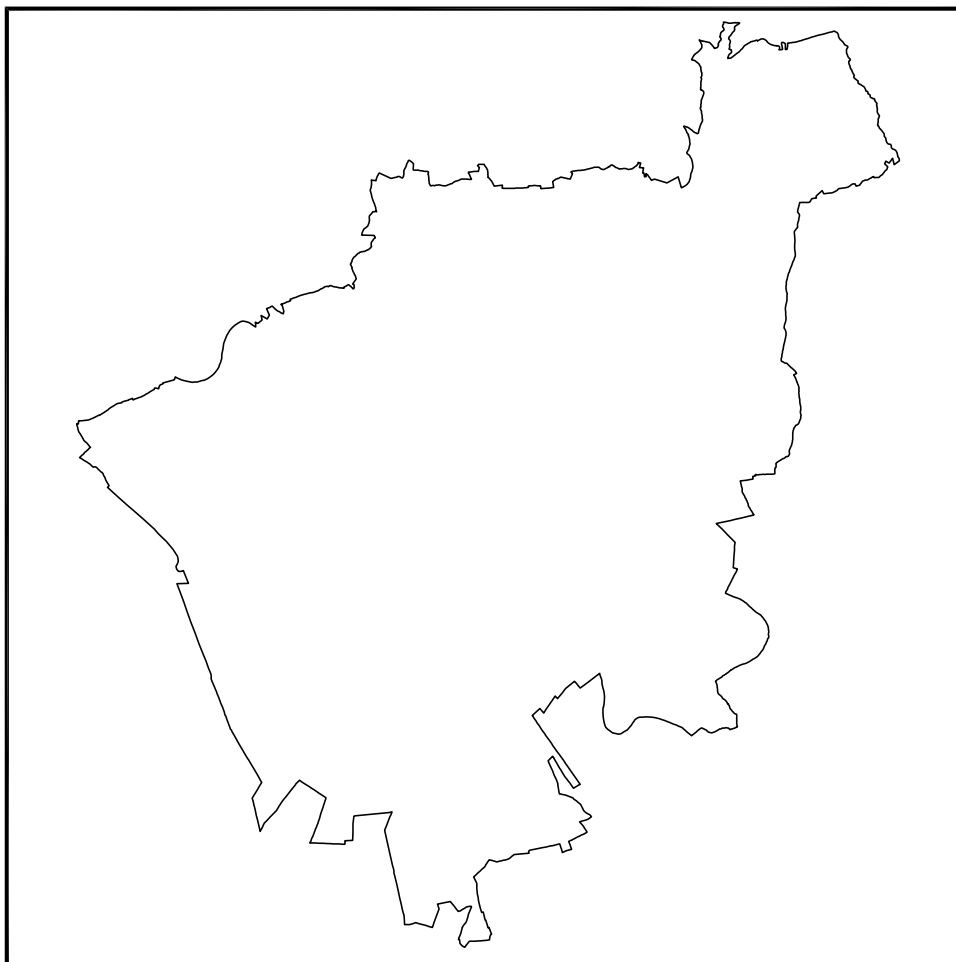


REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

Sezione 1 - Accordi art.6

L.R. 11/2001 - I° bando/ Allegato I° bando - II° bando



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

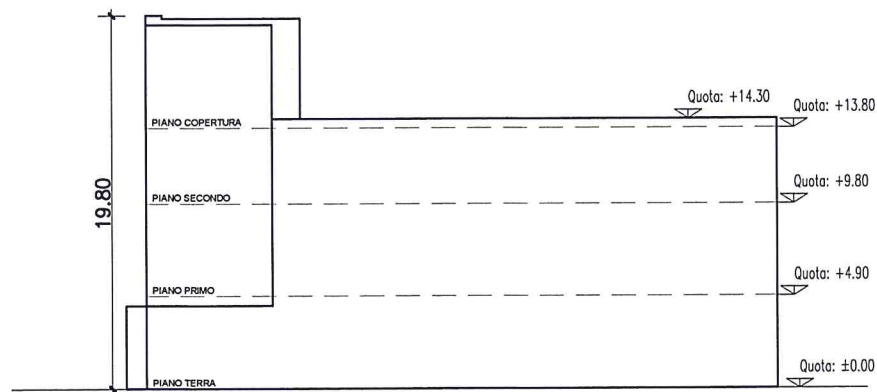
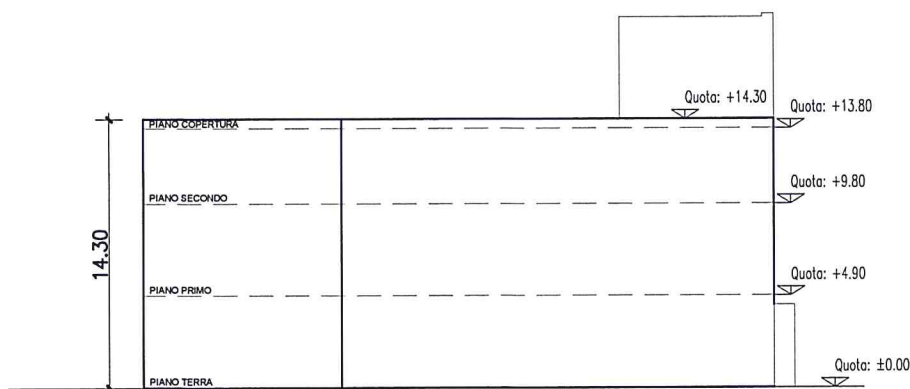
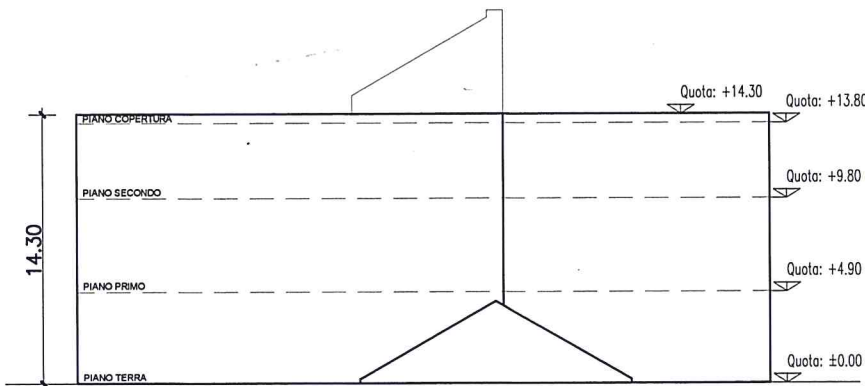
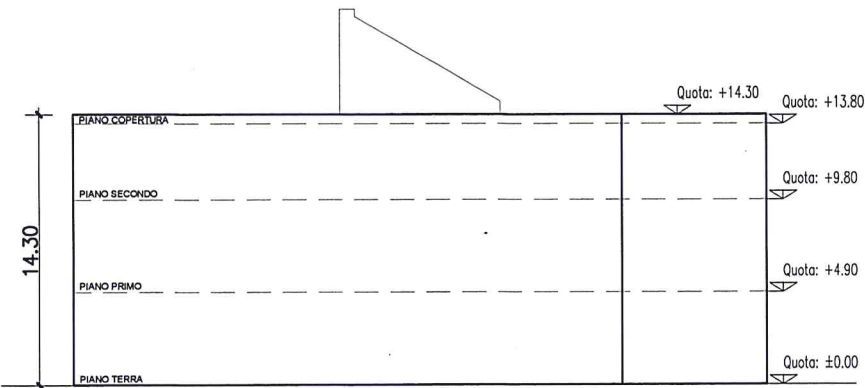
REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1_ 1° bando								
Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
1	23-IIb	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
2	2A	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
3	2B	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	3B1	4	30%	30%				
4	4	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
7	8	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	11B1-RA45	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
11	13	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto
12	14	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
13	16	4						
	17		30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Disciplina ecologica-ambientale da applicare al comparto 17 di nuova edificazione
18	22	4						
	RA40-23B1	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
20	20-IIb	4						
21	21-IIb	4						Vedi Allegato

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			ART. 8 NTO					
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
	24B1	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
23	25	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
24	28	4						
27	31	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
30	34-35	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - in sede di Accordo è riconosciuta la conversione in credito edilizio per gli edifici di archeologia industriale ; 2- l'intervento ha le caratteristiche di riqualificazione urbanistica di cui all'art. 157.10 delle NTO ai fini dell'applicazione della riduzione del 15% del valore al mq del contributo di sostenibilità; 3 - in considerazione della conformazione del lotto e delle preesistenze da mantenere, si ammette la deroga alla superficie permeabile ai sensi dell'art. 8 delle NTO.
31	36	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	16.000 mq Edilizia residenziale convenzionata e social housing (Oss.400)	1- vedere ALLEGATO 1 della SEZIONE 1
	37B1-RA44	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	40B1-RA26	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
36	41	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto.

CONSULENZA C.B. IMMOBILIARE S.p.A. D.I. 000445000004

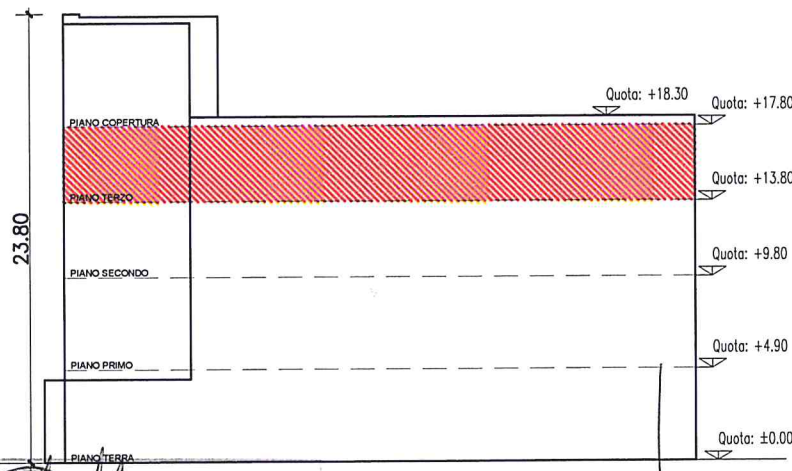
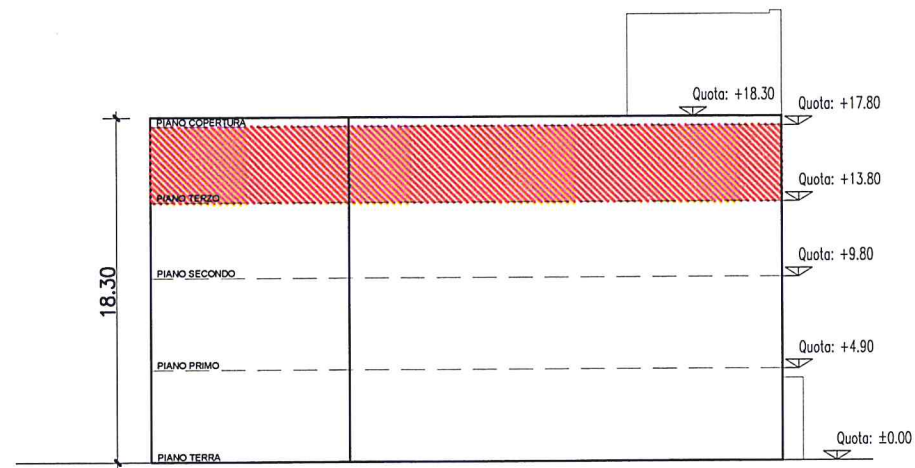
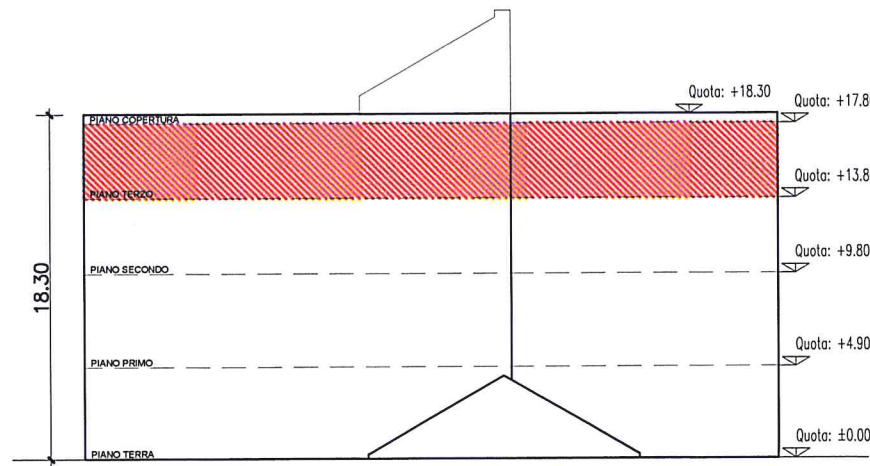
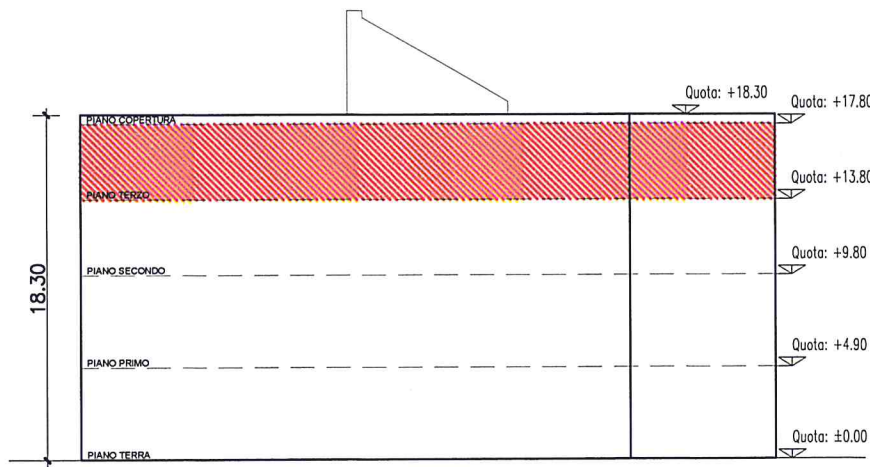
TAVOLI A. DSP 05 - PROSPETTI STATO AUTORIZZATO E STATO DI VARIANTE

STATO ATTUALE AUTORIZZATO
Pratica n.21 Rif. PG N.227698 d.d. 05.10.2009



CORRETTA con D.C.C. nr 9 del 21 febbraio 2013

STATO VARIANTE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
Pratica n.21 Rif. PG N.227698 d.d. 05.10.2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Ing. SERGIO G. PERETTI
ISCRIZIONE ALBO N° 1536

C.B. IMMOBILIARE TRENTO S.r.l.
Loc. Caripotentino, 50
38100 TRENTO
Partita IVA 01667020224

PROGETTO: VARIANTE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE Rif. PG: N. 227698 del 05/10/2009

PROVINCIA DI VERONA - COMUNE DI VERONA

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1 _ ALLEGATO 1

Schede Norma inserite nel 1° Bando della Città della Traformazione - Area del Masterplan che accedono all'istituto del credito edilizio

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	ST	SUL attribuita	SUL Soggetta a contributo di sostenibilità	SUL Riconosciuta come credito compensativo (* Dec. Giunta 02/02/11 e Oss. 719 PG 284328/2011) (** Stipula accordi ex art. 6 L.R. 11/2004)	SUL Da acquisire come credito edilizio
				MQ	MQ	MQ	MQ
1	23-IIb(*)	3	/	1.925,00	1.925,00	0	0
2	2A	8	f.z.	esistente		0	0
	2B	4	42.423,00	10.000,00	10.000,00	0	0
4	8	4	12.754,00	8.928,00	6.377,00	0	2.551,00
6	11	4	10.760,00	5.380,00	5.380,00	0	0
8	13	4	4.242,00	2.100,00	2.100,00	0	0
9	14 (*,**)	4	20.866,00	25.039,00	10.443,00	14.596,00	0,00
10	16-17	4	/	10.118,00	8.377,00	0	1.741,00
14	20/IIb	4	/	1.470,00	1.470,00	0	0
16	21-IIb	4	/	4.270,00	3.032,05	0	1.237,95
17	22	4	/	35.210,00	17.176,00	0	18.034,00
18	23	4	97.511,00	68.257,00	48.755,50	0	19.501,50
19	24	4	2.000,00	1.000,00	1.000,00	0	0
20	28	4	/	1.353,00	1.353,00	0	0
26	34-35 (*)	4	31.781,00	34.000,00	15.890,50	13.673,00	4.436,50
27	36 (*)	4	100.592,00	128.000,00	50.296,00	32.189,44	45.514,56
28	37 (*)	4	13.752,00	15.831,00	6.876,00	8.955,00	0,00
	23-IIb(*)	3	/	1.925,00	1.925,00	0,00	0,00
31	40B1-RA26	4	/	7.951,00	2.903,00	0	5.048,00
34	RA 3	4	6.200,00	4.340,00	3.100,00	0	1.240,00
35	RA 5	4	6.709,00	4.700,00	3.354,50	0	1.345,50
37	RA 35	4	16.870,00	11.800,00	8.435,00	0	3.365,00

A seguito della decisione di Giunta Comunale del 02/02/2011 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 91/2011 di approvazione del PI, si riportano le valutazioni approvate per la schede norma individuate con (*) :

(*)	14	superficie riconosciuta a fronte della demolizione di fabbricato di ca. mq 1.820 di SUL ricadente sull'area in cessione per allargamento del Cardo. La SUL demolita è stata valutata in € 1.000,00 al mq; tale valore corrisponde alla superficie riconosciuta.
	34-35	superficie riconosciuta a fronte della ristrutturazione e riqualificazione degli immobili riconosciuti quali Archeologia Industriale, la cui superficie corrisponde a iut= 0,43 applicato alla ST
	36	superficie riconosciuta per una maggiore quota di ERS prevista e per la complessiva qualità progettuale, la cui superfici corrisponde a iut= 0,32 applicato alla ST, suddiviso tra iut= 0,08 per ERS e iut= 0,24 per qualità del progetto
	37-23 IIb	superficie riconosciuta a fronte della volumetria trasferita dall'ATO 03 e per la realizzazione di aree verdi in loc. Saval (ambito ex' IV torre'); tale superficie corrisponde ad iut= 0,65 applicato alla ST in ATO 04

A seguito della stipula degli accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (**):

(**)	14	ulteriore superficie riconosciuta a fronte dell'accoglimento dell'osservazione n. 552 PG 284482/2011 e art. 3.2, 3.3 e 4.1 dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 stipulato in data 18/12/2013 notaio Cristiano Casalini n. 11756 di Rep., n. 6870 di Racc. registrato e trascritto.
------	----	---



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

**ESENTE
DA BOLLO**

OSSERVAZIONE NR: 428
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Al Signor Sindaco del
Comune di Verona

Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9 - 37121 Verona

SEZIONE 1. - DATI DELL'OSSERVANTE E RECAPITI *

Il sottoscritto

Codice Fiscale

B	G	H	L	N	E	3	6	A	1	2	L	7	8	1	K
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome BOGHETICH Nome LENO

Nato a VERONA Prov. VR il 12 / 01 / 1936

Residente a VERONA Prov. VR CAP 37124

in Via Corno D'Aquilio Civ. 18

Tel. 045-8340293 Fax 045-8340293 Cell. _____

Casella di Posta Elettronica cis@cis-vr.it

L'indirizzo di posta elettronica indicato è un indirizzo PEC ☐ SI ☒ NO

Nella veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società o Persona Giuridica

Partita IVA

0	3	2	7	2	3	5	0	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Denominazione AIDA S.p.A

Con Sede Legale a VILLAFRANCA DI VERONA Prov. VR CAP 37069

in Via C.so VITTORIO EMANUELE II Civ. 55

Tel. 045-7901626 Fax 045-6309264 Cell. _____

Casella PEC _____

In qualità di ☒ Proprietario ☐ Altro _____

(* In caso di più Osservanti è possibile riportare i dati di tutti in un Allegato)

dopo aver preso visione delle previsioni del Piano degli Interventi, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 8.9.2011, propone la seguente Osservazione al P.I.



Comune di Verona

Progetto

WTC ADIGE CITY

Piano Urbanistico Attuativo
ATO n.4 di Verona Sud
Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

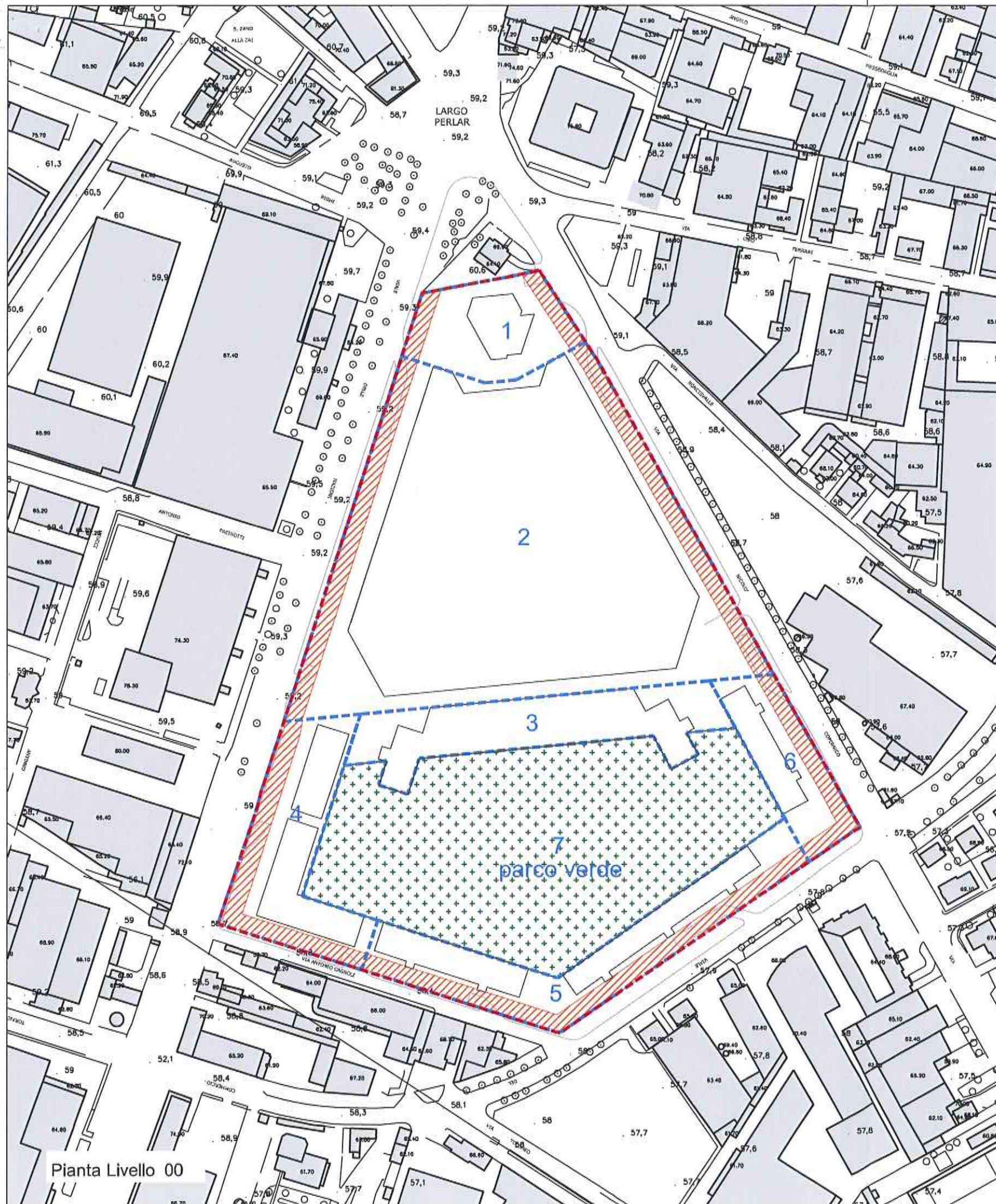
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Planivolumetrico

Num. elaborato

01



Pianta Livello 00

Orientamento



LEGENDA

- ambito di intervento
- unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto

AREE A STANDARD

- area vincolata ad uso pubblico
- parco verde

Standard Verde, Aree Pubbliche Reperiti	Area Verde	Aree Pubbliche	Totale
Unità di Intervento 1		600	600
Unità di Intervento 2		3.500	3.500
Unità di Intervento 3			-
Unità di Intervento 4		1.400	1.400
Unità di Intervento 5		1.600	1.600
Unità di Intervento 6		784	784
Unità d'Intervento 7 Parco Verde	28000		28.000
TOTALE	28.000	7.884	35.884

Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Standard urbanistici: vincolo uso pubblico

Num. elaborato

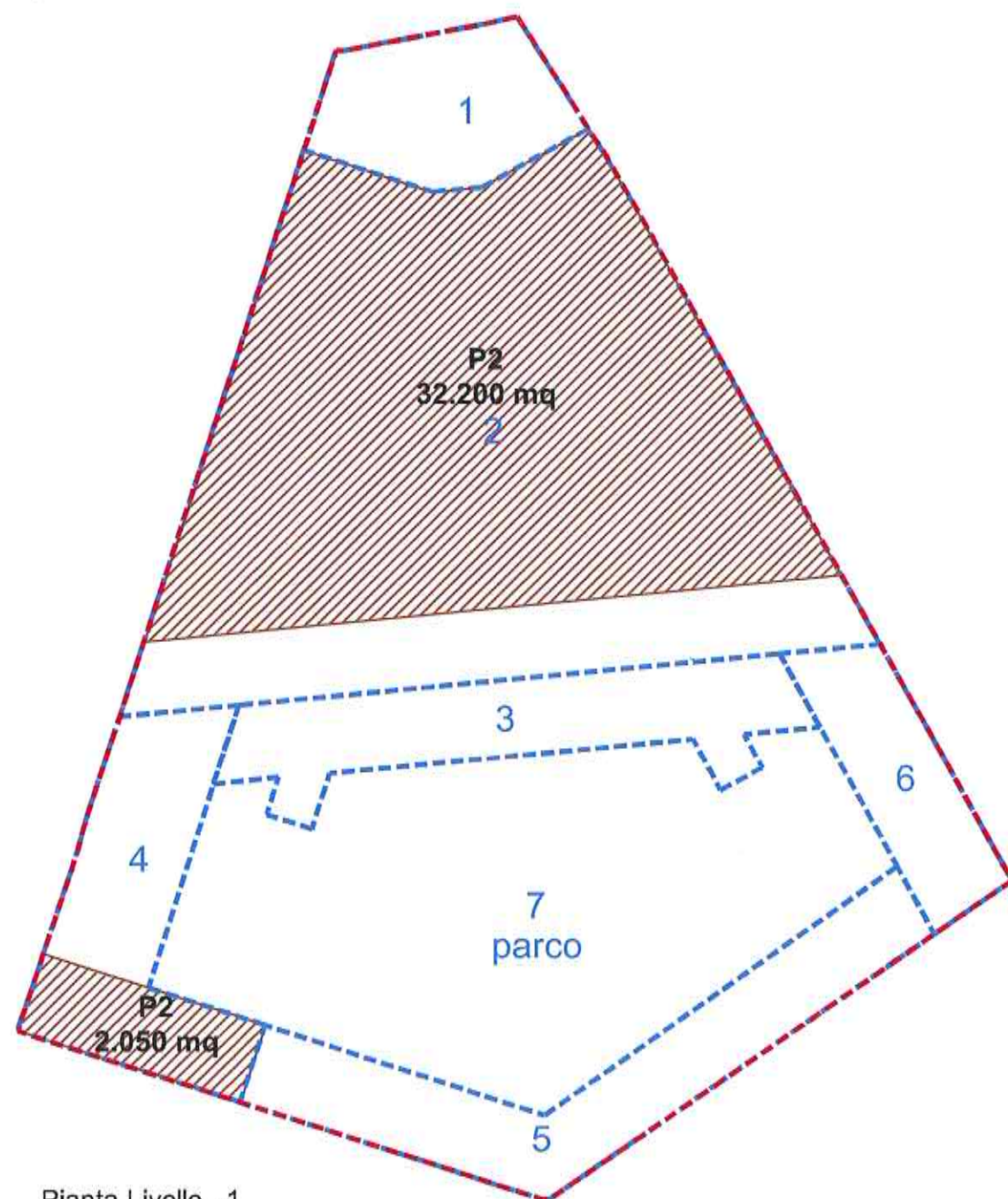
03

**LEGENDA**

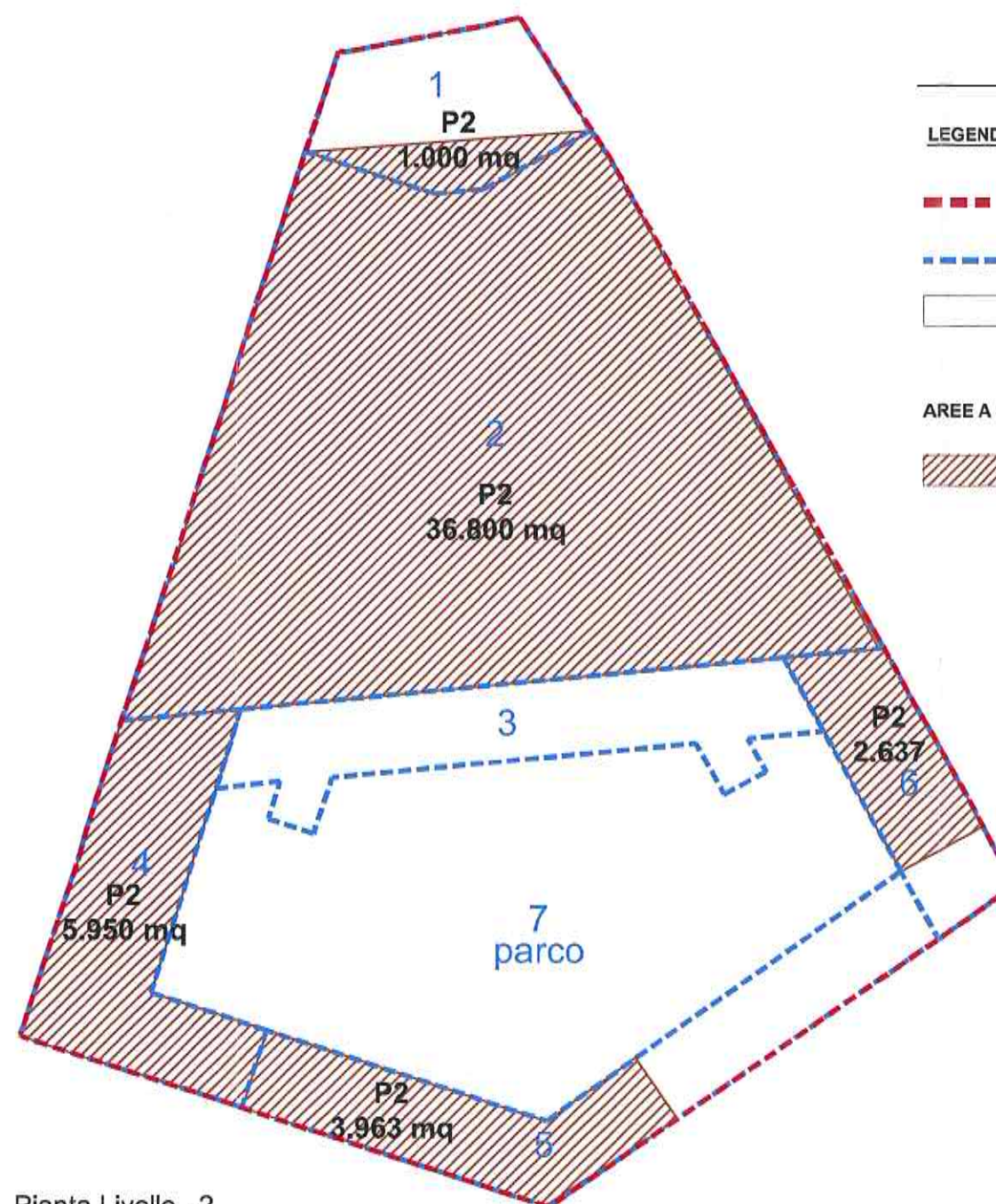
- ambito di intervento
--- unità di intervento
 □ sedime fabbricati di progetto

AREE A STANDARD

- P2 - parcheggio pubblico



Pianta Livello -1



Pianta Livello -2

P2 Reperiti	Piano Primo	Piano Terra	-1	-2	-3	Totale
Unità di Intervento 1				1.000		1.000
Unità di Intervento 2			32.200	36.800		69.000
Unità di Intervento 3						-
Unità di Intervento 4			2.050	5.950		8.000
Unità di Intervento 5				3.963		3.963
Unità di Intervento 6				2.637		2.637
TOTALE	-	-	34.250	50.350	-	84.600

Comune di Verona

Progetto

W T C A D I G E C I T Y
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n. 4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36 - B1

Promotore

AIDA S.p.A.

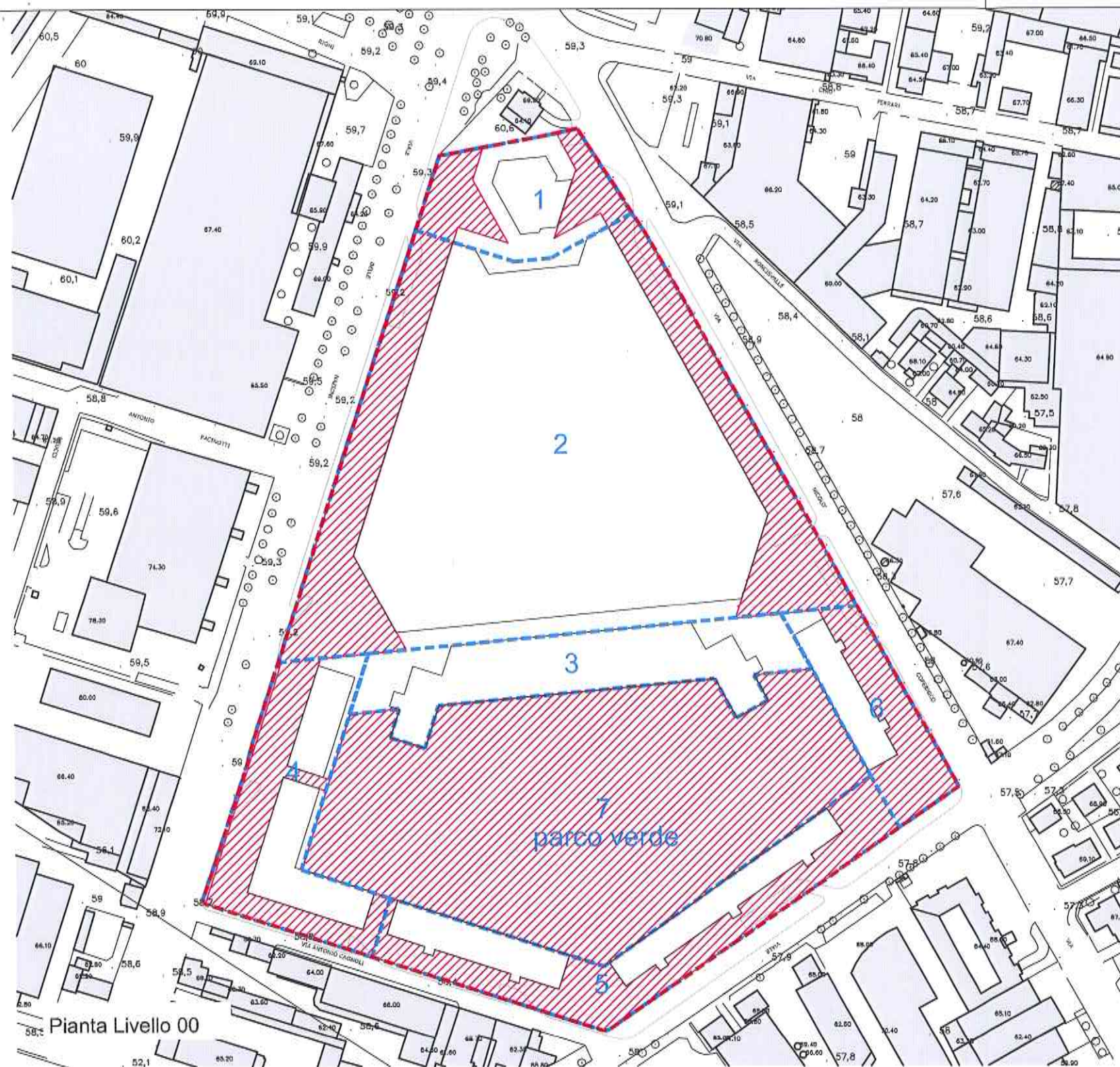
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Standard urbanistici: parcheggio pubblico P2

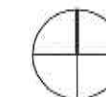
Num. elaborato

04



Pianta Livello 00

Orientamento



LEGENDA

- ambito di intervento
- unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto
- VS - verde e servizi (NTO, art. 156, punto 3, lettera e)

VS reperito (NTO PI Art. 156)	Area Verde	Aree Pubbliche	Totale Reperito	Totale Richiesto
Unità di Intervento 1		2.196	2.196	
Unità di Intervento 2		10.000	10.000	
Unità di Intervento 3		-	-	
Unità di Intervento 4		3.400	3.400	
Unità di Intervento 5		4.500	4.500	
Unità di Intervento 6		2.200	2.200	
Unità d'intervento 7 Parco Verde	28000		28.000	
TOTALE	28.000	22.296	50.296	50.296

NOTA:

Gli standard richiesti vengono totalmente reperiti in loco. Pertanto non sono previste delocalizzazioni di aree a standard né monetizzazioni.

Standard Urbanistici e Pertinenziali Reperiti in Adige City

DESTINAZIONE D'USO	SUL	P1 Privati	P2 Pubblico	Standard Urbanistici (Verde, Aree pubbliche)	VS>50% ST
Residenziale (U1)	55.000	22.000	5.500	27.484	
Commerciale (U2)	40.000	16.000	56.000	-	
Terziario (U3)	28.000	8.400	19.600	8.400	
Ricettivo (U4)	5.000	1.500	3.500	-	
TOTALE	128.000	47.900	84.600	35.884	50.296

Comune di Verona

Progetto

WTC ADIGE CITY
Piano Urbanistico Attuativo
ATO n. 4 di Verona Sud
Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

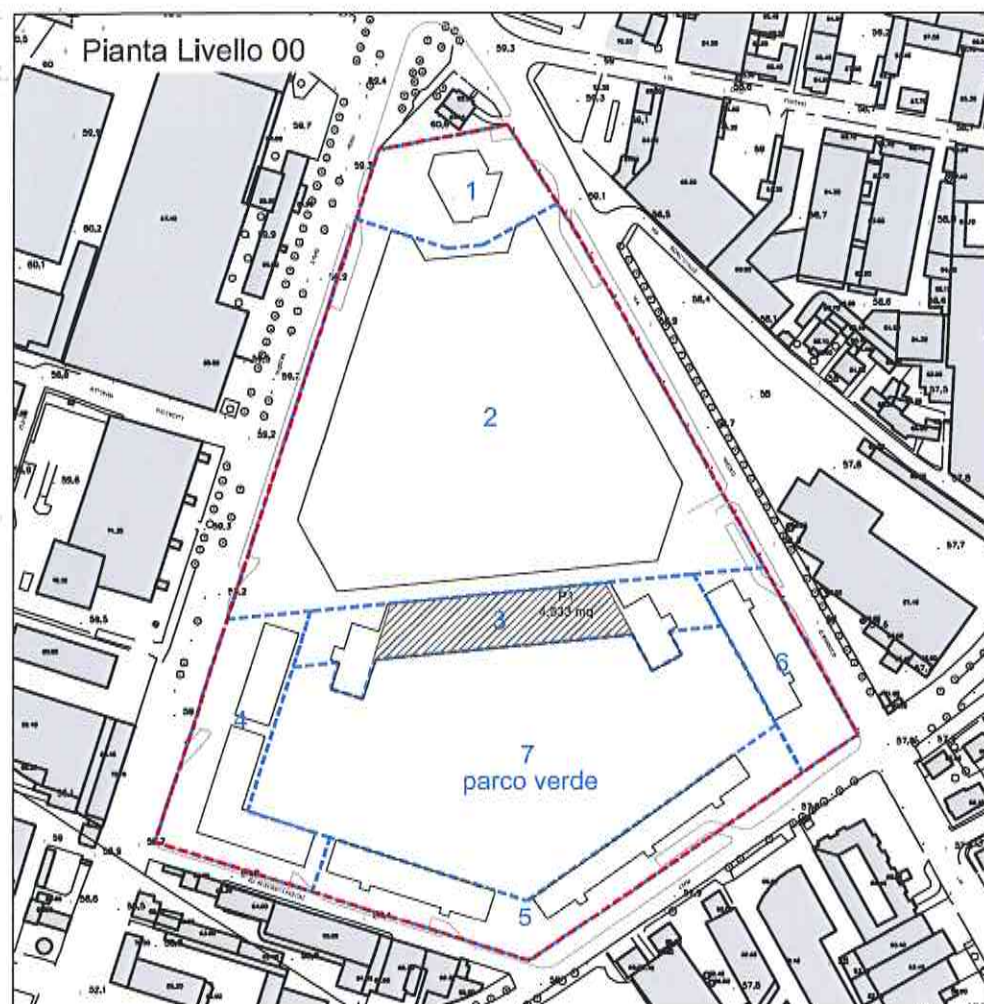
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

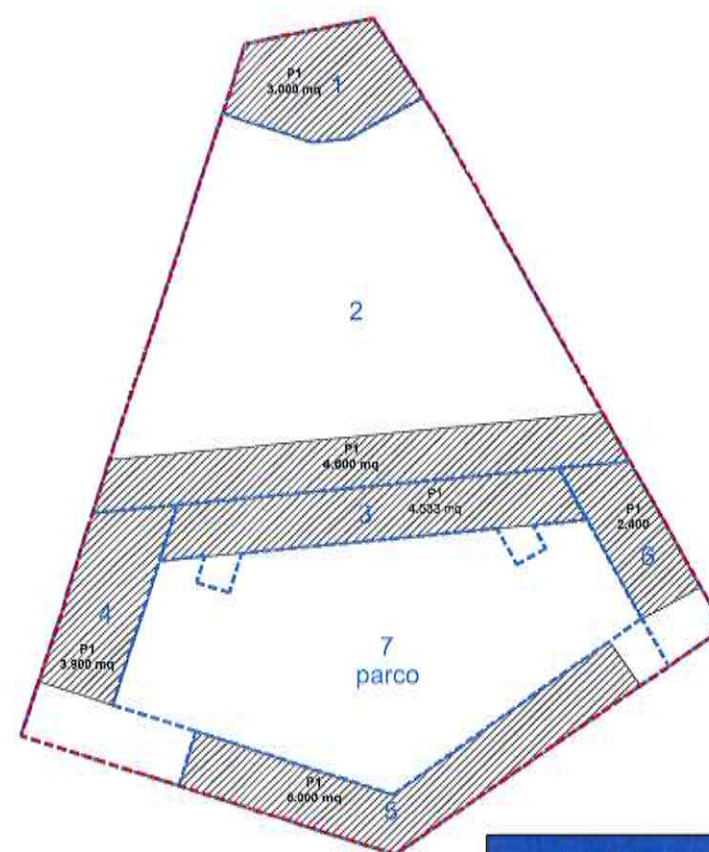
VS - art.156-2-e NTO

Num. elaborato

05



Pianta Livello -1



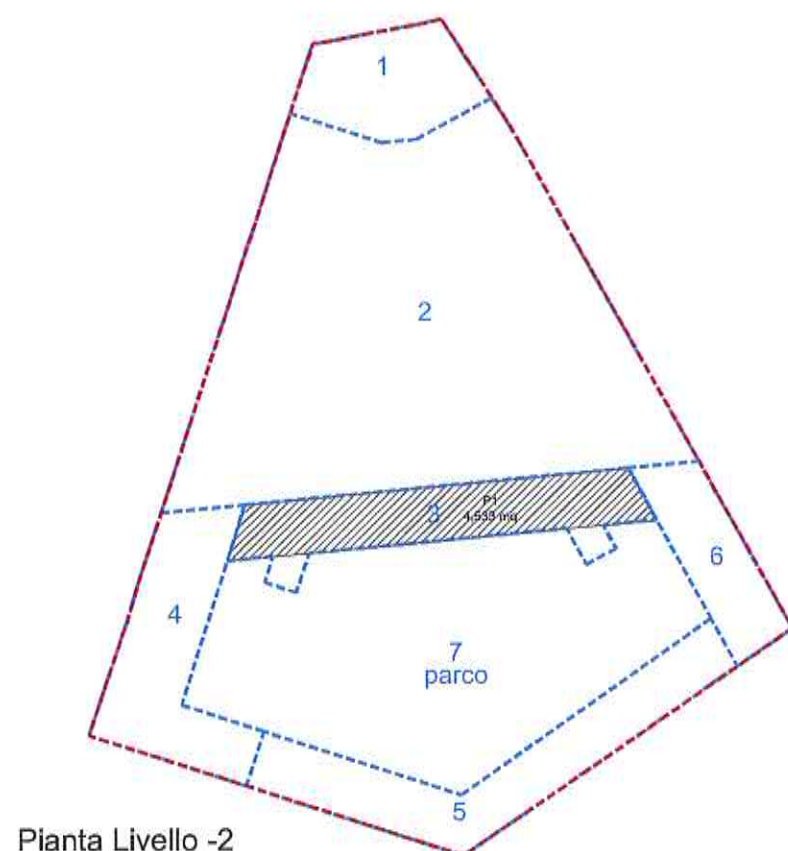
Orientamento



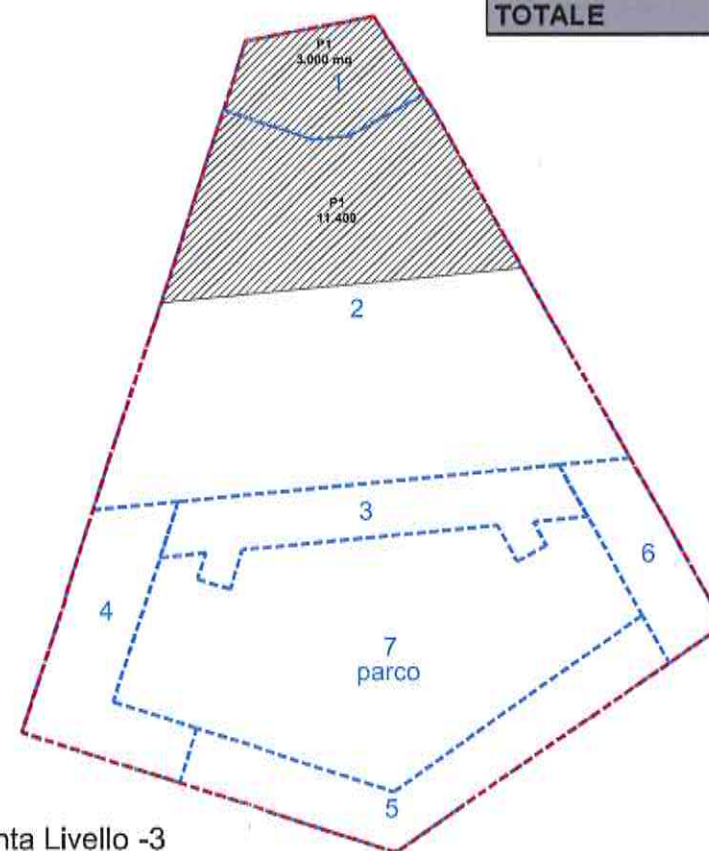
LEGENDA

- ambito di intervento
- unità di intervento
- P1 - parcheggio pertinenziale

P1 Reperiti	Piano Primo	Piano Terra	-1	-2	-3	Totale
Unità di Intervento 1			3.000	-	3.000	6.000
Unità di Intervento 2			4.600		11.400	16.000
Unità di Intervento 3		4.533	4.533	4.533		13.600
Unità di Intervento 4			3.900			3.900
Unità di Intervento 5			6.000			6.000
Unità di Intervento 6			2.400			2.400
TOTALE	-	4.533	24.433	4.533	14.400	47.900



Pianta Livello -3



Comune di Verona

Progetto

WTC ADIGE CITY

Piano Urbanistico Attuativo

ATO n.4 di Verona Sud

Scheda Norma n° 36-B1

Promotore

AIDA S.p.A.

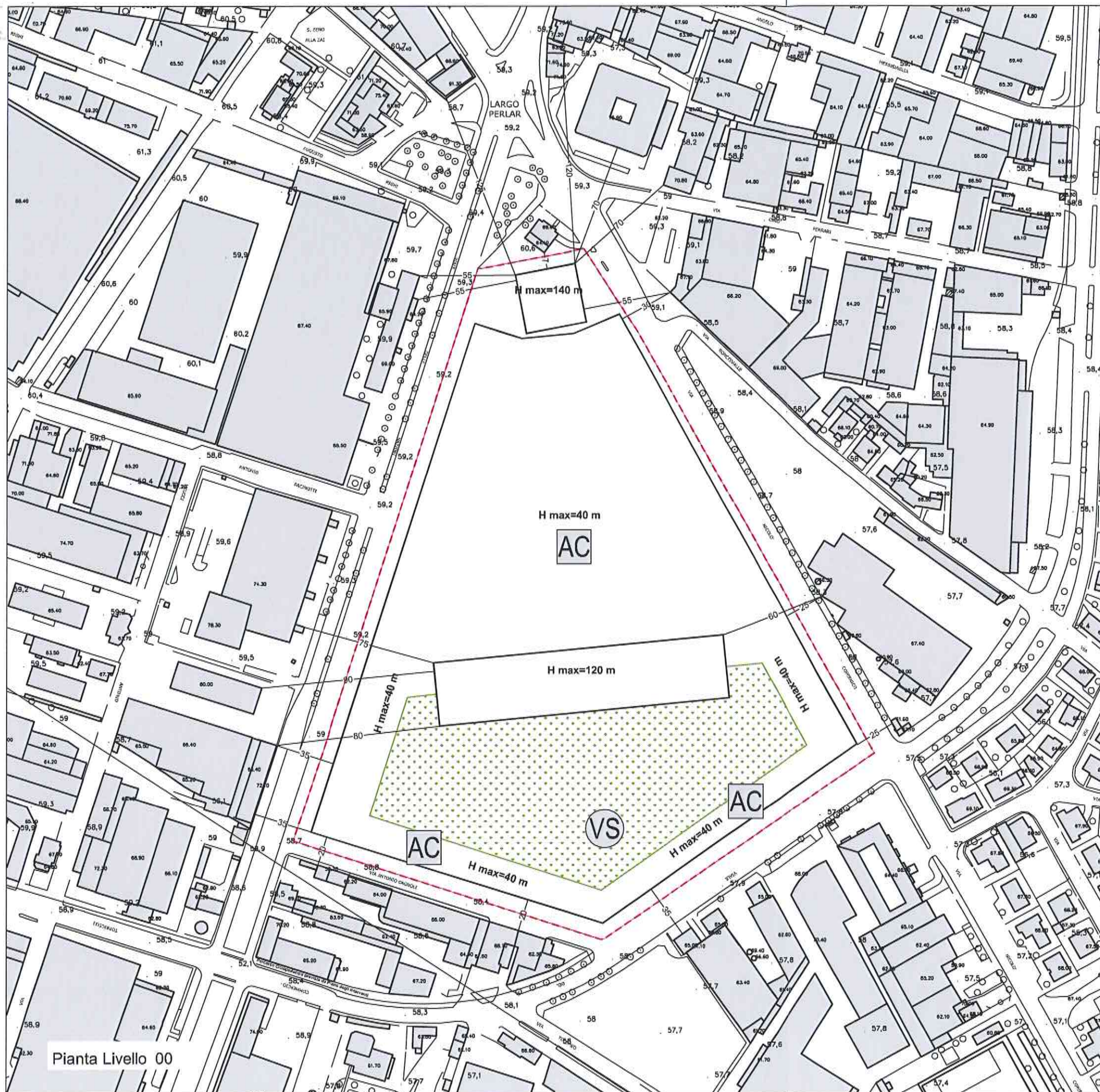
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

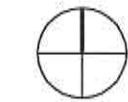
Parcheggi pertinenziali - P1

Num. elaborato

06



Orientamento



LEGENDA

- ambito di intervento
- limite edificato fuori terra
- sedime fabbricati esistenti
- VS VS - Verde Servizi
- AC AC - Area Concentrazione Volumetrica

NOTA:

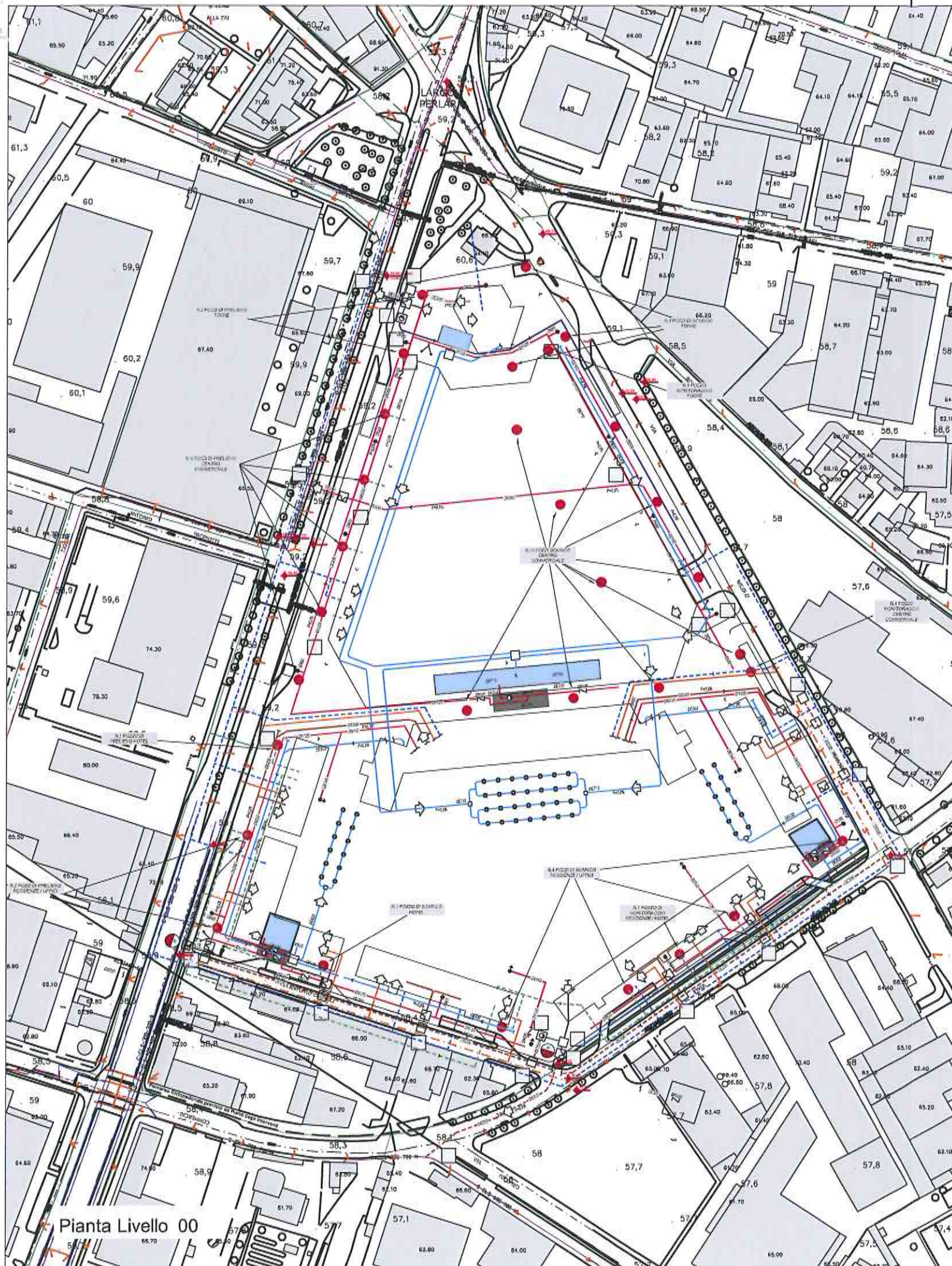
le distanze DE minime vengono definite in modo puntuale dal P.I. per interesse pubblico.

Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36 - B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
DE - Distanza fuori terra tra edifici



Legenda

- Pozzetto con sifone tipo verona
- Stazione di sollevamento
- Pozzetto di calma / ispezione
- Tubazioni di scarico in pressione
- Tubazioni di scarico a gravità (Grande struttura di vendita e terziario ricreativo)
- Tubazioni di scarico a gravità (Grande struttura di vendita e terziario ricreativo)
- Tubazioni di scarico a gravità (Ricettivo, direzionale, edilizia residenziale libera e pubblica, commercio di vicinato)
- Tubazioni di scarico acque nere comunale "di progetto"
- Tubazioni di scarico acque nere comunale "esistente"
- Fognatura comunale
- Diametro esterno in mm, tubazione in PVC UNI EN 1401
- Pendenza minima tubazioni
- Rete di raccolta acque pluviali
- Acquedotto comunale esistente
- Derivazione di utenza
- Acquedotto comunale di progetto
- Tubazioni acqua di falda
- Idrante sopraelevato a colonna UNI EN14384 con n°2 attacchi UNI 70
- Pozzetto di contenimento valvolare di sezionamento dimensioni 120x120(H)150 cm, con lettera identificativa per alcune tratte
- Valvola a farfalla in ghisa PN16 con indicazione del diametro nominale in mm
- Diametro esterno in mm tubazioni in polietilene A.D. UNI EN 12201 PN16 (Tubazioni interrate ad una profondità di 1 metro)
- Numero identificativo della tipologia del pozzetto su rete acqua potabile (vedasi tipologie sottostanti)
- Melanodotto comunale esistente
- Derivazione di utenza
- Melanodotto comunale di progetto (Progetto redatto dall'Ente erogatore)

- Distribuzione principale teleriscaldamento di progetto a cura dell'ente distributore
- Valvola a farfalla PN16
- Tubazione antincendio Ambito nord
- Tubazione antincendio Ambito sud - lato ovest
- Tubazione antincendio Ambito sud - lato est
- Idrante sottosuolo UNI EN 14339 con n.1 attacco UNI 70
- Idrante sopraelevato a colonna UNI EN14384 con n°2 attacchi UNI 70 completo di corredo
- Gruppo di mandata autopompa V.V.F. con n°2 attacchi UNI 70
- Pozzo
- Vasca di raccolta acqua meteorica e riserva idrica antincendio
- Nuova cabina MT/BT AGSM e locale misure al piano primo interrato, con accesso indipendente da suolo pubblico
- Nuovo locale contatori BT al piano primo interrato, con accesso indipendente da suolo pubblico
- Nuova cabina MT/BT utente o locale ricevimento MT al piano primo interrato
- Cavidotti interrati cavi MT AGSM esistenti (da implementare a cura AGSM)
- Nuovi cavidotti interrati cavi MT AGSM
- Nuovi cavidotti cavi BT AGSM in intercapedine privata ispezionabili da esterno
- Locale al piano primo interrato con accesso da suolo pubblico adiacente alla cabina AGSM (dim 3x3 m). All'interno viene posizionato il contatore BT e il quadro per impianti di illuminazione pubblica
- Cavidotti illuminazione pubblica incassati a pavimento o interrati (parco)
- Apparecchio illuminante a palette di forma cilindrica in alluminio estruso, altezza 0,6 m, tipo IGuzzini iWay o equivalente approvato
- Lampione con palo in alluminio estruso anodizzato ed apparecchio illuminante a disco, altezza 4 m, tipo Castaldi Tau/city o equivalente approvato
- Faretto da incasso a pavimento con telaio in acciaio inox, corpo in fusione di alluminio, tipo Hess Palermo o equivalente approvato
- Locale per apparati TLC al piano primo interrato, dimensioni minime 2x2m
- Nicchia per armadietto apparati TLC nel sottosuolo al piano primo interrato
- Cavidotti TELECOM annegati nel muro controterra ed ispezionabili da pozzetto, N. 4 tubi diametro 125mm
- Cavidotti reti di telecomunicazione comunali annegati nel muro controterra ed ispezionabili da pozzetto, N.2 tubi diametro 110mm
- IRRIGAZIONE ALBERI: Anello gocciolante con portata 40 l/ora
- IRRIGAZIONE ARBUSTI: Ala gocciolante (2ml/mq di ala gocciolante con gocciolatori con portata 20 l/ora ogni 30 cm)
- IRRIGAZIONE TAPPETO ERBOSO: Irrigazione a pioggia con irrigatori statici e/o dinamici o subirrigazione

Comune di Verona

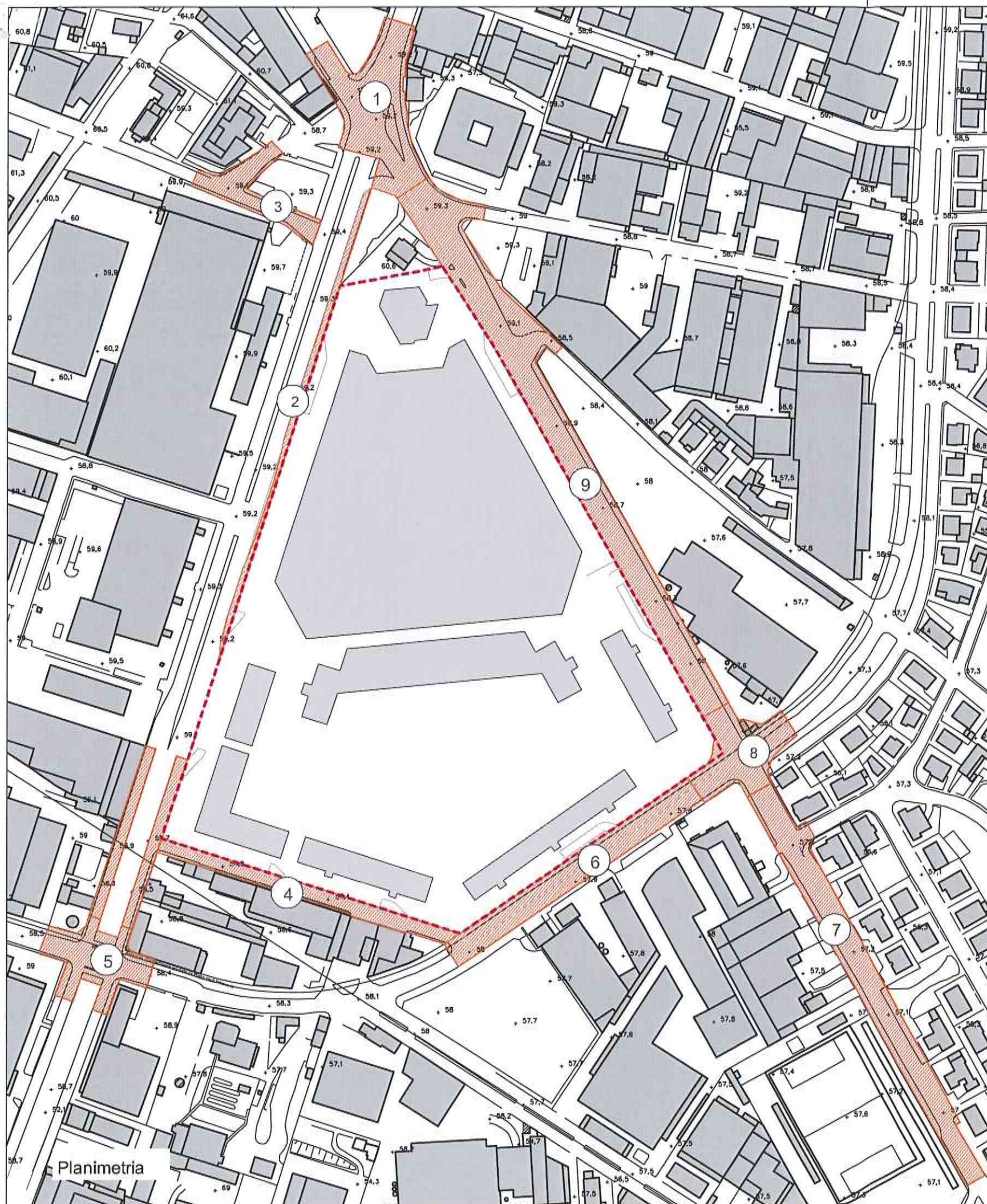
Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Normativa n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
OO.UU. reti

Num. elaborato

08



Orientamento



Legenda

-  **OO. UU. Riqualificazione viabilità**
- 1 - Riconfigurazione nodo Largo Perlar
 - 2 - Riconfigurazione Viale della Nazioni
 - 3 - Riqualificazione via Augusto Righi
 - 4 - Riqualificazione via Cagnoli
 - 5 - Riconfigurazione nodo via Torricelli | viale delle Nazioni
 - 6 - Riqualificazione di viale del Commercio (tratta via Cagnoli | via Copernico)
 - 7 - Riconfigurazione Via Niccolò Copernico (tratta viale Commercio / via Gioia)
 - 8 - Riconfigurazione nodo via Copernico | via del Commercio
 - 9 - Riconfigurazione Via Copernico (tratta Largo Perlar | Viale del Commercio)

Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n. 4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36 - B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
OO.UU. viabilistiche

Num. elaborato
09

C o m u n e d i V e r o n a

Progetto

W T C A D I G E C I T Y

Piano Urbanistico Attuativo

A T O n . 4 d i V e r o n a S u d

S c h e d a N o r m a n ° 3 6 - B 1

Promotore

AIDA S.p.A.

Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Scheda Norma n.36_B1

Linee Guida di Attuazione

Num. elaborato

10

ALLEGATO 10

LINEE GUIDA DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO WTC ADIGE CITY – SCHEDA NORMA N°36_B1

- Il progetto WTC Adige City sarà attuato tramite **comparti urbanistici convenzionati** secondo fasi distinte di intervento individuate negli Allegati della Scheda Norma; tali comparti potranno subire delle modifiche senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi secondo i criteri e limiti di flessibilità previsti dall'art. 04 delle NTO del PI. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- Le **indicazioni e la rappresentazione dei fabbricati** contenuti nella Scheda Norma sono indicative tenuto conto delle dimensioni e complessità dell'intervento. Tali indicazioni potranno pertanto subire delle modifiche, fermo restando le modalità e la flessibilità di attuazione dei comparti urbanistici convenzionati di cui sopra, senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- **SUL Totale attribuita:** tenuto conto delle dimensioni e complessità dell'intervento le carature urbanistiche all'interno dei vari comparti urbanistici potranno subire delle modifiche senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi secondo i criteri e limiti di flessibilità previsti dall'art. 04 delle NTO del PI. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- **Standard Urbanistici:** gli standard urbanistici verranno reperiti in ragione dell'effettiva SUL Totale di progetto realizzata; fermo restando il quantitativo minimo richiesto di VS (Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo) dalle NTO del PI.
- **Opere di urbanizzazione:** le opere di urbanizzazione rappresentate sono indicative e saranno definite in dettaglio con i settori comunali di competenza, in relazione alle diverse fasi di intervento dei comparti urbanistici convenzionati.

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1_ II° bando							
Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
69	1	30%	30%				
107	1	30%	30%				
135	1	30%	30%				
187	1	30%	30%				
373	1	30%	30%				
612	1	30%	30%				
CS10	1	30%	30%				
8	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
9	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
42	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti		
88	2	30%	30%				
123	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	720 mq	

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
131	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 Mq		1. In attuazione della prescrizione dell'art.51, comma 1, delle NTA del PTCP, in sede di rimodulazione del progetto di PUA in adeguamento alla variante 23 al PI approvata, in relazione ai progetti di strade, edifici, impianti, ecc. gli elaborati progettuali dovranno contenere la previsione di specifici interventi di compensazione ambientale idonei a mantenere costante o migliorare l'indice di equilibrio ecologico attualmente esistente (suolo ineditificato), quantificati con metodi analitici. 2. In attuazione degli articoli 46, 47, 48, e 50, comma 2, delle NTA del PTCP, in sede di rimodulazione del progetto di PUA e delle opere pubbliche di sostenibilità in adeguamento alla variante 23 al PI approvata, gli elaborati progettuali, il rapporto preliminare ambientale VAS e la VINCA dovranno: a) prevedere concrete misure di mitigazione dell'impatto degli edifici e delle opere di urbanizzazione primaria sul paesaggio tutelato con particolare riferimento ai con visuali da via San Rocchetto rispetto al fondale panoramico collinare verso ovest (chiesa di San Rocchetto e il fondovalle a nord); b) adottare soluzioni progettuali orientate a mantenere il più possibile le caratteristiche ed il ruolo eco-relazionale delle aree in trasformazione nei confronti degli habitat circostanti a sud ed ad ovest non edificati e l'area nucleo individuata sulla collina; 3. La convenzione allegata al PUA adottato dovrà essere rimodulata prevedendo: a) La ridefinizione del contributo di sostenibilità in rapporto alla riduzione della SUL; b) L'assunzione da parte del soggetto proponente ed il trasferimento ai successori e/o aventi causa degli obblighi conseguenti all'attuazione delle previsioni progettuali di attuazione nel PUA dei precedenti punti 1 e 2 in sede di presentazione dell'istanza per l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio comunque denominato e della sua attuazione; 4. In applicazione della legislazione vigente e dei criteri desumibili dal parere motivato screening VAS Regione Veneto n.93 del 24/05/2019, l'approvazione del PUA è subordinata al previo ottenimento del parere favorevole della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza ai sensi dell'art. 28, comma 2, della legge 1150/42 e succ. modificaz. ed integraz. Ed all'esito favorevole della procedura di screening VAS e VINCA ai sensi dell'art. 7 bis delle NTO del PI-Variante 23 approvata.
142	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	162 mq	
203	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
208	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
216	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
341	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
346-RA34	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
465	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
467	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
606	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
32	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
34	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
55	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
67	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		In sede di PUA, nell'area destinata a VS, si dovrà prevedere la realizzazione di verde attrezzato.
98	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
114	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
178	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
179	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		La modifica del perimetro d'ambito, nonchè delle carature urbanistiche, dovranno essere avallati da un atto di rinuncia da parte dei proprietari del mapp.270 FG 246, di cui si chiede lo stralcio, con prescrizione che prima della sottoscrizione dell'accordo sia prodotto un atto di rinuncia da parte dei proprietari del mapp.270 fg 246. La mancata partecipazione del mapp.270 FG 246 all'accordo comporterà, con la decadenza della previsione operativa, come previsto dalle NTO del PI, l'applicazione per tale ambito della disciplina regolativa del PI.
181	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
183	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	170 mq	

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
186	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
192	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
198	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
215	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
218	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
219	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
221	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
226	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
229	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
242	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
245	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
246-RA27	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
260	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
263	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	760 mq	

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
272	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
291	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione del PUA delle schede norma n° 195, 462, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
294	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
296	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
298	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
302	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
315	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
326	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
339	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	850 mq	
362	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
363	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
382	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
394B-RA6	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
399	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	2.200 mq	Il progetto dovrà prevedere appropriate misure contrastanti l'inquinamento acustico prodotto dalla strada e dalla ferrovia.
403	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione del PUA delle schede norma n° 195, 462, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.
404	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
415	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
416	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.335 mq	
417	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	420	
418	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.500 mq	
420	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
422-B	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
449	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
517	3	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
521	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
524	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	269 mq	

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
526-RA17	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
528	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
529	3	0	0	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	180 mq	In sede di Comparto Urbanistico dovrà essere valutata la possibilità di realizzare un'area a parcheggio posta in adiacenza della Caserma dei Carabinieri ivi presente.
532	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	600 mq	
533	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
534	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	170 mq	
539	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	150 mq	
567	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
570	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	690 mq	
598	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
RA58	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	754	
51	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
52	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
63	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
85	4	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
95-RA41	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
150	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
154	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
168	4	30%	30%				
190	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
RA13-270	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
278	4	30%					
355	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
360	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
366	4	30%	30%				
369	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
391	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	550 mq	
405	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
459	4	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
491	4	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
536	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	140 mq	
541	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
566	4	30%					
582	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
615	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1.254 mq	
RA3	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
RA5	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
RA35	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
RA37	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
RA52-351	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
RA53	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
27	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
122	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Aggiornato con Determina Dirigenziale nr 5233 del 7 novembre 2012
160	5	30%	30%				
180	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
205	5	30%	30%				

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
223	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
269	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	2.350 mq	
488	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
497A	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
497B	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
E4	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
147	6	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
175	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
292	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - In sede di PUA, potrà essere valutata la diversa e più adeguata collocazione dell'edificato, nel rispetto delle risultanze dello studio dendrologico. 2 - In sede di PUA, potrà essere valutata l'apertura di un accesso da via G. dalla Corte, prevedendo la demolizione del muro di cinta, al fine di mantenere integra la continuità del verde lungo via Bianchini.
307	6	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
432	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
454	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
508	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
525	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
RA28	6	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
35	7	30%	30%				
91	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
94	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
102	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Gli edifici esistenti dovranno essere considerati nel piano attuativo al fine di garantire una riqualificazione complessiva dell'ambito di intervento, consentendo la variazione della destinazione d'uso in analogia a quella prevista per la nuova edificazione.
112	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
115	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	350 mq	
119	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	540 mq	In sede di PUA, nella porzione sud destinata alla realizzazione di una piazza si potrà prevedere una quinta edilizia che delimiti la piazza verso ovest.
121	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1.600 mq (100%)	
125	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	520 mq	
127	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - La progettazione dovrà tener conto della presenza del capitello votivo esterno all'ambito di intervento, prevedendo un'adeguata fascia di rispetto per lo stesso . 2 - L'intervento dovrà farsi carico della manutenzione straordinaria del capitello votivo contiguo all'ambito.
136	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		In sede di PUA dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche del PTCP Parte III - Sistema Ambientale - Rete Ecologica
225	7	30%	30%				
234	7	30%	30%				
281	7	30%	30%				

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
310	7	30%	30%				
331	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
332	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
423	7	30%	30%				
434	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
436	7	30%	30%				
441	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
443-RA39	7	30%	30%				
447	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.100 mq	In sede di PUA dovranno essere individuate le aree a parcheggio e a verde pubblico.
494	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.200 mq (100%)	
519	7	30%	30%				
572	7	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - In sede di valutazione del progetto dell'opera pubblica verranno valutate le possibilità edificatorie rispetto alle fasce date dalla viabilità.; 2 - Il nuovo impianto sportivo dovrà avere delle caratteristiche quantitativo/tipologiche uguali o superiori a quelle dell'impianto sportivo attuale da dismettere per cui dovrà comprendere i campi da calcio, spogliatoi e tutte le altre strutture attualmente esistenti. L'area e l'impianto saranno totalmente a carico della "CANTINA DELLA VALPANTENA"; 3 -In sede di PUA dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche del PTCP Parte III - Sistema Ambientale - Rete Ecologica.
575	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	878 mq	
593	7	30%	30%				
613	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
AP63	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
58	8	30%	30%				Il contributo di sostenibilità dovrà essere calcolato solo per la SUL oggetto di cambio d'uso.
101	8	30%	30%				
130	8	30%	30%				

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
195	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		1 - Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma nn.195, 462, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto. 2 - Ai fini della conclusione degli Accordi, è condizione necessaria e non derogabile la sottoscrizione unitaria da parte di tutti i proponenti le manifestazioni nn. 462-195, di un progetto di coordinamento unitario che localizzi lo sviluppo viabilistico, la collocazione degli standard e la distribuzione delle diverse SUL attribuite all'interno delle aree AC a questo scopo individuata.
253-RA8	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
295	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
311	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
401	8	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
442	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
464	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
468	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
549	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
558	8	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
RA33	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
RA42	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
384	9	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	430 mq	
489	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		Oltre al coordinamento previsto dalla prescrizione inserita in scheda norma, le schede n° 323, 474, 481, 489, 540, DOVRANNO CONVENZIONARSI CON IL CONSORZIO ZAI, proprietari della strada e delle opere di urbanizzazione ricomprese in ambito P delle aree di completamento del Quadrante Europa, realizzate sulla base di quanto previsto dall'accordo di programma siglato con il Comune di Verona e approvato con Delibera n.32 del Consiglio Comunale, in data 02.04.2007.
565	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
591	9	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
609	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
65	10	30%	30%				
209	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
277	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	600 mq	
342	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
379	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
456	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
555	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		Da valutare in sede di PUA in base alle risultanze degli Enti competenti la riduzione della densità arborea a 1 alberi/200mq ed aumento della densità arbustiva a 4 arbusti/100 mq.
556	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		1 - In sede di PUA, dovrà essere redatto apposito studio del sistema viabilistico esteso al contesto urbano più prossimo, in modo da adottare la soluzione viabilistica più adeguata per il nuovo insediamento produttivo; 2 - il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
		Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
619	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		