

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 291

Seduta del giorno 28 marzo 2025

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Assente
ROTTA ALESSIA	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: URBANISTICA / PIANO REGOLATORE - DOCUMENTO PRELIMINARE FINALIZZATO ALL'ADOZIONE DI UNA VARIANTE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI MODIFICAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PAQE AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 10 E ART. 3, COMMA 5 DELLA L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta della Regione Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, ai sensi dell'art. 14, comma 8, della L. R. n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008. Tale strumento urbanistico con Variante 2 è stato adeguato alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo introdotte con L. R. 14 del 6 giugno 2017.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23 dicembre 2011 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Verona, efficace dal 13 marzo 2012 da ultimo modificato con Variante n. 29 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 in data 05 aprile 2022;
- il Consiglio Comunale nella seduta del 15 dicembre 2022, con deliberazione n. 77, esecutiva nelle forme di legge, ha approvato le linee programmatiche di governo per il quinquennio 2022 – 2027, nelle quali, relativamente al capitolo Urbanistica e Piano Regolatore, è previsto quale obiettivo assolutamente prioritario dell'Amministrazione - la redazione del nuovo Piano Regolatore della città atteso da anni e assolutamente strategico per un ordinato sviluppo della città stessa;
- gli obiettivi descritti nella suddetta deliberazione sono stati meglio focalizzati con il Documento preliminare di PAT, approvato DGC n. 1359 il 30 dicembre 2024, primo atto della Giunta previsto dalla L.R. 11/2004 riportante, secondo l'art. 14 comma 1 della L.R. 11/2004 “obiettivi generali che s'intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato” e le “indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio”;

Sulla scorta di una serie di analisi, di natura territoriale, demografiche e socioeconomiche, paesaggistico-ambientali, finalizzate alla elaborazione del Documento Preliminare ed alla luce degli esiti di una ampia fase di ascolto, che ha visto coinvolti gli uffici interni al Comune, attori urbani, le circoscrizioni e numerose associazioni attive sul territorio veronese, è emersa la necessità di un riordino delle progettualità esistenti anche con riferimento all'attuazione degli interventi programmati in passato, ponendo l'attenzione su quelli che non hanno conseguito alcuna operatività e su quelli che si sono arenati durante l'iter attuativo per il venir meno della sostenibilità economica-finanziaria delle trasformazioni originariamente previste. La nuova prospettiva strategica, rivolta a una rigenerazione urbana sostenibile e a una concreta transizione ecologica porta inevitabilmente ad un riesame delle aree disciplinate dal PAQE sia per gli ambiti non ancora compiuti che per le progettazioni in corso;

Richiamati:

- il disposto di cui all'art. 25 comma 10 della L.R. n. 11/2004 il quale recita : “10. Per assicurare la flessibilità del sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, i piani di assetto del territorio comunali e intercomunali possono contenere proposte di modificazione al piano territoriale regionale di coordinamento purché tali proposte abbiano carattere meramente operativo e non alterino i contenuti sostanziali della pianificazione territoriale. In tale caso la modifica è approvata dalla Giunta regionale subordinatamente all'acquisizione del parere della competente commissione consiliare e acquista efficacia ai sensi del comma 8”;
- la L.R. n. 11/04, all'art. 3 comma 5 prevede, al fine dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio, l'elaborazione, da parte dell'Ente, di un documento preliminare che contenga in particolare:

- a) gli obiettivi generali che si intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistici di pianificazione di livello sovraordinato;
 - b) le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;
- mentre, all'art. 14 comma 1°, viene individuata quale organo che elabora il documento la Giunta Comunale;
- il documento di che trattasi, il quale contiene gli elementi previsti dalle norme sopra riportate e lo stesso è allegato alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso;

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la L.R. 11/2004, ed in particolare gli artt. 3 e 14;
- il documento preliminare ivi allegato;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Acquisita l'attestazione allegata prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA, come da decreto n. 385 del 10.10.2022;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso;

Udita la Vicesindaca;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il documento preliminare finalizzato all'approvazione della Variante al P.A.T. di modifica delle previsioni del PAQE allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale, redatto in attuazione della Linee programmatiche relative al mandato amministrativo 2022-2027 approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 77/22 e in coerenza con il Documento Preliminare del P.A.T., approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 1359 del 30 dicembre 2024;
3. di trasmettere i documenti adottati con la presente deliberazione al Consiglio Comunale; di incaricare gli uffici competenti a dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione così come previsto dall'art. 5 della L.R. n. 11/2004;
4. di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI