



Provincia di Verona

P.I.

Tavola

4

0

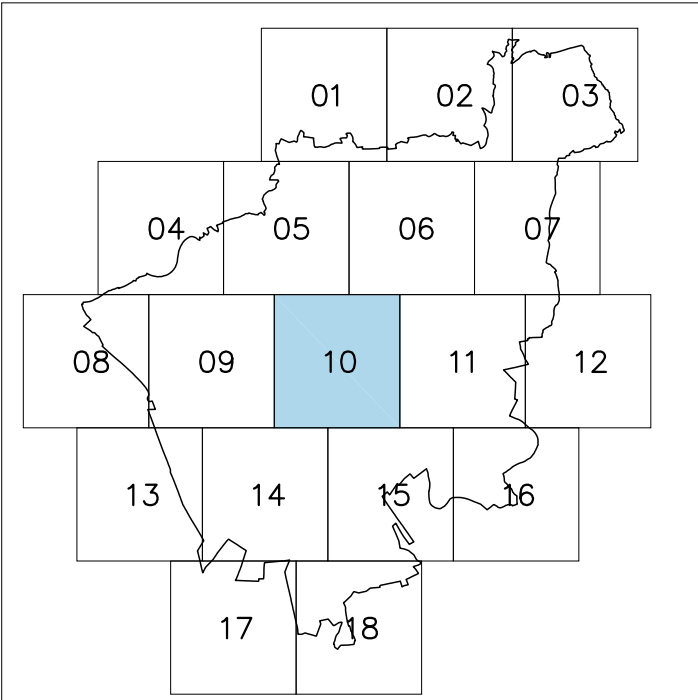
10

Scala

1:5.000

Disciplina Regolativa

Zonizzazione



Sindaco
Flavio Tosi
Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
ing. Giorgio Zanoni

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettisti
arch. Paolo Boninsegna

Parte Normativa
dott.ssa Donatella Fragiaco

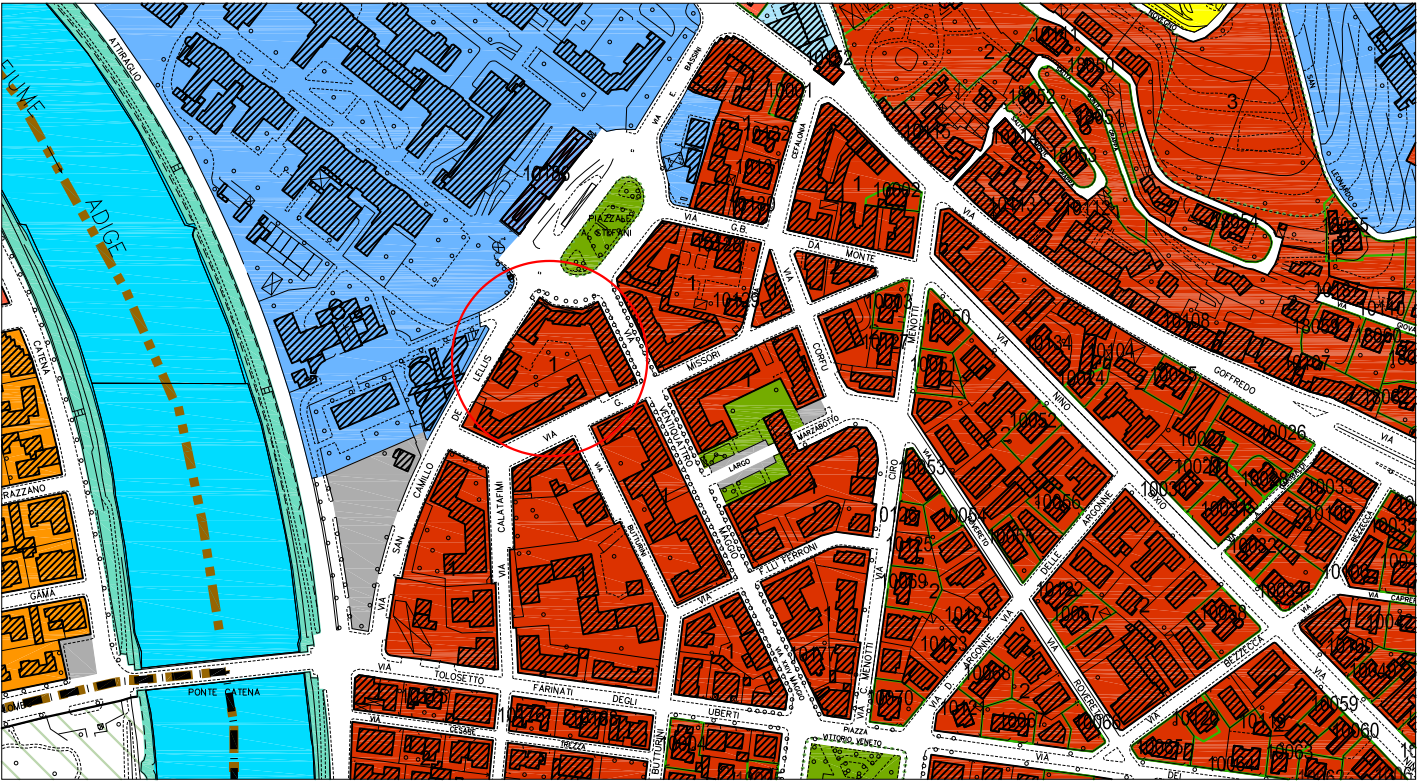
I Tecnici
Per la Relazione
dott.ssa Rosa Cimmino
Per gli Elaborati Grafici
dott.ssa Silvia Ederle
arch. Andrea Zenato

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

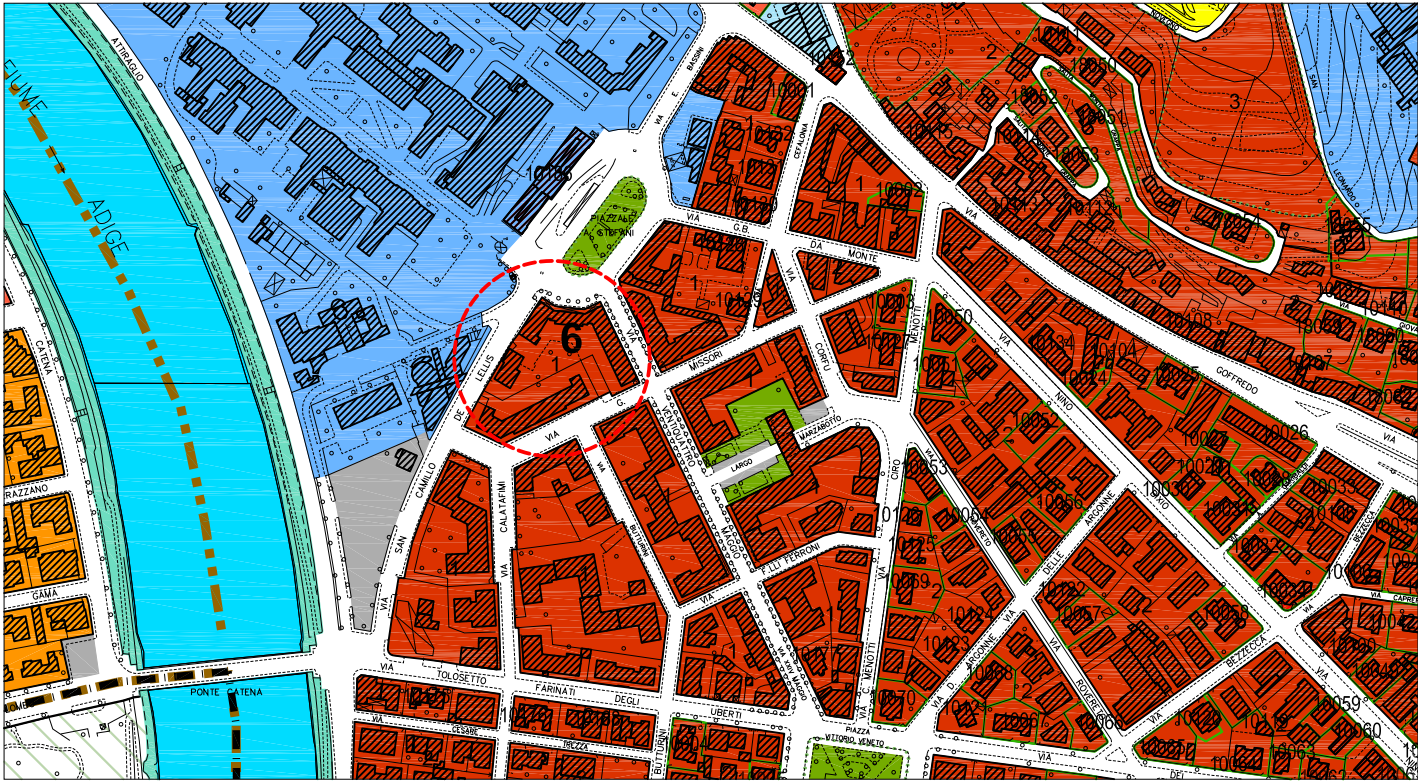


IMMOBILE SITO IN VIA XXIV MAGGIO, 37 - PIANO PRIMO

Foglio n.121 Mappale n.139 Sub. 2 (A10), 78-79-80-81-82-83-84 (C6)



STATO di FATTO:
Tessuto Tca1 art.103



STATO MODIFICATO:
Esclusivamente per l'immobile sito al piano primo sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: U1; U2/1; U3 /1; U3/3.1; U3/2; U3/4; U3/6
Gli interventi edilizi diretti non sono sottoposti alle norme finalizzate alla compensazione del contributo di sostenibilità.

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2^ - titolo 1^)

	CENTRO STORICO MAGGIORE CENTRI STORICI MINORI	Art. 81 Art. 84
	CORTI RURALI CON CODICE	Art. 99
	FORTI OTTOCENTESCHI	Art. 91
	EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Vill. Veneto - Liberty - Architettura del Novecento Edifici del PRIC - Architettura Industriale	Art. da 93 a 98
	UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI	Art. 71 e 93
	GIARDINI STORICI	Art. 41

	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA	Art. 81
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE	Art. 81
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO	Art. 68
	AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI	Art. 135

La città esistente (parte 2^ - titolo 2^ - capo 1^)

	TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA	Art. 103
	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE	Art. 104
	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO	Art. 104
	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO	Art. 105
	TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-BIFAMILIARI	Art. 106
	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO	Art. 107
	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
	TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
	TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
	AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
	DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
	AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGOLA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114

1= DENSITA' ALTA
oltre 14 plant
2= DENSITA' MEDIA
3-4 plant
3= DENSITA' BASSA
fino a 2 plant

6 Varianti PI - Repertorio Normativo sez. 15

(parte 5^ - titolo 1^ - capo 1^)

	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA	Art. 181
	Residenziale	Produttivo/Terziario/Commerciale
	Da Confermare	Da Trasferire
	Da Bloccare	ATTIVITA' FUORI ZONA Art. 183
	N°11- AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO N°12- BENI GIA' INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE N°13- VALUTAZIONE CARTOGRAFATE	Art. 101 comma 8° Art. 191 Art. 5 Art. 186

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	VIABILITA' DI PROGETTO Art. 182		FASCIE DI RISPETTO STRADALE Art. 26		MAGNETE Art. 182
	ALLINEAMENTI STRADALI Art. 102				