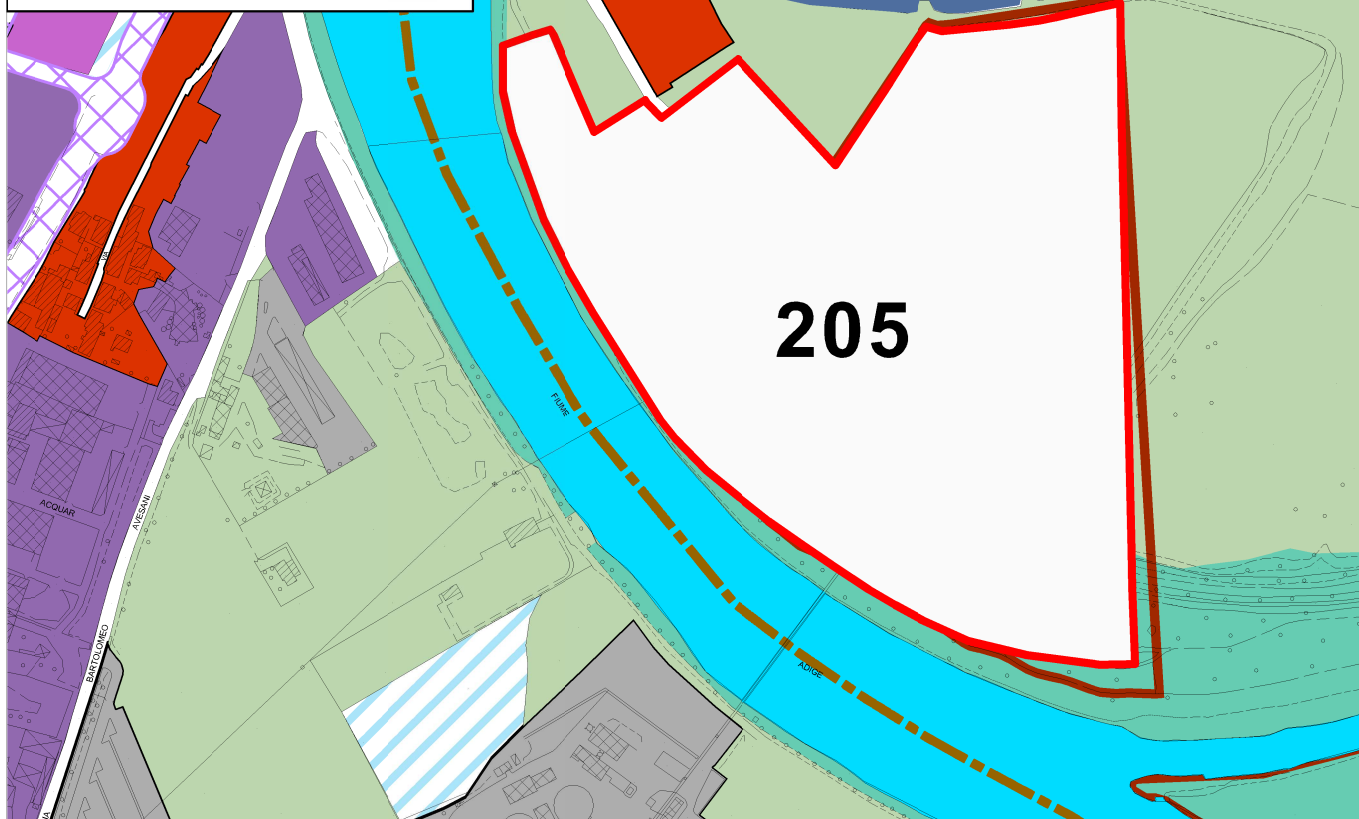


SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	25.000
Classe Perequativa	assente
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - Servizi privati di uso pubblico convenzionati (Centro ippico)	3.328 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA 3.328 mq

N. Piani Fuori terra esistenti /
VS /

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Dovrà essere attuata la riqualificazione del centro ippico esistente;
2. La riqualificazione dovrà essere verificata con l'Autorità di Bacino, anche in relazione ai lavori programmati di rinforzo dell'argine, l'estensione dell'area di pericolosità idraulica ed il suo grado;
3. L'intervento di realizzazione e gestione dell'attrezzatura (maneggio) dovranno essere regolati da convenzione dove saranno definite le modalità e le condizioni per garantire l'uso collettivo dell'attrezzatura, disciplinati gli usi compatibili con la funzione principale degli impianti e definite le garanzie per l'accessibilità e la fruibilità pubblica.