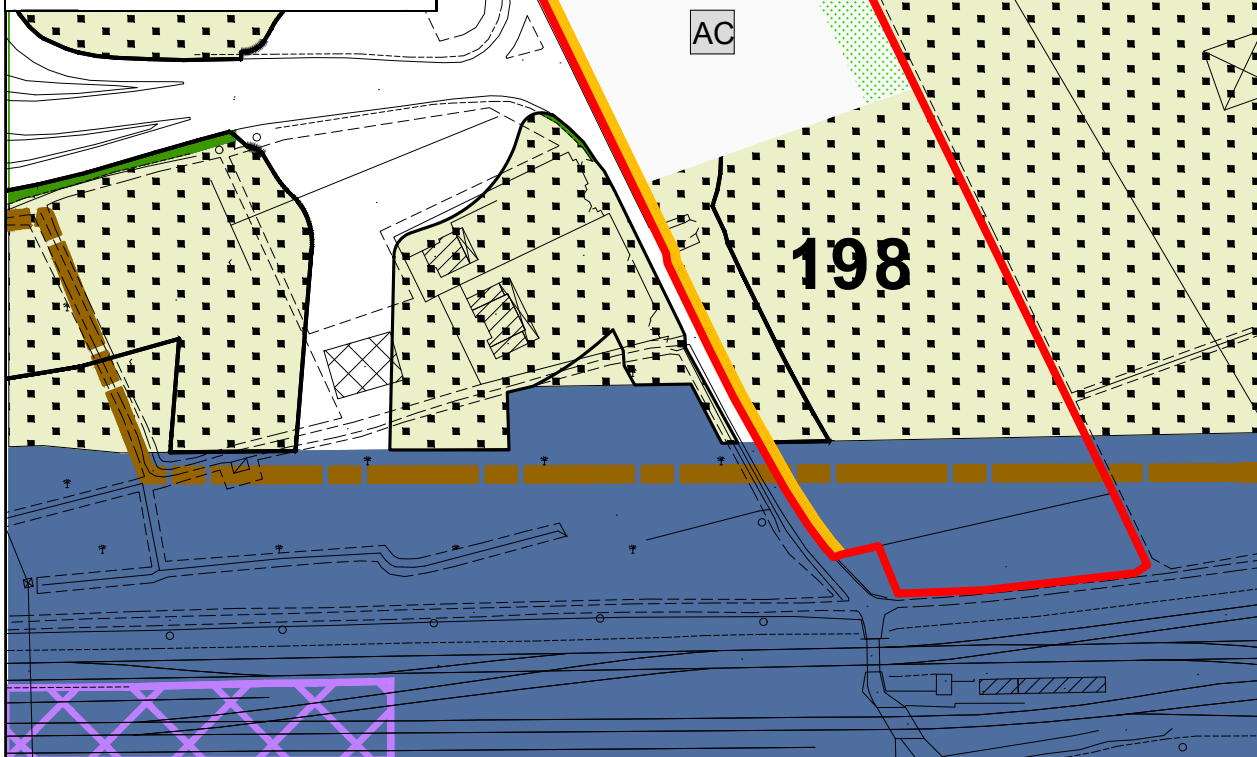


## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

ST 22.602 mq  
Classe Perequativa n°2

U1 - Abitativi \* 430 mq  
U2 - Commerciali 0 mq  
U3 - Terziari 0 mq  
U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq  
U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq  
U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq

**SUL TOTALE ATTRIBUITA 430 mq**

N. Piani Fuori Terra max n.2  
VS min. 50%

\* SUL attribuita come credito edilizio per la forestazione (14.330 mq x 0.03) della parte sud dell'ambito da trasferire su area idonea all'edificazione (AC)

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☒

PUA ☐

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

1. Lungo il lato confinante con via Fenilon dovrà essere ceduta una fascia di almeno 4 ml che andrà lasciata libera da costruzioni, comprese recinzioni, e piantumazioni.