



Provincia di Verona

P.I.

Tavola

4A

1

2-3

Scala

1:2.000

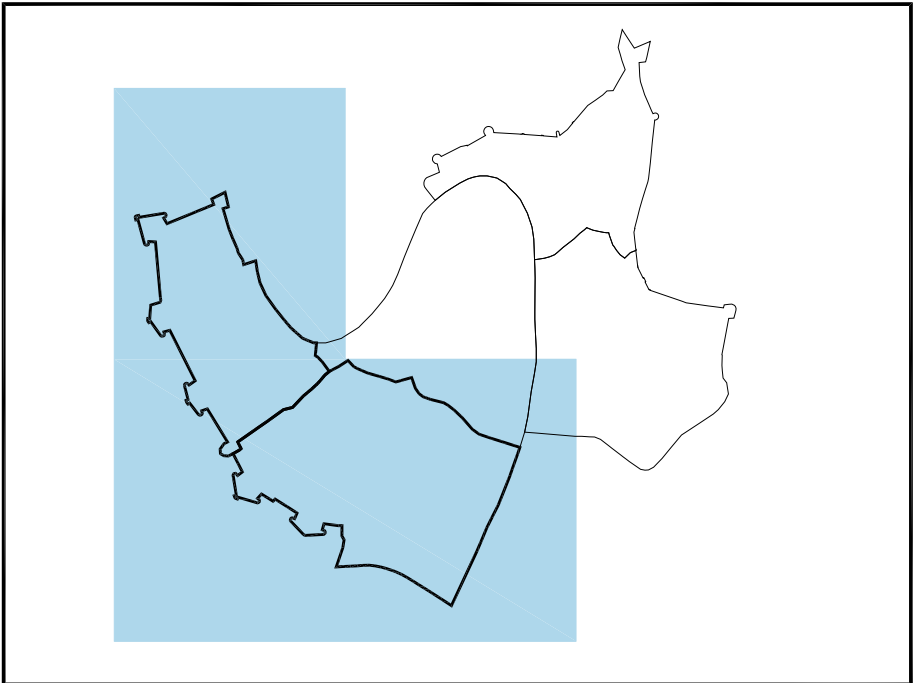
Centri Storici e Corti Rurali

Centro storico Maggiore

(02) Quartiere Cittadella

(03) Quartiere San Zeno

Disciplina Urbanistica ed Edilizia



Sindaco
Flavio Tosi
Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv. Vito Giacino
Direttore Area Gestione del Territorio
ing. Giorgio Zanoni
Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison
Progettisti
arch. Paolo Boninsegna
Parte Normativa
dott.ssa Donatella Fragiacomini
I Tecnici
Per la Relazione
dott.ssa Rosa Cimmino
Per gli Elaborati Grafici
dott.ssa Silvia Ederle
arch. Andrea Zenatto

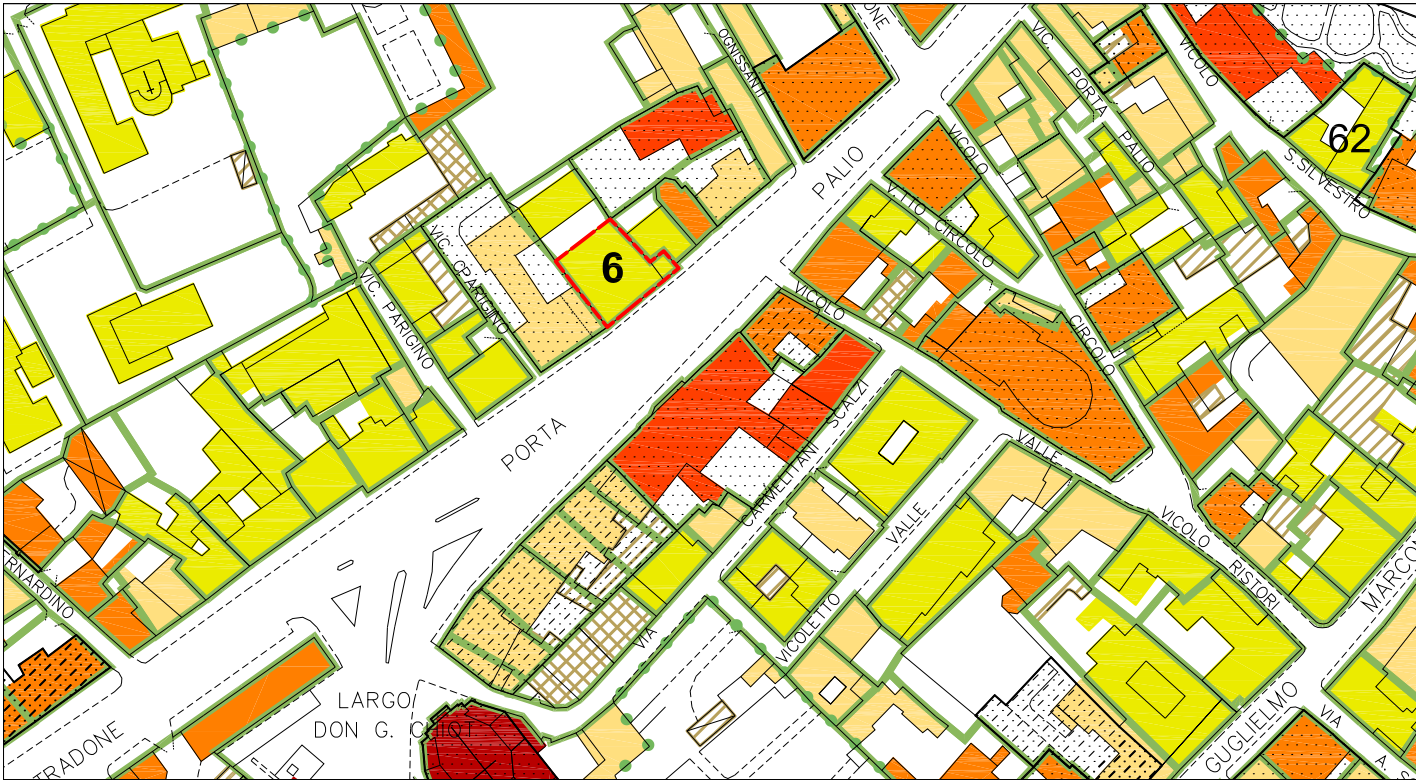
Variante al Piano degli Interventi n° 6
Accordo di Programma
ai sensi dell'art. 7 L.R.V 11/2004
art. 34 D.Lgs 267/2000
PER LA VALORIZZAZIONE E RILOCALIZZAZIONE
DELLA SEDE DELL'ULSS 20 DI VERONA

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

IMMOBILE SITO IN CORSO PORTA PALIO, 30
Foglio n. 161 Mappale n. 363, 369 sub 1 (B/02), 2 (A/03), 3-4-5 (A02)
Stradone Porta Palio, 30 Verona

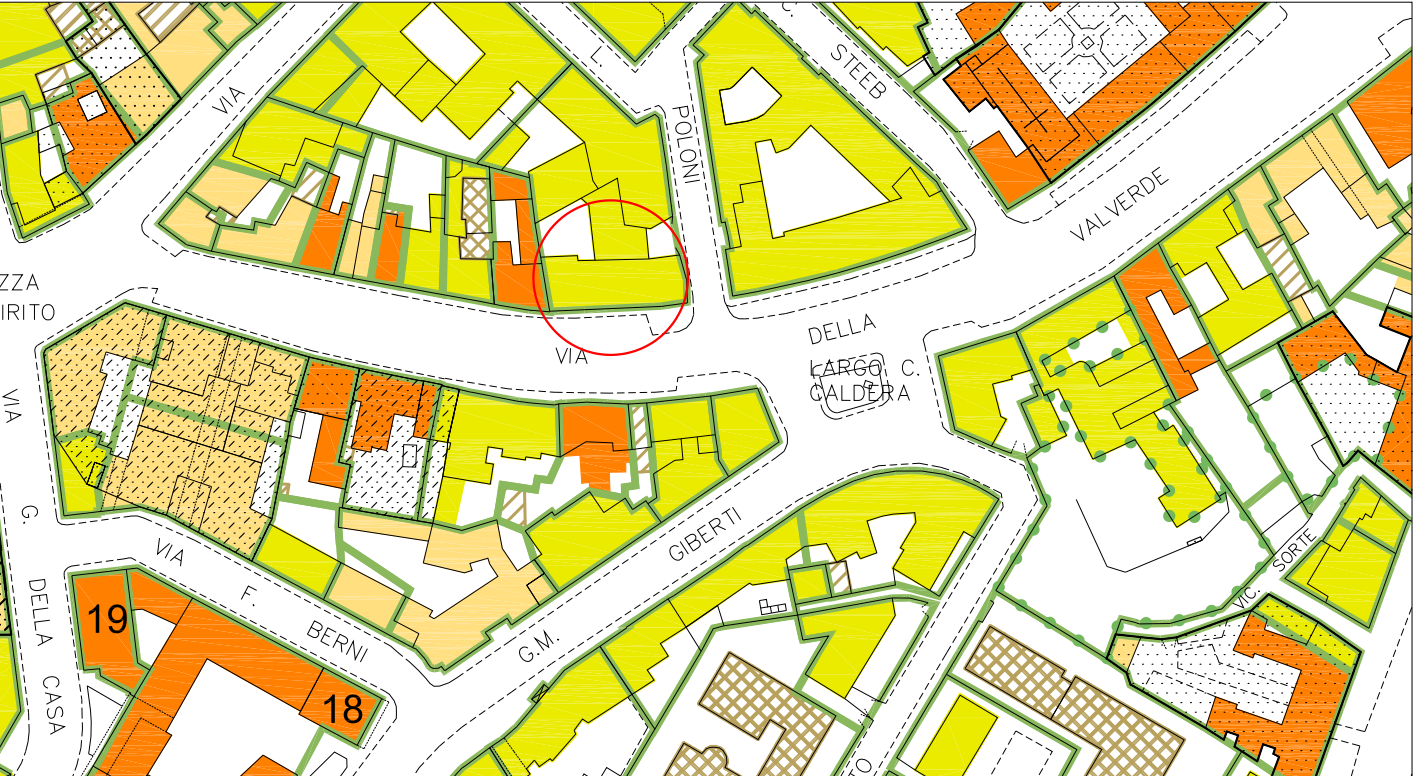


STATO di FATTO:
ART.83 - Città Storica: Disciplina Funzionale

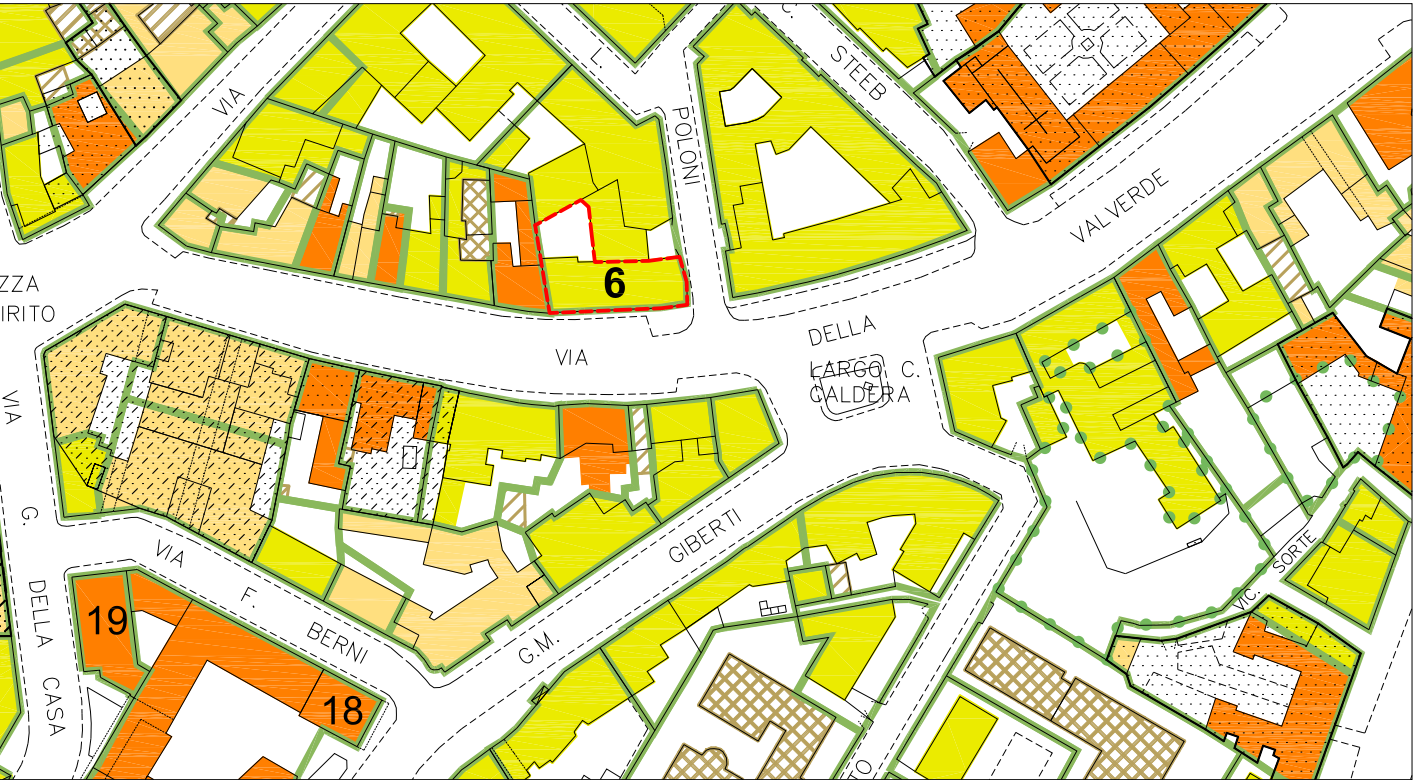


STATO MODIFICATO:
Si veda repertorio SEZIONE 15 Varianti al PI
Si prevedono le destinazioni d'uso:
U1; U2/ 1; U3 /1; U3/ 3.1; U3/ 4;U4/ 1d; U4/ 4; U4/ 3e,f,g,h
Gli interventi edilizi diretti non sono sottoposti alle norme finalizzate alla compensazione del contributo di sostenibilità.

IMMOBILE SITO IN VIA DELLA VALVERDE, 42
Foglio n. 166 Mappale n. 238 sub 1 (B/02)
Via Della Valverde, 42 Verona



STATO di FATTO:
ART.83 - Città Storica: Disciplina Funzionale



STATO MODIFICATO:
Si veda repertorio SEZIONE 15 Varianti al PI
Si prevedono le destinazioni d'uso:
U1; U2/ 1; U3 /1; U3/ 3.1; U3/ 4;U4/ 1d; U4/ 4; U4/ 3e,f,g,h
Gli interventi edilizi diretti non sono sottoposti alle norme finalizzate alla compensazione del contributo di sostenibilità.

LEGENDA

- Perimetro del centro storico (art. 83)
- Unita' di intervento (art. 69)
NR - Unita' di intervento con Indicazioni Progettuali
- Sedime nuovo edificato (art. 71)
- Ambito soggetto a piano urbanistico attuativo (art. 71)
- Corsi d'acqua (art. 79)
- Perimetro Unesco (art. 81)
- Edifici Unesco (art. 81)

Vincoli

- Ambito con vincolo art. 10 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Ambito con vincolo art. 45 d.lgs 42/2004 (art. 29)
- Edifici classificati come "ville venete" (art. 74)
- Giardini storici - PAQE (art. 79)

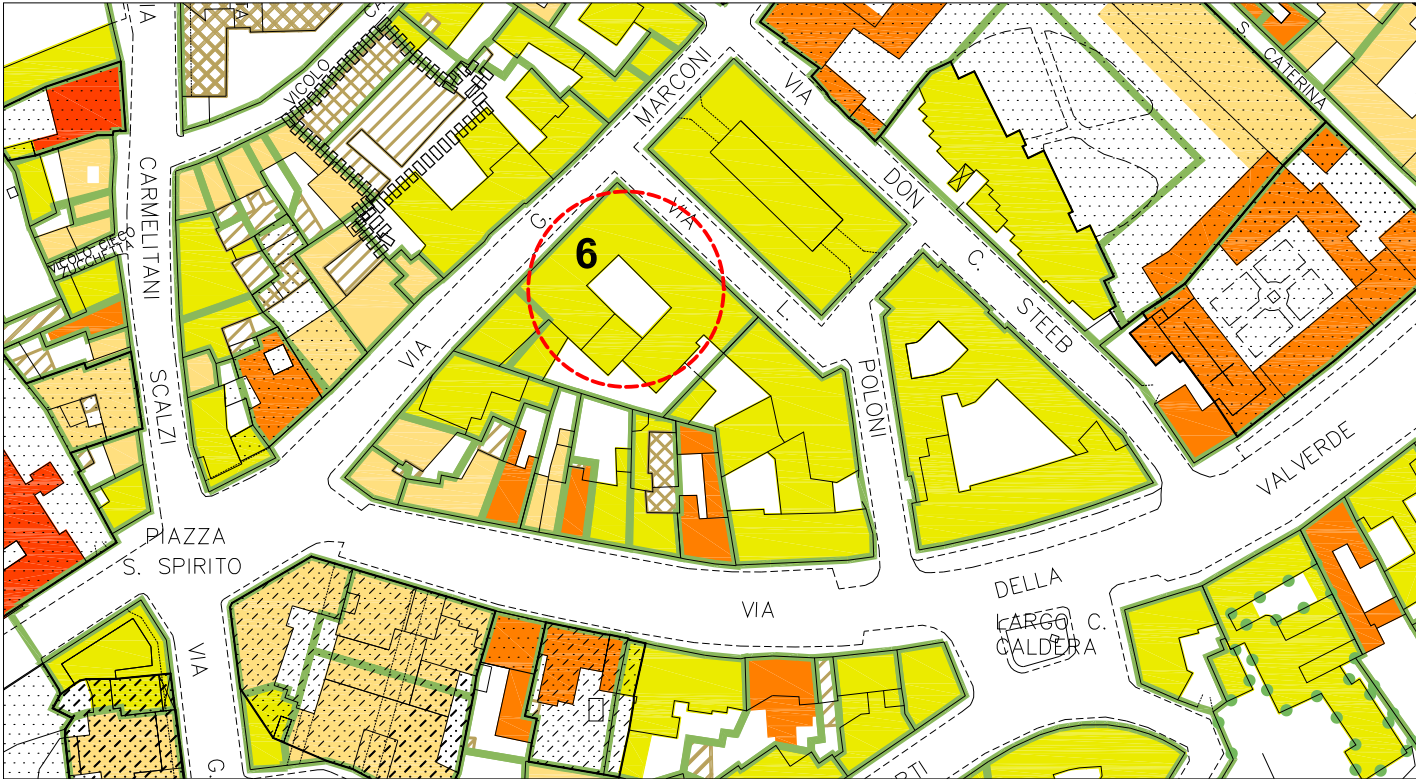
Categorie unità edilizie

- Categoria A1 (art. 75)
- Categoria A2 (art. 75)
- Categoria A3 (art. 75)
- Categoria A4 (art. 75)
- Categoria A5 (art. 75)
- Categoria B1 (art. 75)
- Categoria B2 (art. 75)
- Varianti al PI - Repertorio Normativo Sezione 15

IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI, 27F - PIANO PRIMO
Foglio n. 166 Mappale n. 491 sub 53
via Marconi 27/ F, Verona



STATO di FATTO:
ART.83 - Città Storica: Disciplina Funzionale



STATO MODIFICATO:
Si veda repertorio SEZIONE 15 Varianti al PI
Esclusivamente per l'immobile sito al piano Primo di via Marconi 27/F si prevedono le destinazioni d'uso:
U1; U2/ 1; U3 /1; U3/ 3.1; U3/ 4;U4/ 1d; U4/ 4; U4/ 3e,f,g,h
Gli interventi edilizi diretti non sono sottoposti alle norme finalizzate alla compensazione del contributo di sostenibilità.

IMMOBILE SITO IN VIA SALVO D'ACQUISTO 7
Foglio n.167 Mappale n. 191 sub 2 (C/06), 3-4-5 (B/04), 6 (A03)
Via Salvo d'Acquisto, 7 Verona



STATO di FATTO:
ART.83 - Città Storica: Disciplina Funzionale



STATO MODIFICATO:
Si veda repertorio SEZIONE 15 Varianti al PI
Si prevedono le destinazioni d'uso:
U1; U2/ 1; U3 /1; U3/ 3.1; U3/ 4;U4/ 1d; U4/ 4; U4/ 3e,f,g,h
Gli interventi edilizi diretti non sono sottoposti alle norme finalizzate alla compensazione del contributo di sostenibilità.