

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

tra

il **Comune di Verona** e la **Provincia di Verona**

per la redazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (PTRC) e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)

CONSIDERATA la necessità di attivare la procedura concertata tra il Comune di Verona e la Provincia di Verona per la formazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio in adeguamento agli strumenti di pianificazione sovraordinata ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004;

VISTO che il Piano provinciale richiede un coordinamento con il Comune con un particolare riferimento:

- al sistema insediativo (ambiti produttivi di interesse provinciale con potenzialità di sviluppo strategico, ZAI storica e poli scolastici provinciali);
- alle infrastrutture per la mobilità;
- alla rete ecologica provinciale e regionale;

VISTO l'art.15 della LR 11/2004;

VISTA la DGR n. 3178 del 8/10/2004, con la quale vengono adottati gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 della LR 11/2004;

VISTA la deliberazione di Giunta del Comune di ... n. ... del, con la quale viene approvato il Documento Preliminare e approvato lo schema di Accordo di Pianificazione per la redazione della Variante del PAT con procedura concertata con la Provincia di Verona ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 11/2004;

SI STABILISCE:

1. che l'Accordo interviene tra:

- a)** La Provincia di Verona quale ente competente all'approvazione della Variante del Piano;
- b)** il Comune di Verona quale ente competente alla gestione della pianificazione comunale.

2. che l'Accordo riguarda la redazione in forma concertata della Variante al Piano di Assetto Territoriale del Comune di Verona che presenta i seguenti elementi:

Contenuti:

I contenuti del Piano di Assetto Territoriale Comunale sono disciplinati dall'art. 13 della LR 11/2004.

La Variante al Piano di Assetto Territoriale Comunale è redatta in conformità ai contenuti di cui alla LR 11/2004, agli specifici atti di indirizzo e agli strumenti sovraordinati.

Finalità:

La presente Variante al PAT si è posta l'obiettivo di allineare lo strumento urbanistico vigente alla pianificazione sovraordinata, con particolare riguardo:

- a)** al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con D.G.R.V. n. 236 del 03/03/2015;
- b)** alle sole prescrizioni contenute nel Piano regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n.62 del 30 giugno 2020, in attesa dell'adeguamento del PTCP al nuovo Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC). Tuttavia l'aggiornamento potrà riguardare anche altri tematismi che si potranno reputare necessari al fine di un miglior coordinamento con gli strumenti di pianificazione sovraordinata nonché ad eventuali atti di pianificazione e programmazione settoriale e norme sovraordinate emanate successivamente all'approvazione del PTCP e PTRC e direttamente cogenti.

- 3. la Giunta Comunale elabora un documento preliminare con i contenuti di cui all'articolo 3, comma 5, e propone agli enti ed ai soggetti interessati un accordo di pianificazione per la predisposizione dello strumento urbanistico.**
- 4. di prendere atto delle modalità per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e delle banche dati, che saranno redatti ai sensi dell'art. 50 lett. a) e f) e degli atti di indirizzo adottati dalla Regione Veneto con DGR 3178 del 8 ottobre 2004 e successivi aggiornamenti, precisando che l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo si limiterà ai soli tematismi del PTRC e del PTCP.**
- 5. di prendere atto che la redazione dell'aggiornamento degli elaborati dovrà attuarsi in riferimento agli atti di indirizzo di cui alle lettere a) e g) dell'art. 50 della LR 11/2004 e che dovranno essere redatti, almeno, i seguenti elaborati:**
 - a)** una relazione tecnica contenente gli esiti della concertazione e la sintesi del quadro conoscitivo;
 - b)** Norme tecniche;
 - c)** TAV. 1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale;
 - d)** TAV. 2 Carta delle Invarianti;
 - e)** TAV. 3 Carta delle Fragilità;
 - f)** TAV. 4 Carta della Trasformabilità;

- g)** banca dati alfa numerica e vettoriale di cui all'art. 13, 3° comma lettera d), della LR 11/04;
- h)** altre elaborazioni che si ritengano necessarie;

6. di prendere atto del seguente programma dei lavori:

- a)** sottoscrizione dell'accordo di pianificazione entro il mese di **maggio 2023**;
- b)** presa d'atto con deliberazione di Giunta Comunale dell'espletamento della fase di concertazione relativa al documento preliminare, prevista dall'art. 5, attraverso l'approvazione di apposita relazione che esponga le risultanze della concertazione e proponga il recepimento di eventuali modifiche al documento preliminare. Una prima fase si è conclusa con la delibera di Giunta comunale n. ..., le cui conclusioni potranno essere confermata e/o integrate in sede di co-pianificazione;
- c)** redazione di un primo rapporto sul quadro conoscitivo corredato da proposte normative e progettuali da condividere con l'ufficio tecnico provinciale entro **30 giorni** dalla precedente lettera b);
- d)** redazione degli elaborati costituenti il PAT di cui al precedente punto 5) entro **30 giorni** dalla precedente lettera c);
- e)** adozione del PAT da parte del Consiglio Comunale entro **60 giorni** dalla precedente lettera d);
- f)** convocazione della conferenza di servizi entro **30 giorni**, previa elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni;
- g)** ratifica da parte del Presidente della Provincia entro **30 giorni** dalla data di effettivo svolgimento della conferenza di servizi conclusiva.

7. di stabilire che al presente accordo di pianificazione dovrà essere data pubblicità attraverso avvisi pubblici, a mezzo stampa, via internet e mediante invio alle principali associazioni di settore;

8. obblighi reciproci

- a)** La Provincia di Verona, si impegna a promuovere e a coordinare i rapporti con l'amministrazione comunale nella redazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio in forma concertata, verificando gli indirizzi metodologici preliminari e definendo i contenuti e gli elaborati della Variante al Piano di Assetto del territorio, mettendo a disposizione il proprio sistema informativo, anche attraverso il SITP, e/o verificando la possibilità di avvalersi del Sistema informativo Comunale, da disciplinare con atto separato.
- b)** Il Gruppo di Progettazione sarà composto da personale della Provincia, affiancato dalle strutture tecniche comunali incaricate, ovvero da altri tecnici allo scopo designati dall'amministrazione comunale;

c) Il Comune si impegna a:

- rendere disponibili i dati e la documentazione inerente il territorio e lo stato della pianificazione, in suo possesso, nonché eventuali studi ed altro materiale conoscitivo che possa essere di supporto alla redazione dei documenti del PAT.
- fornire la collaborazione degli uffici comunali nell'attività di pianificazione.

9. valutazione delle osservazioni: le osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione e deposito, dovranno essere valutate in conferenza di servizi nei tempi previsti dal programma dei lavori. Alla conferenza di servizi oltre al rappresentante del Comune interessato e della Provincia, potranno essere presenti i rappresentanti degli enti pubblici che detengano specifiche competenze disciplinari o che sono coinvolti nel procedimento di approvazione.

Le osservazioni accoglibili dovranno configurarsi come osservazioni portatrici di interessi collettivi, coerenti con gli obiettivi del documento preliminare e tendenti a proporre ipotesi di miglioramento della variante di piano. L'accoglimento di tali osservazioni non comporta la ripubblicazione del piano che dovrà invece avvenire nei seguenti casi:

- a) inserimento di previsioni in contrasto o non previste tra gli obiettivi del documento preliminare;
- b) modifica sostanziale o stralcio di ambiti soggetti a specifica trattazione disciplinare atta a garantire la tutela e conservazione delle caratteristiche naturali, paesaggistiche e culturali.

10. gli interessati che sottoscrivono il presente accordo:

- a) Comune di Verona.
- b) Provincia di Verona.

_____, li _____

Il Sindaco del Comune di Verona
(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente della Provincia di Verona
(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)