

ART. 180 INTERVENTI IN DEROGA ALLE PREVISIONI DEI REGOLAMENTI E DEGLI STRUMENTI URBANISTICI E TERRITORIALI E PER FAVORIRE L'EDILIZIA SOSTENIBILE.

1. La formazione e/o il rilascio del titolo abilitativo, comunque denominato, per l'esecuzione di interventi disciplinati da leggi speciali in deroga alle previsioni dei regolamenti e degli strumenti urbanistici e territoriali, nonché per favorire l'edilizia sostenibile, che superino la soglia minima di rilevanza di cui all'art. 17, comma 1, è subordinato:
 - a. negli ambiti del PI in cui è ammesso l'intervento diretto all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria ovvero al loro adeguamento in ragione del maggiore carico urbanistico indotto;
 - b. negli ambiti del PI in cui gli interventi sono regolati da un piano attuativo o comparto edificatorio convenzionato – comunque denominati – alla verifica di sussistenza di sovrabbondanti standard urbanistici realizzati o in corso di realizzazione rispetto al carico urbanistico originario del pua o comparto edificatorio, che siano normativamente sufficienti anche in relazione al maggior carico urbanistico indotto, ovvero, in caso di insufficienza, al loro adeguamento fino al soddisfacimento di tale maggiore carico urbanistico indotto.
2. Per i casi di cui al precedente comma 1, lett. a) si applicano le norme del titolo primo, capo terzo delle presenti norme e l'art. 17.
3. Per i casi di cui al precedente comma 1, lett. b) si applicano le norme del titolo primo, capo secondo delle presenti norme e l'art. 181;
4. In tutti i casi che precedono la monetizzazione sostitutiva alla cessione e/o vincolo di destinazione delle aree a standards urbanistici e/o edilizi è sempre subordinata alle verifiche di cui all'art. 23, comma 6.
5. Nel caso gli interventi che precedono comportino necessariamente la riduzione del VM, si provvede alla monetizzazione sostitutiva ai sensi dell'art. 156, comma 3, lett. e); il valore di monetizzazione sostitutiva calcolato ai sensi dell'art. 24 è aumentato del 50% a titolo di indennizzo del sacrificio ambientale concesso.