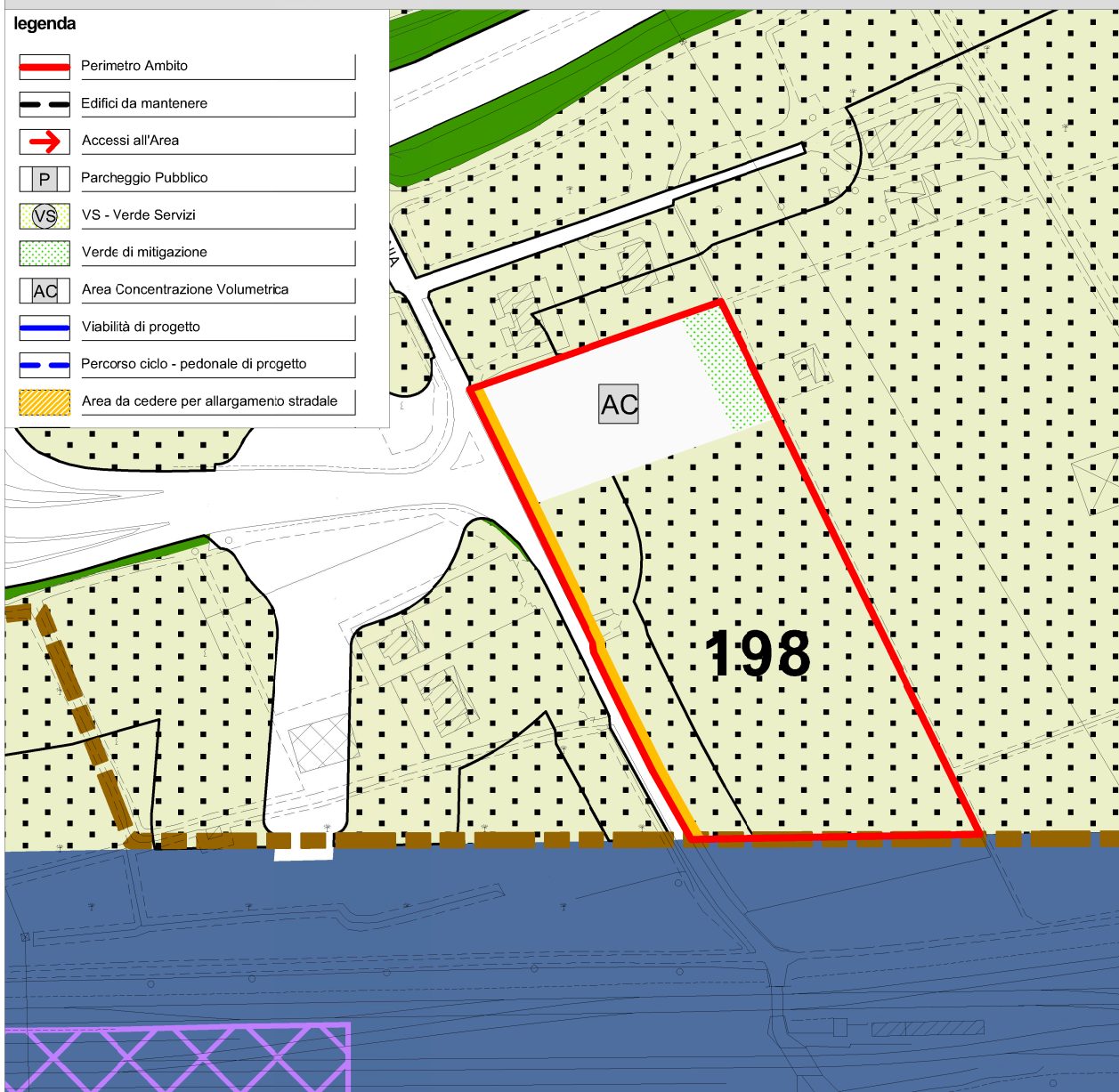


SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST 18.723 mq
Classe Perequativa n°2

U1 - Abitativi * 430 mq
U2 - Commerciali 0 mq
U3 - Terziari 0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA 430 mq

N. Piani Fuori Terra max n.2
VS min. 50%

* SUL attribuita come credito edilizio per la forestazione (14.330 mq x 0.03) della parte sud dell'ambito da trasferire su area idonea all'edificazione (AC)

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☒
PUA ☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Lungo il lato confinante con via Fenilon dovrà essere ceduta una fascia di almeno 4 ml che andrà lasciata libera da costruzioni, comprese recinzioni, e piantumazioni.