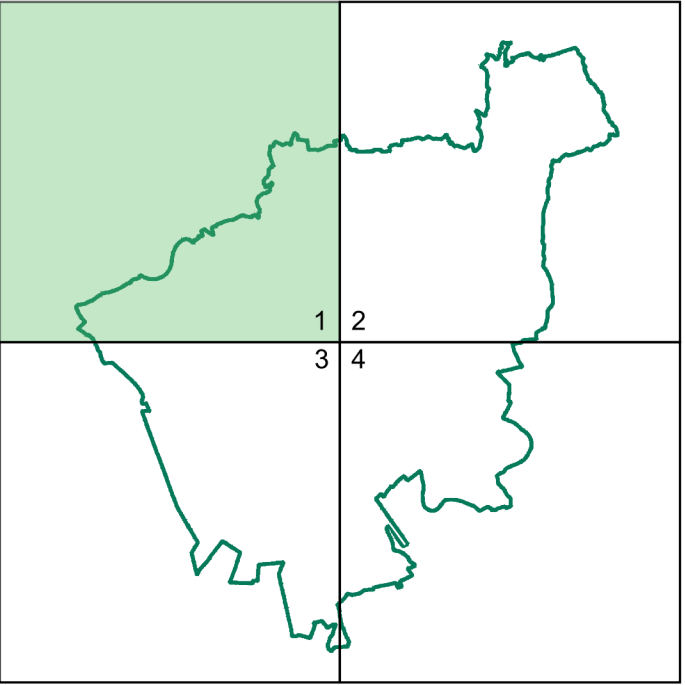


Carta delle Trasformabilità

Variante di adeguamento al PTCP e PTRC



**Sindaco**  
Domenico Tommasi

**Vice Sindaco e assessore all'Urbanistica**  
Avv. Barbara Biscotti

**Direttore Area Gestione del Territorio**  
Arch. Arnaldo Toffoli

**Responsabile del Procedimento (RUP)**  
Donatella Frangiamore

**Direzione Progettazione urbanistica**  
Chiara Tassello  
Roberto Cardillo  
Silvia Edlerle  
Emanuela Zoratti  
Veronica Lupato

**Sistema Informativo Territoriale**  
Ernesto Gennari  
Andrea Zanotto  
Marco Cecchi  
Matteo Baccara

**Co-Progettista**  
Urb. Guido Saturni

adottato con D.C.C. n. 32 del 3 luglio 2025  
approvato con C.d.S. del 28 ottobre 2025

LEGENDA

- 

CONFINE COMUNALE
- 

**AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
- 

ATO Nr - ( Allegato A ) - ( art. 46 NTA )
- 

AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - ( art. 50 NTA )
- 

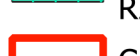
**AZIONI STRATEGICHE (città in trasformazione)**
- 

AREE RESIDUALI E PERIURBANE - ( art. 51 NTA )
- 

**LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE - ( art. 52 NTA )**
- 

A - corsi d'acqua    I - infrastrutture    M - muro/dislivello
- 

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE - ( art. 53 NTA )
- 

AREE STRATEGICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI VR SUD - ( art. 54 NTA )
- 

CARDO MASSIMO - ( art. 54 NTA )
- 

AREE PRODUTTIVE DI INTERESSE PROVINCIALE - ( art. 54 bis NTA )
- 

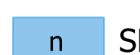
CONTESTI TERRITORIALI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI - ( art. 55 NTA )
- 

AMBITO DEL QUADRANTE EUROPA - ( art. 56 NTA )
- 

AMBITO DELL'INNOVAZIONE - ( art. 56 NTA )
- 

AMBITI DISCIPLINATI DALLE VARIANTI DEL PAQE E PTCP ( art. 56 NTA )
- 

**C/P** AMBITI CUI ATTRIBUIRE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO - ( art. 57 NTA )
- 

C - commerciale    P - produttiva
- 

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA - ( art. 58 NTA )**
- 

uffici    ospedali    infermerie    fiera    impianto di    impianto sportivo di    future    polo scolastico
- 

università    case popolari    di educazione FISD    cementazione    infrastruttura ferroviaria    centro    verde urbano
- 

uffici comunali    centri sportivi    cinema    agari    poli scolastici di rilievo provinciale    verde urbano
- 

**VALORI E TUTELE**
- 

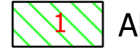
CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A) - ( art. 13 NTA )
- 

CENTRI STORICI MINORI (vedi TAV. 4/B) - ( art. 13 NTA )
- 

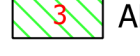
FORTI - ( art. 35 NTA )
- 

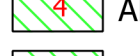
CORTI RURALI - ( art. 36 NTA )
- 

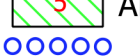
VILLE VENETE - ( art. 14 NTA )
- 

CONTESTO FIGURATIVO - ( art. 14 NTA )
- 

FIUME ADIGE E ALTRI CORSI D'ACQUA, RISORGIVE, LAGHETTI - ( art. 32 NTA )
- 

**AMBITI DEI PARCHI O PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE ( ART.59 NTA )**
- 

AMBITO DEL FIUME ADIGE NORD - lett. B - C
- 

AMBITO DEL FIUME ADIGE SUD - lett. B - C
- 

AMBITO DELLA SPIANA' - lett. D
- 

AMBITO DEL PARCO EQUESTRE - lett. F
- 

AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI - lett. A
- 

AMBITO DELLE COLLINE VERONESI - lett. E
- 

ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE (ZSC) - lett. E.c1
- 

ZONE DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO DI PREGIO - lett. E.c2
- 

ZONA DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO - lett. E.c3
- 

**ZONE RURALI**
- 

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA - ( art. 60 NTA )
- 

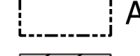
ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE - ( art. 61 NTA )
- 

AMBITI RURALI DA RIQUALIFICARE - ( art. 62 NTA )
- 

ELEMENTI DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE - ( art.60 - 45 NTA )
- 

DETRATTORI PAESAGGISTICI - ( art. 45 NTA )
- 

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': FERROVIA, ALTA VELOCITA', ALTA CAPACITA' - ( art. 64 NTA )**
- 

RETE FERROVIARIA
- 

SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
- 

FERMATE DEL SISTEMA FERROVIARIO METROPOLITANO
- 

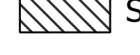
AREE AFFERENTI STAZIONI FERROVIARIE
- 

TRACCIATO SMFR
- 

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AUTOSTRADA E TANGENZIALE - ( art. 65 NTA )**
- 

RETE AUTOSTRADALE E TANGENZIALE
- 

NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE
- 

AREE AFFERENTI CASELLI AUTOSTRADALI
- 

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE - ( art. 66 NTA )**
- 

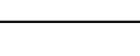
VIABILITA' DI PROGETTO DI SCALA URBANA E TERRITORIALE
- 

SVINCOLI DA POTENZIARE O DI PROGETTO
- 

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE - ( art. 67 NTA )**
- 

RETE FILOVIARIA
- 

LINEA FORTE DI TRASPORTO PUBBLICO
- 

PARCHEGGI SCAMBIATORI
- 

CICLABILI DI VALENZA TERRITORIALE
- 

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA': AMBITO AEROPORTUALE - ( art. 72 NTA )**
- 

AMBITO AEROPORTUALE



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

- ATO 01    centro storico  
ATO 02    città consolidata nord  
ATO 03    città consolidata ovest  
ATO 04    città della trasformazione  
ATO 05    ambito rurale est  
ATO 06    città consolidata est  
ATO 07    ambito della collina e centri storici minori  
ATO 08    ambito agricolo e produttivo ovest  
ATO 09    ambito della logistica e dell'innovazione  
ATO 10    ambito di pianura sud

