redazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (PTRC) e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)”*, ivi allegato SUB 2;

4. di incaricare il Dirigente proponente a provvedere all'esecuzione del presente provvedimento ai sensi degli artt.li 5 e 15 della L.R.11/2004;
5. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi del comma 2 dell'art 5 della L.R.11/2004, alla sezione Amministrazione Trasparente.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI