D.C.C. n° 11 del 13/02/2014

Comune di Verona

Provincia di Verona

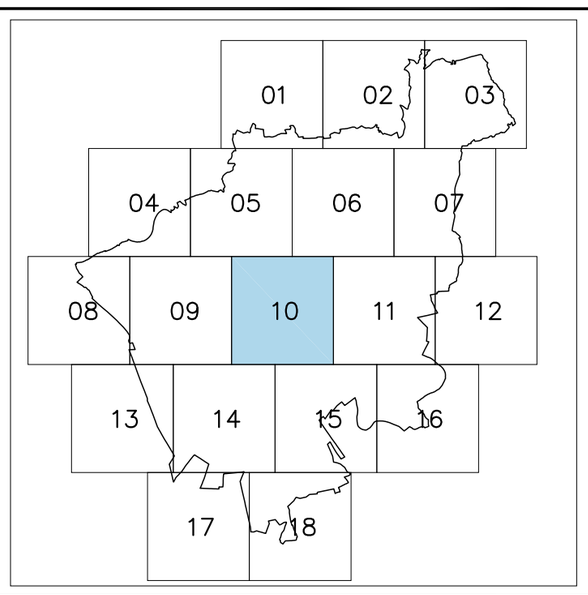
P.I.

Tavola **5** **0** **10**

Scala **1:5.000**

Disciplina Operativa

Zonizzazione



Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
ing. Giorgio Zanoni

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettisti
arch. Paolo Boninsegna

Parte Normativa
dott.ssa Donatella Fragiacomo

I Tecnici
Per la Relazione
dott.ssa Rosa Cimmino
Per gli Elaborati Grafici
dott.ssa Silvia Ederle
arch.Andrea Zenatto

Variante al Piano degli interventi n° 6

Accordo di Programma
ai sensi dell'art. 7 LRV 11 / 2004 ed art. 34 D.Lgs 267 / 2000
PER LA VALORIZZAZIONE E RILOCALIZZAZIONE DELLA SEDE DELL' ULSS 20 DI VERONA

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2^ - titolo 1^)

- CENTRO STORICO MAGGIORE — Art. 81
- CENTRI STORICI MINORI — Art. 84
- CODICE — CORTI RURALI CON CODICE — Art. 99
- FORTI OTTOCENTESCHI — Art. 91
- NR — EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE: Ville Venete - Liberty - Architettura del Novecento; Edifici del PTRC - Archeologia Industriale — Artt. da 93 a 98
- UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI — Artt. 71 e 93
- GIARDINI STORICI — Art. 41
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA — Art. 81
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA — Art. 81 e Art. 84
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO — Art. 81 e Art. 84
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE — Art. 81
- TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO — Art. 68
- AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI — Art. 135

La città esistente (parte 2^ - titolo 2^ - capo 1^)

- TCa — TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA — Art. 103
- TCb — TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE — Art. 104
- TCbM — M — TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO — Art. 104
- TCc — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO — Art. 105
- TCd — TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-BIFAMILIARI — Art. 106
- TCe — TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO — Art. 107
- TCPurb — INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI — Art. 108

(1= DENSITA' ALTA oltre i 4 piani; 2= DENSITA' MEDIA 3-4 piani; 3= DENSITA' BASSA fino a 2 piani)

- TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA — Art. 109
- TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA — Art. 110
- TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE — Art. 111
- AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA — Art. 112
- DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I — Art. 113
- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II — Art. 113
- TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III — Art. 113
- AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE — Art. 114

(parte 5^ - titolo 1^ - capo 1^)

- PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181
- Residenziale — Produttivo/Terziario/Commerciale: PUA VIGENTI (<10 ANNI) ED ACCORDI DI PROGRAMMA — Art. 181
- Da Confermare — Da Trasferire — Da Bloccare: ATTIVITA' FUORI ZONA — Art. 183
- DEZ.REP.NORM. PROGRESSIVO
  - N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO — Art. 101 comma 8°
  - N°12 - BENI GIA' INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE — Art. 191
  - N°12 - VARIANTI SUAP — Art. 5
  - N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE — Art. 186

6 — Varianti PI - Repertorio Normativo sez. 15

(parte 3^ - titolo 1^ - capo 1^)

- NR — Ambiti Soggetti a Scheda Norma con Accordi ai sensi Art. 6 Legge 11/2004

(parte 3^- titolo 1^ - capo 1^)

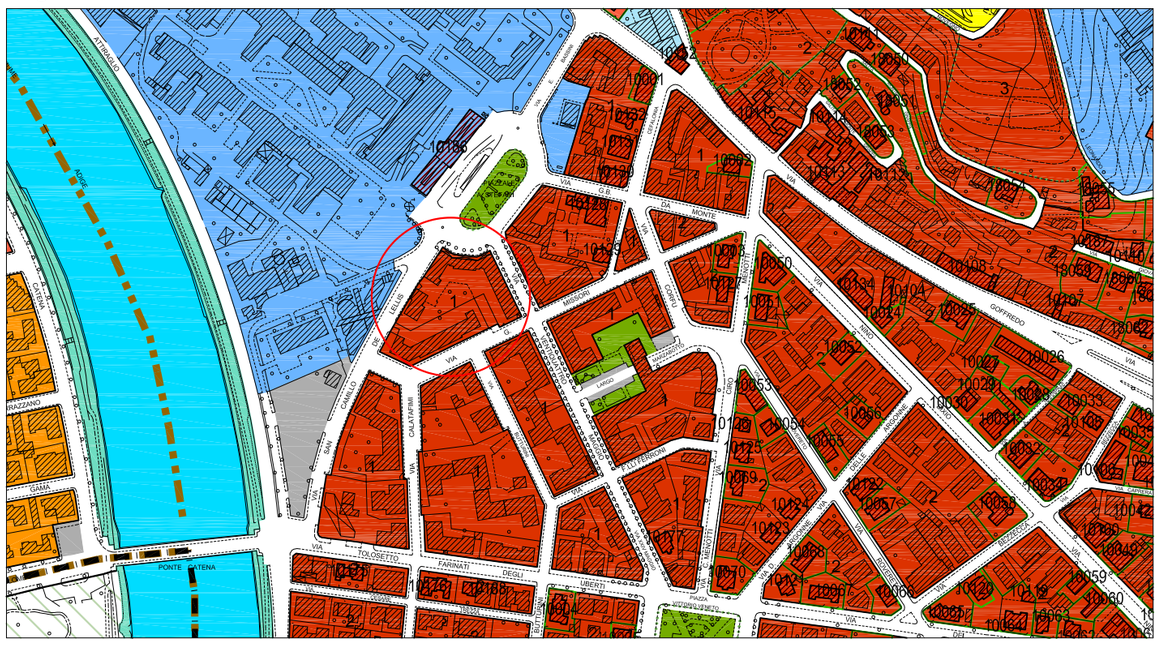
- AR n° — AREE EDIFICABILI RESIDUE DI PRG (Residenziali e Produttive) Art. 155

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

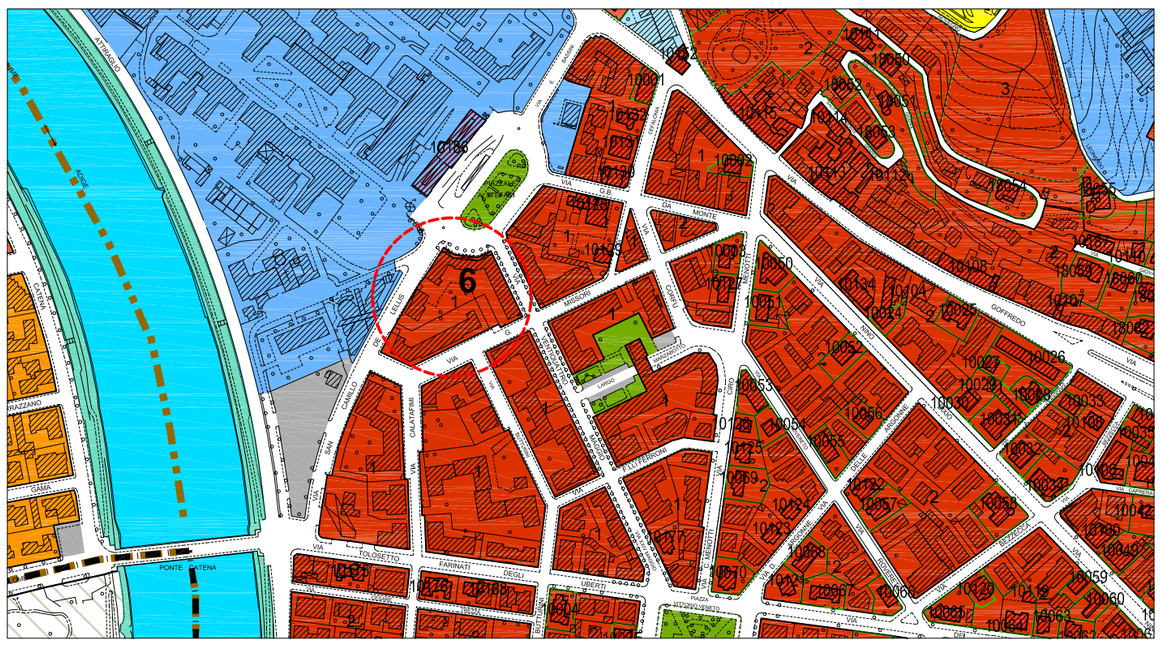
- VIABILITA' DI PROGETTO — Art. 182
- FASCE DI RISPETTO STRADALE — Art. 26
- MAGNETE — Art. 123
- ALLINEAMENTI STRADALI — Art. 102

IMMOBILE SITO IN VIA XXIV MAGGIO, 37 - PIANO PRIMO

Foglio n.121 Mappale n.139 Sub. 2 (A10), 78-79-80-81-82-83-84 (C6)



STATO di FATTO:
Tessuto Tca1 art.103



STATO MODIFICATO:
Esclusivamente per l'immobile sito al piano primo sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:U1; U2/1; U3 /1; U3/3.1; U3/2; U3/4; U3/6
Gli interventi edilizi diretti non sono sottoposti alle norme finalizzate alla compensazione del contributo di sostenibilità.