



Comune
di Verona



PIANO REGOLATORE COMUNALE

PAT

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Variante di adeguamento
al PTCP e PTRC

ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21, 22 e 24 del D.Lgs 82/2005

RAPPOSTO SUL QUADRO CNOSCITIVO

Febbraio 2025

**Sindaco**

Damiano Tommasi

Vice Sindaca e assessora all'Urbanistica

avv. Barbara Bissoli

Direttore Area Gestione del Territorio

Arch. Arnaldo Toffali

Responsabile del Procedimento (RUP)

Donatella Fragiaco

Direzione Progettazione urbanistica

Chiara Tassello

Roberto Carollo

Silvia Ederle

Emanuela Zorzoni

Veronica Lupato

Sistema Informativo Territoriale

Ernesto Caneva

Andrea Zenatto

Marco Ceschi

Matteo Baccara

Co-Progettista

Urb. Giulio Saturni

RAPPORTO SUL QUADRO CONOSCITIVO

Il Quadro Conoscitivo è il **sistema integrato delle informazioni e dei dati** necessari alla comprensione delle tematiche svolte dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Esso costituisce il complesso delle **informazioni necessarie per una organica ed esaustiva rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi** che lo caratterizzano, nonché il riferimento indispensabile per la definizione degli obiettivi e dei contenuti di piano per la valutazione di sostenibilità.

Le **basi informative** che costituiscono il quadro conoscitivo sono **parte del sistema informativo** comunale, provinciale, regionale e dei soggetti pubblici e privati che svolgono funzioni di raccolta, elaborazione e aggiornamento di dati conoscitivi e di informazioni relativi al territorio e all'ambiente.

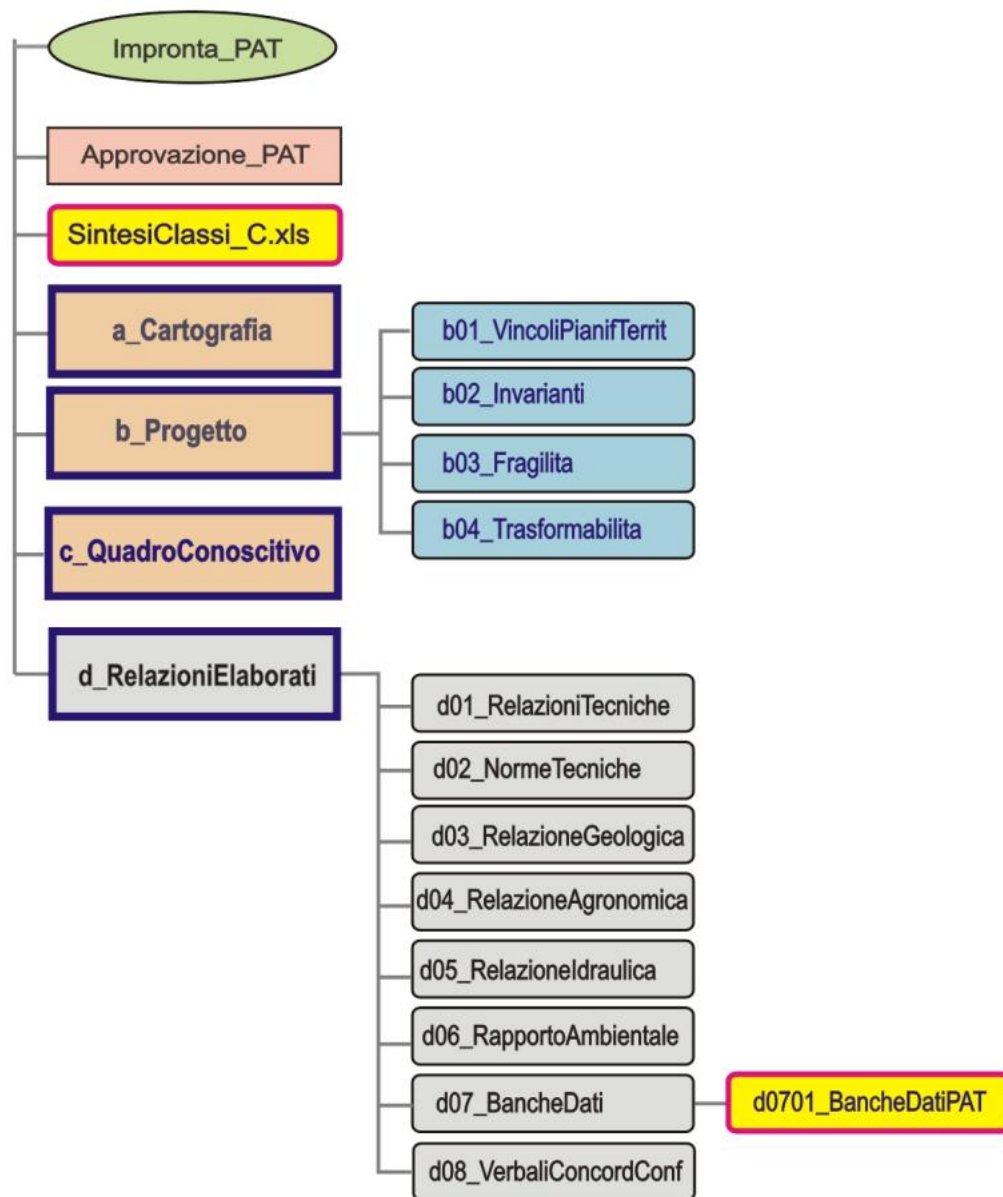
Il quadro conoscitivo del Piano Regolatore Comunale (PRC) è ripartito nei seguenti quattro "contenitori":

- **a_Cartografia:** contiene la CTR aggiornata e i confini amministrativi del territorio in oggetto. I file cartografici fungono da base per le ulteriori informazioni presenti nelle altre cartelle.
- **b_Progetto:** contiene i file degli elaborati progettuali del PAT e PI (v. Atti – lettera g);
- **c_QuadroConoscitivo:** la maggior parte delle classi è pubblicata dalla Regione tramite la propria Infrastruttura Dati Territoriali, ad eccezione delle classi di pertinenza del Comune, che sono state incluse nel dataset. In questo gruppo sono contenute informazioni propedeutiche sia all'elaborazione dei file della cartella b_Progetto, sia alla redazione della VAS.
- **d_RelazioniElaborati:** contiene i documenti (che devono essere tassativamente in formato PDF/A),

Per la predisposizione del Quadro Conoscitivo si è fatto riferimento ai seguenti documenti regionali:

- DGR n. 3811 del 9 dicembre 2009 (Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGR n. 3178 del 08.10.2004 Integrazione della lettera a): "Specifiche tecniche ... dei comuni"; Integrazione della lettera f): "Contenuti essenziali ... degli Interventi")
- DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA n. 1 del 06 dicembre 2018 (Aggiornamento delle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni".

L'architettura del Quadro conoscitivo del PAT è la seguente:



L'aggiornamento condotto con la Variante di adeguamento al PTCP e PTRC ha comportato aggiornamento di alcuni elementi contenuti all'interno della cartella b_progetto come di seguito precisati:

Tematismo aggiornato	Nome shape	tavola PAT	NTA PAT	Fonte
Aree a rischio idraulico in riferimento al Piano di bacino distrettuale (PGRA)	b0103051_PAIRischioIdr	TAV. 1	11	PGRA
Vincolo paesaggistico – corsi d'acqua	b0101021_VincoloPaesaggist	TAV. 1	4	PTCP
Strada romana	b0103042_StradeRomane	TAV. 1	16	PTCP
Idrografia – fasce di rispetto	b0105021_FasceRispetto	TAV. 1	17	Comune
Cave – fasce di rispetto	b0105011_FontiVincolo	TAV. 1	19	Comune
Impianti di depurazione	b0105021_FasceRispetto	TAV. 1	20	PTCP
Metanodotti – fasce di rispetto	b0105021_FasceRispetto	TAV. 1	21	Ente gestore (Snam e V-reti)
Elettrodotti	b0105021_FasceRispetto	TAV. 1	28	Terna
Sorgenti, sguaizzi, fontanili	b0105011_FontiVincolo b0105021_FasceRispetto	TAV. 1	22	Comune
Risorse idropotabili	b0105011_FontiVincolo b0105021_FasceRispetto	TAV. 1	23	Comune
Compatibilità geologica	b0301011_CompatGeologica	TAV. 3	37	Studio recepito dal PI approvato (DCC 91 del 23.12.2011)
Fascia di ricarica e fascia delle risorgive	b0306011_FragilitaAggA	TAV. 3	39	PTCP
Impianti ad alto rischio	b0105011_FontiVincolo b0105021_FasceRispetto	--	42	Comune
Criteri ed indirizzi per la trasformazione urbanistica dell'esistente	--	--	49	Comune
Aree di urbanizzazione consolidata	b0402011	--	50	Comune
Aree produttive di interesse provinciale	b0405011	TAV. 4	54bis	PTCP
Ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e n.2 al PAQE	b0402101	TAV. 4	56	PTCP
Impianti sportivi di valenza provincia	b0402081	TAV. 4	58	PTCP
Poli scolastici di rilievo provinciale	b0402081	TAV. 4	58	PTCP
Rete ecologica locale	b0404021	TAV. 4c	63	PTCP
Infrastrutture della mobilità sostenibile	b0402092	TAV. 4	67	PTCP/Comune
Grandi strutture di vendita	--	--	75	PTCP
Indirizzi per il contenimento degli inquinanti	--	--	77bis	PTCP
Ville Venete	b0403021_VilleVenete	TAV. 4	14	IRVV - Comune
Contesto figurativo	b0403051_ContComplMonument	TAV. 4	14	PTCP
Elementi di archeologia industriale	b0403031_EdificioVincolato	TAV. 4	63bis	PTRC -Comune
Architettura del 900	b0403031_EdificioVincolato	TAV. 4	63bis	PTRC -Comune
Giardini storici	b0403041_PertinenzaTutelat	TAV. 4	63bis	PAQE-Comune

ALLEGATI

- 1) AMBITI PRODUTTIVI COMUNALI NON CONFERMATI
- 2) AGGIORNAMENTO ELENCO DEI GIARDINI STORICI