

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 1359

Seduta del giorno 30 dicembre 2024

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Presente
ROTTA ALESSIA	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE  
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA  
BISSOLI BARBARA

ASSISTE  
ANTONELLA CHERCHI

Oggetto: URBANISTICA / PIANO REGOLATORE - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta della Regione Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, ai sensi dell'art. 14, comma 8, della L. R. n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008. Tale strumento urbanistico con Variante 2 è stato adeguato alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo introdotte con L. R. 14 del 6 giugno 2017.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23 dicembre 2011 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Verona, efficace dal 13 marzo 2012 da ultimo modificato con Variante n. 29 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 in data 05 aprile 2022.
- il Consiglio Comunale nella seduta del 15 dicembre 2022, con deliberazione n. 77, esecutiva nelle forme di legge, ha approvato le linee programmatiche di governo per il quinquennio 2022 – 2027, nelle quali, relativamente al capitolo Urbanistica e Piano Regolatore, è previsto quale obiettivo prioritario dell'Amministrazione - la redazione del nuovo Piano Regolatore della città atteso da anni e assolutamente strategico per un ordinato sviluppo della città stessa;
- la L.R. n. 11/04, all'art. 3 comma 5 prevede, al fine dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio, l'elaborazione, da parte dell'Ente, di un documento preliminare che contenga in particolare:
  - a) gli obiettivi generali che si intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistici di pianificazione di livello sovraordinato;
  - b) le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;mentre, all'art. 14 comma 1°, viene individuata quale organo che elabora il documento la Giunta Comunale;

Considerato che:

- con determina n.5199 del 21/11/2023 è stata affidato l'incarico di supporto al Rup per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del P.A.T alla Dott.ssa Nicoletta Toffaletti;
- con determina n. 5907 del 13/12/2023 ha affidato l'incarico di cooprogettazione e supporto al RUP all'università di Roma la Sapienza – facoltà di Architettura rappresentata dal Prof. Paolo Galuzzi;
- i professionisti sopra incaricati in cooprogettazione con gli Uffici Pianificazione e territorio del Comune di Verona hanno redatto il documento preliminare e il rapporto ambientale Preliminare propedeutico all'espletamento delle procedure di valutazione ambientale strategica delle linee di azione che verranno sviluppate nel piano di assetto del territorio.

Dato atto che:

- il documento denominato "Documento Preliminare" elaborato contiene gli elementi previsti dalle norme sopra riportate e risulta coerente e idoneo rispetto agli obiettivi e indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 15 dicembre 2022, esecutiva nelle forme di legge, che ha approvato le linee programmatiche di governo per il quinquennio 2022-2027;

- il documento denominato “Rapporto Ambientale Preliminare”, costituente analisi iniziale che precede il rapporto ambientale, contiene la descrizione dello stato di fatto del territorio comunale;
- l’espletamento della fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare, come prevista dall’art. 5 della L.R. n. 11/2004, sarà finalizzata al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica del documento Preliminare stesso in ordine agli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute;

Dato atto che per l’approvazione del PAT verranno seguite le procedure previste dall’art. 14 della L.R. n. 11/2004;

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la L.R. 11/2004;
- il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Acquisita l’attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n. 28 dell’attuale PIAO – Area Gestione del Territorio, rilasciata dal Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA, come da decreto n. 385 del 10.10.2022;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita l’illustrazione da parte della Vicesindaca del “Documento” allegato alla presente deliberazione;

Su proposta della Vicesindaca;

Con nove voti favorevoli e il voto contrario dell’Assessore Bertucco;

## **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare il “Documento Preliminare” finalizzato all’approvazione della Variante al P.A.T. redatto in attuazione delle Linee Programmatiche relative al mandato amministrativo 2022-2027 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 77/22, allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di adottare il “Rapporto Ambientale Preliminare” come allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, redatto ai sensi della Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 e del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 quale analisi iniziale contenente l’analisi iniziale contenente la descrizione dello stato di fatto del territorio comunale;
- 4) di trasmettere i documenti adottati con la presente deliberazione al Consiglio Comunale;
- 5) di incaricare gli uffici competenti a dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione così come previsto dall’art. 5 della L.R. n. 11/2004;

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
DAMIANO TOMMASI

LA VICE SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
ANTONELLA CHERCHI